



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van XX XXXX 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broeklanden 2015" en de vaststelling van het exploitatieplan "Broeklanden fase 2";

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor het gebied van het bedrijventerrein Broeklanden, zoals dat is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, globaal gelegen tussen de Zuiderzeestraatweg, Oostelijke Rondweg, de gemeentegrens met Oldebroek en de Eekterbeek;

dat een ontwerpexploitatieplan is gemaakt voor de ontwikkeling en realisering van het exploitatieplangebied "Broeklanden fase 2" voor het deel van het plangebied zoals dat is aangegeven in het ontwerpexploitatieplan voor de bouw van bedrijven en de aanleg van de daarbij behorende infrastructuur c.a;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, dit ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan en de daarbij behorende stukken met ingang van XX XXX 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de ter visielegging van het ontwerpexploitatieplan c.a. schriftelijk in kennis zijn gesteld;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging wel/geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan;

(indien van toepassing) dat de ingekomen zienswijzen wel/niet ontvankelijk zijn;

(indien van toepassing) dat de ingekomen zienswijzen wel/niet binnen de voorgeschreven termijn zijn ingekomen;

(indien van toepassing) dat de beoordeling van de zienswijzen zijn opgenomen en verwerkt in de bijgevoegde zienswijzennota, welk document deel uitmaakt van dit besluit;

(indien van toepassing) dat het ontwerpbestemmingsplan/ontwerpexploitatieplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wel/niet behoeft te worden aangepast;

(indien van toepassing) gelezen het advies van xxxx van;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. (Indien van toepassing) De ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan wel/niet ontvankelijk te verklaren;

- (Indien van toepassing) In te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota en daarbij (wel/niet/deels) tegemoet te komen aan de ingekomen zienswijzen;
 - Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broeklanden 2015" (wel/niet gewijzigd) vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-ONT1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-ONT1;
 - (Indien van toepassing) De indieners van zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
2. (Indien van toepassing) De ingekomen zienswijzen op het ontwerpexploitatieplan wel/niet ontvankelijk te verklaren;
- (Indien van toepassing) In te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota en daar (wel/niet/deels) tegemoet te komen aan de ingekomen zienswijzen;
 - Het exploitatieplan "Broeklanden fase 2" (wel/niet gewijzigd) vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het planidee van het exploitatieplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-EPO1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-EPO1;
 - (Indien van toepassing) De indieners van zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van XX XXXX 2015
de voorzitter,

de griffier,

F.A. de Lange

M.C. Luiting.