

VOORSCHRIFTEN

I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	3
ARTIKEL 3	HOOGTEMATEN	3
ARTIKEL 4	OVERSCHRIJDING BEBOUWINGSGRENS	3
II	BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	4
ARTIKEL 5	VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT BEELDBEPALENDE WAARDEVOLLE BOMEN	4
ARTIKEL 6	VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT KARAKTERISTIEKE WAARDEVOLLE BEBOUWING	4
ARTIKEL 7	WOONDOELEINDEN	5
ARTIKEL 8	GEMENGDE DOELEINDEN	6
ARTIKEL 9	GROENVOORZIENINGEN	7
ARTIKEL 10	GROENSINGEL	7
III	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	8
ARTIKEL 11	OVERGANGSBEPALING VOOR BOUWWERKEN	8
ARTIKEL 12	OVERGANGSBEPALING VOOR HET GEBRUIK	8
ARTIKEL 13	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	9
ARTIKEL 14	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN	9
ARTIKEL 15	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	10
ARTIKEL 16	STRAFBEPALING	10
ARTIKEL 17	DUBBELTELBEPALING	10
ARTIKEL 18	TITEL	10

BIJLAGE

staat van bedrijfsactiviteiten

DE PLANKAART

Plankaart met verklaring

Tekeningnummer: 9585a

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1
527	Reparatie t.b.v. Particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	1
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. Vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

DE GEBRUIKTE AFKORTINGEN ZIJN:

e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd

I INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

bestaand bouwwerk

Een bouwwerk, dat:

- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend.

bestemmingsvlak

Een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bebouwingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegestane afwijkingen.

bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandig bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak

Een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten.

bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw.

onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen.

gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

gestapelde woning

Een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

hoogtescheidingslijn

Een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten.

kaart

De plankaart met verklaring deel uitmakende van het bestemmingsplan "De Klinenberg".

peil

- a Voor gebouwen: de hoogte van de Eikenlaan;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maai-veld.

plan

Het bestemmingsplan "De Klinkenberg" van de gemeente Ede.

straatmeubilair

Openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloem- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting, wegbebakening en -bewijzing en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouw zijnde.

woning / wooneenheid

Een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bestemd is voor de huisvesting van een zelfstandig wonend persoon of een samenwonende groep van personen.

staat van bedrijfsactiviteiten

Een in de bijlage opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen.

horecabedrijf

Vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waarvan de exploitatie past in een woonomgeving, zoals een restaurant of een grand café.

seks- en/of pornobedrijf

Een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische en/of pornografische aard. Onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a seksbioscoop:
een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoortellingen van erotische en/of pornografische aard;
- b seksclub:
een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;
- c seksautomaat:
een inrichting bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoortellingen van erotische en/of pornografische aard;
- d sekswinkel:
een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

prostitutiebedrijf

Een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie; prostitutie is het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze.

aanlegvergunning

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

vrijstelling

Een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

afmetingen, lengte, breedte en diepte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Gemeten wordt overeenkomstig de omtreklijn van de horizontale projectie van alle delen van die werken.

(bouw-)hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Van het hoogste punt der werken tot aan peil.

inhoud van gebouwen

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen.

ARTIKEL 3 HOOGTEMATEN

- 1 Tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, geeft het na/op de kaart ingeschreven Arabisch cijfer de maximaal toegestane hoogte in meters aan.
- 2 De in lid 1 bedoelde hoogte mag - evenals de elders in deze voorschriften genoemde hoogtematen - slechts worden overschreden door trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.

ARTIKEL 4 OVERSCHRIJDING BEBOUWINGSGRENS

De bebouwingsgrenzen mogen in afwijking van de kaart en in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, trappenhuisen, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken/luifels, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt;
- b andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 5 **VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT BEELDBEPALENDE WAARDEVOLLE BOMEN**

- 1 Ter bescherming van beeldbepalende en waardevolle bomen die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid, mag binnen het gebied van de betreffende aanduiding alsmede binnen een afstand van 10 m rond de stam van de boom geen bebouwing worden opgericht.
- 2 Ter bescherming van beeldbepalende en waardevolle bomen die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid is het verboden, binnen het gebied van de betreffende aanduiding alsmede binnen een afstand van 10 m rond de stam van de boom, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het aanleggen, verhard en verwijderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen en verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, gazons, plantvakken, het bebossen van gronden en het rooien van houtgewas.
- 3 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de boom en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 4 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

ARTIKEL 6 **VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT KARAKTERISTIEKE WAARDEVOLLE BEBOUWING**

- 1 De op de kaart als zodanig aangegeven "karakteristiek waardevolle bebouwing" mag uitsluitend:
 - a op onderdelen worden vernieuwd of veranderd;
 - b voor zover toelaatbaar binnen de bestemmingsgrenzen en de voorschriften worden uitgebreid;mits het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud van het uitwendige karakter van de bebouwing in bestaande toestand.

- 2 Onder het uitwendig karakter van de bebouwing in bestaande toestand wordt verstaan de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande totaliteit van:
 - a bouwmassa, naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
 - b dakvorm, nokrichting en dakhelling;
 - c de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers;
 onder dat uitwendige karakter kunnen mede worden verstaan:
 - d dakoversteken, goot- en daklijsten;
 - e stoepen, plinten, pilasters en gevellijsten.
- 3 Het is verboden, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bebouwing de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a het (al dan niet gedeeltelijk) slopen en/of op andere wijze verwijderen van bebouwing;
 - b zodanige wijzigingen er op aan te brengen dat dit in aanmerkelijke mate het uitwendige karakter, zoals omschreven in lid 2, verliest c.q. in de toekomst zal verliezen.

Een aanvraag om aanlegvergunning wordt ter advisering aan een deskundigencommissie voorgelegd; bij de beoordeling worden uitsluitend de in lid 2 genoemde aspecten betrokken.
- 4 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien:
 - a door de uitvoering van werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het uitwendige karakter van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - b niet in voldoende mate is aangetoond dat de uitvoering van het ander-werk om financieel-economische redenen noodzakelijk moet worden geacht.
- 5 Burgemeester en wethouders mogen, na de deskundigen commissie te hebben gehoord, met het oog op geheel vernieuwen, vrijstelling verlenen van het in lid 1 en 3 bepaalde, indien de kosten van het behoud en/of herstel van het desbetreffende pand niet in evenredige verhouding staat tot de economische marktwaarde van het pand.

ARTIKEL 7 **WOONDOELEINDEN**

1 **doeleinden**

De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woondoeleinden in de categorieën
 - W(a): circa 60 gestapelde woningen;
 - W(v): verpleeg- en verzorgingshuis;
 waar dat blijkt uit de verklaring op de plankaart als zodanig is aangegeven;
 - b aan wonen verwante al dan niet recreatieve voorzieningen, zoals een ontmoetingsruimte en keuken;
 - c kantoren op de begane grond;
 - d tuinen met een minimale oppervlakte van 20% van het bouwvlak;
 - e parkeervoorzieningen daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven alsmede een (ondergrondse) parkeergarage ter plaatse van de woningcategorie W(a);
- een en ander met bijbehorende erven, nutsvoorzieningen, voetpaden en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2 inrichtingsvoorschrift

Ten aanzien van het parkeren dienen de volgende parkeernormen in acht te worden genomen:

- a ten aanzien van de aanleunwoningen in categorie W(a): minimaal 0,5 parkeerplaats per sociale huurwoning en 1 parkeerplaats per koopwoning ter plaatse van de op de plankaart aangegeven gebiedsbegrenzing ten behoeve van het parkeren;
- b ten aanzien van het verpleeg-en verzorgingshuis, in de categorie W(v): minimaal 0,25 parkeerplaats per verzorgingseenheid en minimaal 0,3 parkeerplaats per verplegingseenheid ter plaatse van de op de plankaart aangegeven gebiedsbegrenzing ten behoeve van parkeren.

3 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- b de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
- c de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2 m bedragen;
- e de hoogte van een bouwwerk in de vorm van een overkapping mag maximaal 5 m bedragen.

ARTIKEL 8 GEMENGDE DOELEINDEN

1 doeleinden

De op de plankaart voor “gemengde doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven, kantoren en instellingen als opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten, behorende bij deze voorschriften;
 - b maatschappelijke dienstverlening;
 - c een horecabedrijf;
 - d een galerie;
 - e woondoeleinden,
- een en ander met bijbehorende erven, parkeervoorzieningen, voetpaden en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de bebouwing moet voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart;
- b de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 9 GROENVOORZIENINGEN

1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen met beeldbepalende en waardevolle bomen, groenstroken, uitritten uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven, wegen, paden, bermen met beplanting, nutsvoorzieningen en straatmeubilair, een terras ten behoeve van een horecafunctie, een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met een maximale hoogte van 3 m.

ARTIKEL 10 GROENSINGEL

1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor opgaande en afschermende beplanting, een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met een maximale hoogte van 3 m.

III ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 11 **OVERGANGSBEPALING VOOR BOUWWERKEN**

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en dat afwijkt van dit plan (bestemming en/of voorschriften) mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd.
- 2 Bij een gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering als bedoeld in lid 1 mag geen nieuwe afwijking van het plan ontstaan noch een bestaande afwijking naar de aard en de omvang worden vergroot.
- 3 In geval van een calamiteit mag het bouwwerk in afwijking van het bepaalde in lid 1 en lid 2 geheel worden vernieuwd, mits:
 - a de bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit is aangevraagd;
 - b de bouwgrens aan de wegzijde zo mogelijk in acht wordt genomen.
- 4 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen van 10% van de oorspronkelijke inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.
- 6 Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

ARTIKEL 12 **OVERGANGSBEPALING VOOR HET GEBRUIK**

- 1 Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
- 2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 13 **ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING**

- 1 Het is verboden de in de artikel 5 t/m 10 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond en bouwwerken gegeven bestemming zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
- 2 Onder strijdig gebruik zoals bedoeld in lid 1 wordt mede verstaan een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seks- en/of porno- en/of prostitutiebedrijf.
- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4 Burgemeester en wethouders kunnen voorts vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van de bestemming. Van dit laatste in ieder geval sprake bij het toestaan van volgens de bestemming niet geoorloofd detailhandelsgebruik in gebouwen of op terreinen met woonbestemmingen.
- 5 Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

ARTIKEL 14 **ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN**

- 1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, hoogten en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%, met dien verstande dat geen bouwlaag wordt toegevoegd;
 - b het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voorzover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 2,5 m en geen grotere oppervlakte dan 6 m hebben, met uitzondering van transformatorhuisjes, waarvan de oppervlakte maximaal 20 m mag bedragen;
 - c het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 30 m voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
- 2 Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- 4 Bij toepassing van de in lid 1, sub c, bedoelde vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

ARTIKEL 15 PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

Een vrijstelling en aanlegvergunning als bedoeld in dit bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld tegen het voornemen van de vrijstelling schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken. Van het voornemen vrijstelling te verlenen en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bedenkingen kenbaar te maken geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.

ARTIKEL 16 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 13 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 17 DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

ARTIKEL 18 TITEL

Dit plan kan worden aangehaald als: "bestemmingsplan De Klinkenberg".

Vastgesteld bij raadsbesluit van
20 DEC. 2001 nr. 2001/113
De secretaris van Ede

