



AANVULLEND ONDERZOEK KERKUIL - STEENUIL DIJKGRAAF 3 TE BENNEKOM



COZIJNSEN

Gertjan Cozijnsen
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Kvk:85564753

Btw-id: NL004115333B71

Iban: NL61RABO0189385928

Tel: 0642926885

Email: info@cozijnsenflorafauaadvis.nl



Opdrachtgever	Struikhoeve Advies BV.
Contactpersoon	Dhr. A. Ruitenbeek
Kenmerk rapport	23VC128, nader onderzoek
Datum veldbezoek	Zie pagina 9
Datum rapport	22 april 2024
Versie	1.0
Auteur	Gertjan Cozijnsen

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING	3
1.2 DOEL	3
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	4
2.1 ALGEMEEN	4
2.2 ONDERZOEKSGEBIED	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 OPZET	6
3.2 ONDERZOEKSMETHODE	8
3.3 VELDBEZOEK	8
4. RESULTATEN	10
4.1 STEENUIL-KERKUIL-STEENMARTER	10
5. CONCLUSIE EN ADVIES	12
5.1 CONCLUSIE	12
5.2 ADVIES	13
BIJLAGE 1 BRONNEN	14
BIJLAGE 2 FOTO OVERZICHT	15
BIJLAGE 3 NATUURWETGEVING EN BELEID IN DE OMGEVINGSWET	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Struikhoeve Advies BV. heeft Cozijnsen flora fauna advies, een soortgericht onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vaste rust en verblijfplaatsen en gebiedsfuncties van de kerk en steenuil. Het plangebied is te vinden aan de Dijkgraaf 3 te Bennekom. Op het perceel is een varkenshouderij (vermeerderingsbedrijf) gevestigd, de initiatiefnemer is voornemens deze bedrijfsactiviteiten te gaan beëindigen en de agrarische bebouwing op het perceel te gaan amoveren. Het bestemmingsplan zal hierbij worden gewijzigd van agrarisch naar wonen, waarbij de sloopmeters worden ingezet om nieuwe woningen te kunnen realiseren.

Ter voorbereiding hierop is in het kader van de Wet natuurbescherming een ecologische QuickScan uitgevoerd op d.d. 24 november 2023 door Cozijnsen flora fauna advies, in het kader van Omgevingswet, (rapport kenmerk: 23VC128 Verkennend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Dijkgraaf 3 te Bennekom d.d. 24-11-2023). Tijdens deze QuickScan is geconstateerd dat bij de ingreep mogelijk negatieve effecten optreden voor de kerkuil en steenuil. Tijdens dit veldbezoek zijn geen van deze soorten waargenomen echter kon de aanwezigheid van deze soorten niet worden uitgesloten op basis van één veldbezoek. Hoewel er geen sporen zijn aangetroffen, kunnen kerkuil en steenuil mogelijk nestelen en rusten onder het dak van de openloods. Door de sloop van deze loods kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van steenuil en kerkuil. Nader veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen of de verbodsbepalingen van de Omgevingswet wordt overtreden. Deze soort en verblijfplaats zijn beschermd onder Omgevingswet Art. 11.28 Bal. Om bij uitvoering van het voornemen tijdig rekening te kunnen houden met eventueel aanwezige beschermde soorten en hun verblijfplaats is dit soortgericht onderzoek uitgevoerd. In dit rapport worden de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

1.2 Doel

In het voorliggende rapport worden de resultaten beschreven van het nader onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van de jaarrond beschermde kerkuil en steenuil. Het resultaat van het nader onderzoek bestaat uit een conclusie met betrekking tot de aanwezigheid van de soorten, het terreingebruik en de noodzaak voor mitigatie/compensatie en/of ontheffing. Dit rapport dient als basis voor eventuele nadere procedures in het kader van een vergunningverlening Flora- Fauna activiteit.

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- 1. Komen de beschermde steenuil-kerkuil in het plangebied voor?***
- 2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor deze soort?***
- 3. Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Omgevingswet?***
- 4. Wat kan worden gedaan om (mogelijke) schade aan beschermde soorten en hun verblijfplaats te voorkomen?***
- 5. Is een vergunning Flora- Fauna activiteit noodzakelijk?***

2.Omschrijving perceel

2.1 Algemeen

Het plangebied is te vinden aan de Dijkgraaf 3, gemeente Ede in de provincie Gelderland. Op het perceel is een varkenshouderij gevestigd, de initiatiefnemer is voornemens deze bedrijfsactiviteiten te gaan beëindigen en de agrarische bebouwing op het perceel te gaan amoveren. De bestaande woning (1) zal bij deze ruimtelijke ontwikkeling behouden blijven.



Figuur 2.1: De bebouwing (rood, 4 t/m 13) zal gesloopt worden met de voorgenomen plannen. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).

2.2 Onderzoeksgebied

De planlocatie bestaat uit een woning en diverse agrarische bebouwing. De bestaande woning (1) en de omliggende tuin blijft behouden met de voorgenomen plannen. Hier zal alleen een kleine plantkas verwijderd worden. De bebouwing hieronder (in rood) zal in de beoogde ruimtelijke ingreep gesloopt gaan worden.



Figuur 2.2: De te slopen bebouwing 4 t/m 13.

Hobby kas 4: Dit betreft een kleine hobby kweekkas deze bestaat volledig uit glas.

Loods 6: Dit betreft een loods voor de opslag van machines en materialen, een deel is ingericht als kantineruimte. De loods heeft een zolderruimte welke aan de voorzijde open is. Het dak bestaat uit golfplaat dakbedekking zonder dakbeschot de golfplaat is aan de zijgevels koud gelegd op de muur en wordt niet afgeschermd met een dakrand. De gevels bestaan uit metselwerk zonder spouwruimte. Aan de oostzijde is de loods uitgebouwd dit gedeelte is geheel open en wordt gebruikt voor het stallen van machines.
Varkensstal 7: De stal heeft gemetselde gevels met een spouwruimte de gevels zijn dicht er zijn geen openstootvoegen aanwezig. Het dak bestaat uit golfplaat dakbedekking de openingen aan de gootzijde zijn afgesloten, de blikplaat dakranden sluiten strak op de gevel aan. Deze stal staat middels een uitbouw met een platdak in verbinding met stal 8.
Varkensstal 8: De stal heeft gemetselde gevels met een spouwruimte de gevels zijn dicht er zijn geen openstootvoegen aanwezig. Het dak bestaat uit golfplaat dakbedekking de openingen aan de gootzijde zijn afgesloten, de dakranden sluiten strak op de gevel aan. Deze stal staat middels een uitbouw met een platdak in verbinding met stal 10.
Drijfmest opslag 9: Dit betreft een drijfmest opslag van betonelementen op deze elementen rust een houtspant constructie met een golfplaat dak.
Varkensstal 10: De stal heeft gemetselde gevels met een spouwruimte de gevels hebben geen openstootvoegen, de kopgevel bestaat uit geïsoleerde damwand beplating deze sluit vrijwel naadloos op de gevel aan. Het dak bestaat uit geïsoleerd dakplaat hierdoor zijn er geen openingen die toegang geven tot onder het dak.
Varkensstal 11: Deze stal heeft geen spouwruimte de gevels bestaan uit betonelementen met steenprint motief, de kopgevels bestaan uit geïsoleerde damwandbeplating. Het golfplaat dak heeft vogelschroot.
Varkensstal 12: Deze stal heeft gemetselde gevels zonder open stootvoegen, één zijgevel is bekleed met damwandplaat aan de bovenzijde is een ventilatieopening aanwezig deze is afgesloten met gaas. Het dak bestaat uit golfplaat de golfopeningen aan de gootzijde zijn dicht.
Varkensstal 13: De stal heeft gemetselde gevels met een spouwruimte er zijn geen openstootvoegen aanwezig de ventilatieopeningen zijn afgesloten met gaas. De kopgevels bestaan uit geïsoleerde damwandplaat. Op het dak is golfplaat dakbedekking aanwezig. Er zijn geen holtes aanwezig welke toegang geven tot onder het dakvlak.

De te slopen agrarische bebouwing op het perceel bestaan (met uitzondering van de openloods) uit goed afgesloten varkensstallen welke geventileerd worden middels ventilatoren en gaas openingen. Om hygiënische voorschriften zijn deze stallen alleen aan de buitenzijde bekeken. Het plangebied is verhard met straat/en-half verharding, het aanwezige groen rondom de bebouwing bestaat voor het grootste deel uit grasvegetatie welke gemaaid en begraaasd wordt. Op de erfgrans is een houtwal aanwezig deze blijft behouden. Het gebied in de omgeving van het perceel bestaat uit agrarisch gebied in de vorm van veelal weidegrond.

3.Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van kerkuil en/of steenuil niet worden uitgesloten. Per soort is een bepaalde onderzoeksmethode en inspanning vereist op basis van de ecologie van de soort.

Steenuil

De steenuil is een kleine uilensoort met een lichaamsgrote van niet meer dan 23 cm en een spanwijdte van 54 tot 58 cm (figuur 3.1). Steenuilen hebben een bruin gevlekt verenkleed en een opvallende gele iris. Steenuilen zijn standvogels en sterk gebonden aan kleinschalige landschappen, waarin ze een territorium hebben waar ze het hele jaar verblijven. Het leefgebied bestaat uit een afwisselend landschap met halfopen weilanden, korte en verruigde vegetatiestroken, boomgaarden, moestuinen en andere structuren met voldoende voedselaanbod. De soort maakt gebruik van holen in bomen en oude schuren en stallen als nest- en rustplaats. De broedperiode gaat begin februari van start met een baltsperiode, waarbij in sommige gevallen de jongen pas in het najaar het territorium van hun ouders verlaten. De meest actieve periode is hierbij medio februari t/m april.



Figuur 3.1 De steenuil (bron: vogelbescherming.nl).

Om de aanwezigheid van territoria van steenuil binnen en in de omgeving van het projectgebied vast te stellen zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. Deze veldbezoeken zijn uitgevoerd in de avondschemer. In dit rapport zijn de data van de veldbezoeken en de weersomstandigheden weergegeven. De gehanteerde onderzoeksmethode komt overeen met de onderzoeksinspanning die wordt voorgeschreven in het Kennisdocument Steenuil *Athene Noctua*, Versie 1.0, juli 2017.

Steenuil

Nestlocaties:

Aantoonbaar door onderzoek in de periode 1 februari t/m 30 april (3x veldonderzoek), waarbij er minimaal 1 maand tussen het 1e en 3 veldbezoek aanwezig is. Onderzoek wordt uitgevoerd d.m.v. afspelen baltsroep en tenminste éénmaal zoeken naar sporen en nestplekken.

Functioneel leefgebied:

Bestaat uit roestplaatsen en foerageergebied. Wordt vastgesteld door waarnemingen en gedrag van de aanwezige steenuilen.

(Kennisdocument steenuil BIJ12, Soortinventarisatieprotocol NGB, juli 2017).

Kerkuil

De kerkuil (figuur 3.2) is een erg opvallende uil door zijn hartvormige gezicht. De onderkant van zijn vleugels is licht gekleurd. De rug is roestkleurig, met grijze vlekken en stipjes. De buik van de kerkuil is beige en heeft meestal veel stipjes. Kerkuilen zijn standvogels. Als de soort eenmaal is gevestigd, blijven kerkuilen meestal hun hele leven in hetzelfde gebied. De kerkuil is een soort die voorkomt in cultuurlandschappen met gras-en bouwlanden die begrensd worden door kruidenrijke akkerranden, houtwallen, heggen of bosjes. Kerkuilen broeden vooral in de hoge, donkere en tochtvrije delen van boerenschuren, kerken, kastelen en torens. De broedperiode loopt van februari t/m augustus (BIJ12 Kennisdocument Kerkuil, 2017).



Figuur 3.2 De kerkuil (bron: vogelbescherming.nl).

Om de aanwezigheid van essentieel leefgebied van kerkuil binnen en in de omgeving van het projectgebied vast te stellen zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn uitgevoerd in de avondschemer. In dit rapport zijn de data van de veldbezoeken en de weersomstandigheden weergegeven. De gehanteerde onderzoeksmethode komt overeen met de onderzoeksinspanning die wordt voorgeschreven in het Kennisdocument Kerkuil Tyto alba, Versie 1.0, juli 2017.

Kerkuil

Nestlocaties:

- Er is een bezet nest
 - Er is minimaal één waarneming in de periode van 1 februari tot en met 31 augustus van:
 - een paar in broedbiotoop, of
 - territoriaal gedrag: een krijsende vogel. Dit kan het hele jaar zijn, maar vooral februari en maart, of
 - bedelende jongen: dit is doorgaans vanaf juni.
- De afwezigheid van broedende kerkuilen kan zijn aangetoond als tijdens drie gerichte veldbezoeken verspreid in de periode van begin februari tot en met half oktober geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet bij voorkeur tijdens goede weersomstandigheden en in een geschikt biotoop plaatsvinden. De beste momenten om te inventariseren zijn 's avonds en 's nachts.

De kerkuil reageert niet op het afspelen van de baltsroep op een geluidsrecorder. Daarnaast moet bij voorkeur ook overdag gezocht zijn naar sporen die de aanwezigheid van een nestplek aannemelijk maken, zoals braakballen of krijtstrepen.

(Kennisdocument Kerkuil BIJ12).

3.2 Onderzoeksmethode

Steenuil

Tijdens de veldbezoeken zijn steenuilen op zicht en geluid geïnventariseerd. Hierbij is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera en is er geluisterd naar de roep van steenuilen in de omgeving. Ook is met behulp van een draagbare bluetoothspeaker de baltsroep van steenuil afgespeeld. Hiermee worden eventueel in de omgeving aanwezige steenuilen uitgelokt om hun roep te laten horen. Op deze manier is het plangebied en de omgeving hiervan onderzocht op aan- of afwezigheid van territoria van steenuilen. Ook is hierbij gelet op de aanwezigheid van andere uilensoorten in het plangebied. Daarnaast is een sporenonderzoek uitgevoerd waarbij is gezocht naar braakballen, kriptstrepen en andere sporen van uilen.

Kerkuil

De kerkuil reageert, in tegenstelling tot de steenuil, niet (minder) op roep van soortgenoten. Om de aanwezigheid van essentieel leefgebied van kerkuil binnen en in de omgeving van het plangebied vast te stellen zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn uitgevoerd in de avondschemer hierbij is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera. Voor het vaststellen van een vaste rust- en verblijfplaats gelden zichtwaarnemingen, en ook het aantreffen van verse braakballen. Er is een sporenonderzoek uitgevoerd waarbij is gezocht naar braakballen, kriptstrepen en andere sporen van uilen.

Bronnenonderzoek

Naast het veldonderzoek is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar bekende waarnemingen van kerkuil en steenuil in het projectgebied en de omgeving daarvan. In het kader van dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van de website Waarneming.nl en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Daarnaast is contact gezocht met bewoners om een goed beeld te krijgen van de aanwezigheid van uilen in de omgeving van het projectgebied.

Gebruikte literatuur

Bij12. 2017. Kerkuil. Tyto alba. Kennisdocument. Versie 1.0 Juli 2017

Bij12. 2017. Steenuil. Athene noctua. Kennisdocument. Versie 1.0 Juli 2017

Netwerk Groene Bureaus. 2017. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet Natuurbescherming. Versie juli 2017.

3.3 Veldbezoek

Het veldbezoek is uitgevoerd door Gertjan Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, actief vrijwilliger bij de Zoogdiervereniging (Vleermuiswerkgroep Leusden), ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting en E.J. van Veldhuisen gecertificeerd Fauna inspecteur en gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het onderzoek was een verrekijker, zaklamp holtecamera en een binoculair warmtebeeldcamera (Pulsar en Hikmicro) voorhanden.

Het uilen onderzoek is uitgevoerd door twee deskundige ecologen per veldronde.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van uilen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 8°C. De windsnelheid lag beneden de 3 beaufort, het was helder tot half bewolkt en er was geen sprake van neerslag (zie onderstaand tabel).

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur Onderzoek	Weer	Tempratuur
13-02-2024	Kerkuil - Steenuil	19.05-21.10	Wind gemiddeld 2Bft Half bewolkt Geen neerslag	9°C
28-02-2024	Kerkuil - Steenuil	19-30-21.40	Wind gemiddeld 3 bft Bewolkt Geen neerslag	8°C
26-03-2024	Kerkuil - Steenuil	19.55-22.05	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	9°C

Tijdens de veldbezoeken zijn steenuilen op zicht en geluid geïnventariseerd. Daarbij is geluisterd naar de roep van steenuilen in de omgeving. Tevens is met behulp van een draagbare bluetoothspeaker de baltsroep van steenuil afgespeeld. Hiermee worden eventueel in de omgeving aanwezige steenuilen uitgelokt om hun roep te laten horen.

Tijdens de veldbezoeken zijn kerkuilen op zicht en geluid geïnventariseerd. Daarbij is geluisterd naar de roep van kerkuilen in de omgeving. Ook is hierbij gelet op de aanwezigheid van andere uilensoorten in het projectgebied. Daarnaast is een sporenonderzoek uitgevoerd waarbij is gezocht naar braakballen, krijtstrepen en andere sporen van uilen.

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het bevoegd gezag. Zo is voldaan aan de onderzoeksinspanning die vereist is om een eventuele vergunning Flora- Fauna Activiteit te kunnen verkrijgen, of is in afdoende mate aangetoond dat de onderzochte soorten en gebiedsfuncties niet binnen het onderzochte gebied aanwezig zijn.

Een inventarisatie is een steekproef gebaseerd op momentopnames. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat soorten en functies die niet waargenomen zijn op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is acceptabel omdat de Wet natuurbescherming een initiatiefnemer vraagt te doen wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

Met de gekozen onderzoeksmethode en inspanning is voldoende invulling gegeven aan artikel 11.27 Bal) specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten. Met het onderhavige onderzoek heeft de initiatiefnemer gedaan wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

4.Resultaten

4.1 Kerkuil - Steenuil

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van waarnemingen en vastgestelde gebiedsfuncties.

Kerkuil

Waarnemingen en aantallen:

Tijdens de onderzoek rondes zijn geen roepende kerkuilen of zichtwaarnemingen van de soort gedaan. Daarnaast zijn tijdens de veldbezoeken geen sporen als braakballen en krijtsporen aangetroffen.

Nesten:

Aanwezigheid van verse braakballen en krijtsporen is een indicatie voor de aanwezigheid van een vaste rustplaats. Indien er nestmateriaal wordt aangetroffen in combinatie met zicht en/of geluidswaarnemingen van jongen kan de aanwezigheid van een nestplaats worden vastgesteld. Echter doordat er geen sprake is van waarnemingen van braakballen, jongen en nestmateriaal is er geen sprake van een vaste nest- of rustplaats.

Functioneel leefgebied:

Wegens het ontbreken van waarnemingen en sporen van de kerkuil kan geconcludeerd worden dat de planlocatie geen functie vervult als nest- of rustplaats en functioneel leefgebied van de soort.

Steenuil

Waarnemingen en aantallen:

Tijdens de onderzoek rondes werd er op het afspelen van geluiden van territoriale steenuilen in het plangebied niet gereageerd. Er zijn geen roepende steenuilen of zichtwaarnemingen van de soort gedaan. Daarnaast zijn tijdens de veldbezoeken geen sporen als braakballen en krijtsporen aangetroffen.

Nesten:

Aanwezigheid van verse braakballen en krijtsporen is een indicatie voor de aanwezigheid van een vaste nest- of rustplaats. Door het ontbreken van sporen in en rondom de schuren kan aanwezigheid van een vaste rustplaats uitgesloten worden. Daarnaast is er geen nestmateriaal of jongen gehoord of gezien op de planlocatie. Doordat er geen sprake is van waarnemingen van braakballen, jongen en nestmateriaal is er geen sprake van een vaste nest- of rustplaats.

Functioneel leefgebied

Ten noorden van het plangebied ter hoogte van de Maanderdijk zijn tijdens de veldbezoeken waarnemingen gedaan van de steenuil. Op de locatie van deze waarneming is een territorium aanwezig. Hier is geen nestlocatie vastgesteld, echter is het aannemelijk dat deze in de directe omgeving aanwezig is. Mogelijk bevindt deze zich in aanwezige bomen of bij woningen in het gebied. De planlocatie zelf maakt geen onderdeel uit van dit territorium, deze ligt op ruime afstand ongeveer 500 meter waardoor het plangebied geen essentiële functie heeft voor deze soort (figuur 4.1).

5. Conclusie en advies

5.1 Conclusie

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- 1. Komen de beschermde steenuil-kerkuil in het plangebied voor? Nee*
- 2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor deze soort? Geen functie*
- 3. Leidt de ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Omgevingswet? Nee*
- 4. Wat kan worden gedaan om (mogelijke) schade aan beschermde soorten en hun verblijfplaats te voorkomen? Niet van toepassing*
- 5. Is een vergunning Flora- Fauna activiteit noodzakelijk? Nee*

Kerkuil:

In de periode februari – maart 2024 is onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van de kerkuil conform de bepalingen uit de kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Rust- en nestplaatsen van de soort zijn niet geconstateerd. Er is tevens geen functioneel leefgebied van de kerkuil vastgesteld. Bij het saneren van de schuren is geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet Art. 11.28 Bal).

Steenuil:

In de periode februari – maart 2024 is onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van de steenuil conform de bepalingen uit de kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Rust- en nestplaatsen van de steenuil zijn niet geconstateerd. Er is een territorium buiten de planlocatie vastgesteld op een afstand van circa 500 m. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de steenuil. Er is geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet Art. 11.28 Bal).

5.2 Advies

* Tijdens de verdere inrichtingswerkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

* Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord. Als er binnen het broedseizoen gewerkt zal worden zal er eerst een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

* Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Als er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.

* Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.

* Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct gestopt te worden met de werkzaamheden en contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

* Bij verschillende (bouw)projecten wordt er in de gemeente Ede gewerkt met een puntensysteem om bestaande natuurwaarden te behouden en te versterken, hiervoor dient een plan opgesteld te worden over welke soorten er rekening moet worden gehouden en welke bestaande natuurwaarden er worden versterkt. De plannen na het slopen van de bebouwing zijn in concept uitgewerkt. Het plan ten aanzien van de biodiversiteit is geen onderdeel van dit onderzoek maar kan later, op aangeven van onze opdrachtgever, eventueel door ons bij uitwerking van de exacte plannen uitgewerkt worden. Voor wat betreft Natuur inclusieve maatregelen is reeds een overzicht/puntenonderbouwing opgesteld door Landborg. 'Overzicht natuurinclusieve maatregelen d.d. 8 november 2023'.

* Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

Bijlage 1. Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Gebruikte literatuur

Bij12. 2017. Kerkuil. Tyto alba. Kennisdocument. Versie 1.0 Juli 2017
Bij12. 2017. Steenuil. Athene noctua. Kennisdocument. Versie 1.0 Juli 2017
Netwerk Groene Bureaus. 2017. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet
Natuurbescherming. Versie juli 2017.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 2 foto overzicht



Loods 6: Dit betreft een loods voor de opslag van machines en materialen, een deel is ingericht als kantineruimte. De loods heeft een zolderruimte welke aan de voorzijde open is. Er zijn geen uilen of sporen aangetroffen.



Foto genomen met warmtebeeldcamera.

Bijlage 3. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet

4.1 Omgevingswet

Algemene zorgplicht (afd. 1.3 OW):

Een ieder is verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving, door nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Dit geldt altijd, tenzij er een specifieke zorgplicht betrekking op de handeling heeft.

Algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (Par. 5.1.1 Ow)

- Flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen
- Natura 2000-activiteit (vergunningsplicht indien kans op significante gevolgen op Natura 2000 gebied)

Flora- en fauna-activiteit betreft een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten, dan gelden de regels in;

Art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht)

Art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren)

Paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal: vergunningsplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen (via gedragscodes, vrijstellingen in de omgevingsverordening of ministeriele regeling)

Specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten (art. 11.27 Bal)

Iedereen die activiteiten uitvoert die nadelige gevolgen kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Dit wordt verder uitgewerkt in art. 11.27, 2^e lid Bal:

- Nagaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid beschermde en bedreigde soorten
- Indien ja; vaststellen of nadelige gevolgen voorkomen kunnen worden
- Indien niet te voorkomen, dan; passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen

Naast de specifieke zorgplichten zijn er 3 categorieën beschermingsregimes (par. 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal):

- Par. 11.2.2 Bal: Vogelrichtlijnsoorten
- Par. 11.2.3 Bal: Habitatrichtlijnsoorten + conventie van Bern I+II & conventie van Bonn I
- Par. 11.2.4 Bal: Nationaal beschermde soorten

Rode lijst soorten; alleen beschermd indien op lijsten, beschermd onder EU-richtlijnen of onder de specifiek zorgplicht.

