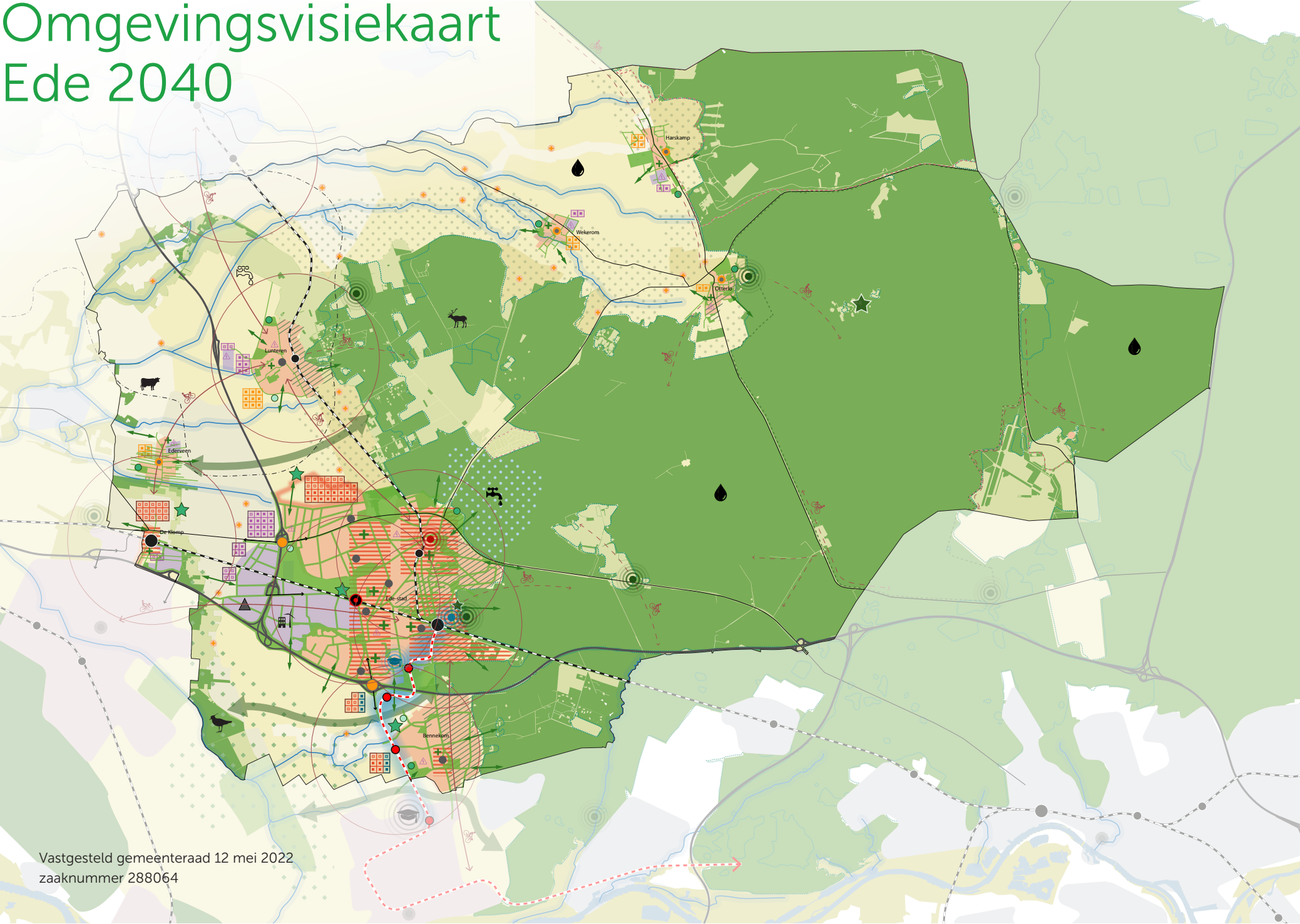


Omgevingsvisiekaart Ede 2040



Vastgesteld gemeenteraad 12 mei 2022
zaaknummer 288064

Leven in gezonde wijken, dorpen en buurtschappen

- buurtschappen
- wijken en dorpen
- vitale dorps- en wijkcentra
- bestaand sport- en beweegpark
- zoekgebied uitbreiding sportvoorziening
- recreatieve stads- en landschapsparken met natuur- en klimaatwaarden
- groen dichtbij en bereikbaar, routes n.t.b.

Duurzame mobiliteit en energie

- knooppunt mobiliteit dorpen
- Kwaliteitsverbetering openbaar vervoer
- intercity station
- station
- nieuw station Ede-west
- Rijnlijn (hoogwaardig openbaar vervoer)

Fietsen aantrekkelijker maken

- 10 minuten fietsafstand, 2 km
- regionale (door)fietsroute
- recreatieve fietsroute
- doorstroming hoofdroutes vanaf snelweg garanderen
- overstappunt stadsrand / mobiliteitshub
- stadsdistributie; locaties n.t.b.

Duurzame energie

- trafo-stations; kleinschalige lokale opwek- en opslag; locaties n.t.b.

De natuur als basis en de Veluwe centraal

- Natura 2000
- Hoofdstructuur groen-blauw raamwerk**
- Gelders NatuurNetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO)
- beken: langer vasthouden van water
- groene verbinding op overgang Veluwe en Vallei
- behouden en versterken hoofdgroen- en waterstructuren in de kernen
- vergroening van versteende gebieden; locaties n.t.b.
- opwaarderen poort Veluwe
- Robuuste klimaatmantel**
- 1,5 km overgangsgebied Veluwe-Vallei: verminderen verstorende activiteiten
- bosrand versterken overgangszones: tussen bos- en cultuurlandschap verdroging tegengaan
- verdroging tegengaan
- Voldoende schoon drinkwater**
- beschermen bestaand waterwingebied
- zoekgebied nieuwe drinkwaterwinning

Werk maken van Foodvalley

- Toekomstperspectief landbouw**
- Vallei: circulaire landbouw en nieuwe verdienmodellen
- Versterken kennis economie**
- doorontwikkelen KennisAs programma's en bandbreedtes n.t.b.
- World Food Center (WFC)
- Kenniscampus
- Wageningen University & Research (WUR)
- duurzame bedrijventerreinen
- levendig Ede-Centrum
- Aantrekkelijk vestigingsklimaat en vrijetijdseconomie**
- Koesteren Veluwe als het 'groene kapitaal'
- Binnenveld: groene long in kennishart
- toeristische topactiviteit
- Hoge Veluwe
- defensierrein

De Omgevingsvisiekaart toont het ontwikkelbeeld voor gemeente Ede in 2040 op hoofdlijnen. Het laat zien hoe de vijf strategische keuzen doorwerken in gebieden. Niet gedetailleerd maar grof, zoals een schets. Veel ontwikkelingen, zoals de uitbreiding van sportvoorzieningen of woningen, zijn als 'zoekgebied' getekend. Dit geeft een eerste duiding van de plek maar het geeft niet de exacte locatie en begrenzing van de ontwikkeling weer. Aan de zuidkant van Foodvalley zijn de zoekgebieden voor nieuwe woon- en werklocaties indicatief bepaald. Voor de dorpen in het landelijk-luwe gebied zijn de uitbreidingslocaties en de omvang ervan nog nader te bepalen. Dit hangt onder andere af van de inbreidingsmogelijkheden per dorp.

Compacte groei vanuit eigenheid van Ede			
onderkant	-	bovenkant	bandbreedte totaal
11.000	-	15.000	woningen, inclusief de bestaande plancapaciteit
90 ha	-	110 ha	bedrijventerrein, waarvan 25 ha kennisintensief
■ oppervlakte van 2,5 ha.			
Richtgetallen groei voor eigen behoefte, landelijk-luw gebied			
onderkant	-	bovenkant	bandbreedte totaal
2.200	-	2.800	woningen, inclusief de bestaande plancapaciteit
25 ha	-	30 ha	bedrijventerrein
■ groei wonen eigen behoefte, in- en uitbreiding; locaties en getoonde uitbreidingen n.t.b.			
1. Harskamp	300	-	400 woningen
2. Otterlo	200	-	300 woningen
3. Wekerom	300	-	400 woningen
4. Ederveen	300	-	400 woningen
6. Lunteren	950	-	1100 woningen
■ nieuw bedrijventerrein, beperkte groei werken; locaties n.t.b.			
(1) Harskamp	5 ha	-	5 ha
(2) Wekerom	5 ha	-	5 ha
(3) Lunteren Stroet	15 ha	-	20 ha
+ 6. inbreiding buurtschap; groei eigen behoefte			
onderkant	-	bovenkant	bandbreedte
150	-	200	woningen, totaal alle buurtschappen samen
Richtgetallen groei voor eigen en (boven)regionale behoefte, stedelijk-dynamisch gebied			
onderkant	-	bovenkant	bandbreedte totaal
8.800	-	12.200	woningen, inclusief de bestaande plancapaciteit
65 ha	-	80 ha	bedrijventerrein (waarvan 25 ha kennisintensief)
≡ focusgebied verdichten en transformatie werken naar wonen rondom centra en ov-knooppunten			
☁ uitbreidingsgebied Kernhem-Noord			
□ zoekgebied groenstedelijk wonen, aanname 40 woningen per ha			
bovenkant bandbreedte			
onderkant bandbreedte			
□ zoekgebied kennisintensief werken			
bovenkant bandbreedte			
onderkant bandbreedte			
7. Ede-stad	6.000	-	6.000 woningen bestaande plancapaciteit en extra inbreiding
8. Zoekgeb. Kernhem-Noord	1.800	-	3.000 woningen (uitbreidingsgebied)
9. De Klomp	50	-	50 woningen bestaande plancapaciteit en extra inbreiding
10. Zoekgeb. de Klomp-Ederveen	0	-	1.500 woningen
11. Bennekom	550	-	550 woningen bestaande plancapaciteit en extra inbreiding
12. Zoekgebied KennisAs*	400	-	1.100 woningen
(12) Kennisintensief werken	25 ha	-	25 ha (waarvan 9-12 ha inbreiding WFC)
* Bij de onderkant 0 woningen aan de westzijde van de Dreeslaan. De verdeling van wonen en werken rond KennisAs is n.t.b.			
□ zoekgebied werken			
bovenkant bandbreedte			
onderkant bandbreedte			
(7) Kievitsmeent 2	10 ha	-	10 ha
(7) Ede-Stad A30**	37,5 ha	-	40 ha
(7) BTA 12 spoorzijde	0 ha	-	10 ha
(7) Uitplaatsen bedrijvigheid	- 10 ha	-	- 10 ha landelijk gebied en Ede-stad, locaties n.t.b.
(9) De Klomp	2,5 ha	-	5 ha
** eventueel deels ten westen van Kievitsmeent 2; locatie n.t.b.			

Variëteit en karakteristieke kwaliteit landschap versterken	
■	open engenslandschap
■	lommerrijk kampenlandschap
■	afwisselend heide- en broekontginningenlandschap
■	waterrijk veenontginningenlandschap
■	robuust boslandschap
■	koesteren Veluwe stads- en dorpsmilieu's