

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 12-12-2014
 Gemeente **Elburg**
 Projectnaam **Broeklanden**
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 12
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- historisch gebied ☐ ja ☒ nee
 binnenstedelijke locatie ☐ ja ☒ nee
 inbreidingslocatie ☐ ja ☒ nee
 uitleglocatie ☒ ja ☐ nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ? totaal
- a waarvan percelen (onbebouwd) stuks
- b waarvan woningen stuks
- c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren stuks
- d waarvan bijzondere objecten stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- woningen aantal
 bedrijvigheid m2 uitgeefbaar
 commercieel/retail m2 bvo
 maatschappelijk m2 bvo
 recreatie m2

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☐ ja ☒ nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☐ ja ☒ nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ☒ ja ☐ nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- Slecht ☐ ja ☒ nee
 Normaal ☒ ja ☐ nee
 Goed ☐ ja ☒ nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?
- 16 Is sprake van ophoging dan wel voorbelasting? ☐ ja ☒ nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- integraal ☒ ja ☐ nee
 partieel ☐ ja ☒ nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? stuks

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!

Datum 12-12-2014
Gemeente [Elburg](#)
Projectnaam [Broeklanden](#)
Projectnummer ...
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 12

Produkt/activiteit

Verwerving

- ☒ ja ☐ nee
- 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak
- uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtondbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering
- ☐ ja ☒ nee
- 1.2 Onteigenen van onroerende zaken
- uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- ☐ ja ☒ nee
- 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
- uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

- ☒ ja ☐ nee
- 2.1 Programma van Eisen
- uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma
- ☐ ja ☒ nee
- 2.2 Prijsvraag
- uur voor organiseren
- ☐ ja ☒ nee
- 2.3 Masterplan
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ☒ ja ☐ nee
- 2.4 Beeldkwaliteitsplan
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ☒ ja ☐ nee
- 2.5 Stedenbouwkundig plan
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma
- ☒ ja ☐ nee
- 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening

- ☒ ja ☐ nee
- 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit
- uur per globaal uit te werken plan of project (afwijking)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- ☐ ja ☒ nee
- 3.2 Opstellen en procedure wijziging
- uur per wijziging
- ☒ ja ☐ nee
- 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
- uur per plan

Produkten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!

Datum 12-12-2014
 Gemeente [Elburg](#)
 Projectnaam [Broeklanden](#)
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 12

Produkt/activiteit

Civiele en cultuur techniek		
☒ ja ☐ nee	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☒ ja ☐ nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	% over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoed informatie		
☒ ja ☐ nee	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
☐ ja ☒ nee	6.1 Omgevingsmanagement	Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte		
☒ ja ☐ nee	7.1 Gronduitgiftecontracten	uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgften
Management		
☒ ja ☐ nee	8.1 Projectmanagement	uur per week
☐ ja ☒ nee	8.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
☒ ja ☐ nee	9.1 Planeconomie	uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	12-12-2014	Complexiteit	91%
Gemeente	Elburg		
Projectnaam	Broeklanden		
Projectnummer	...		
Datum prijspeil	1-1-2010		print
Looptijd project in jaren	12		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	90	€ 10.800	1%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	90	€ 10.800	1%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	823	€ 98.732	7%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.400	1%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	158	€ 19.017	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	277	€ 33.280	2%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	317	€ 38.035	3%
Ruimtelijke Ordening	383	€ 46.013	3%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	266	€ 31.950	2%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	117	€ 14.063	1%
Civiele en cultuur techniek	1.150	€ 637.521	43%
4.1 Planontwikkeling	1.150	€ 116.104	8%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 521.417	36%
Landmeten/vastgoedinformatie	333	€ 30.295	2%
5.1 Kaartmateriaal	333	€ 30.295	2%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Gronduitgifte	920	€ 112.240	8%
7.1 Gronduitgiftecontracten	920	€ 112.240	8%
Management	2.663	€ 370.192	25%
8.1 Projectmanagement	2.663	€ 370.192	25%
8.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	1.332	€ 162.459	11%
9.1 Planeconomie	1.332	€ 162.459	11%
totaal	7.694	€ 1.468.251	100%