



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018 met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Burgemeester Frieswijkweg 16',

overwegende:

dat op 24 juni 2013 het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012' is vastgesteld,

dat het bestemmingsplan, na uitspraak door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 23 juli 2014 deels onherroepelijk is geworden,

dat het plangebied aan de Burgemeester Frieswijkweg 16, 16A en 16B op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' met als type bedrijf 'zorg en welzijn (therapeutisch centrum + agrarisch bedrijf)' en 'Wonen-Kleine woning' heeft. Dit houdt in dat op de locatie een maatschappelijke voorziening, maximaal één bedrijfswoning en een kleine woning zijn toegestaan,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Burgemeester Frieswijkweg 16' zich richt op een herontwikkeling van de locatie van een voormalig agrarische functie naar wonen waarbij ter compensatie van de te slopen stallen één reguliere woning en één kleine woning worden toegevoegd, de bestaande kleine woning blijft behouden en de bedrijfswoning wordt veranderd in een reguliere woning;

dat de realisatie van de woningen in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012',

dat het mogelijk is deze strijdigheid op te heffen door ten behoeve van het beoogde doel een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012' voor de locatie Burgemeester Frieswijkweg 16 vast te stellen;

dat de realisering van het plan niet strijdig is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het regionaal beleid en dat de realisering van dit plan zowel in kwalitatieve als in kwantitatieve zin past binnen de kaders van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid,

dat de voorgenomen functiewijziging past binnen de uitgangspunten van het VAB-beleid van de gemeente Elburg, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp besluit met het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 27 juni 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad,

dat tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten plaats vindt op basis van een realisatieovereenkomst en daarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- Het bestemmingsplan 'Burgemeester Frieswijkweg 16' ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBURGFRIESWIJKW16-VST1, met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPBURGFRIESWIJKW16-VST1
- Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van die wet.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Elburg
in zijn vergadering van 26 november 2018.

de voorzitter,

ir. J.M. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting