

1. Inleiding

1.1 Kostennota

- Het project betreft het bouwrijp- en woonrijp maken De Dijkjes te Elburg. De globale kosten hiervan zijn weergegeven in onderhavige kostenraming.

1.2 Opbouw raming

Ramingssystematiek en methode:

- De raming is opgebouwd volgens de SSK-systematiek (versie 2010), beschreven in publicatie 137 van het CROW. Er is sprake van directe, indirecte, nader te detailleren en onvoorziene bouw-, engineerings-, vastgoed- en overige bijkomende kosten. Ten slotte is een bedrag opgenomen voor eventuele objectoverstijgende gebeurtenissen (project onvoorzien).
- De raming is opgesteld volgens de deterministische methode.
- De voorliggende raming is een bedrijfseconomische kostenraming.

2. Randvoorwaarden en uitgangspunten

2.1 Basisgegevens

De volgende documenten liggen ten grondslag aan onderhavige raming:

- Pdf-bestand met kenmerk '180425 (LBS) Stedenbouwkundig plan Definitief HQ', d.d. 25 april 2018.
- Pdf-bestand (tekening) met kenmerk '180425 A2 1000 (sa) Elburg - VO Stedenbouwkundig plan', d.d. 25 april 2018.
- Pdf-bestand met kenmerk 'G17009ELB Waterparagraaf V2 25-04-2018', d.d. 25 april 2018.
- Dwg-bestand (tekening) met kenmerk 'G17009ELB Matenplan DO 2018-04-24', d.d. 24 april 2018.
- Pdf-bestand (tekening) met kenmerk 'G17009ELB-MA-01-A Matenplan 24-04-2018', d.d. 24 april 2018.
- Pdf-bestand (profielen) met kenmerk 'G17009ELB-MA-02-A Matenplan profielen 24-04-2018', d.d. 24 april 2018.

2.2 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten behoeve van de raming zijn de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten gehanteerd:

- Vrijkomende materialen zijn maximaal klasse 'industrie' verontreinigd, tenzij anders vermeld.
- Het vooraf verwijderen van eventueel aanwezige gewassen is niet meegenomen in onderhavige kostenraming.
- De terreingedeeltes die worden bebouwd zullen door de bouwers worden ontgraven. De vrijkomende zand/grond kan eventueel worden gebruikt voor het ophogen van de tuinen. De kosten voor het ophogen van de tuinen is niet meegenomen in onderhavige kostenraming.
- De wegen (bouwwegen) worden in de BRM fase op z'n kop gestraat. In de WRM fase worden deze herstraat met bijlevering van 10% i.v.m. breuk.
- Te ontgraven zand/grond wordt in depot gezet. Kosten voor afvoeren (storten) zand/grond zijn niet meegenomen in onderhavige kostenraming.
- Voor de overige uitgangspunten zie de kostenopstelling.

2.3 Nader te detailleren en onvoorzien

Nader te detailleren:

Toeslag voor wel voorziene, maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp of de aangenomen uitvoeringsmethode:

- Inrichten, instandhouden en opruimen tijdelijke depots.
- Opschonen watergangen binnen werkgrenzen.
- Aanbrengen en verwijderen tijdelijke verlichting en/of markering indien van toepassing.
- Speciale banden en dergelijke.
- Straatmeubilair (bebordingen, banken, afvalbakken enzovoorts).
- Kleine kunstwerken (duikers, mantelbuizen, faunavoorzieningen enzovoorts).
- Eventuele nog onbekende onderdelen van het ontwerp.

Onvoorzien:

Met onvoorziene kosten wordt bedoeld de dekking voor kosten die in de toekomst mogelijk ontstaan binnen de projectscope, als gevolg van onvoorziene gebeurtenissen. Gebeurtenissen die slechts betrekking hebben op één of meerdere objecten vallen onder 'object onvoorzien', gebeurtenissen die betrekking hebben op het gehele project vallen onder 'objectoverstijgende risico's (project onvoorzien). Voorbeelden bij dit project zijn:

- Af te voeren materialen zijn ernstiger verontreinigd dan in de raming aangenomen.
- Archeologische vondsten.
- Niet geëxplodeerde explosieven.

2.4 Uitsluitingen:

De volgende posten zijn niet meegenomen in de kostenraming:

- Verwijderen, verleggen, vervangen van kabels en leidingen.
- Stortkosten voor verontreinigde materialen.
- Vastgoedkosten.
- Planschades e.d.
- Levensduurkosten.
- Verwijderen gewassen.
- Ontgraven t.b.v. bebouwing en uitkomende zand/grond gebruiken voor ophogen tuinen.
- Grondsanering.
- Grondaankoop.
- Afvoeren/storten overtollige zand/grond.

2.5 Verklaring van een aantal posten

Eenmalige kosten / Bouwplaatsen / Uitvoeringskosten:

In deze fase van het project zullen deze drie elementen als een percentage ingevuld worden in de SSK-raming.

- Onder eenmalige kosten wordt het volgende verstaan:
Inrichten werkkerrein, aan- en afvoer materieel, werkwegen, opstellen V&G plannen en bemalingen.
- Onder bouwplaatskosten wordt het volgende verstaan:
Tijdgebonden kosten voor tijdelijke bouwweegen, inrichten locatie mobiele installaties, opslagruimte voor materiaal en materieel etc, alsmede tijdgebonden kosten voor de keten en werkruimten voor de werknemers bouwbedrijf.
- Onder uitvoeringskosten wordt het volgende verstaan:
De tijdgebonden kosten die variëren met de tijdsduur van het werk. Dit zijn onder andere de exploitatiekosten van directie- en uitvoerdersverblijven, arbeidskosten voor (hoofd)uitvoerders en uitzetters en administratiekosten.

Engineeringkosten:

Dit zijn de geschatte kosten voor de engineering, administratie en toezicht, oftewel de voorbereidingskosten om het huidige ontwerp besteksgereed te maken en aan te besteden, het houden van toezicht gedurende de uitvoering en het administratieve werk gedurende de voorbereiding, uitvoering en afhandeling van het project.

Overige bijkomende kosten:

Kosten voor onderdelen c.q. werkzaamheden die geen onderdeel zijn van de bouwkosten, maar die wel nodig zijn om het project mogelijk te maken:

- Kabels en leidingen (voor zover niet anders genoemd).
- Leges & vergunningen.
- Onderzoekskosten en stort-/verwerkingskosten vervuilde gronden en overige materialen (bijvoorbeeld teerhoudend asfalt).
- Flora- en fauna-onderzoek.
- Communicatie met hulpdiensten en omgeving.
- Eventuele toeslagen nacht-/weekeindwerk.
- Verkeersvoorzieningen en omleidingsroutes.

3. Vergelijking met voorgaande versie(s) van de kostenraming

Niet van toepassing.

4. Conclusie en aanbevelingen

4.1 Conclusie

De kosten voor het onderhavige project worden geraamd op € 6.700.000,- exclusief BTW. De bandbreedte wordt, bij een betrouwbaarheidsinterval van 70%, geschat op -30% à +30% van voornoemd bedrag. De bijbehorende waarden zijn weergegeven in de samenvatting van de raming.

4.2 Aandachtspunten / aanbevelingen

Bij het opstellen van de kostenraming is geconstateerd dat bepaalde onderdelen nadere aandacht behoeven:

- Optimalisatie / verdere uitwerking van het ontwerp zal een meer trefzekere kostenraming opleveren.