

Brinklanderweg 5 Ederveen

RAPPORTAGE

Verkendend bodemonderzoek

Projectinformatie

Projectnaam Brinklanderweg 5 Ederveen
Titel Verkennend bodemonderzoek
Projectnummer 78681.12

Auteur(s) Mevr. K. Bredewout



Kwaliteitscontrole De heer J. van der Gaag



Projectleiding Mevr. A. Slotboom

Kenmerk R01-78681.12-KBR-d02
Status Definitief
Versienummer 0.1
Datum 13 september 2024

Opdrachtgever Gemeente Ede

Postbus 9022
6710HK Ede

Opdrachtnemer Ingenieursbureau Land
Da Vincilaan 11
6716 WC Ede
0318 – 437 639
ibland.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting	4
1. Inleiding	5
2. Locatiegegevens en voorziene ontwikkelingen	6
3. Vooronderzoek	7
3.1. Opzet en geraadpleegde bronnen	7
3.2. Conclusie vooronderzoek	7
4. Uitvoering	8
4.1. Voorbereiding	8
4.2. Veldwerk	8
4.3. Laboratoriumonderzoek	8
5. Verkennd bodemonderzoek	9
5.1. Onderzoeksstrategie en toetsingskader	9
5.2. Uitgevoerde veldwerkzaamheden	10
5.3. Uitgevoerd laboratoriumonderzoek	10
5.4. Analyseresultaten grondwater	11
5.5. Analyseresultaten grond	11
5.6. Interpretatie onderzoeksresultaten	11
5.7. Toetsing onderzoekshypothese(n)	11
6. Resumé en vervolgacties	12

Bijlages

1. Tekeningen
2. Beschikbare voorinformatie
3. Tekenvel kritische functie
4. Foto's
5. Boorprofielen
6. Analysecertificaten
7. Toetsingstabellen

Samenvatting

<i>Samenvatting</i>	
Project	
Projectnummer	78681.12
Projectnaam	Brinklanderweg 5 Ederveen
Aanleiding onderzoek	Vorgenomen bestemmingswijziging van het terrein
Onderzoeksdisciplines	Bodemonderzoek
Opdrachtgever	Gemeente Ede
Locatie	
Globale ligging	Ten noordoosten van Ederveen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Ede, sectie G, nummer 2953
Oppervlakte	Circa 2400 m ²
X-, Y-coördinaten	X = 167.220; Y = 453.326
Gebruik	
Historie	Landbouw met gebouwen
Huidig gebruik en inrichting	Woonhuis, tuin en kleinschalig bedrijf met opstallen
Toekomstige wijzigingen	Bestemmingswijziging; woonhuis, tuin en kleinschalig bedrijf met opstallen
Onderzoeksresultaten, conclusies	
Vooronderzoek	Er worden geen sterke verontreinigingen op de onderzoekslocatie verwacht. Aangezien er geen informatie bekend is over een voormalige ondergrondse hbo-tank is er verkennend bodemonderzoek nodig naar mogelijke verontreinigingen.
Verkendend bodemonderzoek	Ter plaatse van de voormalige hbo-tank is tijdens het veldwerk geen olie-water reactie aangetroffen. Ook uit de analyseresultaten van grond en grondwater blijken er geen verontreinigingen aanwezig te zijn.
Aanbevelingen	
Bodem	Indien er grond afkomstig van de locatie elders wordt toegepast, dient dit te gebeuren conform de regels van de Omgevingswet en Handelingskader PFAS.

I. Inleiding

In opdracht van Gemeente Ede heeft ingenieursbureau Land een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een voormalige ondergrondse tank op de locatie Brinklanderweg 5 te Ederveen.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein. Het betreft een locatie in de gemeente Ede waarvan de eigenaar gebruik wil maken van de “ProMo regeling” om de bestemming van het terrein in overeenstemming te brengen met het gebruik.

Tabel 1.1 Onderzoeksdisciplines

Onderzoeks-discipline	Protocol	Doelstelling
Vooronderzoek en terreininspectie	NEN 5725:2023	- vaststellen van de begrenzing van het onderzoeksgebied; - nagaan of ter plaatse (of in de omgeving) van de onderzoekslocatie een geregistreerd geval van bodemverontreiniging aanwezig is; - bepalen of er sprake is van de aanwezigheid van een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie; - nagaan of (bedrijfs-)activiteiten en/of verontreinigingen in de omgeving de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie negatief beïnvloed kunnen hebben; - vaststellen van de terreineigenschappen; - definiëren van de onderzoeksvragen; - vaststellen van de te volgen onderzoeksstrategie.
Verkennend bodemonderzoek	NEN 5740:2023	- inzicht verkrijgen in de bodemopbouw; - bepalen of er sprake is van de aanwezigheid van een sterke bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie;

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende wettelijke normen en richtlijnen.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Ingenieursbureau Land heeft geen belang bij de uitkomsten van het onderzoek.

Onderhavige rapportage betreft een versie d02 van dit rapport vanwege enkele wijzigingen in de rapportage (veranderingen in de bijlages), versie d01 (d.d. 10 september 2024) komt hiermee te vervallen.

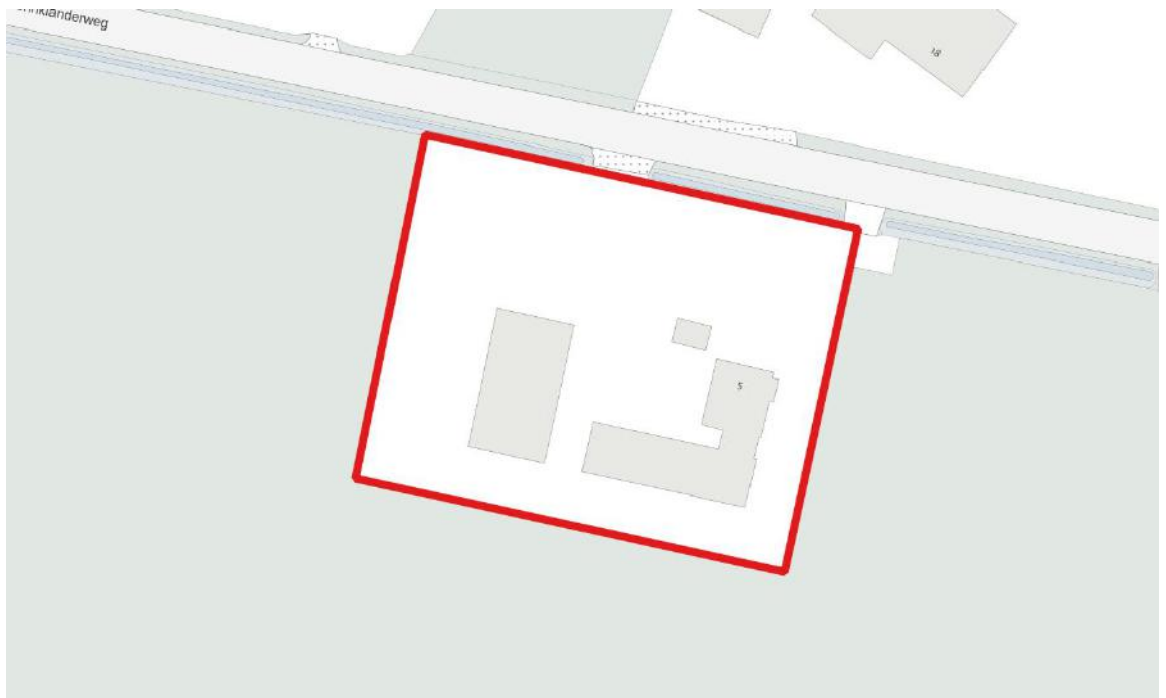
Voorliggend rapport presenteert:

- een nadere beschrijving van de onderzoekslocatie en de voorziene ontwikkelingen ter plaatse (hoofdstuk 2);
- de resultaten en conclusies van het vooronderzoek (hoofdstuk 3);
- een beschrijving van de integrale uitvoering van de onderzoeken (hoofdstuk 4);
- de resultaten van het verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 5);
- een samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. Locatiegegevens en voorziene ontwikkelingen

De onderzoekslocatie betreft kadastraal perceel Gemeente Ede, sectie G, nummer 2953. Het perceel is gelegen ten noordwesten van Ederveen. Het perceel bestaat uit een woning, diverse schuren, verhard oppervlak en een tuin. De omliggende percelen betreffen weiland en akkerland. De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 2.395 m².

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1: Onderzoekslocatie

De eigenaar van het perceel is voornemens het bestemmingsplan voor het perceel te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen met aanduiding kleinschalig bedrijf'.

In bijlage I zijn de regionale ligging en de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

3. Vooronderzoek

3.1. Opzet en geraadpleegde bronnen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend- en nader onderzoek).

De aanleiding voor het vooronderzoek is:

- uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie (aanleiding A uit NEN 5725:2023);

In het kader van de ProMo regeling is al een historisch onderzoek uitgevoerd. Voor het volledige historisch onderzoek wordt verwezen naar briefrapport B01-78681.12-KBR-d01, d.d. 26-06-2024.

Uit de beschikbare voorinformatie blijkt dat er ten oosten van de woning een ondergrondse HBO-tank aanwezig is (of is geweest). Bij de terreininspectie is deze niet meer aangetroffen. Omdat er geen informatie met betrekking tot de verwijdering beschikbaar is gekomen bij het vooronderzoek kan niet uitgesloten worden dat er verontreiniging ten gevolge van de aanwezigheid van de tank in de bodem aanwezig is.

In bijlage 2 is historisch kaartmateriaal en relevante informatie van de geraadpleegde bronnen opgenomen.

3.2. Conclusie vooronderzoek

Bodem

Om mogelijke risico's voor de bestemmingswijziging uit te sluiten wordt er een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie van de voormalige tank.

Asbest in bodem

Omdat uit het vooronderzoek is gebleken dat er geen asbestverdachte dakbedekking of een andere verdenking met betrekking tot aanwezigheid van asbest op het perceel aanwezig is, zal het onderzoek vooralsnog niet uitgebreid worden met de parameter asbest.

Indien tijdens de veldwerkzaamheden ongedefinieerd puin wordt aangetroffen, wordt eventueel na overleg met de opdrachtgever het onderzoek alsnog uitgebreid met de parameter asbest.

4. Uitvoering

4.1. Voorbereiding

Alle veldwerkzaamheden zijn waar mogelijk gecombineerd uitgevoerd. Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen van het onderzoek, de richtlijnen en protocollen zoals beschreven in de inleiding en de resultaten van het vooronderzoek.

4.2. Veldwerk

Ingenieursbureau Land is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. Deze richtlijn waarborgt dat het veldwerk voldoet aan de eisen gesteld in het kader van overheidsbesluitvorming.

De bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2021.

Tabel 4.1: Inzet (gecertificeerde) medewerkers

<i>Onderzoek</i>	<i>Protocol</i>	<i>Datum uitvoering</i>	<i>Gecertificeerde boormeesters</i>	<i>Assistenten</i>
Bodemonderzoek	2001	21-08-2024	Dhr. W.H. Pflug	-
Grondwater-bemonstering	2002	28-08-2024	Dhr. M.S. Zijlstra	-

De heren W.H. Pflug en M.S. Zijlstra zijn gecertificeerde medewerkers van ingenieursbureau Land en zijn erkend door en geregistreerd bij Rijkswaterstaat Bodem+.

4.3. Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek (chemisch) is uitgevoerd door het, door de Raad van Accreditatie erkende, laboratorium AL-West B.V. te Deventer.

5. Verkennend bodemonderzoek

5.1. Onderzoeksstrategie en toetsingskader

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek is de NEN 5740:2023 als richtlijn gehanteerd. De onderzoekstrategie is gebaseerd op de doelstellingen van het onderzoek en de resultaten van het vooronderzoek. In tabel 5.1 is weergegeven welke onderzoeksstrategie van toepassing is. Correspondierend met de strategie is in de NEN 5740 aangegeven wat het minimale aantal te verrichten boringen is per te onderzoeken oppervlak. Eventueel kan onderbouwd worden afgeweken van de norm. In tabel 5.3 zijn de daadwerkelijk uitgevoerde boringen opgenomen.

Tabel 5.1: Onderzoeksstrategie en -opzet

Omschrijving	Hypothese en onderzoeksstrategie	Verdachte parameters	Analyses
Locatie voormalige ondergrondse hbo-tank	Maatwerk	Minerale olie BTEXN	1x analyse grond olie en evt. vluchtige aromaten incl. lutum en humus 1x analyse grondwater minerale olie en vluchtige aromaten

Toetsingskader Omgevingswet

De resultaten uit het laboratorium worden beoordeeld aan de hand van de toetsingswaarden, zoals opgesteld in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) uit de Omgevingswet (OW):

- De maximale waarde 'Landbouw/Natuur' zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem.
- De I-waarden zijn de 'Interventiewaarden bodemkwaliteit'.

Tabel 5.2 geeft een overzicht van het toetsingskader volgens de Omgevingswet.

Tabel 5.2: Overzicht toetsingskader OW¹⁾

Gestandaardiseerd Gehalte (GSSD)	Betekenis	Benaming kwaliteitsklasse
≤ maximale waarde Landbouw/Natuur (of < detectielimiet)	Niet verontreinigd	Landbouw/Natuur
> maximale waarde Landbouw/Natuur en ≤ maximale waarde Wonen	Licht verontreinigd	Wonen
> maximale waarde Wonen en ≤ maximale waarde Industrie	Licht verontreinigd	Industrie
> maximale waarde Industrie en ≤ Interventiewaarde	Matig verontreinigd	Matig Verontreinigd
> Interventiewaarde bodemkwaliteit	Sterk verontreinigd	Sterk Verontreinigd

¹⁾ Voor grondwater geldt de Voorkeurswaarde in plaats van maximale waarde Landbouw/Natuur en geldt de Signaleringswaarde in plaats van de Interventiewaarde. Deze waarden zijn locatiespecifiek (Omgevingsverordening Provincie danwel Waterschapsverordening).

De toetswaarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van de percentages lutum en humus van de grondmonsters worden de gemeten gehalten gecorrigeerd naar die in een standaard bodem, waardoor deze gehalten getoetst kunnen worden. De toetsing is uitgevoerd middels de actuele toetsingsmodule BoToVa (web applicatie van Rijkswaterstaat). Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de toetsingstabellen wordt achter de gestandaardiseerde gehalten een index vermeld. Deze indexwaarde geeft inzicht in de verhouding tussen het gestandaardiseerde gehalte en de interventiewaarde. Hierin staat een indexwaarde van 1 gelijk aan de interventiewaarde (IW). De index wordt bepaald door middel van de volgende formule: Index: $(GSSD - \text{max. waarden Landbouw/Natuur}) / (IW - \text{max. waarden Landbouw/Natuur})$, waarbij GSSD de gestandaardiseerde gehalten betreffen.

5.2. Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Op basis van de het maatwerk vernoemd in tabel 5.1 zijn de in tabel 5.3 vermelde werkzaamheden uitgevoerd.

Tabel 5.3: Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden

Omschrijving	Peilbuis
Voormalige ondergrondse hbo-tank	Ix

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat tot een diepte van circa 1 m-mv uit matig humeus en matig fijn zand. Hieronder is, tot de maximale boordiepte van circa 3,0 m-mv, matig fijn zand. Er is geen olie-water reactie waargenomen.

Voor een specifieke beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 5. Foto's zijn opgenomen in bijlage 4.

Grondwaterbemonstering

In tabel 5.4 zijn de gegevens van de bemonstering opgenomen.

Tabel 5.4: Peilbuisgegevens en veldmetingen

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	Geleidbaarheid ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
001 ¹⁾	2,0-3,0	1,55	6,1	251	21,8

¹⁾ Een pH van 5,0-8,0, een elektrische geleiding (EC) van 200 - 2.000 $\mu\text{S/cm}$ en een troebelheid < 10 NTU worden als normaal beschouwd. In peilbuis 001 is sprake van een verhoogde troebelheid. De verhoogde waarde voor de troebelheid in het grondwater is waarschijnlijk veroorzaakt door het natuurlijk voorkomen van zwevende delen in het grondwater en kan mogelijk leiden tot een overschatting van de concentraties aan PAK, PCB, OCB, dioxines of andere matig/slecht oplosbare organische parameters.

5.3. Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Een overzicht van de uitgevoerde analyses. Aangezien er geen olie-water reactie werd waargenomen zijn er geen vluchtige aromaten bij het grondmonster geanalyseerd. Het grondmonster is ingezet uit de verdachte bodemlaag, namelijk nabij de grondwaterstand.

Tabel 5.5: Overzicht geanalyseerd grondmonster

Monstercode	Traject (m-mv)	Reden monsteselectie	Analyse
01-4	1,5-2,0	Zwak siltig zand, rond de grondwaterstand	Structuurpakket ¹⁾ en minerale olie

¹⁾ Lutum, droge stof en humus.

De bemonsterde peilbuis met bijbehorende chemische analyse is opgenomen in Tabel 5.6.

Tabel 5.6: Overzicht geanalyseerd grondwatermonster

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Analyse
001	2,0-3,0	Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000) ¹⁾

¹⁾ Tankstationpakket grondwater; analyse op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie

5.4. Analyseresultaten grondwater

Tabel 5.7 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader Omgevingsverordening Provincie Gelderland, welke overeenkomt met de grondwaternormen in artikel 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage Vd overeenkomen met de toenmalige normen van de Wet bodembescherming (Wbb), waardoor deze als bijlage zijn toegevoegd.

Tabel 5.7: Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Monstercode	Filterdiepte (m-mv)	Concentratie > Voorkeurswaarde (µg/l)	Concentratie > Signaleringswaarde (µg/l)
I-I 01	2,0-3,0	-	-

5.5. Analyseresultaten grond

Tabel 5.8 geeft een overzicht van de parameters in grond die de geldende toetsingskaders overschrijden. Van de parameters die het betreffende toetsingskader van de Regeling bodemkwaliteit en het Bal overschrijden is de index in de tabel opgenomen. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6, de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 5.8: Overschrijdingen toetsingskaders

Monster-code	Traject (m-mv)	Reden monsteselectie	> AW (+index ¹⁾)	> I (+index)
01-4 ²⁾	1,5 – 2,0	Zwak siltig zand, rond de grondwaterstand	-	-

¹⁾ Indien de index minder dan 0,01 bedraagt, wordt deze weergegeven als (-).

²⁾ Het monster is niet op tijd in behandeling genomen bij het laboratorium. Derhalve is een diskwalificatie op het certificaat vermeld voor de houdbaarheid. Gezien het feit dat er zintuiglijk geen oliewaarnemingen zijn gedaan wordt het gehalte wel representatief geacht.

5.6. Interpretatie onderzoeksresultaten

Navolgend wordt op basis van het onderzoek de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beschreven:

- Er is geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd.
- In het grondwater zijn geen concentraties minerale olie of BTEXN boven de detectiegrens aangetoond. Het grondwater ter plaatse van de voormalige hbo-tank voldoet hierdoor aan de voorkeurswaarde.

5.7. Toetsing onderzoekshypothese(n)

Op basis van de analyseresultaten wordt de opgestelde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' voor de onderzoekslocatie verworpen. Er zijn geen verontreinigingen of verhoogde gehalten te relateren aan de voormalige tank aangetroffen in het grondwater en in de grond. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is voldoende vastgesteld.

6. Resumé en vervolgacties

In opdracht van Gemeente Ede heeft ingenieursbureau Land een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Brinklanderweg 5 te Ederveen.

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt de volgende conclusie getrokken en aanbeveling gedaan en/of vervolgacties geadviseerd.

Conclusies

Bodemonderzoek:

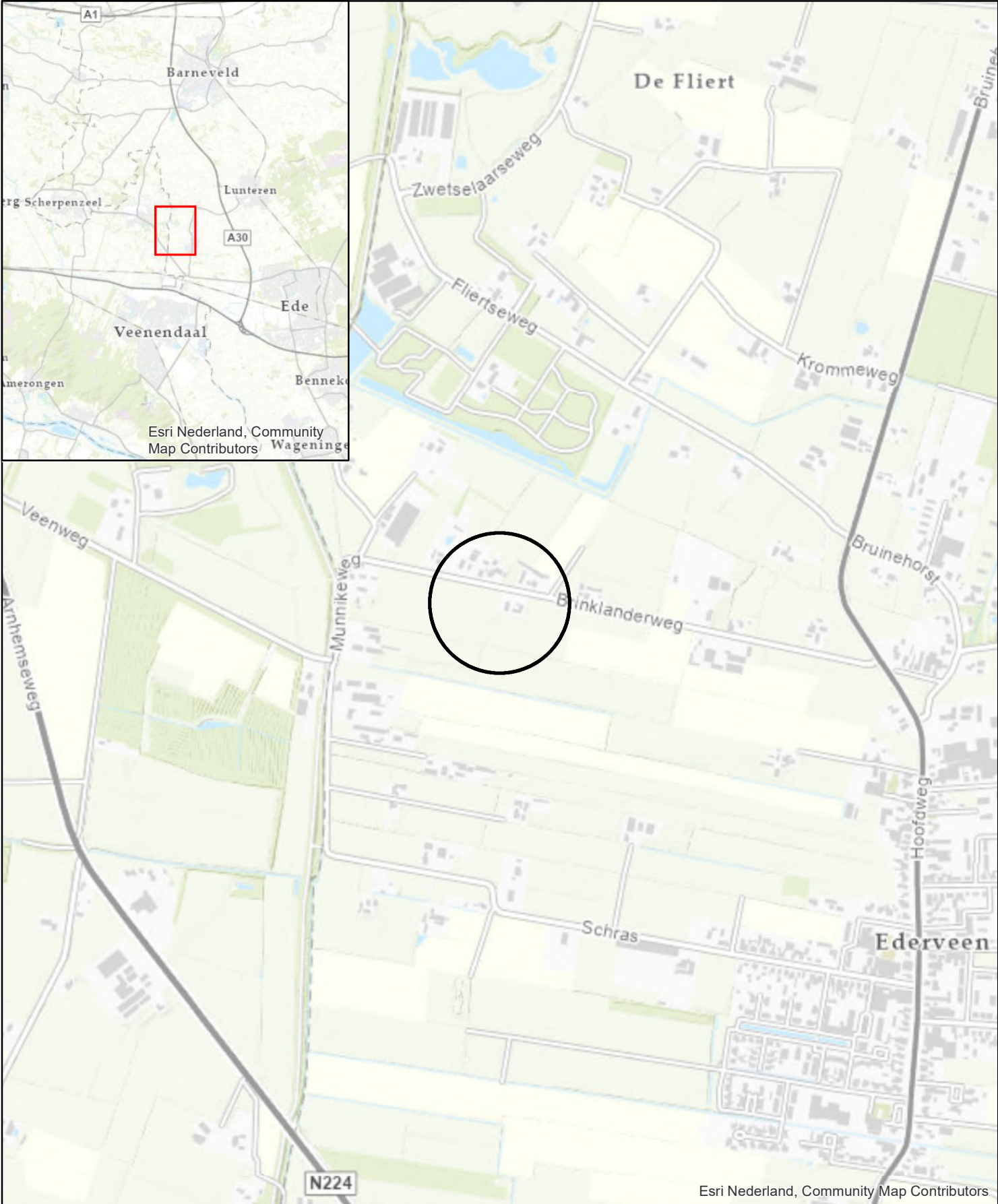
- Er is geen verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater vastgesteld.
- Op basis van het bodemonderzoek is er voldoende informatie over de bekend om de voorgenomen bestemmingswijziging te kunnen verrichten. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

Algemene aanbevelingen

- Indien er grond afkomstig van de locatie elders wordt toegepast, dient dit te gebeuren conform de regels van de Omgevingswet en Handelingskader PFAS.

Bijlage I

Tekeningen



Legenda

 Onderzoekslocatie

Coördinaten X = 167.220
Y = 453.326



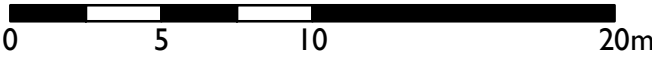
Opdrachtgever		Gemeente Ede				
Project		Brinklanderweg 5 Ederveen				
Omschrijving		Regionale ligging				
Get.	BME	Schaal	1:10.000	Formaat	A4	Tekeningnummer 78681.12-01
Datum	30-5-2024	Status	Besteknummer -			
			Bladnummer -			
Akk.	KBR		Projectnummer 78681.12			
				ingenieursbureau Land De Vincklaan 11 676 WC Ede 0318 - 437 639 i@land.nl		



Het Kadaster: Esri Nederland: Community Map Contributors

Legenda

- Peilbuis
- Bouwvlak
- HBO-tank
- Onderzoekslocatie
- Perceel



N

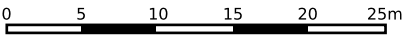
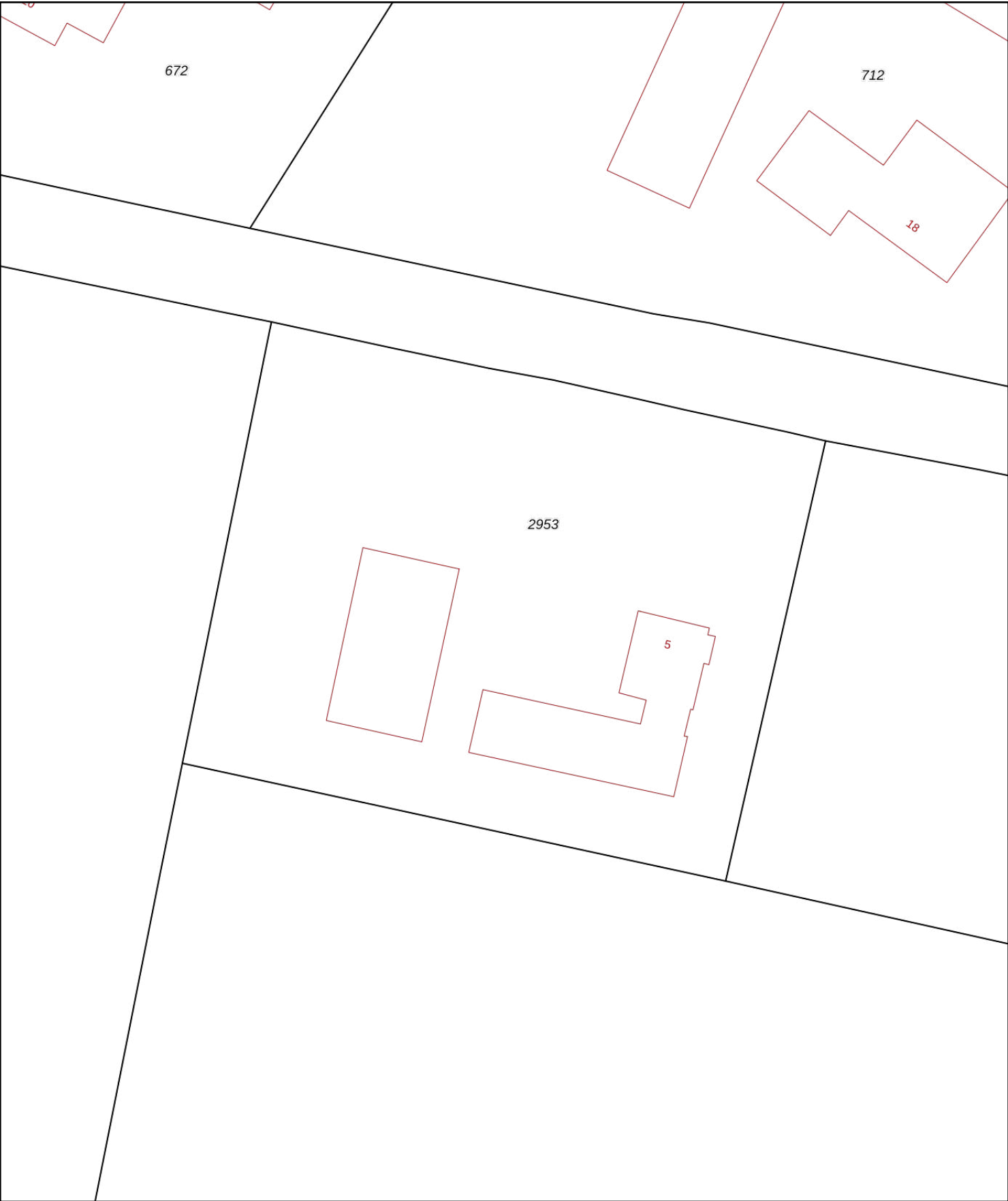
Opdrachtgever	Gemeente Ede					
Project	Brinklanderweg 5 Ederveen					
Omschrijving	Situatietekening					
Get.	BME	Schaal	1:250	Formaat	A3	Tekeningnummer
Datum	02-09-2024	Status	DEFINITIEF	Besteknummer	-	78681.12-04
Versie	01	Bladnummer		-		
Akk.	KBR	Projectnummer		78681.12		


ingenieursbureau Land

Ingenieursbureau Land
Da Vincilaan 11
6716 WC Ede
Tel: 0318-437639

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	G
Perceel	2953

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ede G 2953](#)

Kadastrale objectidentificatie: 079500295370000

Locatie Brinklanderweg 5
6744 PC Ederveen

BAG identificatie: [0228010000041154](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 2.395 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 167248 - 453331

Omschrijving Wonen
Terrein (teelt - kweek)

Koopsom € 570.000

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Ede G 1618](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74826/169](#)

Ingeschreven op 15-01-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Lubertus Donkelaar](#)



BETREFT	
Ede G 2953	
UW REFERENTIE	
78681.12	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-05-2024 - 09:03	S11179277600
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-05-2024 - 14:59	29-05-2024 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres Brinklanderweg 5
6744 PC EDERVEEN

Geboren 18-12-1989 **te** EDE

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Dirkje Jacobs](#)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74826/169](#) **Ingeschreven op** 15-01-2019 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Dirkje Jacobs](#)

Adres Brinklanderweg 5
6744 PC EDERVEEN

Geboren 22-01-1997 **te** EDE

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Lubertus Donkelaar](#)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30874/24 Arnhem](#) **Ingeschreven op** 28-09-2005 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 52021/11](#) **Ingeschreven op** 03-04-2007 om 14:34
Is aanvulling op [Hyp4 30874/24 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Ede](#)

Adres Bergstraat 4
6711 DD EDE

Statutaire zetel EDE

KvK-nummer [09215646](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aan Gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM Ede

Datum 26 juni 2024
Ons kenmerk B01-78681.12-KBR
Uw kenmerk -
Behandeld door Mevr. K. Bredewout
Betreft Historisch onderzoek Brinklanderweg 5 Ederveen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen we u de resultaten van het historisch onderzoek conform de NEN 5725 toekomen.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein. Het betreft een locatie in de gemeente Ede waarvan de eigenaar gebruik wil maken van de “ProMo regeling” om de bestemming van het terrein in overeenstemming te brengen met het gebruik. Het betreft een locatie met een actuele woonfunctie en agrarische bestemming die op grond van het feitelijke of toekomstige gebruik omgezet zouden moeten worden naar ‘Wonen met aanduiding kleinschalig bedrijf’.

De onderzoekslocatie betreft kadastraal perceel Gemeente Ede, sectie G, nummer 2953. Het perceel is gelegen ten noordwesten van Ederveen. Het perceel bestaat uit een woning, diverse schuren, verhard oppervlak en een tuin. De omliggende percelen betreffen weiland en akkerland. De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 2.395 m². De regionale ligging en kadastrale gegevens zijn als bijlage opgenomen (bijlage 1 en 2).

Doel van het historisch onderzoek

Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er aanleiding is te verwachten dat de bodem ter plaatse van de locatie verontreinigd is en/of zou kunnen zijn geraakt ten gevolge van activiteiten die plaatsvinden of hebben plaatsgevonden in het verleden.

Het historische onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek voor verkennend bodemonderzoek). Hierbij wordt het protocol voor een *beperkt vooronderzoek* gehanteerd. Ingenieursbureau Land heeft geen belang bij de resultaten van dit onderzoek.

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Kadaster;
- Dinoloket;

- www.topotijdreis.nl;
- Provincie Gelderland;
- Gemeente Ede;
- Grondwatertools;
- Asbestdakenkaart Gelderland;

Bodemopbouw

Voor het bepalen van de opbouw van de bodem is gebruik gemaakt van de website van DINO loket. De globale opbouw van de bodem in de omgeving is onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1 Regionale bodemopbouw

<i>Traject (m-mv)</i>	<i>Samenstelling (hoofdbestanddeel)</i>	<i>Geohydrologische formatie</i>
0 tot 0,4	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal siltig, lokaal humeus	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden
0,4 tot 8	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig	Formatie van Boxtel

De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,5 m-mv. De freatische stroming zal worden beïnvloed door het peilbeheer in de sloot ten noorden van het perceel. De stromingsrichting van het grondwater in het diepere watervoerend pakket is globaal noordoost gericht. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Resultaten historisch onderzoek

Het historische kaartmateriaal en relevante informatie van de geraadpleegde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2 Historische gegevens onderzoekslocatie

<i>Bron</i>	<i>Bevindingen</i>
Historisch kaartmateriaal (topotijdreis)	Het onderzoeksgebied is sinds 1857 al gelegen bij een weg, waaraan huizen en gebouwen staan tegenover de onderzoekslocatie. Het perceel zelf is braakliggend en de omgeving is braakliggend/agrarisch gebied. Tussen 1872 en 1912 zijn er verschillende gebouwen ten noorden van de onderzoekslocatie bijgebouwd. De onderliggende kaart lijkt te verschuiven ervan uitgaande dat de weg langs het perceel niet veel verschoven is over tijd, is het perceel bebouwd sinds 1962; volgens BAG-viewer staat het huis er sinds 1959. In 1973 zijn er bijgebouwen gebouwd op de onderzoekslocatie. Waarbij 2016 het laatste jaar was waarbij er zichtbare veranderingen hebben plaatsgevonden op de onderzoekslocatie, er werd toen namelijk een bijgebouw toegevoegd.
Omgevingsdienst De Vallei	Volgens de bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in de zone 'Landbouw/natuur' Op basis van de ontgravingskaart wordt verwacht dat de vrijkomende grond voldoet aan 'klasse Landbouw/natuur'. Volgens de bodemfunctieklaas kaart is de gewenste bodemkwaliteitsklasse ter plaatse 'klasse Landbouw/natuur'. Aanvulling bodemkwaliteitskaart PFAS; Op meer dan 300 meter afstand van de onderzoekslocatie is een verdachte stortlocatie na 1950 gelegen, deze is verdacht voor PFAS. Gezien de afstand wordt er geen PFAS vanuit de stortlocatie verwacht op de onderzoekslocatie.

Bron	Bevindingen
Omgevingsrapportage Provincie Gelderland	Bij de provincie Gelderland zijn geen bodemonderzoeken en/of verdachte activiteiten bekend op de onderzoekslocatie.
Gemeente Ede	De gemeente heeft aangegeven dat Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) de beheerder is van bodeminformatie. Locatie is niet verdacht voor niet-gesprongen explosieven of ontplofbare oorlogsresten. Dossiers Gemeente Ede: 22-05-1989; Aanvraag hinderwetvergunning; Vergunning voor een veehouderij, mestvarkens en jongvee. Daarnaast is er een opslag van vloeibare mest in gierkelders van 150 m³, welke wordt afgevoerd naar een giertank en eigen land en elders. Op de tekening is ook een ondergrondse tank van 4000 liter huisbrandolie aanwezig. De inrichting is opgericht voor 01-09-1972. 07-12-1989; Brief vanuit Gemeente Ede; naleven hinderwetvergunning; Bij een controle in 1989 bleek dat er niet werd voldaan aan voorschriften rondom de ondergrondse hbo-tank. 27-01-1994; Brief naleven vergunning Wet milieubeheer; Er werd geconstateerd dat de Hinderwet werd nageleefd en deze werd omgezet in de Wet milieubeheer. 28-2-2007; Brief integrale milieucontrole; De voorschriften worden nageleefd, er zijn niet langer dieren aanwezig in de stal. De stal wordt nu gebruikt als opslagruimte. In 2015 vond er verbranding van kap- en snoeihout plaats.

De onderstaande tabel geeft relevante historische informatie weer omtrent aangrenzende percelen.

Tabel 3 Historische gegevens naast onderzoekslocatie gelegen percelen

Terreindeel	Bevindingen
Lunteren, D 672	Omgevingsrapportage Provincie Gelderland AA022804330; Brinklanderweg 20 te Ederveen; Omgevingsdienst de Vallei Bij het perceel ten noordwesten van de onderzoekslocatie is in 1999 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn verhoogde gehalten PAK aangetroffen in de bovengrond en in het grondwater zijn verhoogde concentraties chroom aangetoond. Verder was er een fenolindex van 1:1.

Terreininspectie

Door mevr. A. Slotboom en mevr. K. Bredewout van ingenieursbureau Land is op 5 juni 2024 een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen en activiteiten, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een bodemverontreiniging.

Het terrein was redelijk goed te inspecteren, echter waar vermoedelijk een ondergrondse tank heeft gezeten, is het maaiveld begroeid met lang gras en is een tuin aangelegd.

Op het terrein is een schuur aanwezig met golfplaten dak. De afwatering vindt, deels via een dakgoot met regenpijp, plaats op een verharde ondergrond en split. Volgens de huidige bewoner

zijn de asbestplaten verwijderd door de vorige bewoner (voor 2016) en zijn de huidige platen asbestvrij. Onder het oostelijk deel van de schuur is nieuw split aanwezig, waardoor niet wordt verwacht dat een eventuele asbestverontreiniging van voor 2016 hier nog teruggevonden zal worden.

Op het terrein is volgens historische informatie in het verleden een HBO-tank aanwezig. Tijdens de terreininspectie is deze naast zowel, het beluchtings- en vulpunt niet aangetroffen. De huidige eigenaars van het terrein wisten niet van het bestaan van de ondergrondse tank bij aankoop in 2016. Het kan niet worden uitgesloten dat deze tank nog steeds aanwezig is.

Tijdens de terreininspectie zijn verder geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging en/of mogelijke bronnen die een bodemverontreiniging zouden kunnen hebben veroorzaakt.

Daarnaast is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op het maaiveld.

De foto's van de locatie zijn als bijlage opgenomen (bijlage 4).

Conclusie

Uit de beschikbare voorinformatie blijkt dat er ten oosten van de woning een ondergrondse HBO-tank aanwezig is (geweest). Deze is uit de terreininspectie niet meer naar voren gekomen. Echter het kan niet uitgesloten worden dat de tank nog aanwezig is. Derhalve wordt hier een verkennend bodemonderzoek geadviseerd middels het plaatsen van één boring tot 3,0 m-mv die afgewerkt wordt met peilbuis. Zodoende kan de grond- en grondwaterkwaliteit o.b.v. minerale olie en eventueel vluchtige aromaten (BTEXN) bepaald worden en de daaruit volgende eventuele risico's voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Verder zijn binnen het bestemmingsvlak geen andere zaken aangetroffen die risico's vormen voor de bestemmingswijziging.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Angeline Slotboom
Projectleider
Ingenieursbureau Land

Bijlagen

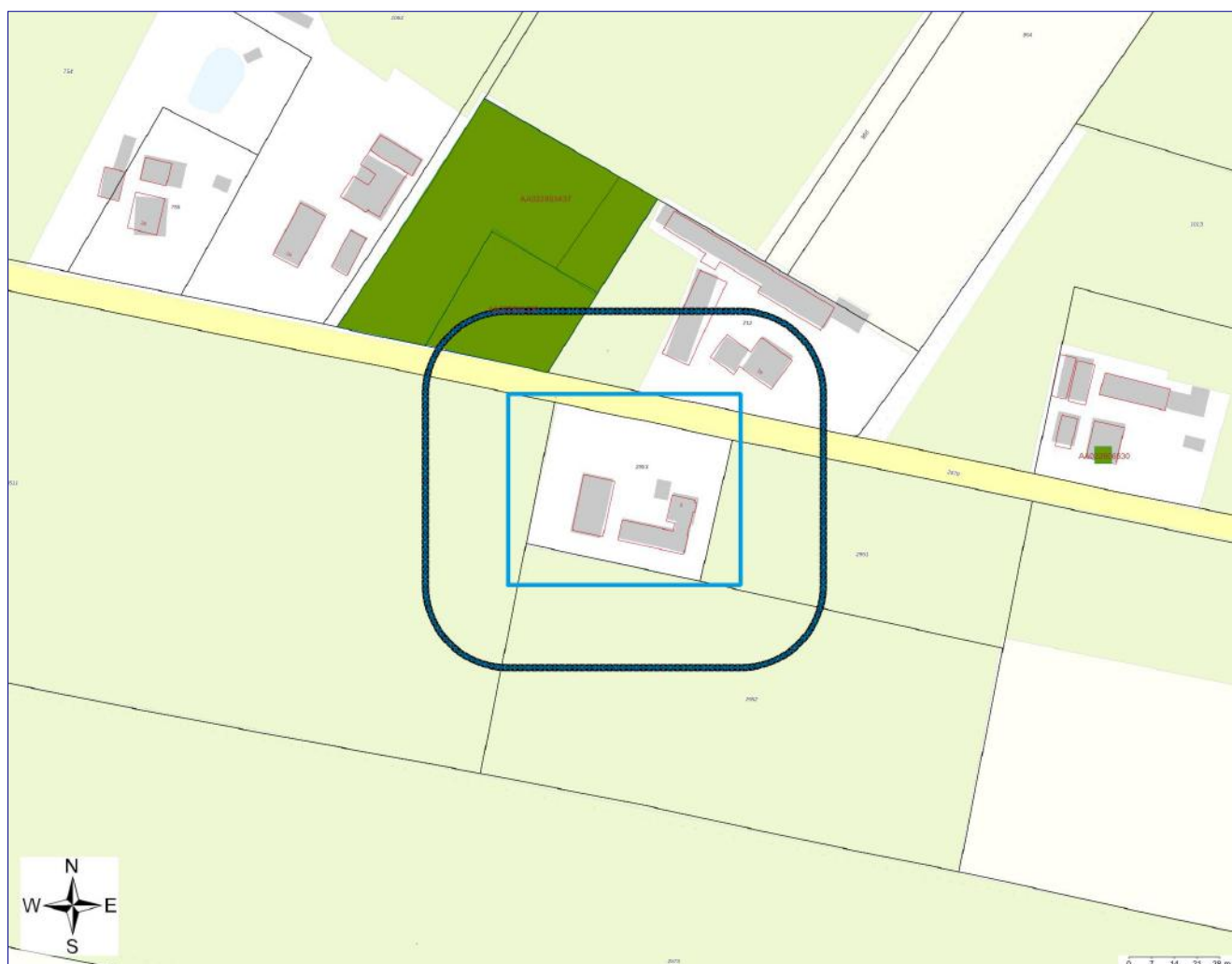
1. Tekeningen
2. Kadastrale gegevens
3. Voorinformatie
4. Foto's

Bijlage 3

Voorinformatie

Bodeminformatie

Omgevingsrapportage_brinklanderweg5



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Disclaimer	7
Toelichting	8

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Provincie Gelderland zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: BRINKLANDERWG 20 EDERVEEN

Locatienaam	BRINKLANDERWG 20 EDERVEEN
Adres	Brinklanderweg 20
Woonplaats	EDERVEEN
Gemeente	Ede
Locatiecode	AA022804330
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE022804330
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740: VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10-06-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
10-06-1999	Verkenkend onderzoek NVN 5740	VERKENNEND BODEMONDERZOEK			concl zintuig: GEEN concl analyse: BG:PAK>S OG:- GW:CR>S FENOLINDEX:1.1 concl vervolg: GEEN concl prioriteit:

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

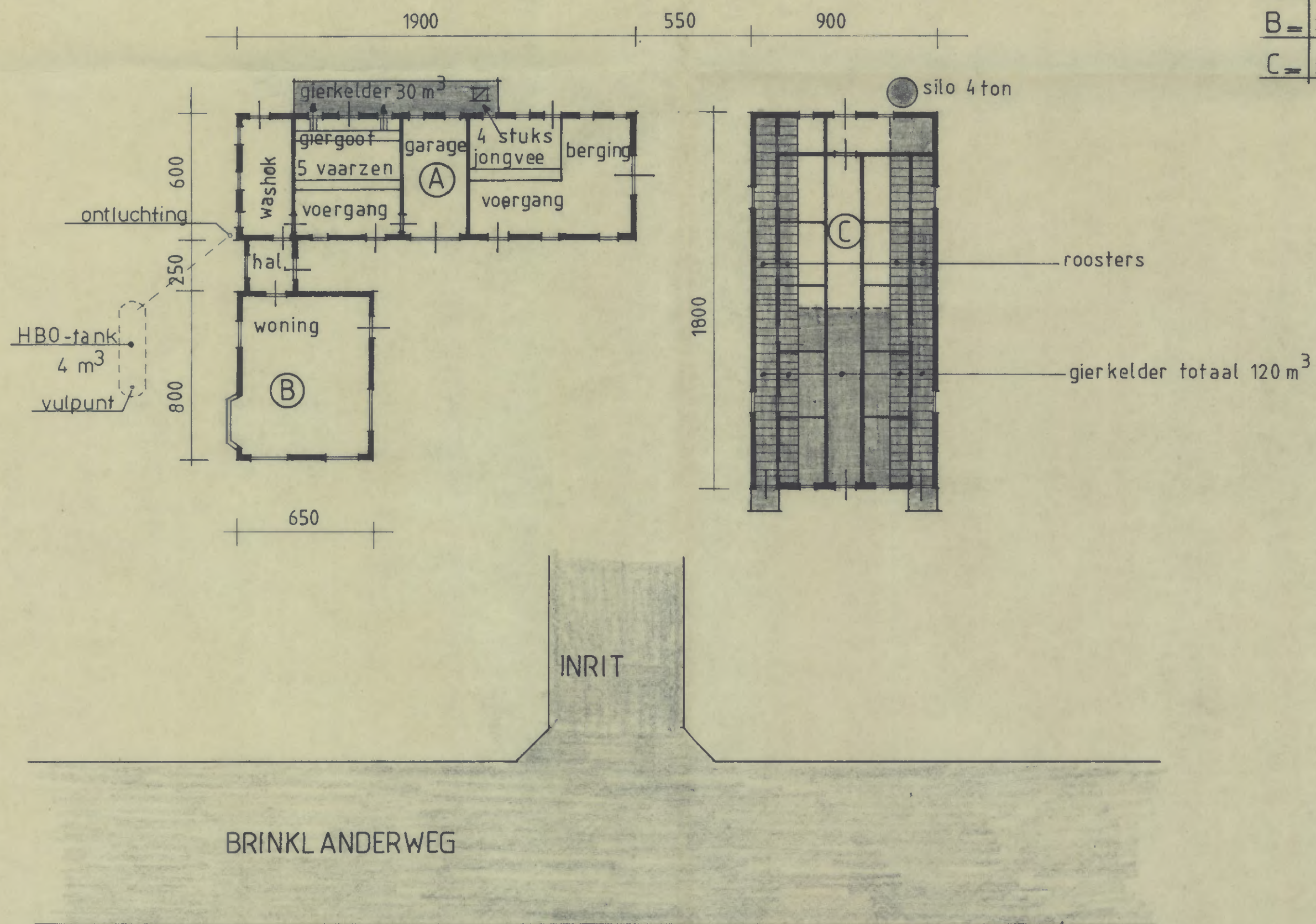
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

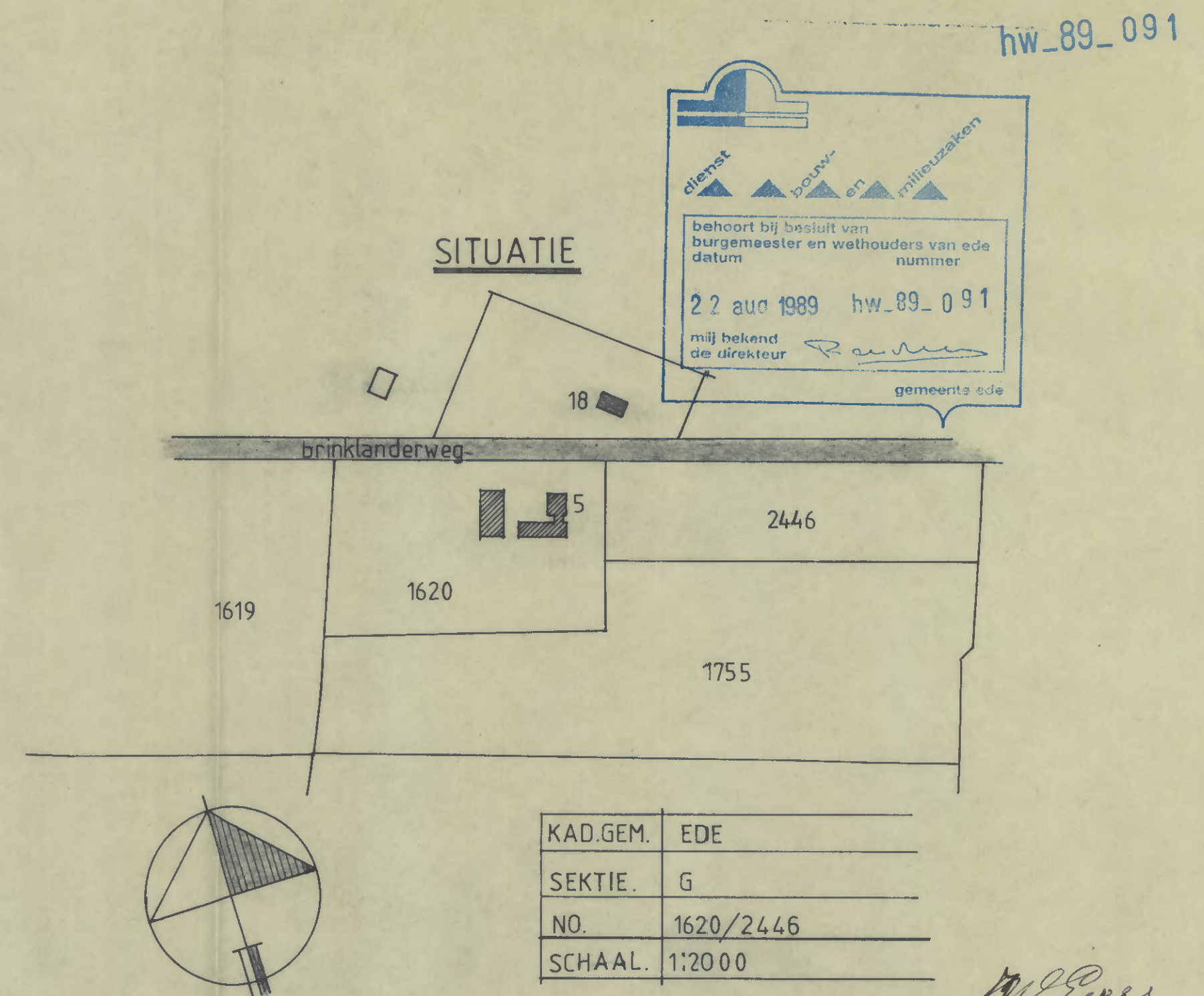
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



PLATTEGROND



ONTWERP.	HINDERWET AANVRAAG.
OPDRACHTGEVER.	DE HR. J.EVERS BRINKLANDERWEG 5 6744 PC EDERVEEN. VOOR INL. W.EVER'S. BRINKLANDERWEG 18 6744 PC EDERVEEN.
SCHAAL.	1:200 1:2000
GET.	M.H.
DATUM.	1-5-'89.

AANVRAAG OM VERGUNNING INGEVOLGE DE HINDERWET, TEvens BESCHRIJVING VAN DE INRICHTING

Indienen bij dienst Bouw- en Milieuzaken
adres: Bergstraat 1 6711 DD EDE

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van EDE

A.	Datum aanvraag: 22.05.1989
B.	Gegevens van de (rechts-)persoon voor wie vergunning wordt aangevraagd: Naam: J. Evers Adres: Binklandeweg 5 Postcode: 6744 PC Woonplaats: Edeveen Tel.: 08307.2198 (200n)
C.	Gegevens van degene, die namens de onder B bedoelde (rechts-)persoon de vergunning aanvraagt (indien van toepassing). Machtiging is in enkelvoud bijgevoegd. Naam: _____ Adres: _____ Postcode: _____ Woonplaats: _____ Tel.: _____
D.	Het verzoek betreft: 1) ☒ een vergunning tot het oprichten en in werking hebben ☐ een vergunning tot het uitbreiden en wijzigen ☐ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning van/voor een veehouderij. zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen
E.	Plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd: Adres: Binklandeweg 5 Postcode: 6744 PC te Edeveen. Kadastraal bekend gemeente: Ede. Sectie: G Nummer(s): 1620-2446
F.	Opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (opgeslagen). het houden van mestvarkens en jongvee. opslag van vloeibare mest en huisbrandolie. niet door aanvrager in te vullen  behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van ede datum 22 aug 1989 nummer hw_89_091 mij bekend de directeur <i>R. van der Vliet</i> gemeente ede zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

1) aangekruist hetgeen van toepassing is.

Z.O.Z.

G. 1) ☒ De verwachting is, dat de inrichting - behoudens hetgeen onder D is vermeld - **niet** binnen afzienbare tijd wordt gewijzigd of uitgebreid danwel dat de daarin gebezigde werkwijzen worden veranderd.

☐ De verwachting is, dat de inrichting - naast hetgeen onder D is vermeld - **wel** binnen afzienbare tijd wordt gewijzigd of uitgebreid danwel dat de daarin gebezigde werkwijzen worden veranderd.

Het betreft de volgende wijzigingen, uitbreidingen en de te veranderen werkwijzen:

zo nodig op een afzonderlijk
blad vervolgen

H. 1) ☒ De verwachting is, dat binnen afzienbare tijd **geen** van de inrichting afhankelijke nevenindustrieën (zoals toeleveringsbedrijven) zich in de nabijheid van de inrichting zullen gaan vestigen.

☐ De verwachting is, dat binnen afzienbare tijd **wel** van de inrichting afhankelijke nevenindustrieën (zoals toeleveringsbedrijven) zich in de nabijheid van de inrichting zullen gaan vestigen.

Het betreft de volgende inrichtingen:

zo nodig op een afzonderlijk
blad vervolgen

J. Opmerkingen:

zo nodig op een afzonderlijk
blad vervolgen

Dit verzoek is in 7-voud ingediend
met daarbij in 7-voud

■ ☒/.....tekening(en), inhoudende alle vereiste gegevens (situering, plattegrond, doorsneden en detaillering van de opstallen, opstelplaatsen etc.)

1) ☒ een aanvullende beschrijving voor een veehouderij (zgn. lijst van gegevens)

☐aanvullende beschrijving(en) van de inrichting

☐

Handtekening aanvra(a)g(st)er: 

naam: J. Evers

hoedanigheid: eigenaar

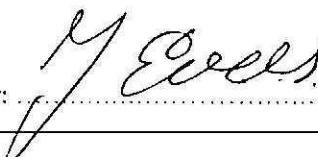
1) aankruisen hetgeen van toepassing is.

2) Indien aangevraagd door een rechtspersoon, de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaar vermelden.

LIJST VAN GEGEVENS

betreft aanvraag om een hinderwetvergunning voor een veehouderij

I.	Naam van degene, voor wie de vergunning wordt aangevraagd: Adres inrichting: J. Evers Brinklanderweg 48 5. Ederveen.		
II.	Aantal dieren, dat maximaal in de inrichting aanwezig is:	Vergunning verleend voor:	Aanvraag betreft:
	1. mestkalveren	 stuks	 stuks
	2. meststieren	 stuks	 stuks
	3. melkkoeien	 stuks	 stuks
	4. pinken en vaarzen	 stuks	 9 stuks
	5. bij een varkensmesterij:		
	a. mestvarkens meer dan 40 kg.	 stuks	 150 stuks
	b. mestvarkens minder dan 40 kg.	 stuks	 stuks
	6. bij een varkensfokkerij:		
	a. opfokzeugen (gelten)	 stuks	 stuks
	b. fokzeugen	 stuks	 stuks
	c. beren	 stuks	 stuks
	7. mestkuikens	 stuks	 stuks
	8. legkippen -op droge mest	 stuks	 stuks
	-op natte mest	 stuks	 stuks
	9. opfokhennen	 stuks	 stuks
	10. nertsen	 stuks	 stuks
	11. vossen	 stuks	 stuks
	12. andere diersoorten:	 stuks	 stuks
III.	De vloeibare mest wordt opgeslagen in: gierkelders De opslagkelder(s) voor vloeibare mest heeft/hebben een inhoud van 150 m ³ (totaal).		
IV.	De vaste mest wordt opgeslagen in/op: n.v.t. In/op de opslagplaats(en) voor vaste mest kan maximaal m ³ worden opgeslagen.		
niet door aanvrager in te vullen 			

V.	a. De vaste mest wordt afgevoerd met <u>n.v.t.</u> b. De vaste mest wordt afgevoerd naar <u>n.v.t.</u> c. De vaste mest wordt <u>n.v.t.</u> maal per jaar afgevoerd.
VI.	a. De vloeibare mest wordt afgevoerd met <u>loonwerker en giertank</u> b. De vloeibare mest wordt afgevoerd naar <u>eigen land en elders</u> c. De vloeibare mest wordt <u>2</u> maal per jaar afgevoerd.
VII.	a. De kortste afstand tussen één van de stallen van de inrichting en de dichtstbijzijnde woning (niet zijnde de eigen woning) bedraagt <u>50</u> meter. b. De kortste afstand tussen één van de opslagplaatsen voor vaste of vloeibare mest en de dichtstbijzijnde woning (niet zijnde de eigen woning) bedraagt <u>50</u> meter. c. De betreffende woning is: 1) ☐ een burgerwoning ☒ een woning, behorende bij een veehouderij ☐ een woning behorende bij een agrarisch hulpbedrijf ☐
VIII.	De bedrijfsruimten/stallen worden geventileerd: 1) ☒ op natuurlijke wijze ☐ op mechanische wijze (plaats, aantal, vermogen en toerental van de ventilatoren zijn op de tekening vermeld).
IX.	In de inrichting is opslag aanwezig van: 1) ☐ dieselolie liter bovengronds / ondergronds 2) ☒ huisbrandolie <u>4000</u> liter bovengronds / ondergronds ☐ petroleum liter bovengronds / ondergronds ☐ propaan liter bovengronds / ondergronds ☐ liter bovengronds / ondergronds (De plaats, inhoud en appendages zijn weergegeven op de tekening).
X.	1) ☒ De inrichting is in zijn geheel opgericht vóór 1 september 1972. ☐ De inrichting is in zijn geheel opgericht na 1 september 1972. ☐ De inrichting is uitgebreid na 1 september 1972 en wel met
Handtekening aanvra(a)g(st)er: 	

1) aankruisen hetgeen van toepassing is.

2) doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

AANVRAAG OM VERGUNNING INGEVOLGE DE HINDERWET, TEVENSBESCHRIJVING VAN DE INRICHTING

Indienen bij dienst Bouw- en Milieuzaken
adres: Bergstraat 1 6711 DD EDE

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van EDE

A. Datum aanvraag: 22-05-1989	
B. Gegevens van de (rechts-)persoon voor wie vergunning wordt aangevraagd: Naam: J. Evers Adres: Binklandeweg 5 Postcode: 6744 PC Woonplaats: Edeveen Tel.: 08387-2198 (zoon)	
C. Gegevens van degene, die namens de onder B bedoelde (rechts-)persoon de vergunning aanvraagt (indien van toepassing). Machtiging is in enkelvoud bijgevoegd. Naam: _____ Adres: _____ Postcode: _____ Woonplaats: _____ Tel.: _____	
D. Het verzoek betreft: ☒ een vergunning tot het oprichten en in werking hebben ☐ een vergunning tot het uitbreiden en wijzigen ☐ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning van/voor een veehouderij. zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen	
E. Plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd: Adres: Binklandeweg 5 Postcode: 6744 PC te Edeveen Kadastraal bekend gemeente: Ede Sectie: G. Nummer(s): 1620, 2446 26 JUNI 1989	
F. Opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (opgeslagen). het houden van mestvarkens en jongvee opslag van vloeibare mest en huisbrandolie.	niet door aanvrager in te vullen
zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen	

¹⁾ aangekruist hetgeen van toepassing is.

Z.O.Z.

G. 1) ☒ De verwachting is, dat de inrichting - behoudens hetgeen onder D is vermeld - **niet** binnen afzienbare tijd wordt gewijzigd of uitgebreid danwel dat de daarin gebezigde werkwijzen worden veranderd.

☐ De verwachting is, dat de inrichting - naast hetgeen onder D is vermeld - **wel** binnen afzienbare tijd wordt gewijzigd of uitgebreid danwel dat de daarin gebezigde werkwijzen worden veranderd.

Het betreft de volgende wijzigingen, uitbreidingen en de te veranderen werkwijzen:

zo nodig op een afzonderlijk
blad vervolgen

H. 1) ☒ De verwachting is, dat binnen afzienbare tijd **geen** van de inrichting afhankelijke nevenindustrieën (zoals toeleveringsbedrijven) zich in de nabijheid van de inrichting zullen gaan vestigen.

☐ De verwachting is, dat binnen afzienbare tijd **wel** van de inrichting afhankelijke nevenindustrieën (zoals toeleveringsbedrijven) zich in de nabijheid van de inrichting zullen gaan vestigen.

Het betreft de volgende inrichtingen:

zo nodig op een afzonderlijk
blad vervolgen

J. Opmerkingen:

zo nodig op een afzonderlijk
blad vervolgen

Dit verzoek is in 7-voud ingediend
met daarbij in 7-voud

☒ tekening(en), inhoudende alle vereiste gegevens (situering, plattegrond, doorsneden en detaillering van de opstallen, opstelplaatsen etc.)

1) ☒ een aanvullende beschrijving voor een veehouderij (zgn. lijst van gegevens)

☐ aanvullende beschrijving(en) van de inrichting

☐

Handtekening aanvra(a)g(st)er: *J. Evers*

naam: *J. Evers*

hoedanigheid: *eigenaar*

1) aankruisen hetgeen van toepassing is.

2) indien aangevraagd door een rechtspersoon, de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaar vermelden.

LIJST VAN GEGEVENS

betreft aanvraag om een hinderwetvergunning voor een veehouderij

I.	Naam van degene, voor wie de vergunning wordt aangevraagd: Adres inrichting: <u>J. Evers</u> <u>Binklandeweg 5</u> <u>Ederveen.</u>		
II.	Aantal dieren, dat maximaal in de inrichting aanwezig is:	Vergunning verleend voor:	Aanvraag betreft:
	1. mestkalveren	 stuks	 stuks
	2. meststieren	 stuks	 stuks
	3. melkkoeien	 stuks	 stuks
	4. pinken en vaarzen	 stuks	 <u>9</u> stuks
	5. bij een varkensmesterij:		
	a. mestvarkens meer dan 40 kg.	 stuks	 <u>150</u> stuks
	b. mestvarkens minder dan 40 kg.	 stuks	 stuks
	6. bij een varkensfokkerij:		
	a. opfokzeugen (gelten)	 stuks	 stuks
	b. fokzeugen	 stuks	 stuks
	c. beren	 stuks	 stuks
	7. mestkuikens	 stuks	 stuks
	8. legkippen -op droge mest	 stuks	 stuks
	-op natte mest	 stuks	 stuks
	9. opfokhennen	 stuks	 stuks
	10. nertsen	 stuks	 stuks
	11. vossen	 stuks	 stuks
	12. andere diersoorten:	 stuks	 stuks
III.	De vloeibare mest wordt opgeslagen in: <u>gierkelders</u> De opslagkelder(s) voor vloeibare mest heeft/hebben een inhoud van <u>150</u> m ³ (totaal).		
IV.	De vaste mest wordt opgeslagen in/op: <u>nvt.</u> In/op de opslagplaats(en) voor vaste mest kan maximaal m ³ worden opgeslagen.		

V.	a. De vaste mest wordt afgevoerd met <u>nvt</u> b. De vaste mest wordt afgevoerd naar <u>nvt</u> c. De vaste mest wordt <u>nvt</u> maal per jaar afgevoerd.
VI.	a. De vloeibare mest wordt afgevoerd met <u>loonwerker en giertank</u> b. De vloeibare mest wordt afgevoerd naar <u>eigen land en elders</u> c. De vloeibare mest wordt <u>2</u> maal per jaar afgevoerd.
VII.	a. De kortste afstand tussen één van de stallen van de inrichting en de dichtstbijzijnde woning (niet zijnde de eigen woning) bedraagt <u>50</u> meter. b. De kortste afstand tussen één van de opslagplaatsen voor vaste of vloeibare mest en de dichtstbijzijnde woning (niet zijnde de eigen woning) bedraagt <u>50</u> meter. c. De betreffende woning is: 1) ☐ een burgerwoning ☒ een woning, behorende bij een veehouderij ☐ een woning behorende bij een agrarisch hulpbedrijf ☐
VIII.	De bedrijfsruimten/stallen worden geventileerd: 1) ☒ op natuurlijke wijze ☐ op mechanische wijze (plaats, aantal, vermogen en toerental van de ventilatoren zijn op de tekening vermeld).
IX.	In de inrichting is opslag aanwezig van: 1) ☐ dieselolie liter bovengronds / ondergronds ²⁾ ☒ huisbrandolie <u>4000</u> liter bovengronds / ondergronds ☐ petroleum liter bovengronds / ondergronds ☐ propaan liter bovengronds / ondergronds ☐ liter bovengronds / ondergronds (De plaats, inhoud en appendages zijn weergegeven op de tekening).
X.	1) ☒ De inrichting is in zijn geheel opgericht vóór 1 september 1972. ☐ De inrichting is in zijn geheel opgericht na 1 september 1972. ☐ De inrichting is uitgebreid na 1 september 1972 en wel met
Handtekening aanvra(a)g(st)er:	

1) aankruisen hetgeen van toepassing is.

2) doorhalen hetgeen niet van toepassing is.



DIENT
BOUW- EN MILIEUZAKEN

W. Evers
Brinklanderweg 18
6744 PC EDERVEEN

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
HW-89-091

doorkiesnummer
08380 - 80 620

datum
07-12-1989

betreft
maleven hinderwetvergunning

bijl.

Geachte heer Evers,

Bij besluit van 30 augustus 1989 heeft het college van burgemeester en wethouders voor de inrichting op het adres Brinklanderweg 5 te Ederveen een hinderwetvergunning verleend.

Bij een op 30 november 1989 gehouden controle is gebleken, dat niet wordt voldaan aan de volgende aan de vergunning verbonden voorschriften:

22. Er is geen KIWA-verklaring aanwezig waaruit blijkt dat de huisbrandolietank en de ondergrondse leidingen voldoende tegen corrosie zijn beschermd.
23. De HBO-tank is niet op dichtheid beproefd.
24. Er is geen KIWA-verklaring aanwezig betreffende de specifieke bodemweerstand van de grond op de plaats waar de tank zich bevindt.
36. De uitmonding van de ontluchtingsleiding bevindt zich niet op een afstand van ten minste 3 meter boven de begane grond.
37. Het vulpunt bevindt zich in plaats van op een afstand van tenminste 2 meter vanaf de tank, op de tank.
38. Onder het vulpunt is geen vloeistofdichte bak aangebracht.

Ik verzoek u derhalve er zorg voor te dragen dat binnen één maand na verzending van dit schrijven alsnog aan genoemde voorschriften wordt voldaan.

Ik vertrouw erop dat u aan mijn verzoek zult voldoen.

Hoogachtend,

ir. R. de Vries,
directeur

afschrift aan: archief
jzm
hw



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

R. van de Lagemaat
Brinklanderweg 5
6744 PC EDERVEEN

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorkiesnummer	datum
		RO-MZ HW-89-091	(08380) 80394	27 januari 1994
betreft				bijl.
naleven vergunning Wet milieubeheer				-

Geachte heer Van de Lagemaat,

Bij besluit van 22 augustus 1989 hebben wij voor uw bedrijf op het adres Brinklanderweg 5 te Ederveen een vergunning Wet milieubeheer verleend.

Op 10 januari 1994 is aan uw bedrijf een controlebezoek afgelegd. Daarbij hebben wij geen overtreding van de aan u verleende vergunning geconstateerd.

In deze brief wordt gesproken over de Wet milieubeheer. Dit is een nieuwe milieuwet, die op 1 maart 1993 in werking is getreden. Deze wet vervangt de Hinderwet. Vóór 1 maart 1993 verleende hinderwetvergunningen worden automatisch aangemerkt als vergunningen Wet milieubeheer. Voor de inhoud van deze (reeds bestaande) vergunningen heeft dat overigens geen gevolgen. Aanvragen om vergunning die na 1 maart 1993 zijn ingediend worden door ons volgens de Wet milieubeheer behandeld. Ook het gemeentelijk toezicht op de naleving van de vergunningen geschiedt sinds 1 maart 1993 op basis van de Wet milieubeheer.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Ede,
namens dezen,
directeur Ruimtelijke Ontwikkeling,

ir. R. de Vries.

afschriften aan: archief
RO-MZ-buro 1 Ruud
RO-MZ-buro 1 Johan (2293)
weth. Hoijtink

De heer R. Lagemaat
Brinklanderweg 5
6744 PC Ederveen

Afschrift aan:

- Archief HW/89-091
- Weth. Dekker
- VH/H M. Meekes/Circulatiemap juristen VH/H
- VH/H P. van Leeuwen dossier 2293
- VH/H S. Bougarfa
- VH/V F. Toemen

35556

uw kenmerk	uw brief van	registratienummer Vh/2007/18763	behandeld door Mw. S. Bougarfa	doorkiesnummer (0318) 68 05 41	faxnummer (0318) 68 06 52
betreft Integrale milieucontrole Wettelijk kader: Wet milieubeheer Adres: Brinklanderweg 5 in Ederveen				bijl. -	Ede, 14 augustus 2007

Geachte heer Lagemaat,

Uw bedrijf aan de Brinklanderweg 5 in Ederveen is door een medewerker van de gemeente Ede bezocht. In deze brief geef ik een reactie. Door omstandigheden ontvangt u deze brief later dan gebruikelijk. Mijn wel gemeente excuses hiervoor.

Vergunnings situatie

Op 22 augustus 1989 heeft de gemeente Ede een vergunning ingevolge de Hinderwet, met kenmerk HW/89-091, verleend voor het oprichten en in werking hebben van een veehouderij op het adres Brinklanderweg 5 in Ederveen.

De Hinderwet is in 1993 vervangen door de Wet milieubeheer. De hinderwetvergunning uit 1989 blijft ook onder deze nieuwe Wet van kracht en de voorschriften die deze vergunning bevat moet door uw bedrijf nageleefd worden.

Integrale milieucontrole

Op 28 februari 2007 heeft Mevrouw Van Leeuwen, milieu-inspecteur van de afdeling Handhaving, een milieucontrole in uw inrichting uitgevoerd. Zij heeft gecontroleerd of uw bedrijf de voorschriften van de verleende milieuvergunning naleeft.

Tijdens de controle heeft mevrouw Van Leeuwen geconstateerd dat er geen dieren meer aanwezig zijn binnen de inrichting en dat de stallen gebruikt worden als opslagruimte (eigen gebruik). Verder heeft zij geen overtredingen van de voorschriften geconstateerd, wat ik zeer op prijs stel.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief dan kunt u gerust contact opnemen met de heer Toemen of mevrouw Bougarfa. Zij zijn bereikbaar onder de doorkiesnummers 0318-68 08 48 en 0318-68 05 41.

Namens burgemeester en wethouders
Met vriendelijke groet,

M. Meekes
Hoofd afdeling Handhaving



INTEGRAAL INSPECTIEFORMULIER OVERTREDINGEN

REGISTRATIE (briefnummer): vh/2007/18763

DOSSIERNUMMER: 2293

1. Postadres overtreder

Handelsnaam:

Eigenaar: R. van de Lagemaat

Huurder/gebruiker: eigenaar

Straat

Brinklanderweg Huisnummer 5 Huisletter

Postcode

6744 PC Plaats Ederveen

2. Op welke datum en welk tijdstip werd(en) de overtreding(en) van (een) kernvoorschrift(en) geconstateerd

Datum (dag, maand, jaar)

Op: 28 februari 2007

Tijdstip

Omstreeks 14:30 uur

Gesproken met:

mevr. Langemaat

3. Wie heeft de overtreding(en) geconstateerd

Naam inspecteur: P. van Leeuwen

Tel. nummer: 0318 – 68 0434

Naam behandelend jurist: J. Voncken

Tel. nummer 0318 – 68 0

4. Om welk type bedrijf/perceel gaat het

Adres inrichting

Straat

Huisnummer

Huisletter

Postcode

Plaats

SBI code en omschrijving hoofdactiviteit bedrijf

IVB categorie

BUGM categorie

Geldend bestemmingsplan

Kadastrale gegevens

Gemeente

Sectie

nu

mmer

5. a) Zijn voor deze inrichting één of meerdere vergunningen verleend door het bevoegd gezag of valt de inrichting onder een AMvB

Ja, namelijk vergunning, datum: 22 augustus 1989

Nummer: HW-89-091

b) Is voor deze inrichting een gedoogbeschikking verleend

Nee datum:

c) Valt deze inrichting onder de werkingssfeer van een AMvB ingevolge de Wet milieubeheer

Nee milieubeheer

6. Samenvatting bedrijfsbezoek

Er worden geen dieren meer gehouden. De stallen zijn omgebouwd tot opberg/opslagruimte.

7. Omschrijf per voorschrift/artikel waarom de aangetroffen situatie in strijd was en geef aan: Accuut Gevaar/Doelbewust Begaan/ Kennelijk Incident/ Gerings van Omvang

Wet/vergunning/BP	ArtikelVoorschrift nummer:	Accuut gevaar
Geconstateerd werd dat:		
Lastgeving		
Wet/vergunning/BP	ArtikelVoorschrift nummer:	Accuut gevaar
Geconstateerd werd dat:		
Lastgeving		
Wet/vergunning/BP	ArtikelVoorschrift nummer:	Accuut gevaar
Geconstateerd werd dat:		
Lastgeving		

8. Bewijsmateriaal met betrekking tot de overtreding(en):

0 Foto's nummers

0 Rapporten naam datum

9. Is het bedrijf eerder gewaarschuwd in verband met deze overtreding(en)

Nee toelichting

10. Vrije ruimte**11. Zijn er nog andere relevante omstandigheden en eventueel reactie overtreder**

Nee toelichting

12. Is overleg gewenst voordat strafrechtelijk wordt opgetreden	
Nee toelichting	
Datum aanleveren formulier aan jurist:	Vindplaats formulier digitaal:

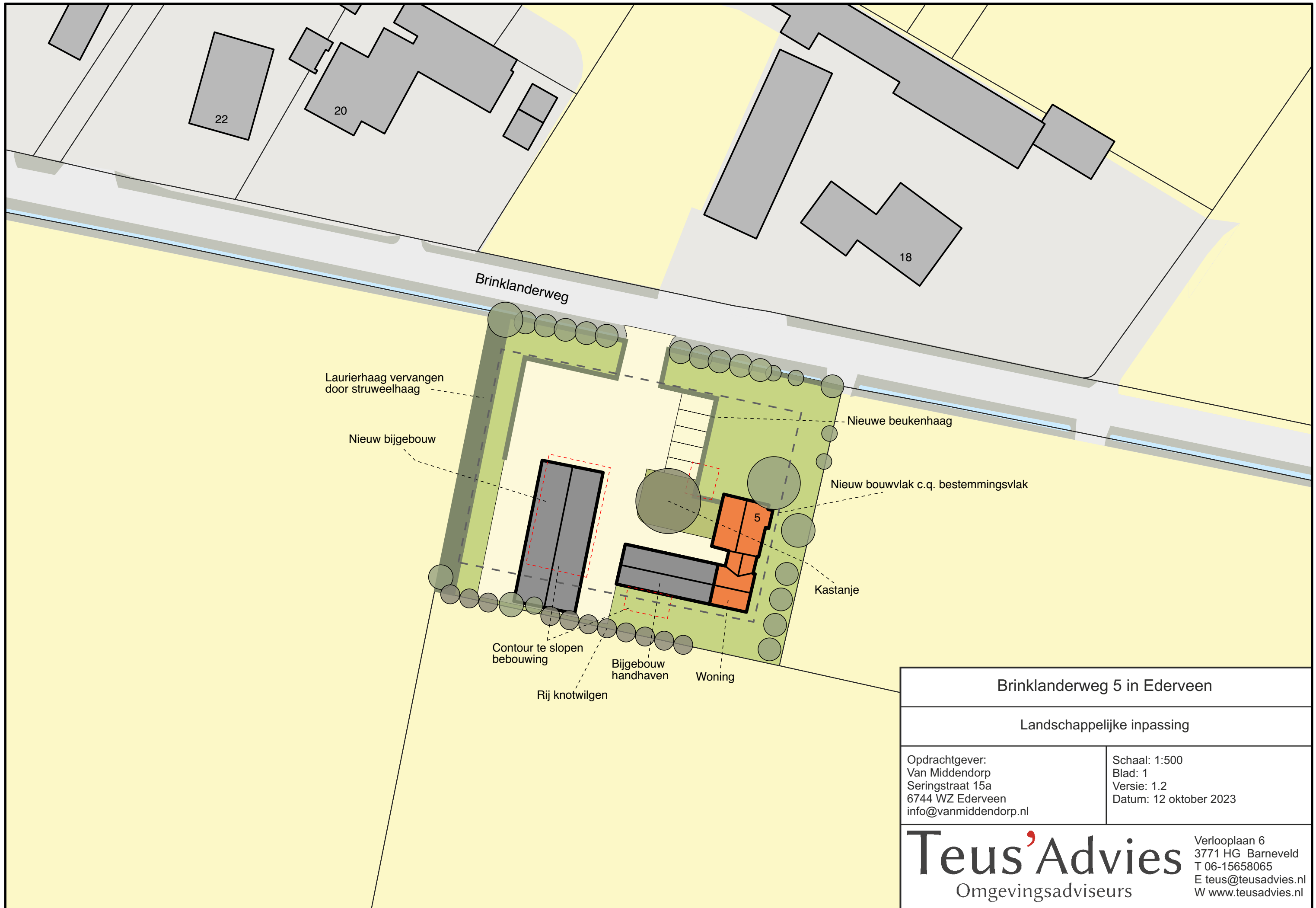
13. Wat is het bestuurlijk vervolgtraject
Informatieve brief

14. Vervolgcontroles datum en bevinding
Datum:
Bevinding:
Vervolgactie: Informatieve brief

15. Vervolgcontrole datum en bevinding
Datum:
Bevinding:

Gegevens hieronder in te vullen door behandelend opsporingsambtenaar.

Melding afgehandeld door:	Functie:
Wijze van afhandeling:	Organisatie:
proces verbaal opgemaakt/ anders, te weten:	



Bodem toets - promoregeling 2023

Aanmeldnummer	35.
Adres	Brinklanderweg 5 Ederveen
Wijziging	Wonen, agrarisch neven- Wonen met kleinschalig bedrijf
Adviseur	
Datum	27-7-2023

1. Bodeminformatie (Squit iBis)

Locatie: nee

Uitgevoerde bodemonderzoeken: nee

Tankregistratie: geen

Contouren bodemverontreiniging-sanering-nazorg: geen

Omgeving: Aan de Brinklanderweg 20 is in 1999 een verkennend bodemonderzoek verricht ivm een bouwvergunning. Er zijn geen noemenswaardige bodemverontreinigingen aangetroffen.

Locatie is niet verdacht voor niet-gesprongen explosieven of ontplofbare oorlogsresten (kaartviewer Ede).

2. Milieudossiers gemeente Ede

1989: Oprichten veehouderij, inclusief ondergrondse hbo-tank (4.000 l, naast bestaande woning)

2015: Verbranden van kap- en snoeihout

3. Asbestdaken (kaart Gelderland)

Postcode: 6744 PC : één gebouw met verdacht dak:



Asbest aanwezig	Gesaneerd / sloopmelding verleend
Verdacht, mogelijk asbest aanwezig	Niet verdacht / gesloopt

4. TopoTijdReis

Geen opmerkingen.

5. Luchtfoto's, obliekfoto's en streetview



De schuur heeft mogelijk nog een asbesthoudend dak. Echter, rondom is verhard en waarschijnlijk hemelwaterafvoer aanwezig. Bodemonderzoek in uitspoelzone dus niet zinvol.

6. Conclusie

Er is vooronderzoek nodig conform de NEN 5725, o.a. vanwege de aanwezigheid van een ondergrondse hbo-tank naast de woning. Vooronderzoek moet verder uitwijzen of er nog andere verdachte activiteiten onderzocht dienen te worden, e.e.a. in relatie tot sloop en nieuwbouw.

De woning met aangebouwd bijgebouw blijft overigens wel intact, de overige bebouwing wordt gesloopt. Beïnvloeding door een eventuele bodemverontreiniging als gevolg van de hbo-tank valt niet geheel uit te sluiten.

Bijlage 4

Foto's





Bijlage 5

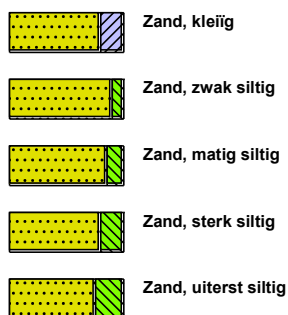
Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



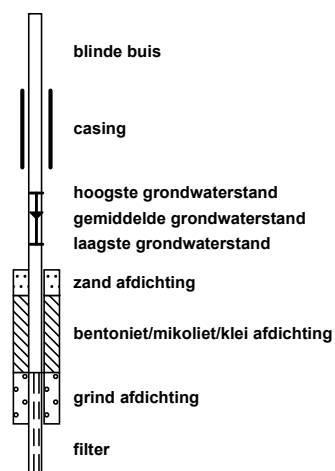
zand



veen



peilbuis



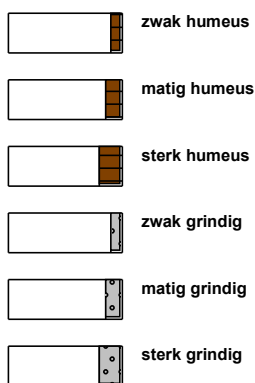
klei



leem



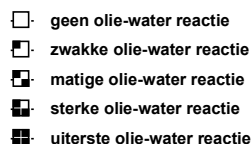
overige toevoegingen



geur



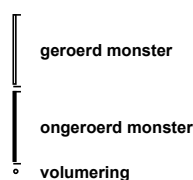
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig

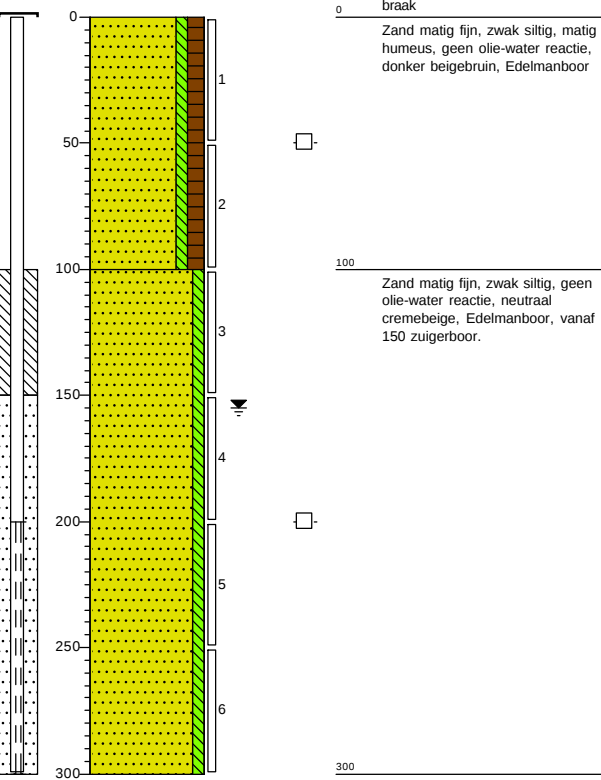


Projectcode: IBL78681.12
Projectnaam: Brinklanderweg 5 Ederveen
Getekend volgens: NEN 5104



Meetpunt: 01

Datum: 21-8-2024
Boormeester: W.H. Pflug



Bijlage 6

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Ingenieursbureau Land
Da Vincilaan 11
6716 WC Ede

Klantnr: 35007020

Analyserapport 1452183 - 307867 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Ederveen

Datum: 02.09.2024

Opdracht	1452183 Water
Opdrachtgever	35007020 Ingenieursbureau Land
Opdrachtacceptatie	28.08.2024
Project	131095 Brinklanderweg 5 Ederveen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1452183 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 307867.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1452183 - 307867 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Ederveen

Datum: 02.09.2024

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
307867	01-1 01	28.08.2024

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	307867 01-1 01
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	307867 01-1 01
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.08.2024

Einde van de test: 30.08.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1452183 - 307867 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Edeveen

Datum: 02.09.2024

Lijst van methoden

eigen methode*)

Protocollen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*)
• Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3

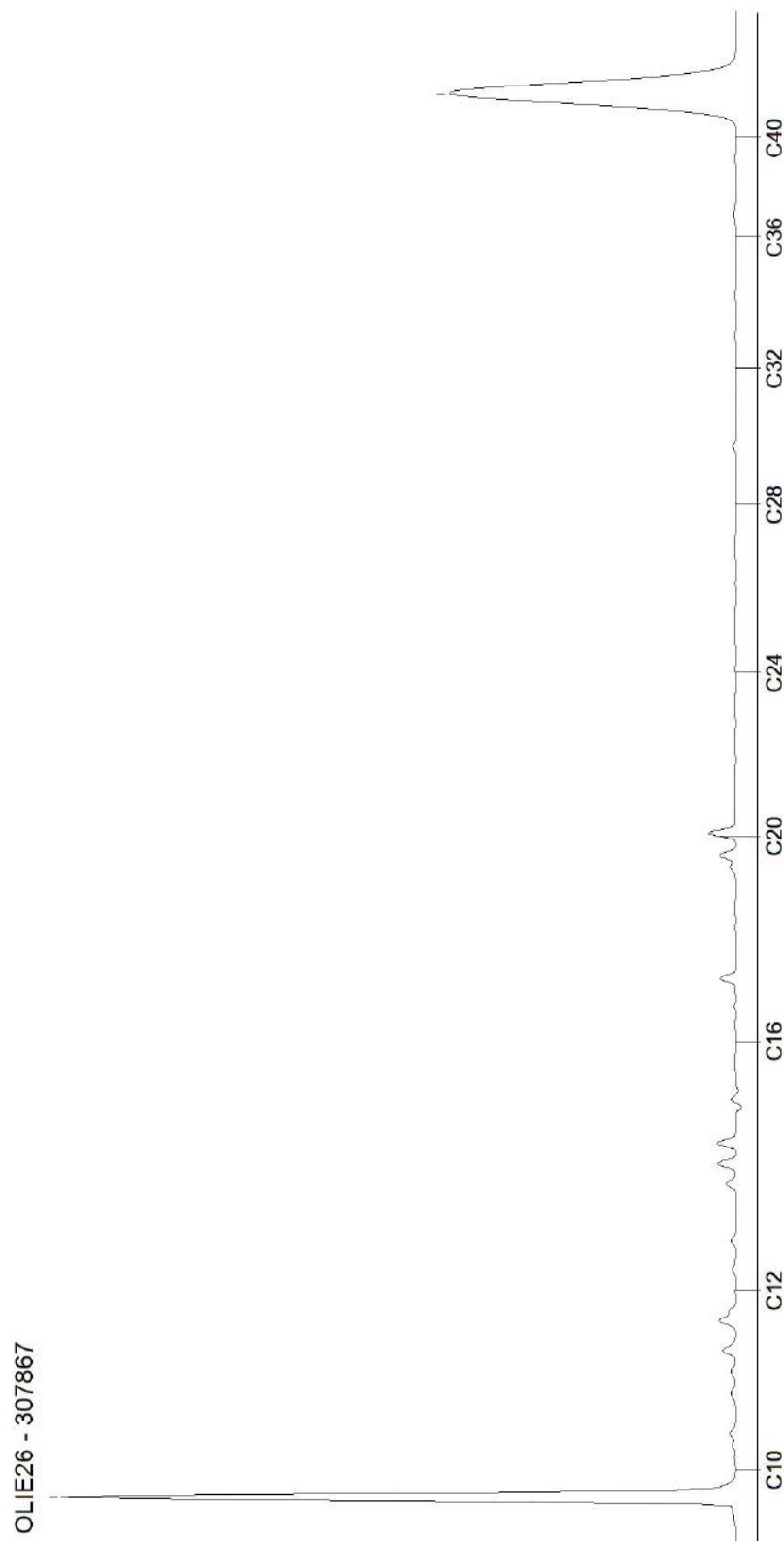


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1452183, Analysis No. 307867, created at 02.09.2024 09:22:45

Monster beschrijving: 01-1 01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Ingenieursbureau Land
Da Vincilaan 11
6716 WC Ede

Klantnr: 35007020

Analyserapport 1454945 - 323326 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Ederveen

Datum: 06.09.2024

Opdracht	1454945 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35007020 Ingenieursbureau Land
Opdrachtacceptatie	05.09.2024
Project	131095 Brinklanderweg 5 Ederveen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1454945 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 323326.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1454945 - 323326 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Ederveen

Datum: 06.09.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
323326	21.08.2024	01-4 01 (150-200)

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	323326 01-4 01 (150-200)
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ²⁾
S Droge stof	%	84,7 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	323326 01-4 01 (150-200)
S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁴⁾

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	323326 01-4 01 (150-200)
S Organische stof ⁵⁾	% Ds	<0,2 ^{3),4)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	323326 01-4 01 (150-200)
S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

De berekening van de meetonzekerheden in de volgende tabel is gebaseerd op de GUM (Leidraad voor het uitdrukken van meetonzekerheid, BIPM, IEC, IFCC, ISO, IUPAC, IUPAP and OIML, 2008) en het Nordtest Report (Handboek voor de berekening van de meetonzekerheid in milieulaboratoria (TR 537 (ed. 4) 2017). Dit is dus een zeer betrouwbare waarde met een betrouwbaarheidsniveau van 95% (betrouwbaarheidsinterval). Afwijkingen hiervan worden aangegeven als items in de kolom "Afwijkende bepalingmethode".

Meetonzekerheid	Afwijkende bepalingmethode	Parameter
1%		Droge stof

Start van de test: 05.09.2024

Einde van de test: 06.09.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1454945 - 323326 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Ederveen

Datum: 06.09.2024

bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁵⁾ • Koolwaterstof fractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}
Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200	Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1454945 - 323326 IBL78681.12 Brinklanderweg 5 Ederveen

Datum: 06.09.2024

Bijlage bij Opdrachtnr. 1454945

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10- 323326
C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

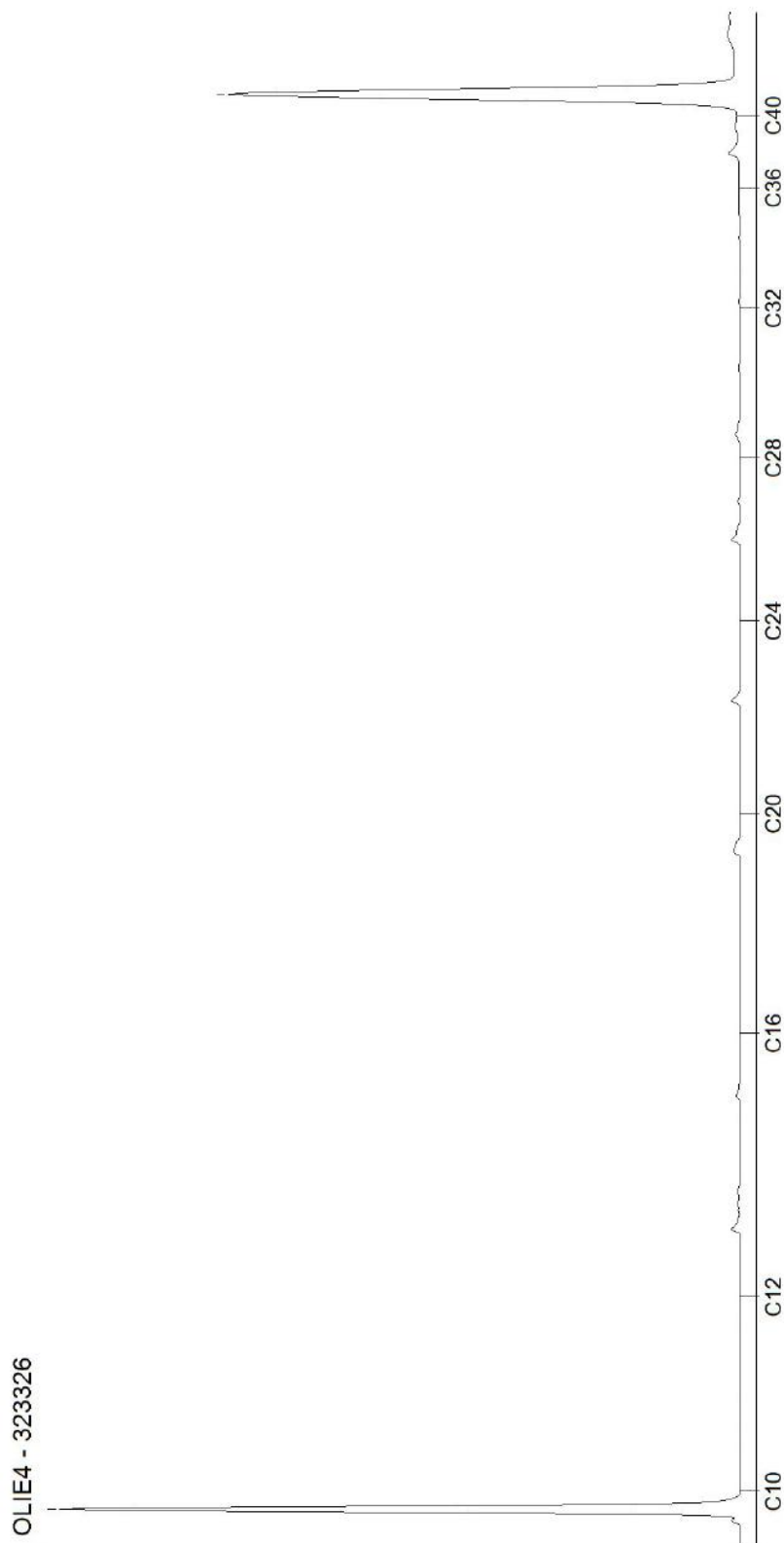


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1454945, Analysis No. 323326, created at 06.09.2024 05:50:41

Monster beschrijving: 01-4 01 (150-200)



Bijlage 7

Toetsingstabellen

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	01-4			
Certificaatcode	1454945			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	150-200			
Humus (% ds)	0,2			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	9-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- (6)
OVERIG				
Droge stof	84,7	84,7	% ds	----- (6)
Lutum	< 1		%	
Organische stof (humus)	< 0,2		% ds	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur
 WO : Wonen
 IND : Industrie
 MV : Matig verontreinigd
 SV : Sterk verontreinigd
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	mg/kg	45	45	5400	5400

		LN	WO	IND	I
PCB (som 7)	mg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	mg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	mg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	mg/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	mg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	mg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	mg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	mg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	µg/kg				78
Chroom	µg/kg	55	64	180	180
Kobalt	µg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	µg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	µg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	µg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	µg/kg	35	39	100	100
Tin	µg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	µg/kg	80	97	250	
Zink	µg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	µg/kg				4
som gewogen asbest	µg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	µg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	µg/kg	0,75	0,75	0,75	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	µg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	µg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	ng/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	µg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	µg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Tabel 1: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> T	> I (+index)
01-1	-	-	-	-

> S : > Streefwaarde
 > T : > Tussenwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1
Datum		28-8-2024
Filterdiepte (m -mv)		-
Datum van toetsing		4-9-2024
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde
Monstermelding 1		
Monstermelding 2		
Monstermelding 3		
		Meetw GSSD Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
Benzeen	µg/l	<0,2 <0,1 -0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,03
Tolueen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01
Xylenen (som)	µg/l	<0,21 0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2 <0,1
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1 <0,1
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,63 ^(2,14)
PAK		
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾
Naftaleen	µg/l	<0,02 <0,01 0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Vindingrijke oplossingen voor morgen.

Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
6716 AH Ede
0318 437 639
lbland.nl

