



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Elburg
T.a.v. Het College
Postbus 70
8080AB ELBURG

Datum

22 juli 2022

Zaaknummer

2022-009271

Onderwerp

Bestemmingsplan Diepesteeg 11

Inlichtingen bij

Dieter Bakker
026 359 9798
post@gelderland.nl

Blad	Gemeente Elburg
1 van 2	
Ingek.:	26 JULI 2022
Zaaknr.:	216656
Documentnr.:	

Beste meneer/mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp-bestemmingsplan "Diepesteeg 11" dat wij op 15 juni 2022 van u ontvingen. We hebben het plan bekeken en hierbij ontvangt u onze reactie op het plan.

Inhoud van het voorontwerp

Het plan moet de uitbreiding van een bedrijf voor grondverzet mogelijk maken. Het perceel is gelegen aan de rand van Hoge Enk, in Nationaal Landschap. In het plan spelen provinciale belangen een rol. Het gaat om de belangen voor werklocaties en het Nationaal Landschap. Het betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf in het buitengebied. Het bedrijf past naar aard beter in het buitengebied dan op een bedrijventerrein. Wij vertrouwen erop dat de uitbreiding conform de afspraken in het Regionaal Programma Werklocaties indien nodig met buurgemeenten is of wordt besproken.

De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zorgt voor verbetering van het aanzicht van het bedrijf. De buitenopslag verdwijnt grotendeels. Tegelijkertijd wordt het bedrijf beter ingepast in het landschap. Wij constateren dan ook dat u de provinciale belangen goed heeft meegewogen in het plan.

Als het plan niet wijzigt, rakend aan provinciale belangen, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

**provincie
Gelderland**

Datum
22 juli 2022

Zaaknummer
2022-009271

Blad
2 van 2

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Dieter Bakker.

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in afschrift aan het Waterschap Vallei en Veluwe.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1