

BEHOORT BIJ V.R. 2009/64

Reparatieplan partiële herziening
bestemmingsplan natuurgebied
Veluwe: herziening recreatieterreinen

ONTWERP

23 september 2009

Projectnummer 080.00.00.00.15



Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Inhoud regeling	9
2	Economische uitvoerbaarheid	11
3	Inspraak en overleg	13

Inleiding

1.1

Aanleiding

Op 3 juli 2008 is het bestemmingsplan 'Partiële herziening Natuurgebied Veluwe, herziening recreatieterreinen' door de gemeenteraad vastgesteld. Het bestemmingsplan bevat een op de uitgangspunten van het Reconstructieplan Groei en Krimp gebaseerde regeling voor de verblijfsrecreatieve terreinen binnen de gemeente Ede. Bij besluit van 6 maart 2009 hebben GS van Gelderland gedeeltelijk goedkeuring aan het plan verleend. De onthouding van goedkeuring heeft betrekking op het aantal recreatiewoonverblijven dat in het bestemmingsplan is opgenomen voor Bospark en De Scheleberg. In het bestemmingsplan was voor deze parken het aantal van 40, respectievelijk 43 opgenomen, wat 41 en 47 had moeten zijn. Verder stelt de provincie vast dat het terrein Berkenrhode niet correct op de plankaart is aangegeven. Het westelijke deel is ten onrechte buiten de groeicluster Otterlo gelaten. Aan dit onderdeel wordt overigens geen goedkeuring onthouden, aangezien de provincie aanneemt dat de gemeente deze omissie zal herstellen.

Het onderhavige reparatieplan herstelt deze onvolkomenheden. Daarnaast bevat het een aanvulling op de vrijstellingsbevoegdheid. De desbetreffende bepaling in de voorschriften wordt uitgebreid, zodanig dat daaronder ook de vergroting van sanitaire voorziening valt.

1.2

Inhoud regeling

De reparatie van het bestemmingsplan heeft voornamelijk betrekking op de voorschriften. Onder het huidige Wro-recht worden deze 'regels' genoemd. Concreet wordt de begripsbepaling van de plankaart aangepast. Kaartblad 13D wordt daaraan toegevoegd. Op dit kaartblad is de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid om het westelijke deel van het terrein van Berkenrhode gelegd. Als gevolg van de reparatie komt het gehele terrein van Berkenrhode zoals dat is begrensd op de oorspronkelijke plankaart van het bestemmingsplan 'Artikel 30-herziening Natuurgebied Veluwe van de gemeente Ede', binnen het bereik van de groeimogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

De begripsbepaling van 'centrale voorzieningen' wordt aangepast. De term 'sanitaire voorzieningen' wordt daaraan toegevoegd. De aanpassing is een verduidelijking van de beleidsdoelstelling om ook ten aanzien van sanitaire voorzieningen een geringe uitbreiding toe te staan. Via vrijstelling - thans is deze term gewijzigd in ontheffing - opent het plan de mogelijkheid om de

totale oppervlakte van sanitaire voorzieningen te vergroten tot een maximum van 200 m².

De tabel van bijlage 1 'Lijst verblijfsrecreatie' wordt gewijzigd, zodanig dat:

- het aantal recreati woonverblijven voor Bospark Ede wordt gewijzigd van 40 naar 41;
- het aantal recreati woonverblijven voor De Scheleberg wordt gewijzigd van 43 naar 47.

Economische uitvoerbaarheid



Voor wat betreft het kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 Wro blijft deze reparatie zonder gevolgen. De bouwrechten voor de recreatiewoonverblijven kunnen worden beschouwd als een reparatie achteraf, in die zin dat daarvoor reeds onherroepelijke bouwvergunningen zijn verleend. Ook heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Inspraak en overleg

Het reparatieplan wordt niet in de inspraak gebracht. De correctieve aanpassingen volgen uit het goedkeuringsbesluit van GS. Daarmee blijft het bestemmingsplan binnen de bestaande ruimtelijke beleidskaders voor de verblijfsrecreatieve sector. Dit geldt evenzeer voor de uitbreidingsmogelijkheid voor sanitaire voorzieningen.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Gelderland. De provincie gaf aan dat gelet op het feit dat de aanpassingen voornamelijk voortvloeien uit het goedkeuringsbesluit dat men geen aanleiding zag tot het maken van opmerkingen.

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Schakelbepaling	7
Artikel 2	Aanpassing planregels	8
Artikel 3	Slotbepaling	9

Hoofdstuk 1

Inleidende regels

Artikel 1

Schakelbepaling

In de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Partiële herziening van het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe van de gemeente Ede, getiteld: 'voorschriften partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe: herziening recreatieterreinen', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Ede bij besluit van 3 juli 2008, nr. V.R. 2008/37 en gedeeltelijk goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland bij zijn besluit van 6 maart 2009, nr. 2008-013254, wordt het bepaalde in de artikelen 2 en 3 van de regels van dit plan gewijzigd.

Artikel 2

Aanpassing planregels

De planregels van het bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 1, worden op de hierna omschreven wijze aangepast.

Artikel 2, onder a. komt te luiden als volgt:

- a. de plankaart partiële herziening:
de bij deze herziening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaarten, nader aangeduid met 'Partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe: herziening recreatieterreinen' bestaande uit de bladen 13A, 13B, 13C en 13D met bijbehorende verklaring.

Artikel 3, onder kk. komt te luiden als volgt:

- kk. centrale voorzieningen:
gebouwen ten dienste van verblijfsrecreatieve bedrijfsuitoefening, zijnde sanitaire voorzieningen, kantines, kantoren, recepties, zalen, winkels, beheerloodsen, groepsaccommodaties, overdekte zwembaden en overdekte tennisbanen;

In artikel 9, lid 4 sub c. aanhef wordt aan tabel 4 de volgende beginregel toegevoegd:

Sanitaire voorzieningen	200 m ²
-------------------------	--------------------

De tabel van bijlage 1 'Lijst verblijfsrecreatie' wordt gewijzigd, zodanig dat:

- het aantal recreatiwoonverblijven voor Bospark Ede wordt gewijzigd van 40 naar 41;
- het aantal recreatiwoonverblijven voor De Scheleberg wordt gewijzigd van 43 naar 47.

Artikel 3

Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel: 'Regels reparatieplan partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe: herziening recreatieterreinen', gemeente Ede.

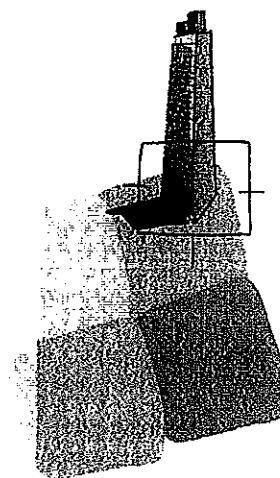
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Ede

Bestemmingsplan
Mevrouw drs. Judith Pronk
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer mr. Jan Oosterkamp
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
080.00.00.00.15



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort