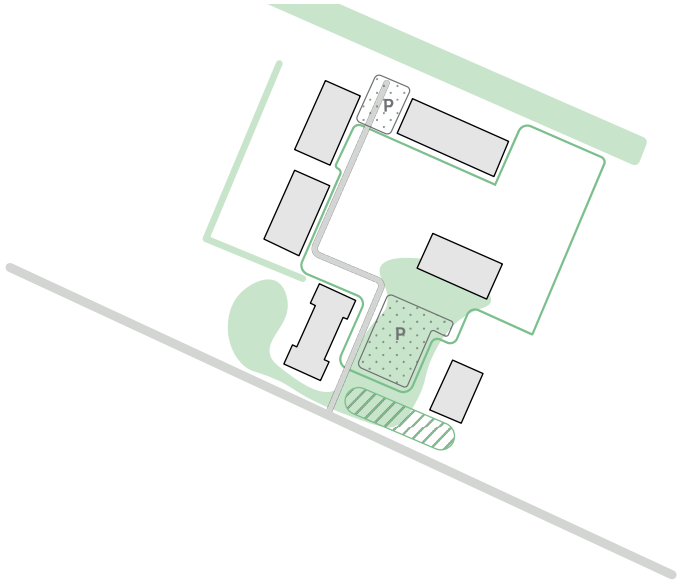
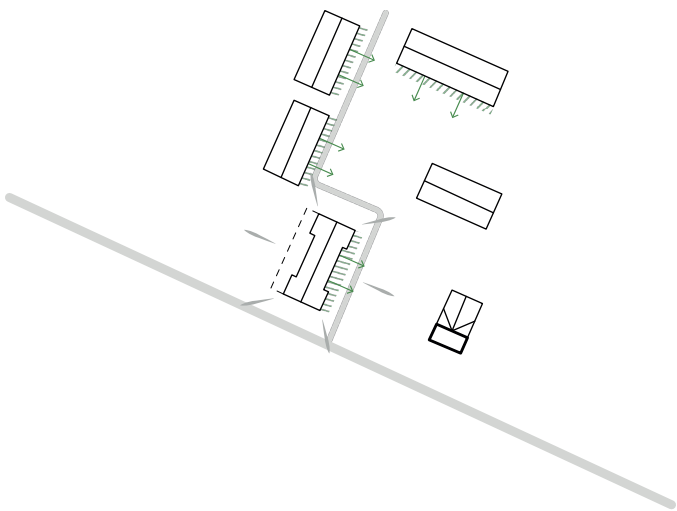
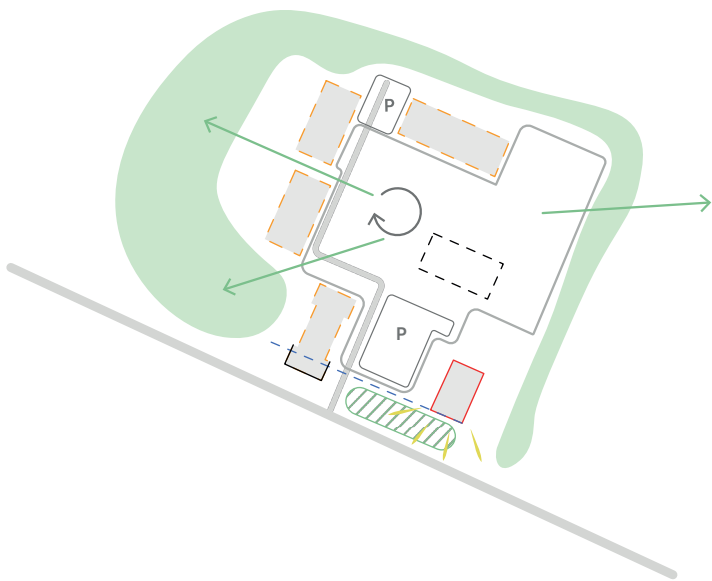


Bisschopweg



Opbouw

- Het ensemble vormt een kleinschalig cluster in het landschap welke past binnen de korrelgrootte van het agrarisch buitengebied.
- Het ensemble bestaat uit een nieuw boerderijgebouw, vier schuurwoningen (nieuwe woningen) en een collectief bijgebouw.
- De schuurwoning die het dichtst op de weg ligt, ligt voor de voorgevelrooilijn van het boerderijgebouw. Beide kopwoningen van deze schuurwoning zijn dieper en breder dan de tussenliggende woningen.
- Het boerderijgebouw is rijker in detaillering, kapvormen en materiaalgebruik in vergelijking met de schuurwoningen.
- Alle gebouwen zijn gegroepeerd rond een collectief erf en het geheel is ontsloten via één inrit.
- De voorzijde van het erf heeft een formeel karakter, het achtererf is informeel en besloten.
- Het erf is zo veel mogelijk autovrij. Parkeren wordt opgelost in parkeerkoffers of inpandig.
- Vanuit het erf bieden doorzichten naar buiten het gevoel van lucht en ruimte.
- De voorgevelrooilijn van de schuurwoningen ligt ‘koud’ op het erf of op een afstand van maximaal 2 meter.
- De volumes en hoogtes moeten voldoen aan de regels van het bestemmingsplan buitengebied.

Gebouw

- De schuurwoningen hebben een enkelvoudige hoofdvorm en een beeldbepalende kap zonder op- of aanbouwen. Bijvoorbeeld een zadeldak of van een asymmetrische kap, waarbij de opbouw is volgens de analogie van het boerenerf.
- Schuurwoningen zijn verschillend, maar wel familie van elkaar en zijn qua type en positionering juist. Referend naar de traditionele opbouw van een boerenerf.
- Het boerderijgebouw is vormgegeven als een eigentijdse ‘T- boerderij’ met een formeel voorhuis en een informeel achterhuis waarbij het voorhuis een herkenbaar onderdeel is.
- De schuurwoning die het dichtst op de weg ligt is ontworpen als een alzijdig gebouw en kent een iets verzonken tuin en erfafscheidingen die onderdeel zijn van de architectuur.
- Alle gevels die grenzen aan het erf zijn georiënteerd op het erf en hebben onder andere een robuuste gevelopening en architectuur gericht op interactie tussen binnen en buiten.
- Het uitgangspunt voor de langsgevels is dat deze samenhangend gevelbeeld vormen door bijvoorbeeld een overstek. De kopgevels zijn ingetogen.
- Dakgoten zijn geïntegreerd in de gevel of in het dak bij een dakoverstek.
- Er is één collectief bijgebouw die ruimte biedt aan containers en fietsen. Individuele bijgebouwen zijn geïntegreerd in het hoofdvolume en vormen daarmee één geheel.
- Architectuur is eigentijds en ingetogen. Het materiaalgebruik is ingetogen en in hoofdzaak gebaseerd op natuurlijke kleuren en materialen die mooi verouderen, als hout, baksteen of beton. Materialen die passen bij het boerenerf (geen wit of industrieel).
- Alle (rest) functies worden in het volume geïntegreerd (ventilatie, zonnepanelen etc.), zo ook de voorzieningen van het natuur-inclusief bouwen.

Erf

- De karakteristieke landschapselementen van de omgeving dienen hersteld of behouden te blijven
- Het groen op het erf uit zich door een informeel karakter en bestaat veelal uit inheems groen. Hierbij is aandacht voor biodiversiteit.
- Het erf nodig uit tot verblijf, samenkomst en activiteiten.
- Alle erfafscheidingen zijn gemaakt in de vorm van gemengde streekeigen hagen. Deze zijn maximaal 1 meter hoog, behalve die delen die grenzen aan het gebouw. Omwille van privacy zijn die tot maximaal 2 meter uit de gevel 1,8 hoog.
- De bescheiden buitenruimten zijn zorgvuldig ontworpen en daar waar nodig onderdeel van het hoofdvolume.
- Verharding voor de parkeerplaatsen bestaat uit groen doorlatende verharding, de hoofdverharding bestaat uit klinkers.
- De hoeveelheid verharding wordt beperkt.
- Het plan wordt uitgevoerd conform het landschappelijke inrichtingsplan.



Boerderijgebouw (rechts) rijker in detaillering, kapvorm en materiaalgebruik in vergelijking met de schuurwoningen (links).



Geen gebiedsvreemde architectuur zoals notarismwoningen en veelvormige volumes



Materialen die passen bij het boerenerf (hout). Architectuur eigentijds en ingetogen. Geïntegreerde dakgoten. Kopgevel dieper en breder dan de rest van het volume



Schuurwoningen hebben een enkelvoudige hoofdvorm en beeldbepalende kap.



Schuurwoning dichtst op de weg kent een iets verzonken tuin.



Collectief bijgebouw nodigt uit tot verblijf, samenkomst en activiteiten. Voorgevelrooilijn schuurwoningen ligt op een afstand van max 2m.



Samenhangende, ingetogen, langsgevels door een overstek.