

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2014 tot vaststelling van de '1^e Partiële herziening Bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht';

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor de aanpassing van de regels van het op 24 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht', betreffende de bestemmingen 'Verkeer-Parkeren' (artikel 27) en 'Verkeer-Verblijfsgebied' (artikel 28) als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 april 2014;

dat in het ontwerp van de '1^e Partiële herziening Bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht' het gevolg van de uitspraak van 16 april 2014 is verwerkt;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 16 juli 2014 tot en met 26 augustus 2014 voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van de terinzagelegging op 26 augustus 2014 (per fax) tijdig een zienswijze namens 'De Duinzoom B.V.' te Elburg is ingediend door Den Hollander Advocaten uit Middelharnis; dat met die zienswijze tevens is gevraagd om, gelet op artikel 6:6 Algemene wet bestuursrecht, indiener een redelijke termijn te geven waarbinnen de gronden en de motivering van de zienswijze bij de raad moeten worden ingediend;

dat bij brief van 28 september 2014 door ons college is aangegeven dat de gronden en de motivering van de zienswijze bij de gemeenteraad moeten zijn ingediend binnen 14 dagen na verzending van die brief;

dat met de aanvullende zienswijze van 9 september 2014, ingekomen per fax op 9 september 2014, o.a. het volgende is aangegeven door Den Hollander Advocaten: "door het vaststellen van de partiële herziening wordt aan het geconstateerde gebrek tegemoet gekomen."; dat gelet op het bovenstaande het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;.

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in afdeling 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening, i.c. artikel 6.12, eerste lid van die wet, omdat dat sprake is van een herziening van het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht', i.c. de regels, als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- De zienswijze ontvankelijk te verklaren, waarbij de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
- De '1^e Partiële herziening Bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht' ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBESCHSTAD2014-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPBESCHSTAD2014-VST1;

- Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;
- Indiener van de zienswijze van het besluit van de raad in kennis te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 27 oktober 2014

de voorzitter,

de griffier,



F.A. de Lange



M.C. Luiting.