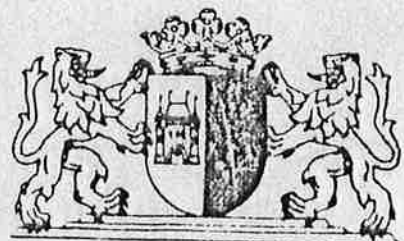
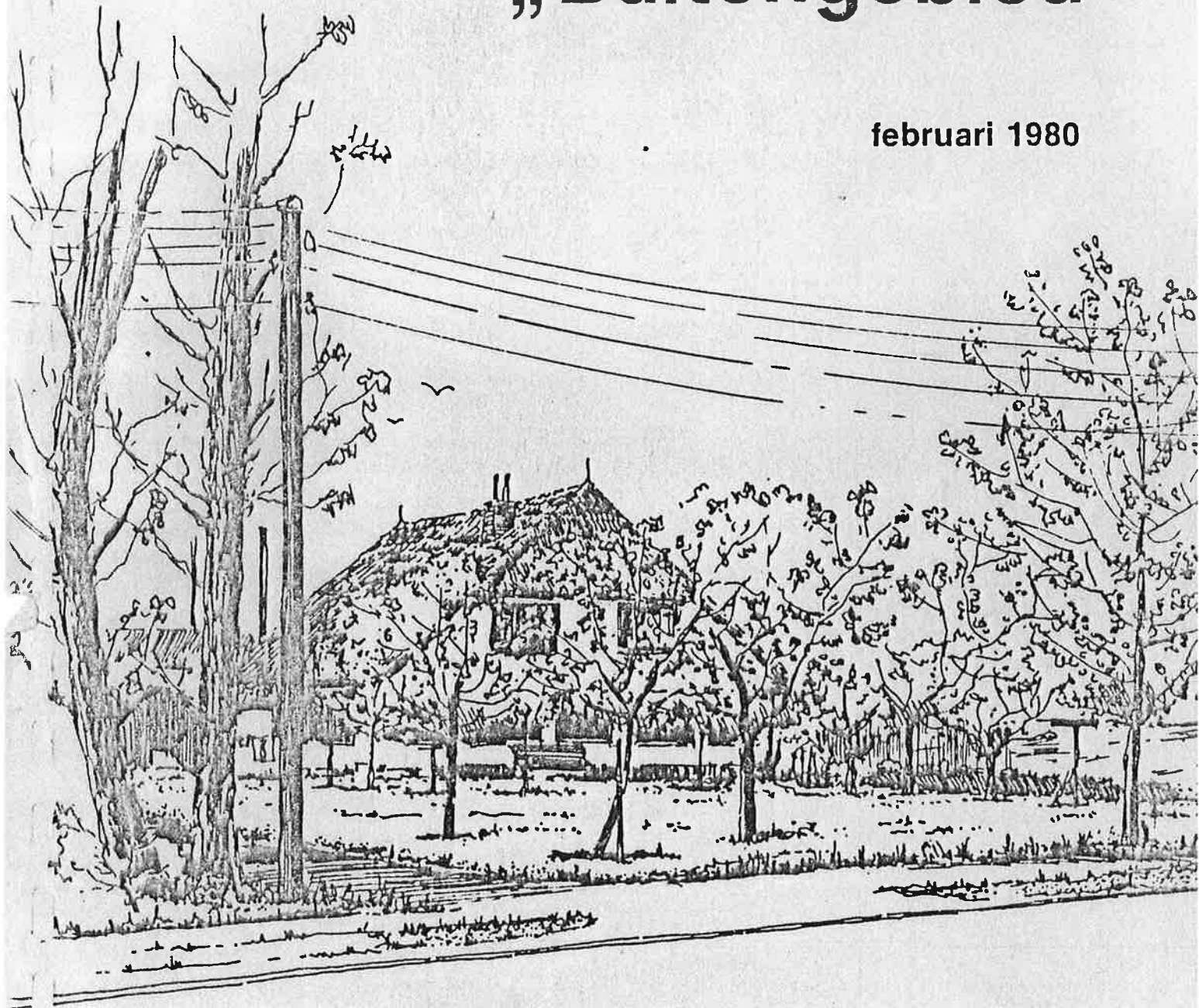


Bestemmingsplan „Buitengebied”

februari 1980



Gemeente Elburg

V O O R S C H R I F T E N

DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN

'BUITENGEBIED' VAN DE GEMEENTE ELBURG

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

Artikel 3	Agrarisch gebied, klasse B (AB)	5
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	5
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	8
	- Lid C - Aanlegvergunningen	9
Artikel 4	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)	11
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	11
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	14
	- Lid C - Aanlegvergunningen	15
Artikel 5	Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALNW)	17
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	17
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	20
	- Lid C - Aanlegvergunningen	21
Artikel 6	Industriële agrarische bedrijven (AI)	23
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	23
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	24
	- Lid C - Aanlegvergunningen	25
Artikel 7	Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)	26
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	26
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	26
	- Lid C - Aanlegvergunningen	26
Artikel 8	Agrarische nevenbedrijven, agrarisch-technische hulpbedrijven (ANT)	28
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	28
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	29
Artikel 9	Tuincentra (ATC)	30
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	30
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	31
Artikel 10	Natuurgebied (LNG)	32
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	32
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	32
	- Lid C - Aanlegvergunningen	33
Artikel 11	Bos (LBO)	35
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	35
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	36
	- Lid C - Aanlegvergunningen	36
Artikel 12	Houtwallen en houtopstanden (LHO)	38
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	38
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	38
	- Lid C - Aanlegvergunningen	39

Artikel 13	Afscherpende beplantingen	40
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	40
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	40
	- Lid C - Aanlegvergunningen	40
Artikel 14	Militaire doeleinden, klasse A, (MD-A)	42
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	42
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	42
Artikel 15	Militaire doeleinden, klasse B, tevens natuurgebied (MD-B + LNG)	44
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	44
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	44
	- Lid C - Aanlegvergunningen	45
Artikel 16	Landhuizen, met bijbehorende erven (EL)	47
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	47
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	48
Artikel 17	Eengezinshuizen, villa's, met bijbehorende erven (EV)	
	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)	
	Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EO-A)	
	Eengezinshuizen, boerderijen, met bijbehorende erven (EO-B)	
	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)	49
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	49
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	51
	- Lid C - Aanlegvergunningen	52
Artikel 18	Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)	53
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	53
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	53
Artikel 19	Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven (BNU)	
	Nutsvoorzieningen, centrale antennemast (BN)	55
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	55
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	55
Artikel 20	Drinkwaterleidingbedrijf (BND)	57
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	57
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	57
Artikel 20A	Waterwinbedrijf, met bijbehorend erf Mn(dw)	57A + B
Artikel 21	Opslagterreinen (BOP)	58
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	58
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	58
Artikel 22	Garagebedrijf (BG)	59
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	59
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	59
Artikel 23	Horecabedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (H)	60
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	60
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	60
Artikel 24	Bijzondere doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven (BD)	62
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	62
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	62
Artikel 25	Kampeercentra (VAKC)	64
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	64
	- Lid B - Gebruiksbeplanningen	67

Artikel 26	Viskwekerij, met bijbehorende erven (AV)	68
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	68
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	68
Artikel 27	Recreatieve voorzieningen, klasse A, (RV-A), Recreatieve voorzieningen, klasse B (RV-B)	70
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	70
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	71
Artikel 28	Bijzondere recreatieve voorzieningen (RBV)	73
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	73
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	73
Artikel 29	Sportterreinen (RSP)	75
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	75
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	75
Artikel 30	Manege, met bijbehorende erven (RMN)	76
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	76
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	76
Artikel 31	Verkeersdoeleinden (V)	77
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	77
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	77
Artikel 32	Verkeersdoeleinden, spoorweg (VS)	78
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	78
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	78
Artikel 33	Wegen, paden en parkeervoorzieningen	79
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	79
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	79
	- Lid C - Aanlegvergunningen	79
Artikel 34	Servicestation (VSS)	81
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	81
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	81
Artikel 35	Waterstaatsvoorzieningen, met bijbehorende erven (BWA)	82
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	82
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	82
Artikel 36	Groenvoorzieningen + waterstaatsdoeleinden (GR + BWA)	84
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	84
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	84
	- Lid C - Aanlegvergunningen	85
Artikel 37	Begraafplaatsen	86
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	86
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	86
Artikel 38	Water	87
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	87
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	87
	- Lid C - Aanlegvergunningen	87
Artikel 39	Water met natuurwetenschappelijke waarde	89
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	89
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	89
	- Lid C - Aanlegvergunningen	90
Artikel 40	Waterkering	91
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	91
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	91
	- Lid C - Aanlegvergunningen	91

Artikel 41	Beschermingsgebied grondwaterwinning, klasse I	93
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	93
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	93
	- Lid C - Aanlegvergunningen	94
Artikel 42	Beschermingsgebied grondwaterwinning, klasse II	96
	- Lid A - Bestemmings- en bebouwingsbepalingen	96
	- Lid B - Gebruiksbe­palingen	96
	- Lid C - Aanlegvergunningen	97

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 43	Uitstralingszones en uitzichtshoeken	99
Artikel 44	Algemene vrijstellingen	101
Artikel 45	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	103
Artikel 46	Bescherming van het plan	104
Artikel 47	Overgangsbepalingen	105
Artikel 48	Strafbaarheid van overtredingen	106
Artikel 48A	Verwerkelijking naaste toekomst	107
Artikel 49	Slotbepaling	108

PARAGRAAF 1 ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a.a. **plan**: het bestemmingsplan 'Buitengebied', bestaande uit de voorschriften en de onder a.b. bedoelde kaart;
- a.b. **kaart**: de als zodanig gewaarmerkte kaarten, tekeningnr. 151.204.000-01 de bladen 1 t/m 6 deel uitmakende van het plan;
- b.a. **bouwwerk**: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b.b. **gebouw**: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- b.c. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- b.d. **woning**: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- b.e. **bijgebouw**: uitsluitend een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage of carport;
- b.f. **eengezinshuis**: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- b.g. **bedrijfsgebouw**: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- b.h. **bedrijfs- of dienstwoning**: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- b.i. **ander bouwwerk**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- b.j. **ander werk**: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- b.k. **onderkomens**: voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken – voer- en vaartuigen, toer- of stacaravans, pleziervaartuigen, loodsen, keten, tenten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- c.a. **bebouwingsgrenzen**: de op de kaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen overeenkomstig de bestemming uitsluitend worden gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- c.b. **bouwperceel of bebouwingsvlak**: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- c.c. **blok**: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- c.d. **bouwlaag, laag**: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- d.a. **bestaand agrarisch bedrijf**: een akkerbouw-, veeteelt-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf al dan niet met vee, met eventueel daarbij opgenomen een pluimvee-, varkens- of kalvermesterij of fokkerij, met dien verstande, dat ~~een paardenfokkerij, een paarden- of ponyhouderij, een pelsdierhouderij of~~ een op industriële basis opgezette intensieve veehouderij (mammoetbedrijf) niet onder de

definitie van een agrarisch bedrijf vallen:

- d.b. ~~industrieel agrarisch bedrijf (mammoetbedrijf): een op industriële basis opgezette intensieve veehouderij die uitsluitend gericht is op het houden, fokken of mesten van slaacht of pluimvee. Hieronder wordt mede verstaan een champignon- of witlofwekerij;~~
- d.c. **agrarisch-nevenbedrijf**: een bedrijf, waarbinnen uitsluitend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking, door opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in het agrarisch bedrijf zijn voortgebracht;
- d.d. **agrarisch technisch hulpbedrijf**: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouw-apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud en reparatie van landbouwwerktuigen en/of apparatuur;
- d.e. **landelijk bedrijf**: een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf of qua karakter thuishoort in het buitengebied, gericht op handel in bloemen en planten (tuincentrum) en de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met dieren (hondenkennel en africhtstation, dierenasiel en -pension, ponyhouderij, manege, paarden-houderij).
- d.f. **bestaande woning/gebouw of bestaand agrarisch bedrijf**: een woning, gebouw of agrarisch bedrijf dat blijkens door aanvrager verstrekte gegevens op het tijdstip van het in ontwerp tervisie leggen reeds aanwezig was en als zodanig reeds op dat tijdstip in gebruik was;
- d.g. **kassen**: bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 60 cm;
- e.a. verzorgend en ambachtelijk bedrijf**:
1. de uitoefening van een timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, elektro-technisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ongeschikt te beschouwen aan de menselijke vaardigheid;
- e.b. **winkel**: een ruimte welke door haar indeling en inrichting geschikt is als ruimte voor detailhandel eventueel met bijbehorend ambacht, kantoor en/of magazijn:
Hieronder wordt mede begrepen een ruimte voor het verrichten van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals kapsalons, wasserettes, reisbureaus en bankfilialen, zulks met uitzondering van horecabedrijven;
- e.c. **horecabedrijf**: een hotel-, restaurant-, café-, of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;
- e.d. **kantoor**: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
- e.e. **detailhandel**: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten;
- f.a. **landschappelijke waarde**: belang in geologisch en/of geomorfologisch dan wel landschappelijk-esthetisch opzicht;
- f.b. **natuurwetenschappelijke waarde**: belang in botanisch en/of ornithologisch dan wel

algemeen zoölogisch opzicht; en verder met geologische en bodemkundige waarde;

f.c. **cultuur-historische waarde:** belang in geschiedkundig opzicht; o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied;

f.d. **kavelweg:** voor agrarisch gebruik bestemde wegen van geringe omvang met een niet doorgaand karakter;

g.a. **kampeermiddelen:**

- **toercaravan:** een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van ten minste 60 km/uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- **woon- of stacaravan:** een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het verkeersreglement, zoals dit luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
- **tent:** een in hoofdzaak uit textiel of uit ander daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;
- **kampeerauto:** een auto waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of nachtverblijf;

g.b. **zomerhuisje:** niet voor permanente bewoning bestemde woning, waar wisselende gezinnen, personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben voor recreatie verblijf houden.

g.c. **kamperen:** recreatief buitenverblijf waarbij wordt overnacht in een tent, toercaravan, wooncaravan, stacaravan of kampeerauto;

g.d. **kampeerterrein:** een terrein waarop bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;

g.e. **dagcamping:** een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van tenten, caravans en kampeerauto's van zonsopgang tot zonsondergang ten behoeve van recreatief buitenverblijf;

h.a. **peil:**

1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst; de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein - zoals deze was ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan - ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

h.b. **herbiciden en pesticiden:** chemische bestrijdingsmiddelen tegen ongewenste groei van plant- en diersoort;

~~i.e. regio: de aan de gemeente Elburg grenzende gemeenten zoals Oldebroek, Epe en Nunspeet. Hieronder wordt niet begrepen de gemeente Dronten.~~

Artikel 2 Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. **de grondoppervlakte** van een gebouw dan wel de projectie daarvan wordt gemeten buitenwerks en op een horizontaal vlak gelegen op 1 m boven peil;
- b. **de hoogte** van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen;
- c. **de goot- of boeihoogte** van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. **de inhoud** van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- e. **de breedte** van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. **de breedte van een bouwperceel** wordt gemeten tussen de zijdelingse erfafscheidingen en in de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd;
- g. **de afstand van een gebouw** tot de zijdelingse erfafscheidingen wordt gemeten van het dichtst bij de erfafscheiding gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. **de bebouwde oppervlakte** van een bouwperceel of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

Artikel 3 Agrarisch gebied, klasse B (AB)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven en nieuw te vestigen agrarische bedrijven – zulks met uitzondering van industriële agrarische bedrijven – met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, andere werken en open erven, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende cultuur-historische waarde, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste van het agrarisch bedrijf staan, mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen mogen worden gebouwd;
 - ~~c. ten hoogste 50% van een bouwperceel bebouwd mag worden met gebouwen ten behoeve van pluimvee, varkens en/of kalvermeststallen of fokkerijen;~~
 - d. ~~uitsluitend~~ kassen mogen worden opgericht binnen de daartoe aangegeven bijzondere bebouwingsgrenzen op de kaart nader aangeduid met 'kassen toegestaan';
 - e. in afwijking van het bepaalde in de aanhef, sub a en c uitsluitend binnen de bouwpercelen ter plaatse op de kaart nader aangeduid met "Landelijk bedrijf" (LB), een landelijk bedrijf mag worden opgericht;
 - f. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is, behoudens ter plaatse waar dit op de kaart binnen een bouwperceel, nader aangeduid met 'bijzonder bouwperceel', niet is toegestaan;
 - g. de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
 - h. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - i. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m en van de bedrijfswoningen niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - j. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - k. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 20°;
 - l. de hoogte van andere bouwwerken waaronder begrepen hooibergen en voedersilo's ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - m. terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m uitgezonderd zijn van het in sub b. bepaalde;
 - n. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op schrob- en boenhokken, kleine bergschuurtjes en melkhokken met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m;
 - o. in afwijking van het bepaalde in sub b bij ieder agrarisch bedrijf buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen bedrijfsgebouwen, te weten melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden mogen worden gebouwd, met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 200 m², een goothoogte van niet meer dan 4.50 m en een hoogte van ten hoogste 6.50 m.

- p. uitsluitend voorzover op de plankaart de aanduiding "Installatie voor opslag van motorbrandstoffen, t.b.v. een verkooppunt van zodanige stoffen, toegestaan" is gegeven, andere bouwwerken mogen worden opgericht en oppervlakteverhardingen mogen worden aangelegd, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg van een LPG vulpunt/ opslaginstallatie ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
- de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2 m zal bedragen;
 - de opslagreservoirs uitsluitend ondergronds gerealiseerd mogen worden.

2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:

- a. sub f. voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen een bouwperceel waarbij het bepaalde onder 1 in sub h, i, k en n van overeenkomstige toepassing is, mits:
 - deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - de afstand tot de eerste bedrijfswoning niet meer dan 40 m zal bedragen;
- b. sub f: voor de bouw van één bedrijfswoning binnen een bouwperceel, ter plaatse waar dit middels een aanduiding op de kaart niet is toegestaan, waarbij het bepaalde onder 1 in sub h, i, k en n van overeenkomstige toepassing is en deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
- c. voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
 - dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan het voormalige agrarische bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch gezien zijn leeftijd en om aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf werkzaam blijft;
 - de inhoud van de bedrijfswoning beperkt blijft tot een maximale inhoud van niet meer dan 750 m³;
 - het vloeroppervlak ten behoeve van de rustende boer ten hoogste 15% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning zal bedragen;
 - géén woningsplitsing plaatsvindt;
 - de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuur-historisch waardevolle boerderijen;
- ~~d. voor het wijzigen van de vorm van een op de plankaart aangegeven bouwperceel, danwel het vergroten van het oppervlak indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, mits het oppervlak niet meer dan 10% wordt vergroot en de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende gebouwen en andere bouwwerken binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijven;~~
- e. sub h: tot een inhoud van ten hoogste 750 m³;
- f. sub i: tot een goothoogte van 10 m voor bedrijfsgebouwen en 6.50 m voor bedrijfswoningen;
- g. sub j: indien het bepaalde onder 2.1. in sub f. van toepassing is tot een hoogte voor bedrijfsgebouwen van niet meer dan 15 m;
- h. sub l: tot een hoogte van niet meer dan 20 m, indien zulks om bedrijfs-economische redenen noodzakelijk is.

2.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als bedoeld onder 2.1. in sub a, b, c en h niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de Provinciale Landbouwkundige Dienst in de provincie Gelderland. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

2.3. Voor zover de onder 2.1. in sub a, b, c, e, f, g en h bedoelde gebouwen reeds aanwezig waren op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

3.1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

~~a. het vergroten van het oppervlak van een bouwperceel, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening waarbij het op de plankaart aangegeven bouwperceel met ten hoogste 50% mag worden vergroot, met dien verstande dat indien aan het bepaalde onder 2.1. in sub d. reeds toepassing is gegeven, het onder 2.1. in sub d. gegeven percentage in mindering zal worden gebracht.~~

b. het aanwijzen van bestaande agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van landelijke bedrijven, met dien verstande, dat:

- niet meer dan twee bouwpercelen mogen worden aangewezen;
- de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;

~~- middels de aanduiding "Landelijk bedrijf" het betreffende agrarisch bouwperceel op de kaart als zodanig wordt aangeduid;~~

c. het aanwijzen van bestaande agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van agrarische nevenbedrijven en agrarisch-technische hulpbedrijven, met dien verstande, dat:

- niet meer dan drie bouwpercelen mogen worden aangewezen;

de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn;

d. het geven van een woonbestemming als bedoeld in artikel 17, indien toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 44 -('Algemene vrijstellingen') van deze voorschriften, aan agrarische bedrijfswoningen, eventueel met het daaraan aangebouwde bedrijfsgebouwe, indien sprake is van bedrijfsbeëindiging.

3.2. Een besluit tot wijziging van het plan als bedoeld onder 3.1. in sub b en c wordt slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders de Provinciale Landbouwkundige Dienst en de Consulnt voor Natuurbehoud van het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in de provincie Gelderland schriftelijk om advies hebben gevraagd.

~~4. Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan uit voor wat betreft deze bestemming ten behoeve van het aanwijzen van een bouwperceel voor de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf met inachtneming van de volgende regels:~~

- a. het oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 1 ha;
- b. de vestiging van het agrarisch bedrijf staat in verband met de samenvoeging van bestaande agrarische bedrijven of met de stichting van een nieuw agrarisch bedrijf;
- c. deze uitwerking is niet van toepassing voor gronden welke op de kaart zijn aangeduid met 'kernrandzone', alsmede voor bedrijfshoofden welke niet binnen de regio woonachtig zijn;
- d. een onderzoek naar de wenselijkheid van een nieuwe bedrijfsvestiging door de Provinciale Landbouwkundige Dienst in de provincie Gelderland zal plaatsvinden;
- e. ten aanzien van de situering van het bouwperceel vooraf advies zal worden ingewonnen bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland;

~~f. de bepalingen als bedoeld onder 1 van overeenkomstige toepassing zijn.~~

5. a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 3.1. en 4, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;

- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt de bevoegdheid in voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid B. Gebruiksbepalingen

1. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. de actieve recreatie, zoals sport-, wedstrijd- of speelterreinen, lig- of speelweiden.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - d. het plaatsen van kampeerauto's, toercaravans of tenten binnen een bouwperceel, mits:
 - zulks uitsluitend geschiedt in de periode gelegen tussen één week voor Pasen en 1 oktober van ieder kalenderjaar;
 - deze objecten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 30 m van een bestaande bedrijfswoning;

- gelijktijdig niet meer dan drie kampeerauto's of toercaravans of tenten worden geplaatst.

II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.
3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, behoudens ter plaatse waar dit op de kaart middels een aanduiding is toegestaan;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet c.q. Ontgrondingenverordening van de provincie Geiderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c. het vergroten of verkleinen van bestaande plassen, kolken, meertjes of sloten, dan wel het wijzigen van het profiel en/of het beloop van bestaande waterlopen of het graven of het dempen van sloten;
- d. bovendien voor wat betreft de gronden welke op de kaart nader zijn aangeduid als 'Archeologisch monument':
 1. het uitvoeren van grondwerken dieper dan 0.40 m;
 2. het aanleggen of verharderen van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van drainageleidingen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de cultuur-historische waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

- Artikel 17**
- Eengezinshuizen, villa's, met bijbehorende erven (EV)**
 - Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)**
 - Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EO-A)**
 - Eengezinshuizen, boerderijen, met bijbehorende erven (EO-B)**
 - Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)**

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. het aantal woningen welke aanwezig is ten tijde van het ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mag worden vergroot;
 - d. de goothoogte van ieder woning voor zover het betreft:
 - eengezinshuizen, villa's (EV) ten minste 3 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing (EO) ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) ten hoogste gelijk zal zijn aan de goothoogte, welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - e. de nokhoogte van iedere woning voor zover het betreft:
 - eengezinshuizen, villa's (EV) ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing (EO) ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten hoogste 7.50 m mag bedragen;

- eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) gelijk zal zijn aan de nokhoogte welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten hoogste 9 m mag bedragen;
- f. de breedte van iedere woning voor zover betreft:
- eengezinshuizen, villa's (EV) ten minste 8 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen, in open bebouwing (EO) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) gelijk zal zijn aan de breedte welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten minste 5 m zal bedragen;
- g. de dakhelling van iedere woning ten minste 25° zal en ten hoogste 60° mag bedragen:
- h. de inhoud dan wel het grondoppervlak van iedere woning niet meer mag bedragen dan de inhoud danwel het grondoppervlak welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- i. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder eengezinshuis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor zover het betreft:
- eengezinshuizen, villa's (EV) ten minste 10 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing (EO) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EO-A) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen, boerderijen, (EO-B) ten minste 5 m zal bedragen;
 - eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG) ten minste 2 m zal bedragen;

- j. bij iedere woning niet meer dan twee bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 25 m² indien het een huishoudelijke berg- of werkruimte betreft, of ten hoogste 50 m² indien daaronder mede een garage of carport is begrepen;
 - k. de in sub j bedoelde bijgebouwen ten minste 3 m achter de voorgevelbouwgrens zullen worden gebouwd;
 - l. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - n. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "W", "B" of "VB" winkels, bedrijven of verzorgende bedrijven zijn toegestaan en wel zodanig dat het bedrijfsvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan het bedrijfsvloeroppervlak welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - o. de verschijningsvorm van de woningen als bedoeld in de klasse "Eengezinshuizen, boerderijen" (EO-B) niet essentieel wordt gewijzigd ten opzichte van die welke aanwezig is ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - p. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1,80 m mag bedragen, met uitzondering van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2.50 m.
 - q. uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "VG" een meubelhandel annex woninginrichtingsbedrijf is toegestaan en wel zodanig dat het bedrijfsvloeroppervlak niet meer dan 525 m² mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 7.00 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
- a. sub b en h: voor het vergroten van het bestaande grondoppervlak respectievelijk de bestaande inhoud van de woning, mits:
 - het grondoppervlak met niet meer dan 30 m² wordt vergroot en de inhoud van de woning na het vergroten niet meer dan 450 m³ bedraagt;
 - ten minste 50% doch niet minder dan 40 m² van het bijbehorend erf onbebouwd blijft;
 - b. sub j: tot een gezamenlijk grondoppervlak van maximaal 100 m² indien het betreft bijgebouwen bij woningen als bedoeld in de klasse "Eengezinshuizen, boerderijen" (EO-B);

- c. sub j: indien de artikelen 3 onder 3.1. in sub d, 4 onder 3.1. in sub f, 5 onder 3.1. in sub c, ten aanzien van het geven van een woonbestemming aan boerderijen, van toepassing zijn, tot een gezamenlijk grondoppervlak welke ten hoogste gelijk is aan het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen welke aanwezig zijn op het tijdstip dat aan de wijzigingsbevoegdheid toepassing is gegeven;
- d. sub n: voor het vergroten van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak met ten hoogste:
 - 50%, bij een bestaand bedrijfsvloeroppervlak tot 200 m²;
 - 25%, bij een bestaand bedrijfsvloeroppervlak tot 400 m², met een minimum van (50% van 200 m²=) 100 m²;
 - 10% bij een bestaand bedrijfsvloeroppervlakte groter dan 400 m², met een minimum van (25% van 400 m²=) 100 m²;
- e. aanhef: voor de bouw van een dierenverblijf, plantenkas of hobbyruimte bij iedere woning tot een gezamenlijk grondoppervlak van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3 m, mits:
 - 1. ten minste 50% doch niet minder dan 40 m² van het bijbehorend erf van de woning onbebouwd blijft;
 - 2. de afstand van de plantenkas tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de afstand van een dierenverblijf tot enige woning dan wel bebouwingsstrook waarbinnen een woning kan worden gebouwd, ten minste 7.50 m bedraagt;

Lid B. Gebruiksbepalingen

1. Gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven- anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen;
 - c. het plaatsen van ten hoogste één kampeerauto, toercaravan of tent op het bijbehorend erf behorend bij een woning.

II. Gebruik van bouwwerken

- 1. het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Het is in ieder geval verboden de bouw ~~werken~~-behoudens het bepaalde in lid A onder 1 in sub n en q- te gebruiken voor bedrijfs- en detailhandelsdoeleinden. Hieronder wordt niet verstaan detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt.
- 3. Bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het onder 1 toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 -behoudens sub b, c en d- en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I. Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, voor wat betreft de gronden, welke op de kaart nader zijn aangeduid als "Archeologisch monument":

- a. het uitvoeren van grondwerken dieper dan 0,40 m;
- b. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van drainageleidingen.

II. Toelaatbaarheid

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de cultuur-historische waarde van deze gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III. Uitzonderingen

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 12 HOUTWALLEN EN HOUTOPSTANDEN (LHO)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor houtwallen en houtopstanden en voor het behoud en versterking van aan betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, met dien verstande dat op of in deze gronden niet mag worden gebouwd.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I GEBRUIK VAN ONBEBOUWDE GRONDEN

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. agrarische doeleinden, behoudens indien dit gebruik wordt verricht voor de handhaving van de bestemming.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.

II VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 - behoudens sub a, b en c - indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Aanlegvergunningen

I VERGUNNINGEN

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de Boswet, zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet van toepassing is;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren voor zover daarvoor geen vergunning is vereist ingevoegde de Ontgrondingswet c.q. Ontgrondingsverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luiden op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoekingen naar bodemschatten; hieronder wordt niet begrepen geo-hydrologisch onderzoek t.b.v. de grondwaterwinning.

II TOELAATBAARHEID

Het bepaalde onder I is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen eventueel het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

III UITZONDERINGEN

Het bepaalde onder I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het agrarisch gebruik daarvan;
- b. op werken en/of werkzaamheden uit oogpunt van de ruimtelijke ordening, naar oordeel van burgemeester en wethouders, niet ingrijpende betekenis;
- c. indien de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

IV ADVIEZEN

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I wordt door burgemeester en wethouders aan de Provinciale Dienst Ruimte, Wonen en Groen, en de Consulente voor Natuur, Bos, Landschap en Faunabeheer van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, schriftelijk advies gevraagd.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met de uitgebrachte adviezen, danwel de uitgebracht adviezen niet of nagenoeg niet gelijkluidend zijn, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 31 Verkeersdoeleinden (V)

Lid A. Bestemmings- en bebouwingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen van nationaal en regionaal karakter, te weten rijkswegen en provinciale wegen, fiets- en voetpaden, parkeer-voorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van niet meer dan 4 m, andere bouwwerken en andere werken zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, bruggen, viaducten en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid B. Gebruiksbeperkingen

I. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden – voor zover zij onbebouwd blijven – anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Het is in ieder geval verboden de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, behoudens ter plaatse waar dit is toegestaan;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen, andere open terreinen en watergangen.

II. Gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

III. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in I onder 1 en 2 – behoudens sub a, b en c – en in II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 43 Uitstralingszones en uitzichtshoeken

Lid A. Uitstralingszones

1. Ten aanzien van de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Wegen, paden en parkeer-voorzieningen' als bedoeld in de artikelen 31 en 33 van deze voorschriften zullen bij het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3 t/m 42 van deze voorschriften de navolgende Uitstralingszones in acht moeten worden genomen:

a.	langs de bestemming Verkeersdoeleinden en overige primaire wegen:	100 meter uit de as van de middenberm gemeten;
b.	langs secundaire wegen:	50 m uit de as van de weg gemeten:
c.	langs tertiare wegen	30 m uit de as van de weg gemeten;
d.	langs overige verharde wegen	20 m uit de as van de weg gemeten, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven;
e.	langs onverharde wegen	10 m uit de as van de weg gemeten.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op (herbouw of uitbreiding van) bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mits de bestaande afstand tot de weg niet wordt verkleind.
3. Het bepaalde onder 1 is eveneens niet van toepassing op het bouwen van bouwwerken binnen agrarische bouwpercelen binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)', 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)', 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALNW)', 'Industriële agrarische bedrijven (AI)', 'Agrarische nevenbedrijven en agrarisch-technische hulpbedrijven (ANT)', 'Tuincentra (ATC)' en 'Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)', als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 9 en 18 van deze voorschriften, met dien verstande, dat een uitstralingszone in acht moet worden genomen gelijk aan de afstand van de bestaande bebouwing tot de as van een weg met een minimum van:

a.	40 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub a;
b.	20 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub b;
c.	15 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub c;
d.	10 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub d;
e.	5 m voor wegen als bedoeld onder 1 sub e.

Lid B. Uitzichtshoeken

1. Ten aanzien van de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Wegen, paden en parkeer-voorzieningen' als bedoeld in de artikelen 31 en 33 van deze voorschriften, zullen bij het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3 t/m 42 van deze voorschriften de navolgende maten voor uitzichtshoeken in acht moeten worden genomen:

a.	bij een kruising of aansluiting van wegen binnen de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en overige primaire wegen met secundaire en tertiare wegen;	een denkbeeldige lijn, welke het punt, 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt, 75 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire en tertiare wegen verbindt.
----	---	--

- b. bij een kruising of aansluiting van wegen binnen de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en overige primaire wegen overige verharde en/of onverharde wegen;
een denkbeeldige lijn, welke het punt, 100 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van primaire wegen en het punt, 50 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt;
 - c. bij een kruising of aansluiting van secundaire wegen met tertiare wegen en overige verharde en/of onverharde wegen;
een denkbeeldige lijn, welke het punt, 50 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van secundaire wegen en het punt, 25 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiare en overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt;
 - d. bij een kruising of aansluiting van tertiare wegen met overige verharde en/of onverharde wegen;
een denkbeeldige lijn, welke het punt, 30 m gemeten uit het hart van de kruising en in de as van tertiare wegen en het punt 15 m, gemeten uit het hart van de kruising en in de as van overige verharde en/of onverharde wegen, verbindt.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken, welke reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

Artikel 44 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 3.50 m en een inhoud van ten hoogste 25 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 - wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 - transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn;
- d. het bouwen van een zwembassin of vijver met een grondoppervlak van ten hoogste 32 m² bij woningen als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften;
- e. voor het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk veranderen van agrarische bedrijfs-woningen met de daaraan aangebouwde bedrijfsgebouwen, welke niet langer meer dienen voor het agrarisch bedrijf, doch uitsluitend voor niet-agrarische bewoning, mits de afmetingen en het aantal woningen niet worden vergroot;
- f. de gehele of gedeeltelijke herbouw en verbouw van oorspronkelijke agrarische bedrijfswoningen - zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n) - voor woondoel-einden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering mits:
 - geen uitbreiding van het gebouw plaatsvindt en de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke archi-tectonische waarden;
 - slechts woningsplitsing mag plaatsvinden in maximaal twee zelfstandige wooneenheden voorzover de te splitsen agrarische bedrijfswoning met de eventueel in het bouwlichaam geïnte-greerde bedrijfsruimte een inhoud heeft van minimaal 900 m³;
 - de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven in geval van woningsplitsing niet wezenlijk wordt beperkt;
 - de sanering plaatsvindt van de noodwoningen welke zich op het erf van de in de aanhef bedoelde bedrijfswoningen bevinden.

Alvorens de gevraagde vrijstelling wordt verleend dient de nodi-ge zekerheidstelling te zijn verstrekt dat de op het betreffende perceel aanwezige noodwoningen worden gesaneerd dan wel aan hun woonbestemming worden onttrokken.

2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld onder 1 in sub a, indien gebouwd wordt binnen de bestemmingen 'Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)', 'Natuurgebied (LNG)', en 'Bos (LBO)' als bedoeld in de artikelen 7, 10 en 11 van deze voorschriften, niet alvorens van gedeputeerde staten de verklaring te hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Bij het toepassen van het bepaalde onder 1 in sub e en f nemen burgemeester en wethouders de volgende procedureregelen in acht:
- a. Het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders berichten de nederlegging tevoren schriftelijk aan bewoners, c.q. eigenaren van direct naast- en achterliggende woningen.
 - c. Dit bericht houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor bewoners c.q. eigenaren van direct naast- en achterliggende woningen tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 45 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 44 onder 1 in sub a ('Algemene vrijstellingen') niet kunnen worden gebouwd;
 - ~~b. het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)' als bedoeld in de artikelen 3 en 4 van deze voorschriften in de bestemming 'Wegen, paden en parkeervoorzieningen' als bedoeld in artikel 33 van deze voorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een vastgesteld ruilverkavelingsplan;~~
 - c. het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch gebied, klasse B (AB)' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (ALW)' als bedoeld in de artikelen 3 en 4 van deze voorschriften in de bestemming 'Water' als bedoeld in artikel 38 van deze voorschriften, indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een vastgesteld ~~ruilverkavelingsplan;~~
 - ~~d. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen van bouwwerken met ten hoogste 25%;~~
 - ~~e. het wijzigen van het tracee van wegen en waterlopen in het kader van het ruilverkavelingsplan Oosterwolde, indien bij uitvoering mocht blijken dat dit noodzakelijk is voor de realisering van het ruilverkavelingsplan;~~
 - ~~f. het aanleggen van fiets- en voetpaden met een breedte van ten hoogste 3 m welke in het kader van een uitvoeringsplan van de Recreatiegemeenschap of de provinciale overheid kunnen worden gerealiseerd;~~
 - g. het wijzigen van de bestemmingen 'Transportbedrijven, al dan niet met bijbehorende erven (BTR)' en 'Garagebedrijf (BG)' als bedoeld in de artikelen 18 en 22 van deze voorschriften ten behoeve van ambachtelijke en verzorgende bedrijven, waarbij het overige bepaalde in deze artikelen van overeenkomstige toepassing blijft.
2. Bij het toepassen van het bepaalde onder 1 en artikel 45A nemen burgemeester en wethouders de volgende procedureregelen in acht:
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 45A**Planuitwerking**

Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het gebied, nader op de plankaart aangeduid als "Uitwerkingsgebied I" uit conform het voorstel van het betreffende uitwerkingsgebied nadat aan het volgende is voldaan:

- amovering van de noodwoning Berkenweg 2A en één zomerhuisje;
- inrichting van het pand Berkenweg 2 als berging/hobbyruimte.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze uitwerking dient de procedure gevolgd te worden als omschreven in lid 2 van artikel 45 (Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders).

Artikel 46**Bescherming van het plan**

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan; dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2. Geen werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd indien hierdoor op enig terrein of perceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer zou worden voldaan dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
3. Indien een agrarisch bedrijf als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 6 van deze voorschriften nog beschikt of in de periode van 10 jaar voorafgaand aan een verzoek om een bouwvergunning voor een agrarische bedrijfswoning de beschikking heeft gehad over één of meer agrarische bedrijfswoningen wordt de aanvraag gekenmerkt als aanvraag voor een tweede of meerdere agrarische bedrijfswoning.
4. Indien een agrarisch bedrijf als bedoeld in de artikelen 3, 4 en 5 van deze voorschriften nog beschikt of in de periode van 10 jaar voorafgaand aan een verzoek om een bouwvergunning voor een agrarisch bedrijfsgebouw als bedoeld in artikel 3, lid A onder 1 sub o, artikel 4, lid A onder 1 sub n en onder 2.1. sub h, artikel 5 lid A onder 2.1. sub a de beschikking heeft gehad over deze bedrijfsgebouwen, dient deze aanvraag te worden geweigerd.

Artikel 47 Overgangsbepalingen

Lid A. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen – behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 – niet worden vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat een bouwvergunning in ieder geval zal worden verleend, indien binnen zes maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid B. Bijzondere overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Het bepaalde in lid A is niet van toepassing op bouwwerken, welke op de bij het plan behorende inventarisatiekaarten tekeningnummer 151.204.000-02 de bladen 1 t/m 4 zijn aangeduid als 'noodwoning'.

Lid C. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Lid D. Bijzondere overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken~~

~~Het bestaande gebruik van onbebouwde gronden binnen de bestemming 'Landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied met agrarisch gebruik (LNGA)' als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften ten behoeve van staanplaatsen voor sta- en toercaravans mag – onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening – niet langer dan vijf jaar na het rechtskracht verkrijgen van het plan, worden voortgezet.~~

Artikel 48 Strafbaarheid van overtreding

Als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt:

1. Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 42 van deze voorschriften lid B ('Gebruiksbepalingen'), ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van bouwwerken.
2. Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 33, 36 en 38 t/m 42 van deze voorschriften Lid C ('Aanlegvergunningen') ten aanzien van het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden.
3. Overtreding van het bepaalde in artikel 47 ('Overgangsbepalingen') Lid C onder 2 van deze voorschriften ten aanzien van het strijdig gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken.

ARTIKEL 48A**VERWERKELIJKING NAASTE TOEKOMST.**

De op de kaart met de aanduiding "Grensgebied ex artikel 13 WRO" aangegeven gronden komen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst in aanmerking.

Artikel 49 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Elburg gehouden op 4 februari 1980

De secretaris,

De voorzitter,

Grotendeels goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 27 mei 1981, onder nr. B7563/5 - ROV/G5210.

Onherroepelijk beslist bij Koninklijk Besluit, d.d. 17 maart 1989, onder nr. 89.007084.