

Bouwbedrijf Kreeft B.V.
De heer D.J. van den Brink
Maxwellstraat 49 D
6716 BX EDE
vandenbrink@bouwbedrijfkreeft.nl
cc. rl.arends@chello.nl

Ede, 17 maart 2022

Onze referentie : 22100620.b02

Betreft : Cultuurhistorie Paardenwei 2.0 in Lunteren

Behandeld door : De heer ing. M. de Witte

Geachte heer Van den Brink,

Hierbij zenden wij u de bevindingen met betrekking tot cultuurhistorie voor bovengenoemde locatie.

Beleid/regelgeving

Het kader voor de doorwerking van cultuurhistorie in ruimtelijke plannen wordt bepaald door wetgeving en beleid op verschillende niveaus, waaronder de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) Ede. De CHW betreft een uitwerking van het gemeentelijke erfgoed- en archeologiebeleid. Het is een integraal ruimtelijkbeleidskader waarin alle aardkundige, archeologische, cultuurlandschappelijke en historisch(steden)bouwkundige sporen bijeen zijn gebracht en integraal zijn gewogen. De cultuurhistorische waardenkaart is de basis voor de cultuurhistorische inbreng bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

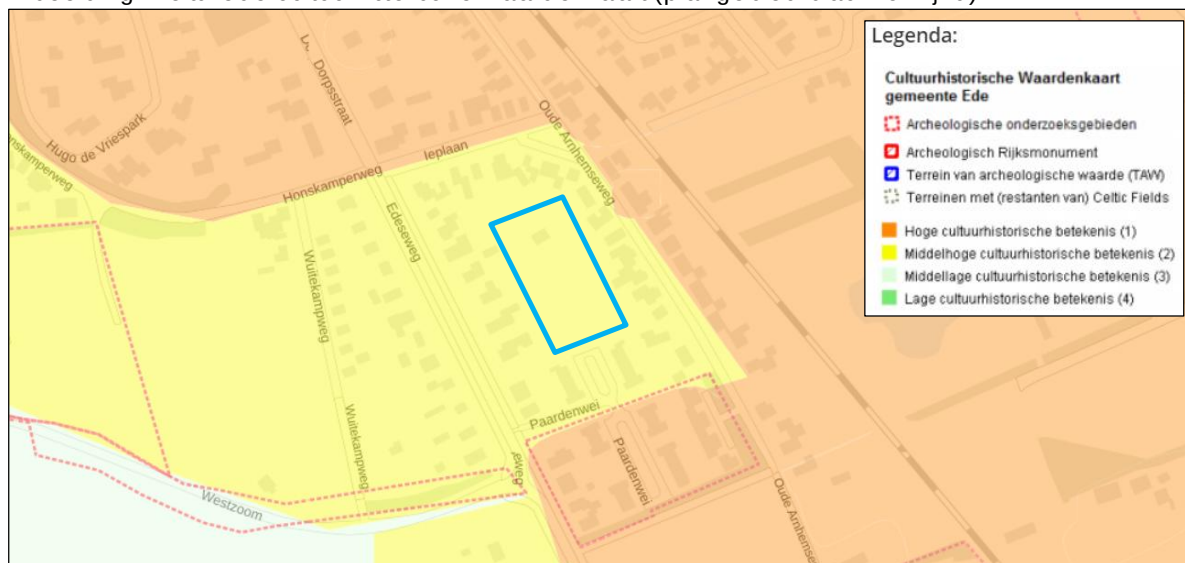


Situatie plangebied

Het plangebied valt in z'n geheel in een gebied dat op de CHW kaart is aangewezen als Middelhoge cultuurhistorische betekenis (2,) waarvoor de volgende beleidsstrategie van toepassing is:

De historische situatie in deze gebieden is nog redelijk gaaf en er is sprake van waarde op regionaal niveau. Er is een hoge mate van zeggingskracht. Interventies kunnen aangegrepen worden om cultuurhistorische waarden, daar waar mogelijk en nodig, verder te versterken. Een historisch-ruimtelijke analyse is hierbij gewenst.

Abbeelding 1: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (plangebied blauw omlijnd).



Bebouwingsstructuur Lunteren Oost

Uit stedenbouwkundig oogpunt is Lunteren in verschillende deelgebieden te onderscheiden, die qua structuur en bebouwingskarakteristiek als aparte en samenhangende stedenbouwkundige eenheden gezien kunnen worden. Het plangebied is gelegen binnen deelgebied 'Lunteren Oost'. De bebouwingsstructuur in deze buurt wordt gekenmerkt door overwegend kleinschalige woonbebouwing. Deze bestaat uit vrijstaande, halfvrijstaande woningen en villa's op in grootte verschillende kavels aan de oostrand van het dorp. De buurt heeft een ontspannen, bosachtig dorps karakter. Belangrijke structurele elementen zijn hier een stukje van de hoofdroute Edeseweg/Dorpsstraat (ruimtelijke drager van de dorpsstructuur) en de spoorlijn Amersfoort-Ede.

De bebouwingsstructuur rondom de planlocatie bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen uit de vorige eeuw. Ten zuiden van het plangebied, aan de Paardenwei zijn nieuwbouwhuizen aanwezig, dit zijn vooral tussen- en hoekwoningen.

Ontwikkelgeschiedenis

Sinds 1850 is de bestaande wegenstructuur rondom het plangebied ontstaan. Zo zijn de Edeseweg, de Oude Arnhemseweg en de leplaan aangelegd ten behoeve van de ontwikkeling van Lunteren. In 1931 werd de eerste bebouwing rondom het plangebied gerealiseerd, vóór die tijd was het plangebied in gebruik als weide.



De meeste bebouwing rondom het plangebied komt uit de periode 1960 – 1975 en vormde zo geleidelijk een bebouwingslint rondom het plangebied. De bebouwing aan de Paardenwei ten zuiden van het plangebied komt uit een andere periode. Dit betreft nieuwbouw uit 2014.

Afbeelding 2: Ontwikkelgeschiedenis Plangebied 1931 – 1950 - 1975



Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden

Ten aanzien van de aanwezige cultuurhistorische waarden geeft de Cultuurhistorische Waardenkaart aan, dat binnen en nabij het plangebied geen Rijks- of gemeentelijke monumenten voorkomen. Evenmin is de bebouwing opgenomen op de lijst met potentiële karakteristieke panden. De huidige bebouwing binnen het plangebied heeft een indifferente cultuurhistorische waarde.

Conclusie

Gelet op de beleidsstrategie die behoort bij Cultuurhistorische Waardevolle Zone 2 van de Cultuurhistorische Waardenkaart, vormt het uitgangspunt dat aanwezige cultuurhistorische waarden waar nodig en mogelijk behouden dan wel versterkt moeten worden. Ten aanzien van de historisch-geografische elementen en structuren wordt geconstateerd dat het planvoornemen geen effect heeft voor de historische wegen in de omgeving van het plangebied. In en nabij het plangebied komen geen beschermde monumenten of karakteristieke panden voor.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
SPA WNP ingenieurs

Mevrouw ing. N. Jacobs