

Verslag informatieavond inzake Functieverandering Burg. Frieswijkweg 16B Doornspijk

Algemeen

Datum : 11 mei 2017
Locatie : Burgemeester Frieswijkweg 16B Doornspijk
Aanvangstijd : 19.30 uur

Aanwezigheid

Aanwezig als belangstellenden (uitgenodigd) die de presentatielijst hebben getekend:

- Van alle genodigden hebben 13 omwonenden gehoor gegeven aan de uitnodiging en zijn aanwezig.

Aanwezig namens initiatiefnemers:

- initiatiefnemers
- Planopmaker

Opening

Namens initiatiefnemers, wordt iedereen van harte welkom geheten op deze informatieavond.

Introductie

De avond is er om een weergave te geven van de plannen voor Burg. Frieswijkweg 16B Doornspijk. Hoewel de plannen in een voorlopig ontwerp stadium bevinden is vanuit initiatiefnemers besloten om de omwonenden over de plannen te informeren. Het doel van de avond is dan ook informatie verstrekken en gelegenheid geven tot vragen en/of opmerkingen.

Plantoelichting

Middels overzichtstekeningen en verbeeldingen wordt uitleg gegeven over de plannen voor de locatie zoals is opgenomen in de toelichting en bestemmingsplanregels. Hierbij wordt ondertekend dat het VAB-beleid gemeente Elburg 23 mei 2016 wordt toegepast.

Op locatie wordt meer dan 5000m³ gesloopt er hier mag 1 grote woning van 750m³ en 1 kleine woning van 375m³ voor terug komen. De benodigde documenten en onderzoeken zijn vrijwel allemaal gereed voor goedkeuring van de gemeente, deze worden binnenkort ingediend. Hiermee wordt de procedure vervolgt en moet het plan goedkeuring ontvangen van het college, de gemeenteraad en komt het voor publicatie ter inzage.

Vragenronde plan

Vraag 1

Is het mogelijk om bijgebouwen te plaatsen en hoeveel?

Antwoord: In de bestemmingsplanregels wordt opgenomen dat de bijgebouwen intern in het hoofdgebouw worden opgelost. Daarnaast is met het landelijk reglement van vergunning vrij bouwen mogelijk om binnen deze regels op het achtererfgebied bijgebouwen te plaatsen.

Vraag 2

Welke ontwerprichting wordt toegepast?

Antwoord: In het advies van het Gelders Genootschap wordt een advies uitgebracht voor mogelijke uitvoeringen van de woning. (het document is aanwezig en wordt hierna door een ieder ingezien)

Vraag 3

Hoelang duurt het voordat de procedure is afgerond?

Antwoord: Dit is niet geheel zeker, dit is van meerdere factoren afhankelijk, een schatting lijkt te gaan richting december 2017.

Sluiting

Iedereen wordt bedankt voor zijn / haar aanwezigheid, inbreng en meedenken.
De bijeenkomst wordt om 20.30 uur beëindigd.