



Zaaknummer
469400

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
16-01-2025

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel 'Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d, Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' van burgemeester en wethouders d.d. 17-12-2024, met zaaknummer 469400;

besluit

1. In te stemmen met de Nota van wijzigingen voor het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d, Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede';
2. het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d, Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vast te stellen conform de bijbehorende verbeelding, regels en toelichting.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

Nota van wijzigingen



TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede

11 december 2024
Versie: definitief

Inleiding

Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' heeft vanaf 10 oktober 2024 tot en met woensdag 20 november 2024 ter inzage gelegen. Het plan heeft betrekking op vijf locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor deze locaties in een functieverandering van een agrarische bedrijfsbestemming naar een andere bestemming, in samenhang met definitieve beëindiging van de veehouderij. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Bennekom, Dijkgraaf 3-3A: functieverandering naar Wonen, met toevoegen twee nieuwe woningen
- Lunteren, Meulunterseweg 87, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Lunteren, Ruitenbeekweg 63, functieverandering naar een manege
- Lunteren, Veldhuizerweg 14, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Wekerom, Lage Valkseweg 57, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp-omgevingsplan. Wel bestaat aanleiding voor enkele ambtshalve wijzigingen. Deze zijn hieronder beschreven en kort toegelicht.

Verbeelding

Geen wijzigingen

Planregels

- Aan de beoordelingsregels voor diverse binnenplanse bevoegdheden met afwegingsruimte (artikelen 4.2.2.2, 4.2.2.3, 4.2.2.5, 4.2.2.6., 5.2.2.1, 5.2.2.7, 5.2.2.8, 6.2.2.1, 6.2.2.3, 6.2.2.4, 6.2.2.10, 6.2.2.11, 7.2.2.1, 7.2.2.5 en 7.2.2.7) is de bepaling toegevoegd dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend indien er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn. Het betreft een technische aanpassing die bij overige relevante binnenplanse bevoegdheden wel correct was opgenomen.
- Artikel 14, lid c is geschrapt, omdat de daarin opgenomen mogelijkheid (om af te wijken van geluidwaarden voor de gevelbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai bij zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen) zich niet zal voordoen bij deze locaties in dit plan.
- De redactie van artikel 17.2.1 is aangepast, waarbij de bepaling inzake menselijk stemgeluid is toegevoegd als sub c onder 2 (in plaats van onder 1).
- Aan artikel 17.2.2. (regels over waar geluidwaarden gelden) zijn aanvullende bepalingen opgenomen onder 2 t/m 4 over activiteiten op locaties waar geen geluidgevoelig gebouw is gelegen of toegelaten.
- Een nieuw artikel 17.2.5. is toegevoegd, waarmee maatvoorschriften kunnen worden gesteld voor regelmatig optredende maximale geluidniveaus in de dagperiode. Als gevolg hiervan is artikel 17.2.5 hernoemd naar 17.2.6.
- Artikel 17.2.6 (geluidruimte binnen en buiten een zone) is technisch aangepast, waarbij tevens de twee bepalingen uit het ontwerpplan die van toepassing waren op een bedrijventerreinen (m.b.t. overlappende geluidzones) zijn geschrapt omdat deze in dit plan niet voorkomen.
- Artikel 18.1 (voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing) is aangepast, waarbij is verduidelijkt dat de landschappelijke inpassing pas hoeft te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de betreffende locatie conform de nieuwe functie die met dit plan mogelijk wordt gemaakt.

Toelichting

De toelichting is in geringe mate geactualiseerd, verbeterd of aangevuld. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- Het toevoegen van aanvullend bodemonderzoek ter onderbouwing van de ontwikkeling op Ruitenbeekweg 63 in Lunteren.
- Het schrappen van het voorbehoud inzake de verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning op Lage Valkseweg 57 in Wekerom. Uit nader onderzoek is namelijk gebleken dat er geen belemmeringen zijn vanuit wegverkeerslawaai of geur om de beoogde verplaatsing te realiseren.