



Zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van de Paardenwei in Lunteren (Edeseweg ongenummerd)

Voor terinzagelegging zoals genoemd in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening

Op 3 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten tot het aangaan van de anterieure overeenkomst ten behoeve van de locatie aan de Edeseweg ongenummerd te Lunteren inzake de woningbouwontwikkeling aan de Edeseweg. In deze overeenkomst hebben de gemeente Ede en Kreeft Ontwikkeling B.V. statutair gevestigd te Ede afspraken vastgelegd over het verhaal van de kosten van de grondexploitatie van de locatie aan de Edeseweg ongenummerd te Lunteren (Paardenwei).

De betreffende locatie ligt tussen de Paardenwei, Edeseweg, Iepaan en Oude Arnhemseweg in Lunteren. De omgevingsvergunning maakt 25 woningen mogelijk. Er zullen rijwoningen, beneden-bovenwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning worden gerealiseerd.

De anterieure overeenkomst heeft onder meer betrekking op:

- de omgevingsvergunning (ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo (oud)), om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken;
- de vergoeding door Kreeft Ontwikkeling B.V. van kosten van de grondexploitatie, zoals genoemd in artikel 6.13 lid 1 onder c, 2e van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- de verplichting van Kreeft Ontwikkeling B.V. van de realisatie van het bouwplan, aanleg van openbare voorzieningen en overdracht van deze voorzieningen aan de gemeente.
- groencompensatie op een perceel achter de Edeseweg 42 in Lunteren. Deze groencompensatie is een voorwaarde voor het realiseren van het voorliggend bouwplan, omdat door het mogelijk maken hiervan er geen uitvoering meer kan worden gegeven aan de voorwaardelijke verplichting uit het onderliggende tijdelijke omgevingsplan (Partiële herziening Agrarisch Buitengebied 2015-2de ronde). Deze voorwaardelijke verplichting diende ten behoeve het realiseren van een woning aan de Goorsteeg in Ede.