

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2015 met betrekking tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015' en de ongewijzigde vaststelling van het exploitatieplan 'Broeklanden fase 2';

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor het gebied van het bedrijventerrein Broeklanden, zoals dat is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, globaal omsloten door de Zuiderzeestraatweg, de Oostelijke Rondweg, de gemeentegrens met Oldebroek en de Eekterbeek te Elburg/Oostendorp;

dat een ontwerpexploitatieplan is gemaakt voor de ontwikkeling en realisering van het exploitatieplangebied 'Broeklanden fase 2' voor het deel van het plangebied zoals dat is aangegeven in het ontwerpexploitatieplan voor de bouw van bedrijven en de aanleg van de daarbij behorende infrastructuur c.a;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 7 januari 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de ter visielegging van het ontwerpexploitatieplan c.a. schriftelijk in kennis zijn gesteld;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan;

dat er behoefte bestaat om de navolgende regels van het bestemmingsplan ambtshalve te herzien:

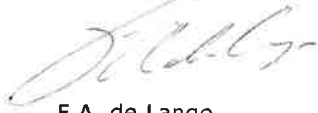
- in artikel 3.3.1.b 'Afwijken van de bouwregels', wordt de aangegeven grondoppervlakte van een bouwperceel ad. '7.500 m²' herzien in '5.000 m²';
- artikel 12 'Algemene gebruiksregels' wordt herzien en vastgesteld, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage, dat onderdeel uit maakt van dit besluit;
- van de artikelen 3.4, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3 en 9.3, 'Specifieke gebruiksregels' vervalt het 1^e lid en van het 2^e lid vervallen de woorden "als bedoeld in artikel 12", met vernummering van de artikelliden;
- artikel 3 Bedrijventerrein. Aan artikel 3.2. Bouwregels, artikel 3.2.1. Bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, wordt het volgende artikellid k. toegevoegd: 'k. bedrijfsgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gerealiseerd, indien door aanvrager aannemelijk is gemaakt dat er geen significant negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen en de natuurlijke waarden van Natura 2000-gebied 'De Veluwe';

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- In te stemmen met de ambtshalve aanpassing van de regels, zoals aangegeven in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage;
- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-VST1;
- Het exploitatieplan 'Broeklanden fase 2' ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het exploitatieplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-EPV1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-EPV1

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 13 april 2015
de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting.