

BOOMBESCHERMINGSPLAN PAARDENWEI

Datum : 14-04-2025
Projectnummer : 24233-0001
Projectnaam : Nwb. 25 won. Paardenwei
Plaats : Lunteren

Inleiding:

N.a.v. Boom Effect Analyse d.d. 23-05-2024 met kenmerk ER20230324v03 zijn in dit stuk de te treffen maatregelen geïnventariseerd. Per boom is omschreven wat de maatregelen/actiepunten zijn.

Boomposities:



Boom 1, 2, 6 en 7 staan op het plangebied, of op eigendom van de grondeigenaren van het plangebied. Hier is dus e.e.a. mogelijk. Bomen 3, 4, en 5 staan op naastgelegen particulier eigendom.

Maatregelen boom 1 t/m 3:

In verband met de werkzaamheden in combinatie met de gesteldheid van de bomen kan de boom niet behouden blijven. Na overleg met de gemeente Ede en de OddV is overeengekomen dat deze bomen gekapt zullen moeten worden. Kapvergunningen zijn aangevraagd, en worden verleend bij het verlenen van de bouwvergunning. Onderstaand zijn de dossiernummers:

2023W2841: omgevingsvergunning bouw van 25 woningen;

2024W00072: vergunning voor de kap van boom 1 en 2;

2024W01216: vergunning voor de kap van de berk, boom 3.

Bomen 1 en 2 worden gecompenseerd in het nieuwbouwplan, boom 3 wordt aanvullend gecompenseerd middels een rododendron op het terrein van de eigenaar.

Maatregelen boom 4 en 5:

Zie onderstaande afbeelding. Beide bomen staan op perceel van Oude Arnhemseweg 44. Het wortelgebied van de bomen loopt grotendeels door de tuin van de eigenaar.

Boom 4 wortelt wel in het plangebied, zij het extensief. De grondwerkzaamheden van de woningen zijn op voldoende afstand. Het trottoir wordt gelegd op een hoogte van ca. 15.70m+NAP, dit is circa 20 cm hoger dan het peil bij boom 4. Met een klinker van ca. 8 cm en een zandbed van 20 cm, zal dit pakket geen bomensubstraat nodig hebben, het trottoir gaat ruim boven de wortels langs. De wortels groeien in goede bomengrond, bomensubstraat heeft hier geen baat.

Boom 5 staat dieper de tuin in, maar krijgt dezelfde beoordeling.

Omdat de bomen niet op het bouwgebied staan, en het plan is ingepast op de bomen, zijn aanvullende maatregelen niet nodig.



Maatregelen boom 6 en 7:

Zie onderstaande afbeelding. Beide bomen staan in een groenstrook tussen het bestaande plan 'De Eekhoorn' en de nieuwbouw van dit plan.



Beide bomen staan naast de entree van het plangebied, het drukste gedeelte van de bouwplaats. Zeker omdat deze bouwplaats redelijk krap is, zullen tijdens de bouwfase de weg en de wadi beide met puingranulaat verhard worden. Om de bomen te beschermen zullen de volgende maatregelen getroffen worden:

Algemeen: Voorafgaand aan de uitvoering van het project vindt er een startoverleg plaats tussen de ETT'er en de uitvoerder van Kreeft. De ETT'er adviseert de uitvoerder over onderstaande werkzaamheden en er worden afspraken gemaakt. De afspraken worden vastgelegd en komen te hangen in de bouwkeet. De uitvoerder ziet erop toe dat de afspraken worden nageleefd.

- De uitvoerder beoordeelt welke wortels er verwijderd kunnen worden, wortels dikker dan 2,5cm dik mogen haaks op de groeirichting afgeknipt/gezaagd worden.
- Wortels dikker dan 5cm mogen niet of bij uitzondering alleen onder toezicht en met expliciete toestemming worden doorgezaagd of verwijderd.
- Hang de poster van werken rond bomen van het Normeninstituut bomen op in de bouwkeet

Rooien van de hulststruiken: Machinaal rooien, handmatig in de buurt van de boom en onder toezicht van de uitvoerder. Deze groenstrook bestaat uit een hulsthaag die gerooid zal worden, omdat deze in de nieuwe situatie in een greppel komt te staan. Bij deze rooiwerkzaamheden zal er voorzichtig te werk gegaan worden. Er wordt machinaal gerooid onder handmatige begeleiding van de voorman/uitvoerder.

Afzetten met bouwhekken: I.v.m. de beperkte ruimte is het niet mogelijk om de volledige beschermde zone af te zetten. Aan de zijde van de bouw zal dit ca. 4,5 m van de stam zijn, aan de bestaande zijde is al een wegverharding aangebracht, hier heeft dit geen nut en is het niet mogelijk.

Door de bouwhekken zal de toplaag mogelijk meer behouden worden, zal er geen materiaal opgeslagen worden, etc. etc. De hekken zullen geplaatst worden voor de bouwfase, z.s.m. na het verwijderen van de omliggende overwoekerende haag. De hekken gaan weg, net voor overdracht naar de gemeente.

Stambescherming aanbrengen: Incidenteel zullen de bouwhekken weggehaald moeten worden, bijvoorbeeld bij het ophogen van het terrein en het aanbrengen van de wadi. Om tijdens deze korte perioden de bomen te beschermen zal er nauwlettend toezicht plaatsvinden door de uitvoerder, en is de boom extra beschermd middels stambescherming. Als de bouwhekken weg zijn gehaald voor werkzaamheden gebeuren de werkzaamheden onder toezicht van de uitvoerder. De uitvoerder ziet erop toe dat er voorzichtig en onder handmatige begeleiding wordt gegraven bij de boomwortels.

Bij inpassing van de wadi: De wadi wordt niet te diep gegraven op een afstand van minimaal 3 meter uit het hart van de stam. Er wordt gegraven onder toezicht van de uitvoerder en onder handmatige begeleiding.



Bestaande groeiplaats handhaven: In de huidige situatie hebben de bomen minimale ruimte, tussen de overwoekerde en overgroeide tegels van het tuincentrum en het wegvlak van de bestaande Paardenwei. In de nieuwe situatie krijgen de bomen meer ruimte, en kunnen ze ook richting de wadi gaan groeien. De locatie eigen grond is jarenlang gebruikt als kwekerij, en dus uitermate geschikt. Deze is infiltreerbaar voor de wadi, en vruchtbaar genoeg voor de bomen. Met deze grond zal er aangevuld worden na de rooiwerkzaamheden.

Dood hout verwijderen: Snoei zal gedaan worden door een European Tree Worker (ETW). Dood hout dient i.v.m. valgevaar verwijderd worden.

Gestuurd boren: Om de boom te beschermen zal Vitens niet langs de boom graven, maar zullen ze de waterleiding onder de boom boren middels een gestuurde boring.

Afsluiting

Ondanks alle maatregelen zijn er altijd situaties waarbij de bomen in gevaar kunnen komen. Hierop zal onze hoofduitvoerder toezicht houden tijdens de werkzaamheden. Een voorbeeld hiervan is bronbemaling bij de woningen. Dit is onvermijdelijk, onze uitvoerder zal zorgdragen dat deze z.s.m. verwijderd worden.

Dit werkplan is op 14 april 2025 besproken en akkoord bevonden. Hierbij waren aanwezig:

Dhr. J. van de Ven, projectleider, gemeente Ede

Mevr. E. Willems, beleidsmedewerker groen, gemeente Ede;

Dhr. E. Maten, ETT'er, vakbeheerder groen en bomen, gemeente Ede;

Dhr. A. van der Lee, planvoorbereider, Kreeft Ontwikkeling B.V..

In dit overleg zijn de aanvullende eisen vanuit de gemeente afgestemd. De vorige versie d.d. 17-01-2025 was akkoord bevonden door dhr. F. van der Lans, ETT'er bij Ecoresult BV.