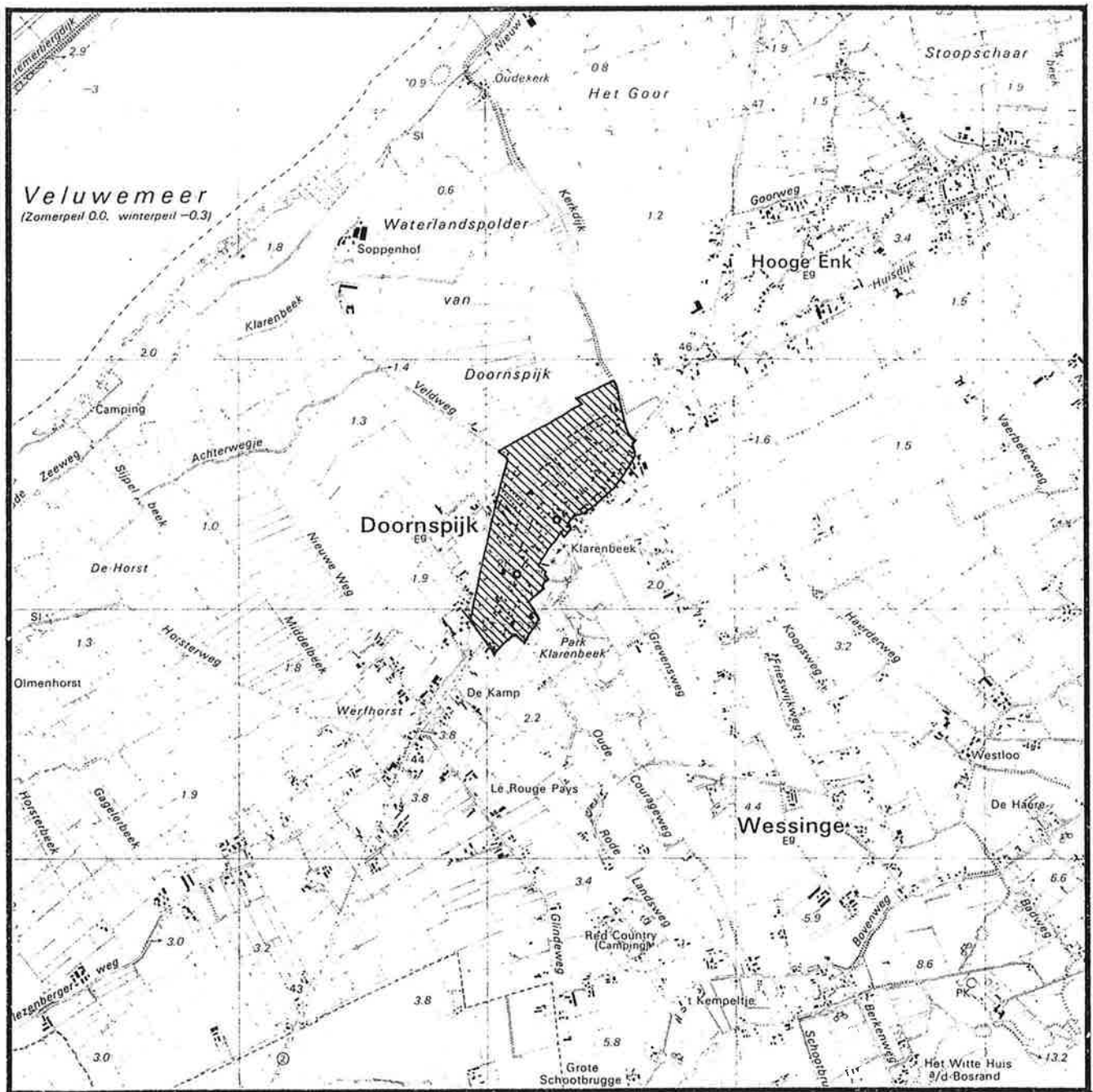


Gemeente Elburg

Bestemmingsplan Dorp Doornspijk



voorschriften

Inhoud van de voorschriften

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Algemene bouwbepalingen
Artikel 4	Staat van Inrichtingen

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5	Woondoeleinden -W-
Artikel 5A	Woondoeleinden, klasse I -WI-
Artikel 6	Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven -W(v)-
Artikel 7	Vrijstaande of aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(va)-
Artikel 8	Aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(a)-
Artikel 9	Autoboxen en bergingen -W(ab)-
Artikel 10	Maatschappelijke doeleinden, met bijbehorende erven -M-
Artikel 11	Religieuze doeleinden, met bijbehorende erven -Mr-
Artikel 12	Nutsvoorzieningen, al dan niet met bijbehorende erven -Mn-
Artikel 13	Kantoren, met bijbehorende erven -K-
Artikel 14	Horecabedrijven en centrumvoorzieningen, met bijbehorende erven -H+C-
Artikel 15	Centrumvoorzieningen, met bijbehorende erven -C-
Artikel 16	Centrumvoorzieningen, klasse A, met bijbehorende erven -C(A)-
Artikel 17	Bedrijven, met bijbehorende erven -B- - Maalderij -B(m)- - Smederij -B(s)-
Artikel 18	Garagebedrijven, met bijbehorende erven -B(g)-
Artikel 19	Speelterrein -Rd(t)-
Artikel 20	Verkeersdoeleinden -V-
Artikel 21	Verblijfsdoeleinden -Vb-
Artikel 22	Voetpad -Vw(v)-
Artikel 23	Tuin of onbebouwd erf -T-
Artikel 24	Groenvoorzieningen -G-
Artikel 25	Groenvoorzieningen en maatschappelijke doeleinden -G+M-

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 26	Algemene vrijstellingen
Artikel 27	Nadere eisen
Artikel 28	Bescherming van het plan
Artikel 29	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 30	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 31	Procedureregels
Artikel 32	Overgangsbepalingen
Artikel 33	Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Dorp Doornspijk", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, tekeningnummer 151.439.000;
- 2a. bouwwerk: elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2e. windturbine: een ander bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen electriciteit en warmte;
- 2f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde waarvan de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voor-gevelbouwgrens) of naar de andere zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- 3b. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
- 3c. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- 4a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- 4b. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;

- 4c. dienst- of bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein, noodzakelijk is;
- 4d. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- 4e. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- 4f. bijgebouw: een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage of carport, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 5a. bedrijfsgebouw: een gebouw dan wel een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor bedrijfsruimte;
- 5b. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- 5c. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan personen die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- 5d. praktijkruimte: bedrijfsruimte ten behoeve van beoefenaren van vrije beroepen, zoals artsen, tandartsen, architecten, accountants en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- 5e. ambachtelijk, verzorgend bedrijf:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, genoemd in de categorieën 1 t/m 3 van de in artikel 4 opgenomen Staat van Inrichtingen, dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu gelijk te stellen zijn met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of gebruiker en welk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, welke door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- 5f. dienstverlening: met detailhandelsvestigingen vergelijkbare vestigingen voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals reisbureaus, bankfilialen, kapsalons, wasserettes, eventueel met bijbehorende kantoren, werkplaatsen en magazijnen;

- 5g. kantoor: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden;
- 5h. horecabedrijf: een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor snackbar, café, restaurant en/of hotel;
- 6a. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, toer- en stacaravans, kampeerauto's, salonwagens en woonwagens, loodsen, keten, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 6b. kampeermiddelen:
1. een tent, een tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 6c. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een bouwwerk, de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de omliggende terreinen;
- 6d. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.
- 7a. Wet inzake de luchtverontreiniging: wet van 26 november 1970 (Stb. 1970, 580), houdende regelen in het belang van het voorkomen of beperken van luchtverontreiniging;
- 7b. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979 (stb. 1979,99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 7c. A-inrichtingen: bedrijven, genoemd in het besluit van 15 oktober 1981 (Stb. 1981, 671) laatstelijk gewijzigd 10 september 1985 (Stb. 1985, 551), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16 eerste lid van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder);
- 7d. geluidsgevoelige objecten: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 5, lid 3, van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688), zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - c. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - d. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - e. de goot- en boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
 - f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. voor het bepalen van de maatvoeringen bij een windturbine geldt:
turbinehoogte: afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt;
rotordiameter: de diameter van het door een horizontale as-rotor bestreken cirkelvlak;
bij windturbines met meer dan één rotor op een mast, bij verticale-as-turbines en eventuele andere typen windturbines dient het bestreken windvangend oppervlak terruggerekend te worden naar het equivalent cirkeloppervlak.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, met betrekking tot hetzelfde bouwperceel buiten beschouwing.

Artikel 3 Algemene bouwbepalingen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoep treden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouw grens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouw grens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs de rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichting in geen enkele stand de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen indien het betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoep treden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouw grens niet meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;

- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorgevel niet meer dan 1.50 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouwgrens met ten hoogste 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg;
- i. kelderingangen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.

Artikel 20 Verkeersdoeleinden, -V-

Lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets/voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen en bermsloten, in- en uitvoegstroken en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen-, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen mogen worden gebouwd,abri's alsmede telefooncellen en andere gebouwen ten behoeve van de verkeersbestemmingen alsmede gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij:
 - 1. de inhoud niet meer dan 25 m³ mag bedragen;
 - 2. de bebouwingshoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 12 m mag bedragen.

Lid D Gebruiksbe­palingen ten aanzien van onbebouwde gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid D van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Lid E Gebruiksbe­palingen ten aanzien van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in Lid E van artikel 14 van overeenkomstige toepassing.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 26 Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen, met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3.50 m ten dienste van het openbaar nut en andere bouwwerken met een maximale hoogte van 15 m, zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes;
- b. het veranderen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen en andere bouwwerken met ten hoogste 10%, indien zulks verband houdt met de bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bestemmings-, of bebouwingsgrens, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting en/of verkaveling blijkt, dat deze nadere aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m mogen worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m mogen worden verschoven;indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van van artikel 31 (Procedureregels);
- d. het bouwen van een onoverdekt zwembassin of vijver met een grondoppervlak van ten hoogste 32 m² binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5, 6, 7 en 8 van deze voorschriften, mits het zwembassin of de vijver gelegen is achter de (lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) achtergevelbouwgrens en het bijbehorend erf voor ten minste 60% onbebouwd en onoverdekt blijft, zulks met een minimum van 35 m²;
indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van van artikel 31 (Procedureregels);
- e. het oprichten van andere bouwwerken zoals antenne-installaties met een hoogte van ten hoogste 15 m;
indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van van artikel 31 (Procedureregels);

- f. het overschrijden van bebouwingsgrenzen ten behoeve van de bouw van gebouwen zoals entreeportalen, waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte bij woningen ten hoogste 4 m² mag bedragen;
 - 2. de grondoppervlakte bij bedrijfsgebouwen ten hoogste 15 m² mag bedragen;
 - 3. de grondoppervlakte bij gebouwen ten behoeve van maatschappelijke en religieuze doeleinden ten hoogste 30 m² mag bedragen;
 - 4. de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 5. de afstand tot enige bestemmingsgrens ten minste 4 m moet bedragen;
- g. het uitbreiden van woonruimten met ten hoogste 50 m², indien zulks in verband met sociale en/of medische indicatie redelijk gewenst geacht wordt, waarbij:
 - 1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - 2. op een bij een woning behorend erf slechts gebouwen mogen worden opgericht indien het gedeelte van dat bijbehorend erf voor tenminste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven, zulks met een minimum van 35 m².Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 31 (Procedureregels);
- h. voor het overschrijden van de voorgevelbouwgrens met niet meer dan 1 m dan wel het overschrijden van de achtergevelbouwgrens met ten hoogste 2 m, mits de totale diepte van de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak niet wordt vergroot;
- i. voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen door luifels, balkons, bordessen en soortgelijke andere bouwwerken met ten hoogste 2 m.

Artikel 27 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen in deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 - 1. bijgebouwen met één gevel op of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsscheiding moeten worden opgericht;
 - 2. bijgebouwen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens van de bijbehorende woning worden gebouwd;
 - 3. bijgebouwen achter het verlengde van de achtergevelbouwgrens worden opgericht;
 - 4. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van de woning een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 - 5. tussen een vrijstaand bijgebouw en een aangebouwd bijgebouw, dan wel een uitbreiding van de woonruimte een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 - 6. tussen twee vrijstaande bijgebouwen op één bouwperceel een afstand van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
- b. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, waarbij, afhankelijk van het doel, een hoogte geëist kan worden tussen 0.20 m en 1.80 m.

Artikel 28 Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 29 Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen in de leden D en E van de bestemmingsbepalingen als bedoeld in paragraaf II is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 30 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 26 ("Algemene vrijstellingen") onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen en andere bouwwerken met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze wijzigingen nodig zijn.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 31 (Procedureregels).

Artikel 31 Procedureregels

1. a. Voor zover bij een vrijstelling naar dit lid wordt verwezen, ligt het voornemen van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bedoelde vrijstelling, met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging minimaal een week te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
2. a. Het voornemen, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen voor zover zulks niet door Gedeputeerde Staten geschiedt, mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 32 Overgangsbepalingen

I

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

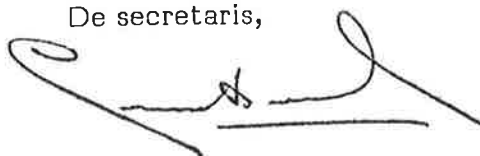
Artikel 33 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

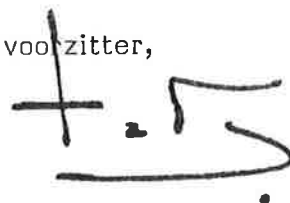
"Voorschriften bestemmingsplan Dorp Doornspijk"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Elburg, gehouden op 25 mei 1989.

De secretaris,



De voorzitter,



EvH/eg/lr
6e versie

Goedkeuring ONTHOUDEN aan:

- a een strook van 6 meter met de bestemming "tuin of onbebouwd erf" ten noordwesten van het perceel Zuiderzeestraatweg West 95, zoals op de plankaart in rode omlijning is aangegeven;
- b de bestemmingen "vrijstaande of aaneengesloten woningen met bijbehorende erven" en "tuin of onbebouwd erf", voor zover gelegen op de percelen Zuiderzeestraatweg West 87 en 85a, een en ander zoals in rode omlijning op de plankaart is aangegeven;

overigens goedgekeurd, op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit d.d. 6 december 1989, nr. R089.21816-ROV/G5212 van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Dit besluit is onherroepelijk, ingevolge artikel 29, lid 1, van genoemde wet, behoudens voor zover goedkeuring is onthouden en ten aanzien van de op de plankaart met een onderbroken rode lijn aangegeven plangedeelten.

Mij bekend, de griffier der Staten



Onherroepelijk beslist bij Koninklijk Besluit, d.d. 12 juni 1991 onder nr. 91.005234.