

VISIEKAART EDERVEEN



- Bebouwing
- Bedrijventerrein
- Dorpscentrum
- Dorpserf
- Maatschappelijke voorziening
- Sportvoorziening
- Water
- Groenelementen
- Lintbebouwing langs Hoofdweg
- Hoofdwegzone
- Buurtontsluitingswegen
- Wegen overig
- Recreatieve route Schoolstraat-Wallenburg
- Recreatieve routes (mogelijk)
- Hoofdwaterring
- Karakteristiek slagenlandschap
- Gemeentelijke landschappelijke verbingszone
- Gelders Natuurnetwerk (GNN)
- Groene ontwikkelingszone (GO)
- Begrenzing
- (M) Monument
- Karakteristiek pand
- Nieuwbouw (mogelijk)
- Ontwikkellocatie wonen/maatschappelijk
- Beperkte uitbreiding bedrijventerrein
- Zoeklocatie sportvoorzieningen
- Zoeklocatie wonen na 2025
- Zoekzone landschappelijke versterking 2025
- Inbreidingslocaties
- Groene dorpsentrees
- Dorpsingang
- Voorkeurslocatie nieuwbouw school



05-03-2015



De Visie

2.1 De Visiekaart

De visiekaart is een globale verbeelding van de in de Nota van uitgangspunten verwoorde ambities: de “kansenskaart”. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om een blauwdruk maar om een dynamisch plan dat in de loop der tijd op basis van nieuwe inzichten kan worden bijgestuurd en aangevuld. De aangegeven begrenzingen zijn dus niet keihard, maar kunnen worden gewijzigd wanneer dit bevorderlijk is voor een evenwichtige planontwikkeling. Bij de keuze van de diverse ontwikkellocaties hebben vooral het streven naar een compacte dorpsopbouw, de nabijheid van de belangrijkste voorzieningen, de potenties van de specifieke locatie (bereikbaarheid, eigendomsverhoudingen) en de landschappelijke randvoorwaarden zwaar gewogen.

Op de kaart zijn naast de diverse bestaande functies de volgende ontwikkelingen aangegeven:

1. De ontwikkellocaties wonen en maatschappelijke voorzieningen

De plekken waar in de komende jaren het dorp kan worden uitgebreid met woningen en waar eventueel maatschappelijke voorzieningen, zoals een school, gebouwd kunnen worden. De aangegeven grenzen zijn flexibel.

2. De zoeklocaties wonen na 2025

De plekken waar na realisering van de ontwikkellocaties gebouwd kan worden: Deze locaties zijn globaler afgebeeld (met gestippelde begrenzingen) omdat de plannen hiervoor aanmerkelijk minder concreet zijn dan die voor de ontwikkellocaties.

3. De inbreidingslocaties

De plekken waar binnen het dorp goede kansen zijn voor de ontwikkeling van woningen in combinatie met zorg of kleine bedrijfsunits.

4. Beperkte uitbreiding bedrijventerrein

De plek waar een bescheiden uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk is. Het gaat hier om een locatie waar een agrarisch bedrijf was gevestigd. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels gestaakt. Een afronding van het bedrijventerrein is de meest voor de hand liggende functie voor dit deel van Ederveen.

5. De zoekzone landschappelijke versterking

De zone waar de komende jaren incidenteel woningen kunnen worden gebouwd in het kader van het functiewisselingsbeleid.

6. Ederveen centrum, het dorpserv en de Hoofdweg met de dorpsingangen (Hoofdwegzone)

Rond het centrum en langs de Hoofdweg zijn kansen om in bescheiden mate locaties te (her)ontwikkelen. Daarbij kan worden gedacht aan in de schaal van het dorp passende bedrijvigheid, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en/of bijzondere woonvormen/ (gestapelde) woningbouw.

7. De zoeklocatie sportvoorzieningen

De plek aansluitend op het bestaande sportcomplex, waar uitbreiding van de voetbalvelden en de realisering van een tennispark denkbaar is.

8. De landschappelijke verbingszone, de karakteristieke landschappen en het natuurontwikkelingsgebied

De gebieden waar primair wordt ingezet op bescherming en zo mogelijk ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteiten.

9. Monumenten en karakteristieke panden

De panden en plekken die bij ruimtelijke ontwikkelingen de nodige bescherming genieten.