

NATUURINCLUSIVITEIT PAARDENWEI LUNTEREN

Datum : 25-04-'24
Projectnummer : 21068-0001
Projectnaam : Paardenwei 2.0
Opsteller : DR / BvdL
Document : 21068 N.01

Inleiding

Om de woningbouw aan de Paardenwei mogelijk te maken dienen we te voldoen aan het puntensysteem van gemeente Ede. Volgens het Puntensysteem zijn voor dit project 125 punten benodigd. (Grootschalige projecten > € 5 miljoen). Vanuit de interne doelstellingen van Bouwbedrijf Kreeft is het streefgetal ca. 20% hoger, met een getal van meer dan 150 punten. In de bijlage 21068 N.02A is een overzicht gegeven van de toe te passen maatregelen, inclusief een optelling van de behaalde punten. Het totaal aantal punten is volgens de checklist 168 punten, ruim voldoende aan het gestelde doel en eis.

Uitgangspunten

Dit document is samengesteld op basis van het concept DO SP getekend door TVA Architecten d.d. 18 januari 2024 (1906_240118_situatie Paardenwei). Volgens de bio-morfologische kaart van Ede is de Merel de ambassadeur van dit gebied (Factsheet S56). De toegestane vermenigvuldigingsfactoren per thema zijn hieronder aangegeven.

Vermenigvuldigingsfactor natuur-inclusief ontwerp					
Thema	bebouwing	natte omgeving	tuinen en erven	groene buitenruimte	verharding
Vermenigvuldigen met:	2	1	1	2	3

Maatregelen:

Per maatregel hebben we aangegeven wat deze maatregel inhoudt, wat er minimaal vereist wordt, en een stukje technische uitwerking.

Maatregel 1 (pos 1) (zie ook plattegrond N.03)

Groen plat dak

De 20 prefab houten buitenbergingen (fabricaat Foreco) worden allen voorzien van een mos-sedum dak met substraatlaag. De eis wordt gemakkelijk gehaald daar één berging een opp. heeft van 2x3m = 6 m². Deze 12 bergingen geven 72 m². Bovendien zijn de 8 bergingen bij de BeBo-woningen groter, 2,6x3m = 7,8 m², totaal dus ca. 130 m². De dakhelling mag maximaal 10 % bedragen. Opbouw dakpakket i.o.m. fabrikant Foreco, hierbij wordt er aandacht besteed aan de opbouw van het pakket, de belasting op de balklaag, de waterberging en -afvoer, etc. De opbouw pakket van boven naar beneden is volgens opgave Foreco:

- Sedum-mixmat met min. 25 verschillende soorten inheemse grassen en kruiden. (dikte 30 mm.)
- Substraat - de voedingsbodem om te wortelen en water op te nemen. (dikte 20 mm.)
- Substraat – t.b.v. de waterberging wordt een extra laag aangebracht, voldoende voor 40mm waterberging.
- Drainagemat - verzorgt de waterafvoer en dient in droge periode als waterbuffer. (dikte 20 mm.)
- Eventueel een beschermdoek – van gerecyclede vezels, beschermd de dakbedekking.
- APP dakbedekking, indien gewenst inwisselen voor een EPDM folie. Door Foreco voldoende afschot laten opnemen (10 mm. per m') richting de nader te bepalen positie van de hemelwaterafvoeren.

Er is minimaal 50 m² nodig om hiervoor punten te verzamelen. (2x 15 = 30 punten)

[Zie ook de principe details P.02a](#)

Maatregel 2 (pos 6.) (zie ook plattegrond N.03)

Nestpan huismus

Er worden 5 stuks keramische dakpannen geplaatst welke voorzien zijn van een invliegopening voor mussen. Het type /fabricaat platte pan is nog niet bekend. Om hoge temperaturen in het broedseizoen te voorkomen, zullen we de pannen op minimaal 3 m' hoogte te leggen in het dakvlak aan de noord of oostzijde. Huismussen zijn koloniebroeders. Het heeft dus de voorkeur om de nesten in groep bij elkaar leggen, allen in hetzelfde dakvlak. Qua hoogte is de eerste tot derde rij boven de gootconstructie ideaal. Ter plaatse van deze pan dient een beperkte ruimte afbakenen met gripgaas en/of vogelschroot om "zwerven"

van de mussen te voorkomen. Om de dakfolie te beschermen kan er een multiplex beplating aangebracht worden tussen de tengels.

Voor deze maatregel kunnen maximaal 5 punten verdient worden, door 5 nestpannen te plaatsen. (2x 5 = 10 punten).

Zie ook principe detail P.06.

Maatregel 8 (pos 19) (zie ook plattegrond N.03)

Groene gevel

Een Groene gevel is een gevel van minimaal 2m hoog, begroeid met een plant zoals een Hedera o.i.d. Bij dit project is ervoor gekozen de achterwanden van de prefab houten bergingen van de 8 BeBo- woningen met de bouwnummers 18 t/m 25 te voorzien van groen. Er is minimaal 10 m² vereist, deze eis kan makkelijk gerealiseerd worden daar 8 wanden (2x2,6=5,2 m² per stuk) een oppervlakte van ca. 40 m² opleveren. Bij de terreinindeling is hiervoor op eigen grond een strookje gereserveerd van 190 mm. t.o.v. de vorstrand van de bergingsvloer. Daar deze strook achter de bergingen ligt tegen het kavel van derden kan hier geen onderhoud gepleegd worden. Deze maatregel levert 30 punten op (2x 15 = 30 punten).

Zie ook principe details P.19 en P.02a

Maatregel 9 (pos 20) (zie ook plattegrond N.03)

Insectenstein

Door insectenstenen – minimaal 5 stuks - in te metselen kunnen wilde bijen hier een onderkomen vinden. De stenen zijn in te passen in de lagenmaatverdeling van het metselwerk. De stenen dienen gepositioneerd te worden aan de zuidzijde, op minimaal 50 cm boven het terrein en maximaal 3 m' hoog. De insectenstenen bij voorkeur te verwerken in een gevel dichtbij insectvriendelijke beplanting. De zuidgevel van Blok 1 is hiervoor geschikt. (2x 1 = 2 punten)

Zie ook principe detail P.09

Metselverband en afmetingen bakstenen op dit moment nog niet bekend. De baksteen kleur(en) en mogelijke (waal) formaat nader door de architect te bepalen.

Maatregel 10 (pos 36) (zie ook plattegrond N.03)

Drinkplaats voor vogels

Deze maatregel is eenvoudig te realiseren en levert per tuin 1 punt op. Gekozen is om er voorlopig 10 stuks te verdelen over het project. Deze in de handel verkrijgbare "schotels" kunnen bij opleveren van de woning aan de betrokken bewoners worden overhandigd. Moeten van de grond af worden geplaatst zodanig dat vogels tijdig dekking kunnen zoeken bij onraad. Het liefst monteren op een stok of hangend aan een beugel zodat bewoners deze ook makkelijk kunnen vullen met water in droge periodes. Als we deze aan alle grondgebonden woningen afgeven, zijn er te allen tijden voldoende in het hele plangebied.

(1x 10 won. = 10 punten)

Maatregel 11 (pos 37) (zie ook plattegrond N.03)

Insectenvriendelijke struik

In het stedenbouwkundige ontwerp is door dhr H. Hofman een positie ingetekend nabij de wadi, om specifiek te zijn een Buddleja davidii 'Empire Blue' (vlinderstruik). Deze planten zijn ten gunste van insecten. Het gevaar voor verwildering is klein. (1x 5 = 5 punten)

Maatregel 12 (pos 41) (zie ook plattegrond N.03)

Inheems kruidenrijk zadenmengsel

Ter plaatse van de wadi en haar oevers zullen we een inheems kruidenrijk zadenmengsel inzaaien, dit is ca. 220 m², waar 100 m² benodigd is. De samenstelling van het mengsel is regio gebonden en bij voorkeur van biologische en duurzame herkomst. Het voorstel is voor de wadi op zandgrond: W1 mengsel (Cruydt Hoeck) en voor de (droge) zandgronden: G1 mengsel (Cruydt Hoeck). Het plangebied heeft leemarm, fijn zand in de bodem. Deze maatregel levert 15 punten op. (1x 15 = 15 punten)

Maatregel 13 (pos 44) (zie ook plattegrond N.03)

Mezenkast

De mezenkasten kunnen aan bomen en gevels worden opgehangen. Daar de nieuw aan te planten bomen nog jong zijn wordt gekozen voor de gevel. Kasten ophangen op min. 3 m' hoogte. Aantal van 10 stuks te verdelen over het project. Gekozen voor hoekwoningen aan de zijgevels. Tegen prefab houten

buitenbergingen niet mogelijk – deze zijn niet hoog genoeg. Mezenkasten kunnen in elke tuin geplaatst worden, maar zijn het meest effectief in tuinen waar voldoende schuilmogelijkheden zijn, zoals struiken en bomen. Deze maatregel levert 10 punten op. (1x 10 st. = 10 punten)

Maatregel 14 (pos 52) (zie ook DO 1906_240118_situatie Paardenwei)

Hagen

Langs de verharding van wegen en parkeerplaatsen komen blokhagen met een hoogte variërend tussen de 80 en 120 cm. Zie ook stedenbouwkundig plan. BB Kreeft en Hans Hofman hebben de voorkeur voor de *Fagus sylvatica*, de haagbeuk, met een plantafstand van ca. 30 cm, in sommige gevallen in driehoeksverband. Hiervan dient minimaal 100m aangeplant te worden, in dit plan gaat het om ca. 220m haagbeuk. (2x 5 = 10 punten)

Maatregel 15 (pos 55) (zie ook plattegrond N.03)

Bloemrijke boomspiegel.

De boomspiegels zijn nu aan de linkerkant uitgewerkt als bomen, staande tussen de bloemrijke bermen. Deze meters zijn niet meegerekend onder maatregel 12 (die maatregel gaat om enkel de grond in en rondom de wadi). Door het zaaien van bloemen, worden de wortels niet beschadigd. Dit heeft nadere uitwerking nodig, met het oog op de combinatie van het kruidenmengsel voor droge zandgrond, en de gevraagde grondverbetering ten behoeve van de bomen. Indien dit vettere grond dient te zijn, zal er een ander kruidenmengsel gekozen moeten worden. (2x 6 bomen = 12 punten)

Maatregel 17 (pos 72) (zie ook plattegrond N.03)

Half groene verharding

De parkeervoorzieningen worden voorzien van grasstenen. In verband met de doorlaatbaarheid van het regenwater hebben we dit onder alle parkeervoorzieningen toegepast. Dit betreft totaal ca. 450 m². Tussen de openingen in de steen kunnen bloeiende planten en zaadvormers groeien wat een voedselbron kan zijn voor vogels en insecten. Ook geven de stenen een groene uitstraling aan de wijk. Er zijn maximaal 10 punten te behalen met deze maatregel. (3x 10 = 30 punten)

Maatregel 19 (pos 57)

Insectvriendelijk maaibeheer

In het gehele plan is ca. 520 m² kruidenrijk grasmengsel, dit betreft de volgende oppervlakte: in en om de wadi, de bermen en de boomspiegels. Bij sinus maaibeheer of gefaseerd maaien blijven delen van een grasveld of berm staan zodat bloemen en kruiden tot ontwikkeling kunnen komen en zaad kan worden afgezet. Per maaibeurt dient minimaal 25% van de vegetatie blijven staan. Bij een volgende maaibeurt wordt het omgekeerd gemaaid, op deze wijze blijven er altijd nectar en zaden beschikbaar. Punten voor deze maatregel kunnen alleen behaald worden bij een minimale tijdsperiode van 3 jaar en minimaal 500 m² oppervlakte. (2x 2 = 4 punten)



Algemeen:

De gekozen maatregelen zijn getoetst aan de op dit moment geldende voorschriften van betrokken instanties zoals gemeente, architect, constructeur en adviseurs. De voorschriften en eisen uit het huidige Bouwbesluit 2012 zullen te allen tijde worden toegepast / opgevolgd.

De perspectieftekeningen in de diverse brochures, de zogenaamde “artist impressions” geven een impressie van de diverse woningen en hun omgeving. De werkelijke afmetingen, kleuren en materialen kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

In de verkoopbrochure en/of koopcontracten dient tekst opgenomen te worden dat er diverse Natuur Inclusieve maatregelen zijn toegepast op dit project zodat de toekomstige bewoners hiervan op de hoogte zijn. De gekozen maatregelen maken onderdeel uit van de verstrekte Omgevingsvergunning en deze mogen niet verwijderd en/of geblokkeerd worden.

Noot: De hierboven beschreven maatregelen zijn specifiek voor dit project van toepassing. Dit document dient als leidraad voor volgende projecten en zal worden aangepast aan de dan daarvoor geldende uitgangspunten. De in dit project niet toegepaste pos.nummers uit de Checklist “Het Puntensysteem” zullen t.z.t. apart worden beschreven. Zie hiervoor ook blad N.01

Vóór uitvoering zal nogmaals gecontroleerd worden of het vereiste aantal punten gehaald wordt en/of de gekozen opties nog van toepassing zijn.

Ede, 25 april 2024 - versie KREEFT V04