
Verslag: Omwonendenavond Herontwikkeling Congreshallocatie KOM Edeseweg 147 Bennekom

Datum: 7 november 2024 19:00 – 21:00 uur

Verslag: Sociaal Projectleider Lithos/Zenzo MV

Aanwezigen:

- 24 direct omwonenden
- VEG: Vrije Evangelische Gemeente
- Woningstichting Woonstede
- Bewonersinitiatief Uniek!
- Gemeente Ede
- Dorpsraad Bennekom
- Ontwikkelaar Lithos/Zenzo MV

Doel van de bijeenkomst:

De ontwikkelaar Lithos/Zenzo presenteerde de bouwplannen en de stand van zaken betreft een nieuw wooncomplex met kerk voor de VEG aan de directe burens van de ontwikkellocatie. Architect gaf een uitgebreide toelichting op het voorlopig ontwerp. Het doel was om feedback van de omwonenden te verzamelen en hen de huidige stand van het project te tonen.

Samenvatting van de presentatie:

- Het ontwerp betreft een multifunctioneel wooncomplex met diverse onderdelen: Een kerk, 64 sociale huur appartementen (A12), 36 appartementen (Zuid), 7 grondgebonden woningen en 16 benedenbovenwoningen (Be-Bo-woningen) en 10 woonunits voor woongroep Uniek! voor jongvolwassenen met het syndroom van Down verdeeld over meerdere bouwblokken. Totaal van 133 woningen.
- Centraal in het plan ligt een groene zone met ruimte voor ontmoeting en recreatie.
- De infrastructuur bevat een centrale toegangsweg, wandelroutes en parkeerstraten. Parkeren vindt plaats op het maaiveld overwegend langs de randen van het terrein.
- Duurzame materialen en een integratie met het bestaande landschap worden ingezet om het project milieuvriendelijk en passend voor deze locatie te maken.
- Het appartementencomplex aan de A12 wordt eigendom van Woonstede (sociale huur). De overige woningen zijn nog onderwerp van onderzoek, maar worden hoogstwaarschijnlijk koopwoningen.
- De kerk wordt gerealiseerd voor de Vrije Evangelische Gemeente (VEG). VEG maakt nu gebruik van de zeer grote bestaande congresshal (voormalig Koninkrijkszaal van de Jehova's Getuigen).



Reacties en aandachtspunten van omwonenden:

1. Parkeren:

- Omwonenden vragen hoeveel parkeerplaatsen worden gerealiseerd en hoe het parkeren wordt georganiseerd. Lithos bevestigt dat hier nauwkeurige berekeningen aan ten grondslag liggen en dat het plan voldoet aan de geldende parkeernormen.
- Er wordt opgemerkt dat er tijdens de zondagsdienst van de kerk er mogelijk een gebrek aan parkeerplaatsen zal zijn. Veel kerkgangers komen nu met de fiets en naar verwachting zal dit in de toekomst niet anders zijn. In het ontwerp is daarom rekening gehouden met een hele reeks fietsparkeerplaatsen. De zondagse kerkgang is overigens ook in de parkeerberekening meegenomen en het aantal parkeerplaatsen daarop aangepast.
- Er wordt getwijfeld aan de meest zuidelijk gelegen positie van de parkeerplaatsen. Deze liggen op dezelfde locatie als de huidige parkeerplaatsen. Dit wordt in de volgende bijeenkomst verder verduidelijkt.
- ⊖ Is het ondergrondsparkeren een mogelijkheid? Antwoord: nee, helaas is dit te duur. Met name omdat er woningen gebouwd zullen worden, die betaalbaar zijn om ook de doorstroming in Bennekom te bevorderen.

2. Hoogte, positie en uitstraling van de gebouwen:

- Er worden zorgen geuit over de hoogte van het aan de zuidzijde gelegen appartementengebouw, vier lagen met een totale hoogte van ca. 12.20 m. Bezwaar van een zuidelijkgelegen bewoner is dat een deel van de lucht niet meer zichtbaar zal zijn vanuit de keuken. De "pompeuze" uitstraling van het ontwerp werd als een aandachtspunt benoemd. Omwonenden stelden voor om een laag minder te realiseren en het appartementencomplex aan de noordelijk zijde gelegen met één laag te verhogen.
- In Bennekom staan ook een aantal appartementencomplexen verder van de Edeseweg af. Het verder naar achteren schuiven is in het gepresenteerde plan echter geen optie in verband met de grondgebonden woningen aan de westzijde.
- Opmerking: Kunnen de eengezinswoningen (noord) en de Be-Bo-woningen (zuid) niet van positie wisselen? Dan is er meer privacy bij de bestaande zuidkavels.
- Graag inzichtelijk maken hoever de Be-Bo-woning is gelegen van West Breukelderweg huisnummer 8.

- Graag betere tekeningen maken vanuit het maaiveld. En duidelijk maken wat de nieuwe bewoners zien vanaf de balkons op de 4^e bouwlaag appartementen (Zuid).
- Bewoners van de aan de overzijde gelegen hoogbouw geven aan dat er een behoorlijke belemmering is van hun uitzicht. De architect geeft aan dat de hoogte van de bouwblokken aan de A12 juist een antwoord zijn op de reeds bestaande hoogbouw. Deze hoogte van de nieuwe gebouwen is essentieel om als geluidsscherm te dienen voor de daar achter gelegen woongebied. De bestaande hoogbouw heeft dezelfde functie. Omdat de nieuwe bebouwing met de kop naar de bestaande hoogbouw staat, zal ook een relatief gering part uit het uitzicht wegvallen.
- Er wordt gevraagd of er een strookje grond kan worden gekocht zodat de bewoners aan de West Breukelderweg om hun bijgebouwen kunnen lopen. Afhankelijk van de definitieve invulling van het plan zal worden bekeken of hier mogelijkheden voor zijn.
- Ook een tekening maken van de achterzijde van de grondgebonden woningen. Deze zal worden gemaakt.
- De erfafscheiding tussen de woningen, brandgang en de boskavel blijft gehandhaafd.
- Is het niet beter om het appartementengebouw (Zuid) om te wisselen met de kerk? Antwoord: nee, juist deze positie aan de ronde heeft de voorkeur van de stedenbouwkundigen van de gemeente als de kerk zelf.

3. Verkeer en ontsluiting:

- Aangegeven wordt dat er zorgen zijn over de Hoekelumse Brinkweg, die mogelijk als sluiproute kan worden gebruikt. De aanwezige gemeentevertegenwoordiger geeft aan dat dit niet de bedoeling is en dat dit in het verkeersplan wordt meegenomen. Bijkomende opmerking is dat het geen logische sluiproute is en dat de verbinding van de Edeseweg met de Hoekelumse Brinkweg er ook nu al is.
- Omwonenden vragen aandacht voor de verkeersveiligheid tijdens de bouwfase, zoals duidelijke omleidingen en snelheidsbeperkingen.
- Is de capaciteit van de rotonde wel juist berekend? Er is nu al een ophoping van verkeer vanuit de Freule van Wassenaerlaan. Opmerking gemeente: de rotonde heeft voldoende capaciteit en is juist een oplossing voor een betere doorstroming.

4. Sociale en maatschappelijke aspecten:

- De aanwezigen waarderen de inclusie van het initiatief Uniek! en vinden het positief dat er aandacht is voor een diverse bewonersgroep.
- Vragen worden gesteld over de verhouding tussen koop- en sociale huurwoningen. Omwonenden vragen om een duidelijke balans om het karakter van de buurt te behouden.
- Er gaan geruchten dat er asielzoekers wonen of komen wonen in de huidige congreshal. Antwoord: Dit is niet het geval. De huidige 5 appartementen in de congreshal worden bewoond door leden van de VEG.
- Planning: Is er al duidelijkheid over sloop van de huidige gebouwen? Antwoord: We verwachten in het derde kwartaal van 2025 de omgevingsvergunning aan te vragen. Voor die tijd moet de bestemmingsplanprocedure worden afgehandeld. Hierover wordt iedereen die woont in de nabijheid van deze locatie schriftelijk op de hoogte gebracht. De overige bewoners van Ede en Bennekom worden geïnformeerd via de gebruikelijke kanalen via de gemeente en in de lokale kranten.

5. Groen en privacy:

-
- Behoud van het groen en de monumentale bomen wordt als essentieel beschouwd. De zorgen van bewoners gaan vooral over het zicht vanuit hun woningen op het nieuwe gebouw en mogelijk verlies aan privacy.
 - Één zomereik is ziek. Deze wordt nader onderzocht en zal mogelijk verdwijnen. Indien nodig zal er ter compensatie nieuwe aanplant worden gedaan.
 - Specifieke vragen gaan over de hoogte van de beplanting en hoe die het zicht op de achtertuinen eventueel wordt beïnvloed. Een verzoek wordt gedaan om het groenplan nader toe te lichten.
 - Is er rekening gehouden met fijnstof? Ja, dit is berekend net zoals alle andere berekeningen die nodig zijn.

6. Architectuur en duurzaamheid:

- De keuze voor duurzame materialen wordt overwegend positief ontvangen. Wel wordt gevraagd om meer informatie over de esthetische aspecten, zoals gevelafwerking en het gebruik van natuurlijke tinten die aansluiten bij de omgeving.
- Er wordt geopperd om een duidelijker plan te presenteren over hoe het gebouw in het landschap wordt geïntegreerd.
- Er is nog geen duidelijke keuze gemaakt voor wat betreft de energievoorziening. Dit kan een bodemwarmtepomp worden of mogelijk stadsverwarming.
- Het kleurpalet voor de gebouwen zal een relatie hebben met Veluwe, bos, en zandgronden. Dus zandkleurige baksteen in diverse tinten, en houtkleurig-bruine kozijnen.
- Omwonenden uiten met name hun zorgen om het volume en de architectuur van het zuidelijk gelegen appartementencomplex.

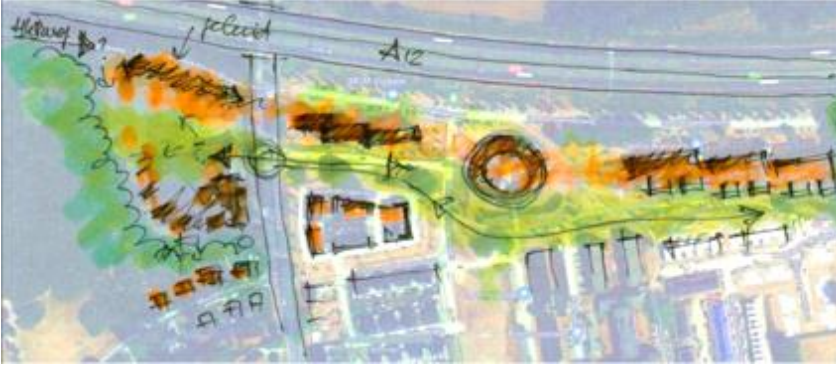
Afgesproken vervolgstappen:

- **Ontwerp:**
Lithos neemt de opmerkingen over de hoogte en uitstraling van het gebouw mee in de verdere uitwerking, en zal bezien of en hoe dit te verwerken is.
- **Verkeersveiligheid:**
De gemeente onderzoekt of aanvullende maatregelen nodig zijn om het gebruik van de Hoekelumse Brinkweg als sluiproute te voorkomen. Er komt een concreet plan voor verkeersveiligheid tijdens de bouwfase.
- **Groen en compensatie:**
Lithos zal het plan voor het behoud van groen verder uitwerken. De zieke boom die wellicht gekapt moet worden, zal worden vervangen door nieuwe aanplant, in overleg met de gemeente. Het definitieve groenplan zal met de omwonenden worden gedeeld.
- **Balans in bewonersmix:**
Er komt een nadere toelichting over de verdeling tussen koop- en sociale huurwoningen.
- **Tweede bijeenkomst:**
Lithos organiseert een vervolgbijeenkomst waarin het verder uitgewerkte ontwerp wordt gepresenteerd. Hierbij zal ook het groenplan en de verkeersaanpak verder worden toegelicht. Ook zal er vanuit verschillende ooghoogten impressies worden gemaakt.

Conclusie:

De omwonendenavond bracht waardevolle inzichten en feedback naar voren. Hoewel er zorgen zijn over hoogte, uitstraling en verkeersveiligheid, werd het initiatief in grote lijnen positief ontvangen, met name vanwege de inclusieve aanpak.

Getoonde beelden:





Rhododendron groepen



Hagen bij parkeren



Gemengde hagen



Bloemrijke delen in gras



Variatie in moerasbeest



Centrale groene hart sfeer



Centrale groene hart spelen



Opvallende groeiwijze



Entreeboom



Parktreeboom



Berk en heide



Grove den



Spar



Jeneverbes



Brem



Valse christusdoorn



Amberboom









Verslag inloopavond: plannen voor de voormalige congreshal van de Jehova's Getuigen te Bennekom.

Waar: Voormalige congreshal Jehova's Getuigen

Adres: Edeseweg 147 6721 JV Bennekom

Tijdstip: Inloop tussen 19:00 – 20:30 uur

Op 23 januari is er wederom een inloopavond georganiseerd in de voormalige congreshal van de Jehova's te Bennekom om met belangstellenden in gesprek te gaan over de planontwikkeling.

De congreshal zal worden gesloopt. Er zijn nieuwe plannen gemaakt. Het plan betreft een multifunctioneel wooncomplex met diverse onderdelen: Een kerk, sociale huurappartementen inclusief 10 woonunits voor woongroep Uniek! voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking en diverse koopwoningen zoals appartementen, grondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen (Be-Bo-woningen). In totaal gaat het om ongeveer 133 woningen.

De initiatiefnemers zoals de Vrije Evangelische Gemeente, Woningstichting Woonstede, Bewonersinitiatief Uniek! Gemeente Ede en Ontwikkelaar Lithos/Zenzo MV waren er samen met EvD-architecten om vragen te beantwoorden en de belangstellenden te voorzien van de gewenste informatie.



Algemene onderwerpen

Omwonenden hebben diverse vragen gesteld over het bouwproject. De meeste vragen gingen over de impact op de directe leefomgeving en praktische aspecten van de uitvoering van het plan. De belangrijkste onderwerpen zijn samengevat in de volgende categorieën:

1. Verkeersdrukte en mobiliteit

Zorgen: Er werden zorgen geuit over een toename in verkeersdrukte in de wijk door de komst van nieuwe woningen en voorzieningen.

Omwonenden vroegen naar mogelijke maatregelen om verkeersstromen in goede banen te leiden, zoals betere infrastructuur, rotondes of verkeersdrempels.

Oplossingen: *Het verkeersplan is in samenwerking met de verkeersdeskundige van de gemeente volledig uitgewerkt en voldoet aan de gestelde normen.*

2. Parkeren

Capaciteit: Vragen over hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn voor zowel nieuwe bewoners als bezoekers.

Zie voorgaande "oplossingen"

Omwonenden wilden weten of er sprake is van een parkeerbeleid, bijvoorbeeld het invoeren van vergunningen of extra parkeerruimte.

Beleid: *Er zal geen sprake zijn van parkeerbeleid zoals betaald parkeren en/of parkeervergunningen.*

3. Bouwplanning en overlast

Bouwperiode: Vragen werden gesteld over de verwachte duur van de bouw en welke fases doorlopen zullen worden.

We verwachten dat het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning zal duren tot medio 2026.

Het is ons voornemen om aansluitend op het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning het noordelijke gebouw te realiseren in de periode 2026 en 2027;

Na afronding van het noordelijke appartementengebouw zal de huidige congreshal worden gesloopt.

Daarna zullen de beneden/bovenwoningen, de eengezinswoningen en het zuidelijke appartementengebouw in 2027 en 2028 worden gerealiseerd;

Overlast: Er waren zorgen over mogelijke overlast door bouwwerkzaamheden, zoals geluidsoverlast, stof en bouwverkeer. Er werd gevraagd naar plannen om dit tot een minimum te beperken.

Voor de uitvoering zal er een duidelijk communicatieplan worden gemaakt om op het juiste moment omwonenden te informeren. Sloop en realisatie zal plaatsvinden onder stofreducerende maatregelen. Als voorbeeld: bij de sloop van de congreshal wordt het gebouw en puin natgehouden om stofoverslag tot een minimum te beperken. Tijdens de realisatiefase wordt er rekening gehouden met geluidsoverlast. Dus geen overlast van radio's of schreeuwende werklieden. We proberen een bijdrage te leveren om overlast zoveel mogelijk te beperken. Echter we zijn ons er van bewust dat bouwen ook enige overlast kan veroorzaken.

4. Woningtypen en prijzen

Variatie: Omwonenden vroegen naar het aanbod aan woningen, zoals het aantal koop- en huurwoningen, en of er sociale huurwoningen inbegrepen zijn.

Er zijn zowel woningen in de huursector als in de koopsector opgenomen in het bouwplan. Voor de woningen in het noordelijke gebouw is overeenstemming met Woonstede bereikt. De overige woningen zullen in verschillende segmenten worden aangeboden in de koopsector.

Betaalbaarheid: Er waren vragen over de verwachte verkoop- en huurprijzen.

De verkoopprijzen zijn momenteel nog niet beschikbaar. Over zowel de verkoopprijzen als over de planning van de verkoop zullen de aanwezigen als eerst worden geïnformeerd. De verhuurprijzen en de wijze van aanbieden zal, ter zijne tijd, via Woonstede verlopen.

5. Voorzieningen en infrastructuur

Openbare ruimte: Vragen gingen over de aanleg van groenvoorzieningen, speelplaatsen en wandelroutes in de buurt.

In het inrichtingsplan wordt er extra aandacht geboden aan deze groenvoorzieningen, speelplaatsen en wandelroutes. Zoals het voorzien van voldoende groen en het doortrekken van de Hoekelumse Brinkweg tussen de gebouwen door naar de aansluitende rotonde.

Voorzieningen: Omwonenden waren geïnteresseerd in mogelijke voorzieningen, zoals winkels, gezondheidszorg en andere diensten.

De nieuwe kerk van de Vrije Evangelische Gemeente zal mede dienen als ontmoetingsplaats, congreslocatie voor vergaderingen en bijeenkomsten. In de gebouwen aan de A12 zal op begane

grond zal een woonvoorziening met gemeenschappelijke ruimte en 10 appartementen voor Wooninitiatief Uniek! voor jongeren met een verstandelijke beperking.

6. Kerk en gemeenschap

Rol van de kerk: Vragen werden gesteld over de nieuw te bouwen kerk, zoals het ontwerp, gebruik en de betrokkenheid van de lokale gemeenschap.

Samenwerking: Omwonenden waren benieuwd naar de samenwerking tussen de gemeente, projectontwikkelaars en de kerkelijke organisatie.

Het plan wordt in samenspraak met de gemeente Ede, Woonstede, Woongroep Uniek!, de Vrije Evangelische Gemeente ontwikkeld. Tevens vinden wij de input van direct omwonenden van belang.

7. Communicatie en participatie

Informatievoorziening: Er werd gevraagd hoe en wanneer omwonenden verder op de hoogte gehouden zullen worden van ontwikkelingen en voortgang.

Door middel van dit verslag en door toekomstige nieuwsbrieven, via de media en websites zoals: www.lithos.nl, www.vegbennekom.nl en via de bekende makelaars.

Participatiemogelijkheden: Omwonenden wilden weten in hoeverre zij nog inspraak hebben op het ontwerp en de uitvoering van het project.

De input van omwonenden is in meerdere sessies opgehaald. Deze sessies zijn opgedeeld in een aantal collectieve avonden. Direct omwonenden hebben eerder inzicht hebben verkregen in ons voorgenomen bouwplan. Aansluitend daarop hebben we een open uitnodiging afgegeven voor alle inwoners en plaatselijke organisaties van/uit Bennekom.

Tevens zijn er meerdere individuele gesprekken met de direct aanwonenden ten zuiden van het plangebied gehouden. Met een aantal van hen zijn separate afspraken gemaakt welke hebben geleid tot meerdere aanpassingen van het bouwplan. Deze aanpassingen zijn met name gericht op het behouden en/of versterken van het groen, de erfafscheidingen, de afstanden van bouwblokken, de positionering van de buitenruimtes van de beneden bovenwoningen, de vormgeving van de bouwblokken, de vormgeving van de buitenruimtes bij de appartementen en de privacy ten op zichten van de direct aanwonenden.

Daarnaast hebben een aantal van hen aangegeven graag tijdig geïnformeerd te worden over de verkoop van de koopwoningen zodat ze eventueel daarop zouden kunnen anticiperen.

Tot slot hebben we de direct aanwonenden aangeboden om ze te blijven informeren over de voortgang van de (planologische) procedures en de planning van de werkzaamheden.

Conclusie

De bijeenkomst bracht een breed scala aan vragen en aandachtspunten naar voren. De projectorganisatie heeft aangegeven zoveel mogelijk rekening te willen houden met de belangen van de omwonenden.

Voor eventuele aanvullingen of opmerkingen kunt u een mail sturen info@lithos.nl onder vermelding van 'inloopavond Congreshal Bennekom'. Wij zorgen er dan voor dat uw vraag of opmerking. Bij de juiste persoon terecht komt.



Vogelvluchtbeeld uit Zuidwesten



Zaai van VEG en appartementen Woonstede



Appartementen



Beneden-toeven-woningen



Rijwoningen

Programma:

Het plan omvat in totaal ca. 133 woningen waarvan 64 huurwoningen voor Woonstede en 10 woonunits voor wooninitiatief Uniekl. Verder is er een Zalencentrum voor de Vrije Evangelische Gemeente.

Verkeer en Parkeren

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de rotonde op de Edeseweg. De Hoekelumse Brinkweg wordt verlegd, en sluit ook aan op de rotonde. Conform de parkeernorm en toegespitst op deze locatie zijn er ca. 171 parkeerplaatsen

Planning

De planning is om de planologische procedures in 2025 te doorlopen en vervolgens na bouwkundige uitwerking te starten met de bouw in 2026.





Wooninitiatief Uniek!

Uniek! is een kleinschalig wooninitiatief voor jongeren met een verstandelijke beperking. Het plan omvat tien wooneenheden, met een grote gemeenschappelijke woonkamer, keuken en andere nevenruimten. Ook is een slaapwacht aanwezig.

Voor de woningen ligt een gemeenschappelijke buitenruimte.



Vogelvluchtbild uit Zuidwesten



Op de begane grond wooninitiatief Uniek!, met daarboven appartementen van Woonstede.



Op de begane grond wooninitiatief Uniek!, met gemeenschappelijke buitenruimte.



Vogelvluchtbreed met Zuidwesten



Vrije Evangelische Gemeente
Bennekom

Zalencentrum van de Vrije Evangelische Gemeente

Het zalencentrum omvat een grote zaal die direct bij de rotonde ligt, en een aantal kleinere zalen die liggen onder de appartementen van Woonstede.

Tussen deze zalen in ligt een ruime entreehal, die functioneert als het hart van het gehele centrum. Hier zijn zitplekken en een bar voor koffie/thee-uitgifte etc..



Zaal van de Vrije Evangelische Gemeente, met daarachter appartementen van Woonstede



Zaal gezien vanuit het middengebied

W woon stede

Woningprogramma Woonstede:

Het plan omvat voor Woonstede 64 huurwoningen en 10 woonunits voor wooninitiatief Unieki. Deze worden ook verhuurd door Woonstede.

Van de 64 appartementen zijn er 11 drie-kamerappartementen. De overige zijn twee-kamerappartementen, speciaal voor kleinere huishoudens.

De bergingen van alle appartementen bevinden zich in een kelder onder het gebouw, bereikbaar via een hellingbaan

Parkeren vindt plaats aan de noordzijde van het gebouw, langs de A12.



Vogelvluchtbreedbeeld uit Zuidwesten



Appartementen Van Woonstede, met daarvoor de Zaal Van de Vrije Evangelische Gemeente



Appartementen Van Woonstede, met op de begane grond wooninitiatief Unieki

Stedenbouwkundig Plan

Het plan gaat uit van een groen middengebied, met daaromheen bebouwing. Aan de noordzijde hogere bebouwing om het geluid van de A12 te weren, in aansluiting op de hogere bebouwing aan de overzijde van de Edeseweg. Aan de zuidzijde lagere bebouwing aan de bosrand, en een kleinschalig appartementenblok aan de Edeseweg.

De Hoekelumse Brinkweg wordt omgelegd via het plangebied en sluit aan op de rotonde.

De landschapsinrichting pakt de bosachtige sfeer op van Bennekom.



Planonderdelen

- 1 Centrale toegangsweg
- 2 Centrale groene hart
- 3 Parkeerstraten
- 4 Parkeren binnenting
- 5 Parkeren buitenting
- 6 Wandelroute
- 7 Spelen/verblijf privé
- A Appartementen
- B Kerk (VEG)
- C Grondgebonden woningen
- D Bovenwoningen
- E Appartementen



Schets ruimtelijk concept

Stedenbouwkundig Plan met planonderdelen

Architectuur

Qua architectuur sluiten de gebouwen aan op de bosachtige sfeer van Bennekom: geventileerd zandkleurige gevels, met houten accenten. Zo ontstaat een vriendelijk, licht, en natuurlijk ogend beeld.

Programma:

Het plan omvat in totaal ca. 133 woningen waarvan 64 huurwoningen voor Woonstede en 10 woonunits voor woongroep Unieki. Verder is er een Zalencentrum voor de Vrije Evangelische Gemeente.

Verkeer en Parkeren

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de rotonde op de Edeseweg. De Hoekelumse Brinkweg wordt verlengd, en sluit ook aan op de rotonde. Conform de parkeernorm en toegespitst op deze locatie zijn er ca. 171 parkeerplaatsen



Vogelvluchtbeeld met Zuidwesten



Situatie



Vogelvluchtbeeld met Noordoosten