

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Functieverandering

Meulunterseweg 87, Lunteren

Datum: 30 augustus 2024

Versie: 2.0

Projectnummer: 4179

Natuurinclusief bouwen

Particulier: 50.000 - 200.000.-

Benodigd aantal te halen punten: 25 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets en verderop in dit document.

Biomorfologische kaart

Het Overwoud

Het Overwoud is van oudsher een kleinschalig agrarisch cultuurlandschap met agrarische percelen, vochtige weides en heideveldjes, omgeven door houtsingels. Het gebied is ontgonnen en er zijn grotere boerenerven gekomen. De structuur van het landschap is nog kleinschalig te noemen. Opvallend is de landschapsstructuur waarbij driehoekige verkavelingen zichtbaar zijn.

Het gebied kent een groot aantal kleine landschapselementen en een redelijk kleinschalige verkaveling, hetgeen voor veel diersoorten een aantrekkelijk leefgebied vormt. Anderzijds is er sprake van grootschalige, intensieve veeteelt en toenemende teelt van mais.

Ambassadeur: **Torenvalk**



Puntensysteem

Afhankelijk van de deelgebieden zijn er per thema vermenigvuldigingsfactoren voor een natuurinclusief ontwerp. Op de factsheet **Het Overwoud** zijn per maatregel-thema de volgende vermenigvuldigingsfactoren aangegeven:

- Bebouwing: 1
- Natte omgeving: 2
- Tuinen en erven: 2
- Groene buitenruimte: 3
- Verharding: 1

Hieronder zijn per maatregel-thema de gekozen maatregelen weergegeven.

Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Kunstnest boerenwaluw	1 (3x)	1	3
			<u>3</u>

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

Gezien de afmetingen van het plangebied zijn met dit maatregelthema redelijkerwijs geen punten te behalen

0

Maatregel-thema TUINEN EN ERVEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N2 Dood hout (min. 1 m3)	5	2	10
N3 Kwetterbosje huismus (min. 2 m2)	2	2	4
N4 Steenuilenkast	2x2	2	8

N5 Insectvriendelijke struik	1	2	2
			<u>24</u>

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Gezien de afmetingen van het plangebied zijn met dit maatregelthema redelijkerwijs geen punten te behalen

0

Maatregel-thema VERHARDING

Gezien de afmetingen van het plangebied zijn met dit maatregelthema redelijkerwijs geen punten te behalen

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	3
Natte omgeving	0
Tuinen en erven	24
Groene buitenruimte	0
Verhardingen	0
Totaal:	27 punten