RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Agrarisch
- bestemming Bedrijf
- erfverharding

Aanwezige bebouwing

14	Bedrijfswoning	
E	bijgebouw/garage	54 m²
Z1	privé bijgebouw	85 m²
M	mestplaat	
G	bedrijfsbebouwing	330 m²
Z2	bedrijfsbebouwing	95 m²

Bestemming Bedrijf

bedrijfsgebouwen 425m²
milieucategorie 1-2

Benodigde sloopmeters:

bedrijfsrecht	100m²
bedrijfsoppervlakte: 2m²/m² x 425m³	850m² +
totaal	950m²
aanwezig op perceel	2464m² -
nog te verkopen	1514m²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	6/m¹	beuk (haag) 2m breed	80-100	550 st
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	80 st
h3	Ligustrum vulgare als bestaand	4/m¹	liguster (haag)	80-100	50 st
FR	Fruitboom inland	ca. 8 m¹	fruitboom	14 – 16	10 st
Sa	Salix alba	ca. 8 m¹	wilg (knot)	14 – 16	5 st
J	Juglans negra	solitair	walnoot	16 – 18	1 st
F	Fagus sylvatica	solitair	beuk	16 – 18	10 st
vak 1	Wilde haag 250 m²				110 st
	Crataegus monogyna 20 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	22 st
	Prunus Spinosa 20 %	1,5x1,5	sleedoorn	80-100	22 st
	Acer Campestre 20 %	1,5x1,5	veldesdoorn	80-100	22 st
	Amelanchier Lamarckii 20%	1,5x1,5	amerikaans krentenboomje	80-100	22 st
	Cornus Mas 20 %	1,5x1,5	gele kornoelje	80-100	22 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
h...	kwetterbosje	tbv huismussen en andere zangvogels			118m¹
vak...	vogel-/voedselbosje	als voedselvoorziening voor vogels en kleine dieren			+ 250m²
FR	boomgaard	ten gunste van insecten en diverse vogels			10 st
stk	steenuilkast	ten gunste van de steenuil			1 st

VELDHUIZERWEG 14

N.

0 10 20 30 40 50 m

Struikhoeve sloopmeters.nl
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

PROJECT

Saneren agrarisch bedrijf naar bedrijfsbestemming
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Veldhuizerweg 14, 6741HM Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie H nrs. 1952, 1998, 2279

gewijzigd: a. 04-08-2023
b. 18-12-2023
c. ...

DBL
creativiteit schept ruimte
Meuluntersweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJECTNR	TEKENINGNR
JN	22-06-2023	23-075	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden