

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1

Begripsbepalingen

1. het plan: het bestemmingsplan buitengebied der gemeente Ede "omgeving 'De Goudsberg', Hessenweg 85 te Lunteren" vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften;
2. de kaart: de als zodanig gewaarmerkte plankaart (tekening nr. Bu.88.025), deel uitmakende van het in lid 1 bedoelde plan;
3. het plangebied: het gebied, dat door de grens van het plan wordt omsloten;
4. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
5. bestemmingsgrens: een op de kaart als zodanig aangegeven al of niet gedeeltelijk met een bebouwingsgrens samenvallende lijn, die de grens vormt van een bestemming c.q. sub-bestemming;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
7. gebouwenvlak: een op de kaart binnen één bestemmingsvlak door gebouwengrenzen omgeven vlak, waarop volgens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden verwezenlijkt;
8. gebouwingrens: een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
9. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte verhouding tussen de som van de oppervlakte van de bebouwing en de oppervlakte van het gebouwenvlak indien het percentage daarin staat vermeld, respectievelijk het bestemmingsvlak wanneer dit laatste niet het geval is;
10. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
11. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
12. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil;
13. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
14. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. bijgebouw: een gebouw, behorende bij een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel in functioneel als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
16. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor een persoon of personen, wiens of wier huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
17. woonruimte: iedere ruimte, die gewoonlijk binnen een woning voorkomt, daaronder niet begrepen ruimten die kennelijk zijn bedoeld ter uitoefening van enig beroep;
18. onderkomens: voor verblijf geschikte toercaravans, stacaravans, tenten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet zijn aan te merken als een bouwwerk geen gebouwen zijnde;

19. recreati woonverblijf: een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, te worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
20. voorzieningen: gebouwen en bouwwerken die kunnen voorzien in een behoefte die direct verwant is met de bestemming Recreatieve doeleinden, zoals kantine, kiosk, zwembad, pompgebouw, activiteitengebouw enz.;
21. carport: een overdekte parkeerplaats met ten hoogste twee wanden;
22. platte afdekking: een horizontaal dakvlak, dat boven meer dan tweederde van het grondoppervlak van het betreffende gebouw is gelegen;
23. belanghebbenden: ieder natuurlijk of rechtspersoon, die door het gebruik maken van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid dan wel een uitwerkingsplan rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen;
24. stedebouwkundige opzet: de aan een gebied toe te kennen waarde in verband met stedebouwkundige elementen, zoals de situatie, de infrastructuur, ligging, functie en karakter van bouwwerken in dat gebied;
25. planologische opzet: de aan het plan kennelijk ten grondslag liggende plannen en ontwikkelingslijnen op de gebieden van distributie-planologie, menging van gebruiksvormen en verkeersintensiteiten.

ARTIKEL 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte, diepte alsmede de oppervlakte van gebouwen: gemeten wordt één meter boven het vloeroppervlak van boven- of ondergrondse gebouwen en wel tussen de buitenwerkse muurvlakken dan wel - bij bovengrondse gebouwen - tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- b. goot- en/of boeihoogte van gebouwen: van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
- c. inhoud van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. hoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde: van het hoogste punt dier werken tot aan de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar die werken voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse;
- e. afmetingen, lengte, breedte en diepte van bouwwerken geen gebouwen zijnde: gemeten wordt overeenkomstig de omtreklijn van de horizontale projectie van alle delen van die werken;
- f. breedte van gebouwenvlakken: tussen de zijdelingse gebouwengrenzen;
- g. minimum afstand: kleinste afstand tussen de buitenwerkse eind- en achtergevelvlakken resp. ten opzichte van elkaar of de zijdelingse perceelgrens en ten opzichte van de achtererfscheiding;

- h. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte verhouding tussen de som van de oppervlakte van de bebouwing en de oppervlakte van het gebouwenvlak indien het percentage daarin staat vermeld, respectievelijk het bestemmingsvlak wanneer dit laatste niet het geval is, per perceel gemeten;
- i. de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van een bouwwerk tot een erfscheiding: daar, waar deze afstand het kleinst is.

ARTIKEL 3

Hoogtematen

Tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald, geeft het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan dan wel - voor zover een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van de bovenzijde van het dakvlak. Deze hoogten mogen - evenals de elders in deze voorschriften genoemde hoogtematen - slechts worden overschreden door dakkapellen, hellende dakvlakken, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen; dakkapellen mogen een breedte van ten hoogste 50 % van de betreffende gevelbreedte beslaan.

ARTIKEL 4

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

ARTIKEL 5

Ondergronds bouwen

Bij het berekenen van de blijkens de plankkaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages of van het in deze voorschriften aangegeven maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen. Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening van deze percentages niet gerekend de van de bovengrondse gebouwen deel uitmakende ondergrondse ruimten voorzover deze gelegen zijn tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse gebouw.

ARTIKEL 6

Procedure bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 W.R.O. en de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 15 W.R.O.

1. Een ontwerp-besluit van burgemeester en wethouders betreffende het **wijzigen** van het plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt gedurende ten minste veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage. De tervisielegging wordt vooraf bekend gemaakt op de bij de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in ten minste één daarvoor in aanmerking komend in de gemeente verschijnend nieuwsblad. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden hun bezwaren tegen de voorgenomen wijziging of uitwerking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders indienen. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften mede overgelegd.
2. **Vrijstelling** wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen vrijstelling te verlenen en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze, dan wel brengen zij belanghebbenden hiervan rechtstreeks schriftelijk in kennis. Indien bezwaren zijn ingediend nemen burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en brengen dit besluit ter kennis van de reclamanten.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGEN

ARTIKEL 7

Recreatieve doeleinden

1. De gronden met de bestemming "Recreatieve doeleinden (R)" zijn bestemd voor doeleinden verband houdende met actieve en passieve recreatie.
2. Voor zover op de plankaart subbestemmingen zijn aangegeven, gelden als specificatie van het eerste lid daarvoor de respectieve bepalingen, zoals hieronder vermeld:
subbestemmingen:
 - a. de gronden met de subbestemming Rk zijn uitsluitend bestemd voor kamperen. Het kamperen mag alleen geschieden in voor recreatief verblijf geschikte stacaravans, tourcaravans, tenten en andere soortgelijke accommodaties, voor zover deze niet zijn aan te merken als een bouw-werk;
 - b. de gronden met de subbestemming Rv zijn uitsluitend bestemd voor voorzieningen zoals een zwembad, manege, kantine, restaurant, tennisbanen en dergelijke;
 - c. de gronden met de subbestemming RwI zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van recreati woonverblijven met maximaal 1 bouwlaag;
 - d. de gronden met de subbestemming RwII zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van recreati woonverblijven met maximaal 2 bouwlagen.
3. De bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en van de volgende bepalingen:
 - A. Nadere aanwijzing op de kaart
 - 1° indien op de kaart de nadere aanwijzing (w) is opgenomen, mag bin-nen het desbetreffende gebouwnvlak maximaal 1 dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd;
 - 2° indien op de kaart de nadere aanwijzing (z) is opgenomen, mogen op de gronden uitsluitend worden opgericht bouwwerken geen gebouwen en van geringe omvang zijnde, zoals afrasteringen, keermuren en erfafscheidingen.
 - B. Overige aanduidingen op de kaart:
alleen daar waar op de plankaart de nadere aanduiding (t) is opgeno-men mogen, binnen een afstand van ten hoogste 50 m vanaf die letter, maximaal 3 tennisbanen worden aangelegd;
 - C. Plaats van de bebouwing
 - 1° gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de gebouwvlak-ken;
 - 2° voor zover de gebouwen binnen de bestemming Rv niet op de zijde-lingse perceelsgrens of perceelsgrenzen aaneen worden gebouwd, moet de afstand tussen het gebouw en die zijdelingse perceelsgrens of perceelsgrenzen ten minste 2,5 m zijn. Deze minimum-afstands-maat geldt niet daar waar het gebouwnvlak grenst aan gronden die volgens de daaraan gegeven bestemming niet bebouwd mogen worden met gebouwen;
 - 3° de onderlinge afstand tussen de recreati woonverblijven (RwI en RwII) dient minimaal 15 m te bedragen, echter met dien verstande dat geschakelde bouw (twee aaneen) is toegestaan;

⇒ is 10 meter geworden

- 4° de onderlinge afstand tussen de stacaravans aan de lange zijde dient ten minste 10 m en aan de korte zijde ten minste 5 m te bedragen;
- 5° de onderlinge afstand tussen de stacaravans en andere gebouwen dient ten minste 15 m te bedragen;

D. Oppervlaktematen:

- 1° het op de kaart aangegeven percentage geeft aan hoeveel van de oppervlakte van een gebouwenvlak ten hoogste mag worden bebouwd;
- 2° de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing op de gronden met de subbestemming Rk mag maximaal 350 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte per sanitair voorzieningengebouw maximaal 100 m² mag bedragen. Tevens is het toegestaan op de gronden met de bestemming Rk per vaste standplaats een opslagruimte/berging met een maximale oppervlakte van 4 m² te bouwen;
- 3° de bebouwde oppervlakte per recreatiewoonverblijf (RwI en RwII) mag maximaal 65 m² bedragen;

E. Hoogtematen

- 1° de goothoogte van de in lid 2, sub c bedoelde bebouwing mag maximaal 3 m bedragen;
- 2° de goothoogte van de in lid 2, sub d bedoelde bebouwing mag maximaal 4 m bedragen;
- 3° de hoogte van de in lid 3, sub A, onder 1 bedoelde bebouwing mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 8

Bos

De blijkens de plankaart als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend als bos in stand worden gehouden, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden: de opbouw van het landschap, het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden, de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen, de houtproductie, de bodembescherming, de waterbeheersing, dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder, met dien verstande dat:

- a. op of in deze gronden niet mag worden gebouwd;
- b. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

HOOFDSTUK 3 UITVOERING VAN ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

ARTIKEL 9

Uitvoering van andere werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden met de bestemming "bos" de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

1. a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, tennisbanen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden, of met de ingevolge artikel 13 toegestane voorzetting van het bestaande gebruik.
Dit verbod is niet van toepassing ten aanzien van een eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals een bank, afvalbak, aanwijzingsbord of wegwijzer;
 - c. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - d. het ontginnen en ophogen van gronden, alsmede - tenzij de verordening op de ontgrondingen in de provincie Gelderland van toepassing is - het verlagen en afgraven van een terrein of van de bodem van een water;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist indien het betreft het periodiek kappen hout voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik;
 - f. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden (reclameborden), voorzover daarvoor geen vergunning ingevolge de provinciale verordening tegen landschapsontsiering is vereist.
2. Met betrekking tot de toelaatbaarheid van de in lid 1 bedoelde andere werken of werkzaamheden gelden de volgende bepalingen:
 - a. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen niet één of meer van de in artikel 8 (bos) genoemde functies of waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

HOOFDSTUK 4 BIJZONDERE BEPALINGEN

ARTIKEL 10

Vrijstelling voor kleine bouwwerken, antennemasten (antennes) en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet en/of planologische opzet van het desbetreffende plangebied en/of belangen van derden, vrijstelling verlenen voor:

A. Kleine bouwwerken

- het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare installaties, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud niet meer dan 50 m³ bedraagt;

B. Antennemasten (antennes)

het oprichten van antennemasten (antennes) voor het ontvangen van omroep- en televisiesignalen met een grotere hoogte dan 3 m, mits:

- deze antennemast (antenne) de enige ontvangmogelijkheid is voor de gebruikers van aangesloten toestellen of een extra ontvangmogelijkheid is voor de niet via de normale - in de betreffende wijk of buurt gebruikelijke - installatie (zoals een Centrale Antenne Inrichting) te ontvangen omroep- en televisiesignalen;
- de grotere hoogte geen onevenredige inbreuk op het woongenot van omwonenden tot gevolg heeft;
- de hoogte van een op of aan een gebouw bevestigde antennemast (antenne) niet meer bedraagt dan de nokhoogte van het betreffend gebouw vermeerderd met 8 m, en de hoogte van een direct met de grond verbonden antennemast (antenne) niet meer bedraagt dan 20 m;
- de antennemast (antenne) op een landschappelijk verantwoorde wijze kan en zal worden ingepast in de directe en de ruimere omgeving;

C. Geringe afwijkingen

- afwijkingen van de in het plan neergelegde maten en begrenzingen teneinde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien blijkt, dat zulks nodig is voor de verwezenlijking van een qua bestemming in het plan passend bouwwerk, een en ander tot een maximum van 10 % van de desbetreffende, te overschrijden maat; de afwijking dient van zo ondergeschikte aard te zijn, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 11

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van de hierna nader aangegeven onderwerpen, met inachtneming van de terzake gestelde grenzen:

- a. de in het bestemmingsplan neergelegde maten en begrenzingen mits:
- op basis van een daartoe ingesteld onderzoek aanpassing plaats vindt in alle vergelijkbare gevallen;
 - de aanpassing in planologisch opzicht redelijk, gewenst of noodzakelijk is;
 - de hoogte-, oppervlakte- en inhoudsmaten met niet meer dan 25 % worden gewijzigd;
 - de bestemmingsgrenzen niet meer dan 20 m en de gebouwengrenzen niet meer dan 10 m worden verlegd;
 - de bestemmingsvlakken en/of gebouwenvlakken elk afzonderlijk met niet meer dan 20 % worden vergroot;
 - het wegenbeloop binnen het plangebied niet structureel wordt gewijzigd;
 - de structuur van het plan niet wordt aangetast;
- b. het realiseren van voorzieningen ten behoeve van minder-validen en invaliden (zoals het bouwen van liftschachten of het uitbreiden van een wooneenheid met een slaapvertrek op de begane grond), op gronden met de bestemming "Recreatieve doeleinden" met dien verstande dat hiertegen uit stedenbouwkundig oogpunt bezien of uit verkeerstechnische overwegingen geen zwaarwichtige bezwaren mogen bestaan, de oppervlakte van de voorzieningen niet meer dan 30 m² mag zijn en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen. In afwijking van het voorgaande geldt voor een liftschacht een maximum hoogte, welke gelijk is aan het plafond van de verdieping voor de bereikbaarheid waarvan de lift zal dienen;
- c. de bouw van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor doeleinden van openbaar belang, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes met een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de oppervlakte van een dergelijk object niet meer dan 25 m² mag zijn en de goot- en/of boeihoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- d. alleen daar waar deze wijzigingsbevoegdheid uitdrukkelijk op de plankaart is aangegeven, bestaat de bevoegdheid de subbestemming Rk te wijzigen in Rwi en/of RwiI.

HOOFDSTUK 5 GEBRUIKSBEPALINGEN

Gebruiksbepalingen

ARTIKEL 12

1. Het is verboden opstellen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming of de voor afwijking daarvan verleende vrijstelling.
2. De in lid 1 vervatte verbodsbepaling is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht waardoor de afwijking van de bestemming zal worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de in lid 1 vervatte verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Voorts kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de in lid 1 vervatte verbodsbepaling, mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van de bestemming.

HOOFDSTUK 6 OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 13

overgangsbepalingen

1. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke reeds bestonden ten tijde van de eerste tervisielegging van dit plan of daarna zijn gebouwd of voltooid krachtens een vóór de eerste tervisielegging aangevraagde bouwvergunning en welke afwijken van de in het plan en deze voorschriften voorkomende bestemmingen en/of maten, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. behoudens onteigening geheel worden vernieuwd en veranderd in geval van tenietgaan na een calamiteit.
2. Bij gehele of gedeeltelijke vernieuwing of verandering overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid mogen bestaande afwijkingen van het plan en deze voorschriften niet worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in het eerste en tweede lid, vrijstelling te verlenen voor een vergroting van een bouwwerk met ten hoogste 25% van de inhoud, mits de gebouwengrenzen niet worden overschreden, de realisering van het plan niet zal worden bemoeilijkt of de structuur van het plan niet in ernstige mate zal worden aangetast.

ARTIKEL 14

strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepaling, gesteld in artikel 9 en 12 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 15

slotbepaling

De voorschriften kunnen worden aangehaald als: Voorschriften behorend bij het bestemmingsplan buitengebied der gemeente Ede "omgeving 'De Goudsberg', Hessenweg 85 te Lunteren."

Vastgesteld bij raadsbesluit van

26 JAN. 1989 nr. VR 1988/282

De secretaris van Ede.

