



LEGENDA

Algemeen

- Perceelgrens, nieuw
- Perceelgrens, bestaand
- Nieuwbouw, incl. vloerpeil in m t.o.v. NAP
- Bestaande hoogte
- Nieuwe afwerkhogte in m t.o.v. NAP
- Blok III
- Bloknummer
- Bouwnummer

Verharding en terreininrichting

- SBS, DF, keperverband, kleur Novoton
- SBS, WF, halfsteens verband, kleur Novoton
- Halfverharding: grasbetonsteen, 600x400x100mm, grijs, invegen met split 8/16 (dus geen gras)
- Befontegels 300x300x50mm, grijs
- Befontegels 400x600x50mm, grijs
- Staptegels, befontegels 600x400mm, grijs
- Molgoot SBS, DF, 7 strekken, kleur Novoton
- Parkeervakscheiding/Loopstrook BSS, KF, kleur grijs, parkeervak b=2,4m: 4 strekken, b=2,50m 5 strekken
- Trottoirband, 130/150x250mm, antraciet
- Geleideband, 50/200x200mm, antraciet
- Gazonband, 100x200mm, antraciet
- Opsluitband, 100x200mm, antraciet
- Parkeervakscheiding, BSS, KF, grijs/wit
- Keerwand

- Reservering parkeerplaats eigen terrein
- Container opstelplaats, halfverharding grasbeton
- Boombescherming tijdens realisatie, houten boombeschoeiing h=18m
- Lichtmast OV, type A (zie verlichtingsadvies)
- Lichtmast OV, type B (zie verlichtingsadvies)
- Lichtmast OV, type C (zie verlichtingsadvies)
- Afscherming op lichtmast OV
- Voedingskast t.b.v. Ziggo
- Z Haaiantandtegels 300x300mm +1 blinde tegel 300x300mm
- Diamantenkoppaal, kunststof, zwart (in berm)
- Nieuwe brandhydrant, levering en uitvoering door derden
- Op hoogte stellen putdeksel VWA-inspectieput
- HWA straatkolk in goot, knipstukken vermijden/beperken
- HWA straatkolk in achterpad, knipstukken vermijden/beperken
- Erfafscheiding, rasterhekwerk, h=1,8m, met begroeiing van hedera
- Toegangspoort
- Haag op privé-perceel, Fagus sylvatica (beuk), driehoeksverband, plantafstand 20-30cm, hoogte 60-80cm
- Haag openbaar terrein, Fagus sylvatica (beuk), driehoeksverband, plantafstand 20-30cm, hoogte 60-80cm
- Haag openbaar terrein, Fagus sylvatica (beuk), driehoeksverband, plantafstand 20-30cm, hoogte 40-60cm
- Beplanting wadi, bloemrijk grasland-lichte grond, inheems kruidenrijk zadenmengsel: W1 mengsel (leverancier: Cruydt-Hoeck), wadi - lichte, voedselarme grond
- Groene bermen, bloemrijk grasland - lichte grond, inheems kruidenrijk zadenmengsel G1 mengsel (leverancier: Cruydt-Hoeck)
- Insectvriendelijke struik: "buddleja davidii" (vlinderstruik)
- Nieuwe boom: Juglans regia 'Lara' (Nofenboom, solitaire boom bij wadi)
- Nieuwe boom: Pyrus calleryana 'Chanticleer' (Sierpeer, opvallende herfstkleur, uitbundige bloei)
- Nieuwe boom: Corylus columna 'VDB Obelisk' (Boomhazelaar, drachtboom voor bijen, eetbare vrucht, opvallende bloei)

- Wadi, organisch gevormd, taluds niet stijler dan 1:3
- bovenlaag: 0,30m voedselarme grond
- onderlaag: 0,15m drainzand

Bestaande boom

PARKEERBALANS

Woningtype	Aantal	Parkeernorm	Benodigd	Aanwezig
BeBo-woning type A (70m2 BVO)	8	1,5	12,00	12
Seniorenwoning type B (130m2 BVO)	12	2,0	24,00	25
Seniorenwoning type C (>160m2 BVO)	5	2,1	10,50	6,5
Totaal	25		46,5	43,5



project
Paardenwei, Lunteren

tekening
DO Inrichtingsplan
Bovengrondse infra



tekeninggegevens
projectnr. IV23-03
tekeningnr. IV23-03-T004
bladnr. 1 (van 4)

schaal 1:250
formaat A1
controle JvZ

status Definitief
datum 15-11-2024
versie 61

wijzigingsregister



LEGENDA

Algemeen

- Perceelgrens, nieuw
- Perceelgrens, bestaand
- Nieuwbouw incl. vloerpeil in m t.o.v. N.A.P.
- Bloknummer
- Bouwnummer
- Nieuwe afwerkhoogte in m t.o.v. N.A.P.
- Hoogte bestaand maaiveld in m t.o.v. N.A.P.
- Entree woning
- Lichtmast
- Bestaande boom
- Toekomstige boom

Ondergrondse Infra en Waterhuishouding

- Nulstracé breed 1,50m
- Groeiplaatsverbetering boom, bomengrond, minimaal 8% organische stof
- Groeiplaatsverbetering boom, bomengrandaal
- Waterberging op bergingen, sedumdak, d=400mm
- Ondergrondse waterberging, waterbergende fundering, Drainslabiel, d=450mm
- Compartmentering ondergrondse waterbergende fundering HDPE-scherm, d=0.5m met hoogte bovenzijde fundering
- HDPE wortelscherm, diepte = 1m -MV
- Mantelbuizen t.b.v. elektrisch laden
- Locatie straatkast LG580 1xEV (Ziggo)
- Locatie brandhydrant
- DWA-inspectieput, incl. putnummer en dekselhoogte
- VWA-sfrenge, PP, diameter en b.o.b.'s op tekening weergegeven
- VWA-huisaansluiting, PP Ø125mm, inclusief ontsoppingsstuk
- HWA-sfrenge, diameter en b.o.b.'s op tekening weergegeven
- HWA-huisaansluiting, PE-IT 250mm
- HWA-inspectieput Ø315, incl. putnummer en dekselhoogte
- HWA-waterspuwer
- HWA-regenpijp
- HWA straatkolk t.p.v. molgoot
- HWA straatkolk t.p.v. achterpad
- HWA slokopkolk v.v. vuilvanger

KLIC

De ligging van de kabels en leidingen is indicatief en is gebaseerd op aangeleverde gegevens van een oriënterende KLIC-melding. De aannemer dient voorafgaand aan de werkzaamheden een graafmelding te doen.

- Bestaande middenspanningskabel
- Bestaande laagspanningskabel
- Bestaande gasleiding, hoge druk
- Bestaande gasleiding, lage druk
- Bestaande waterleiding
- Bestaande datakabel
- Bestaand riool - vrij verval
- Vervallen laagspanningskabel
- Vervallen mantelbuis



project
Paardenwei, Lunteren

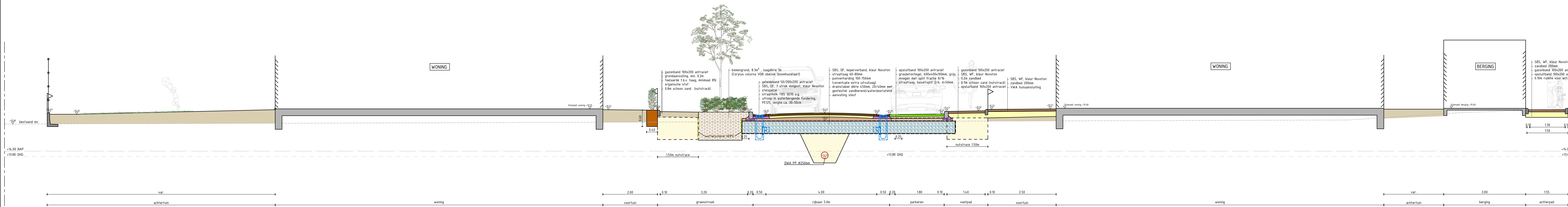
tekening
DO Inrichtingsplan
Ondergrondse infra
Incl. waterhuishouding

tekeninggegevens			
projectnr.	IV23-03	schaal	1:250
tekeningnr.	IV23-03-T004	formaat	A1
bladvr.	2 (van 4)	controle	JvZ
status	Definitief	datum	15-11-2024
versie	61		

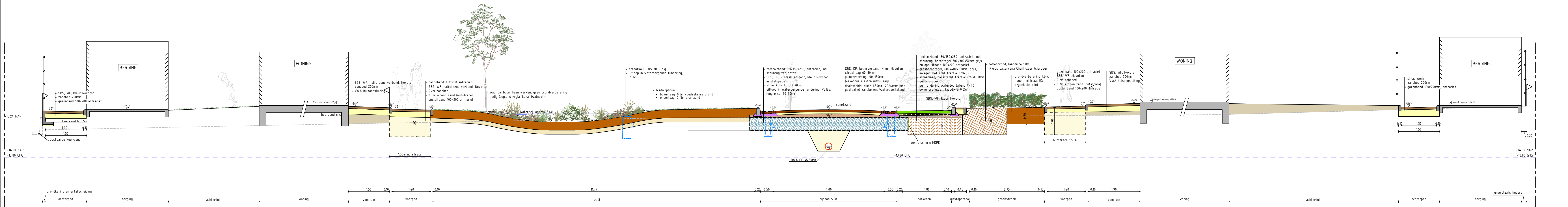


jen@vanzetten.nl | +31 6 27 44 24 26 | Kerkwijk 63, 3901 EC Woerden

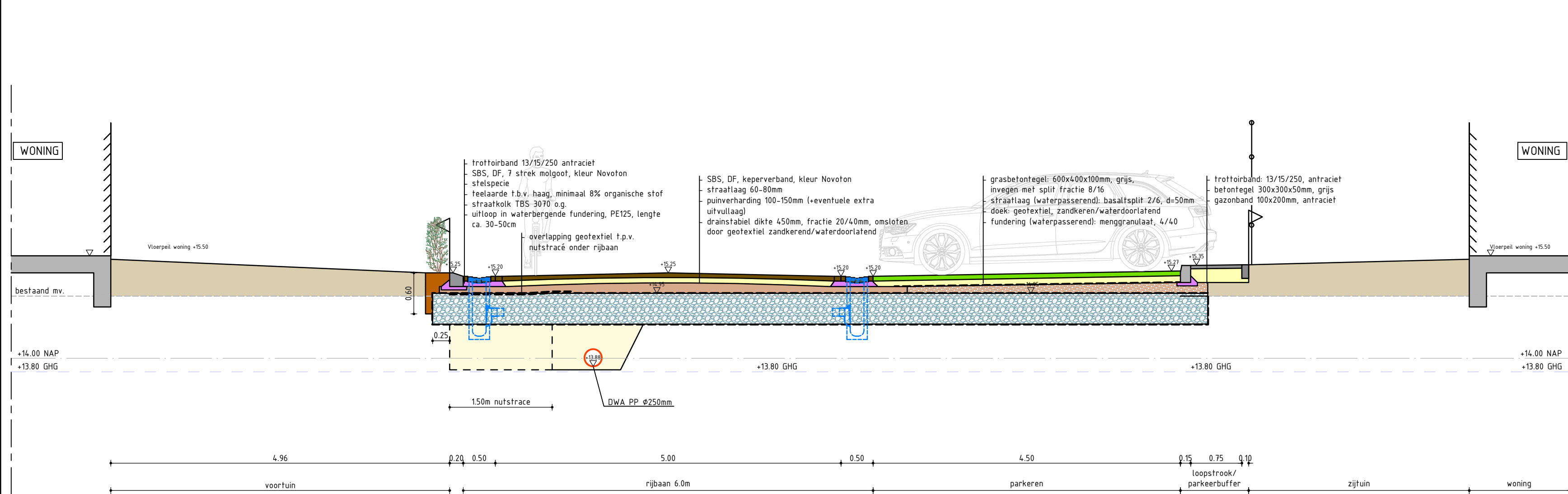
wijzigingsregister



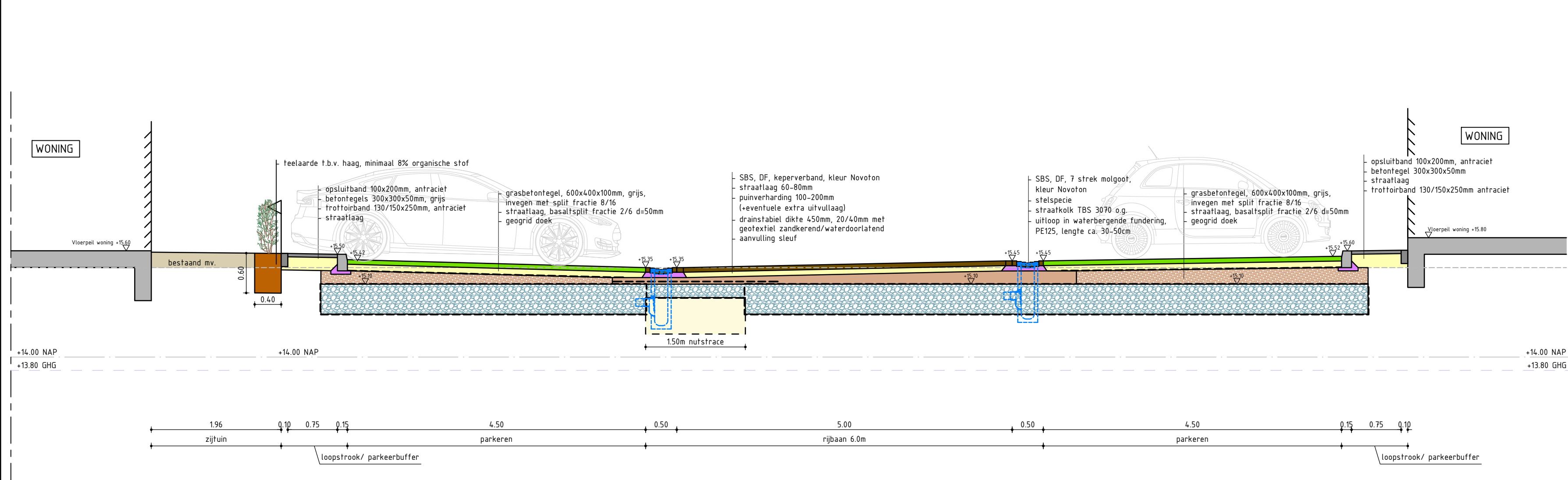
Doorsnede A-A
Schaal 150



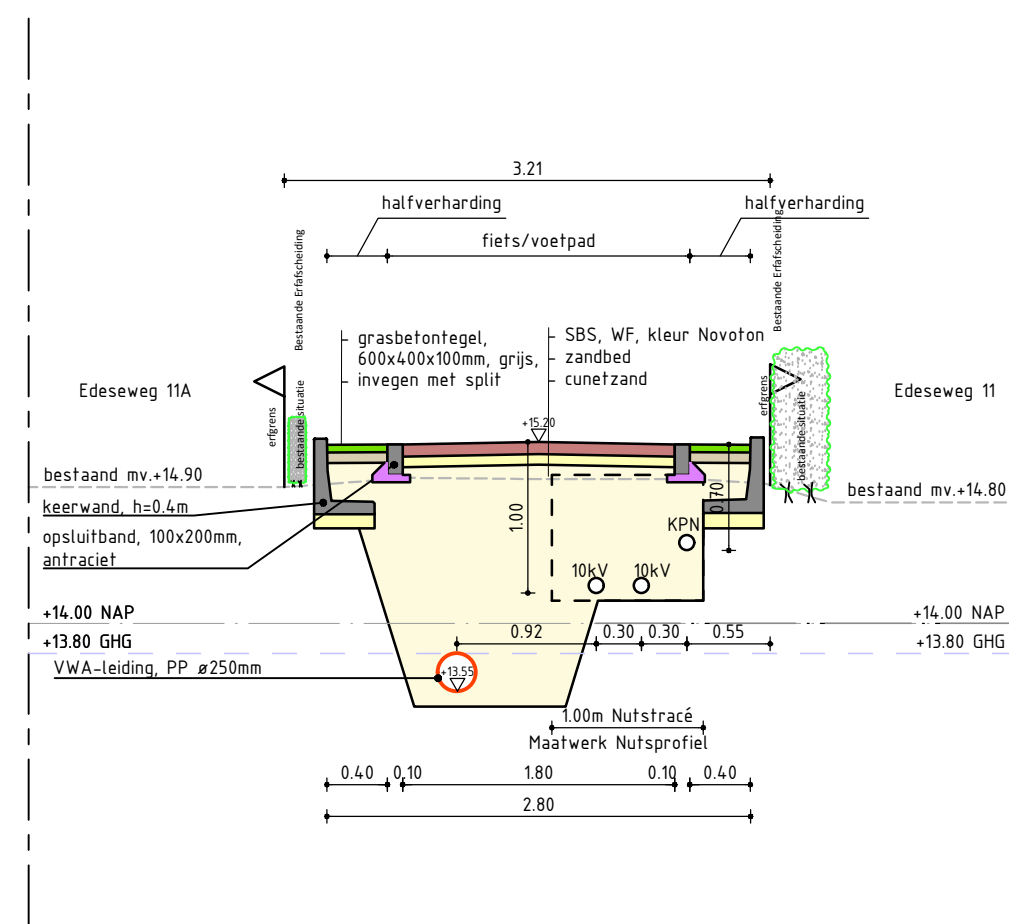
Doorsnede B-B
Schaal 150



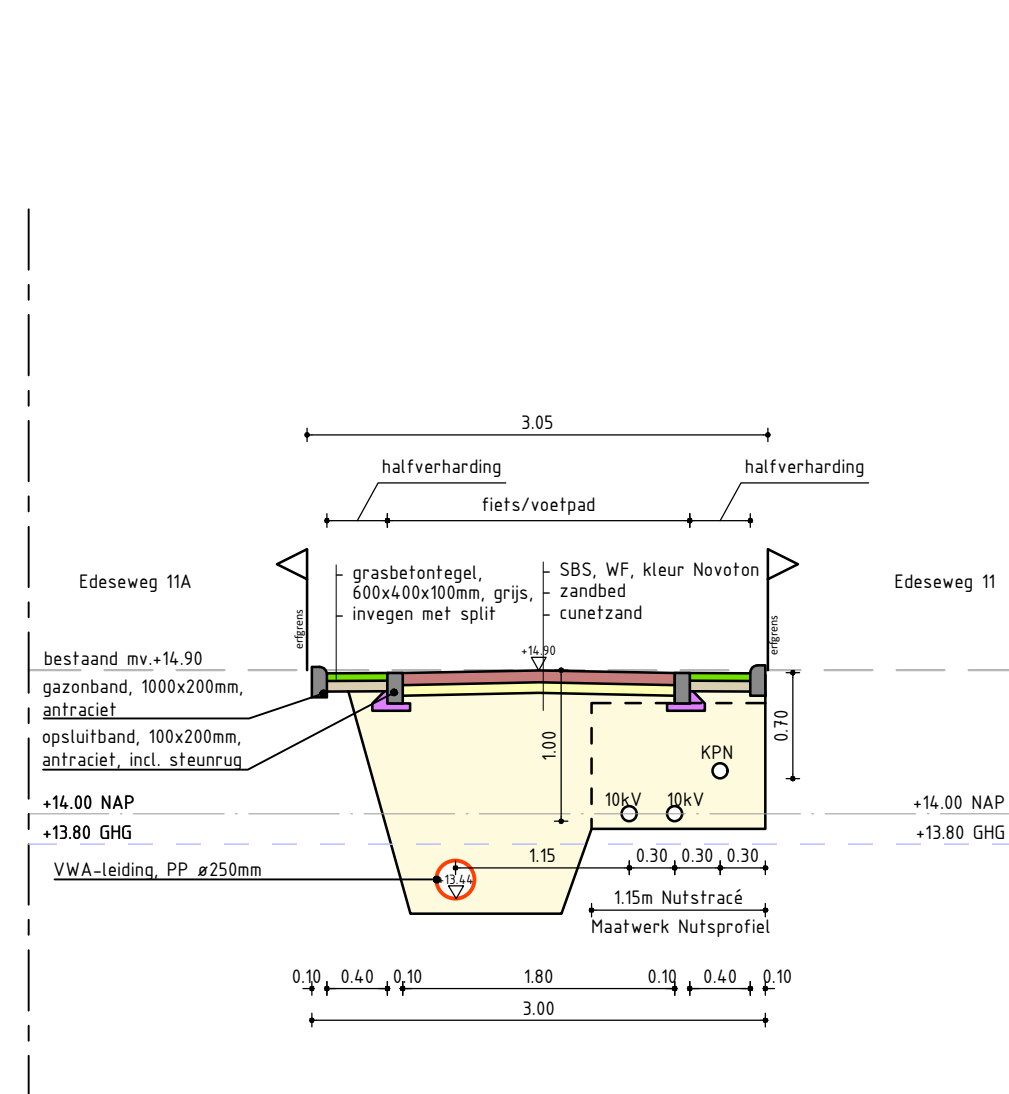
Doorsnede C-C
Schaal 150



Doorsnede D-D
Schaal 150



Doorsnede E-E
Schaal 150



Doorsnede F-F
Schaal 150

Standaard Nutsprofiel "Veluws profiel"
Schaal 150



project
Paardenwei, Lunteren

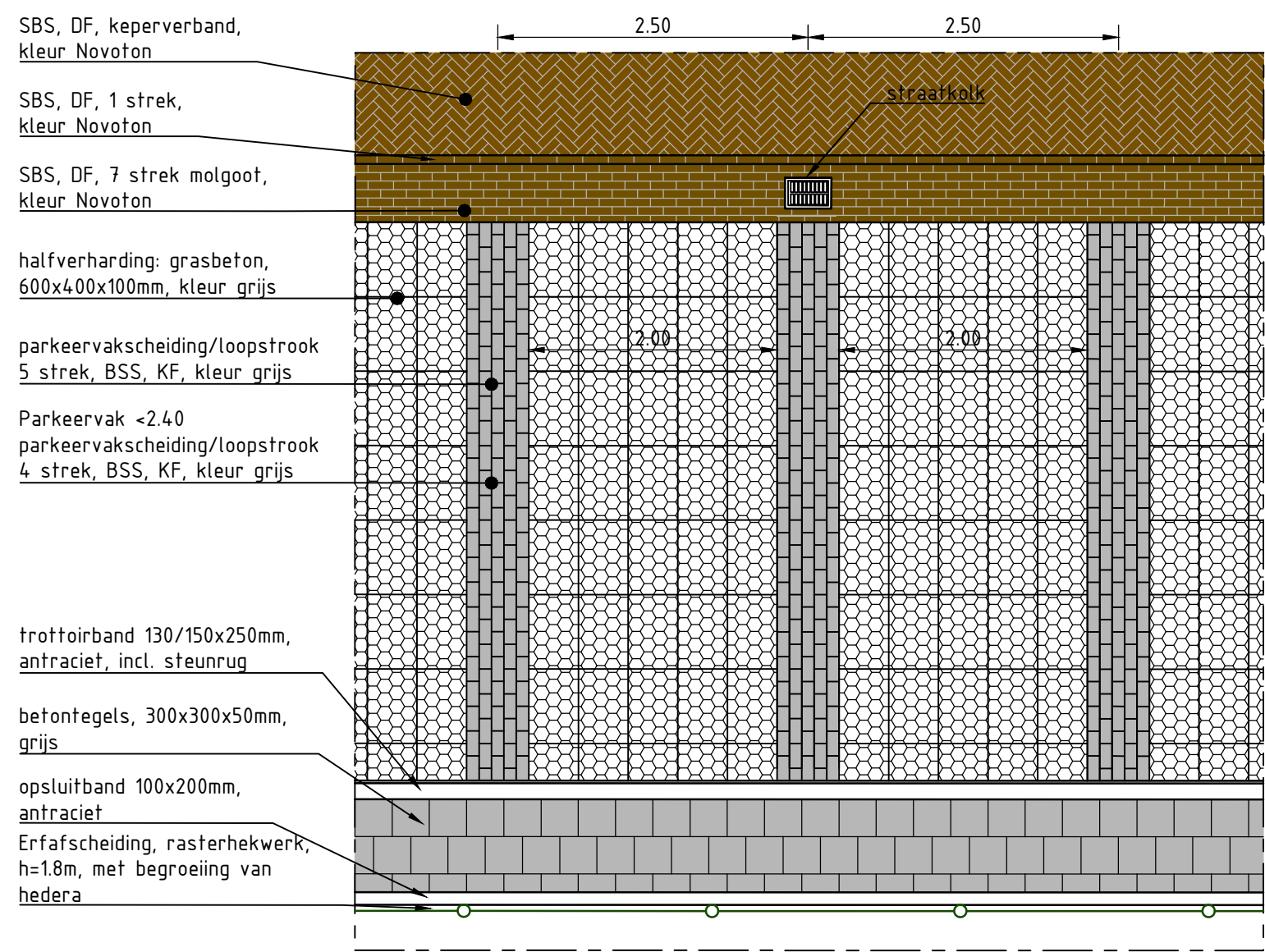
versie
DO Inrichtingsplan
Principe doorsneden



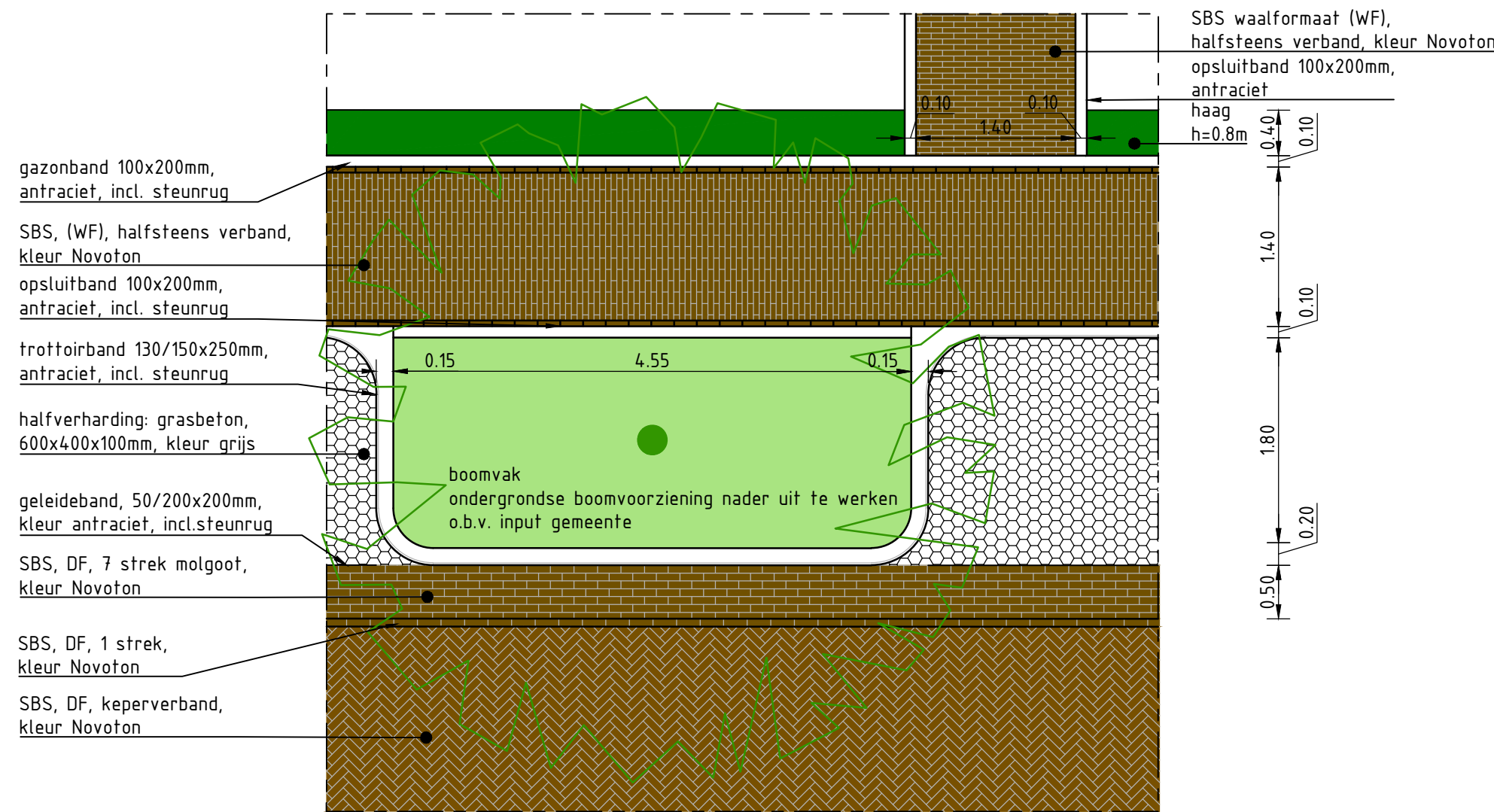
ontwerper
project
N223-03
N223-03-1004
3 van 4

schaal
150

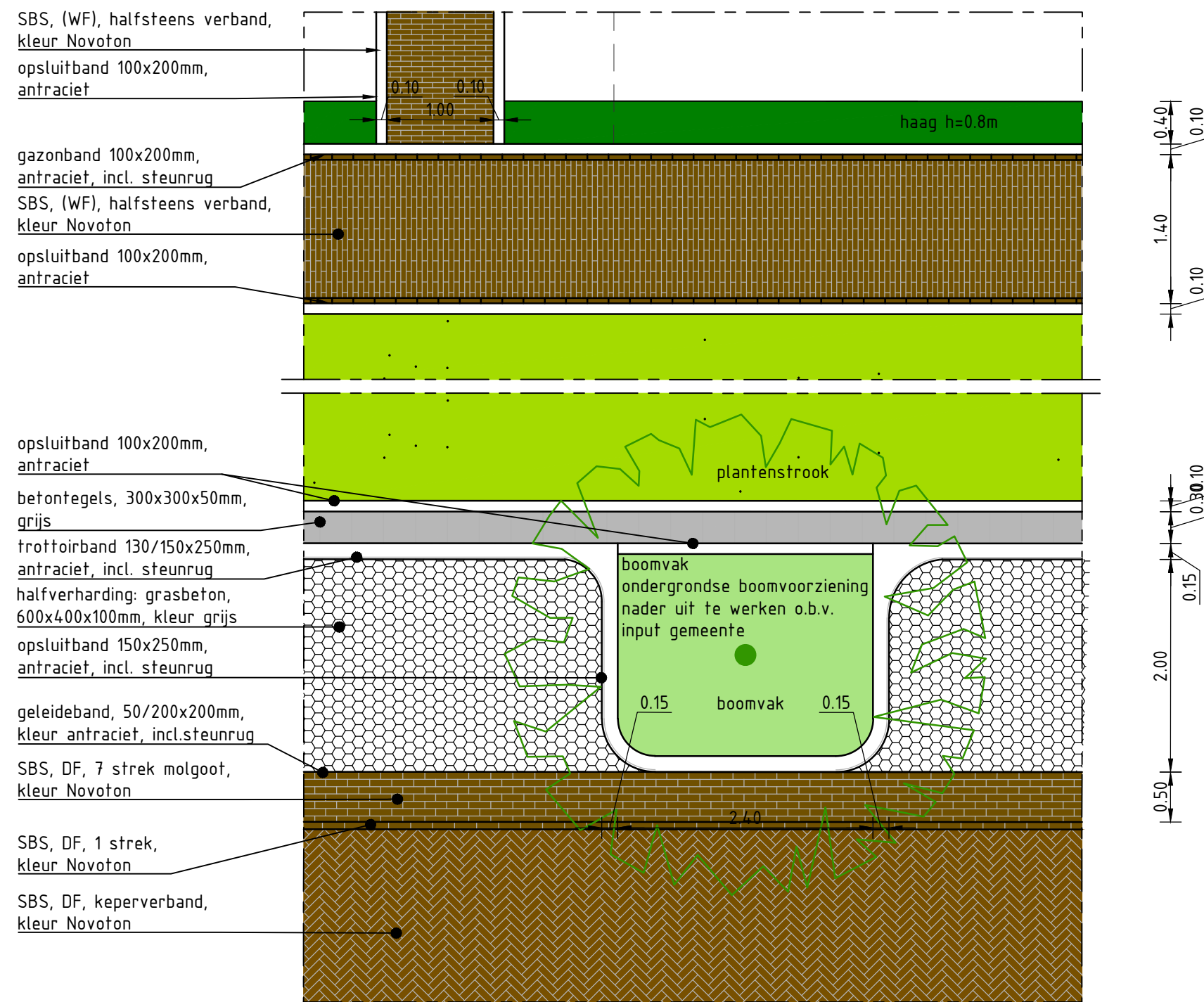
status
Definitief
15-11-2024
61



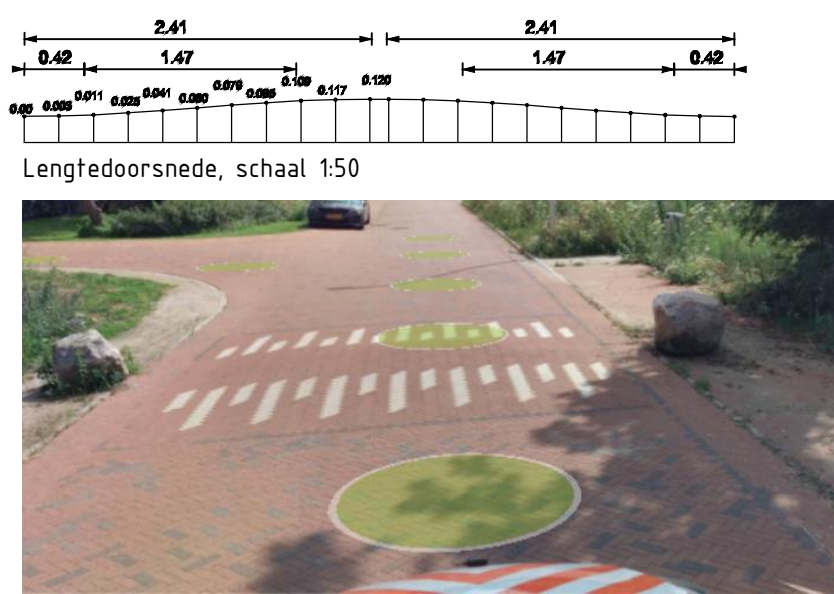
Detail 1 Parkeerplaats (haaks)
Schaal 1:50



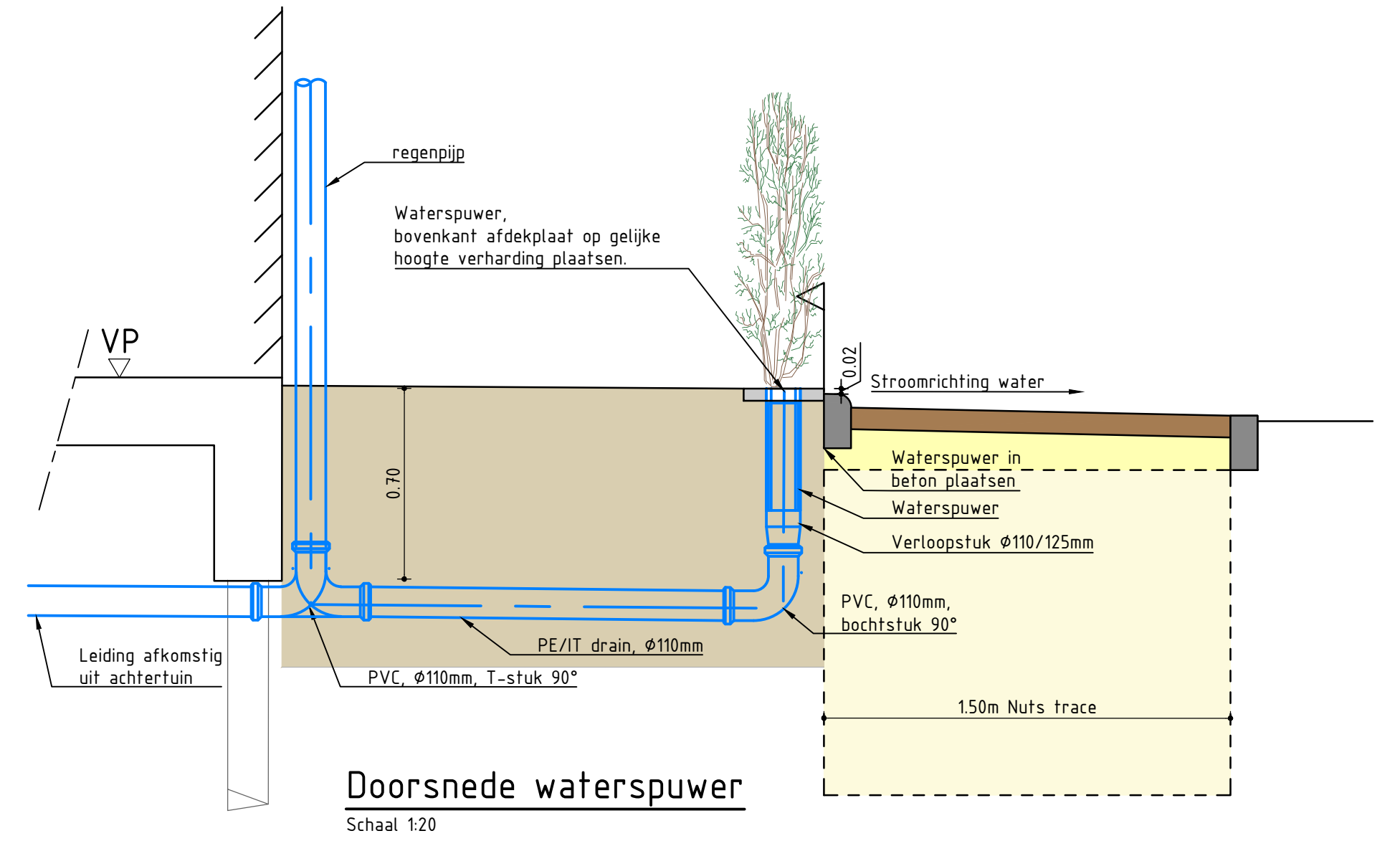
Detail 2 Boomvak-parkeerplaats
Schaal 1:50



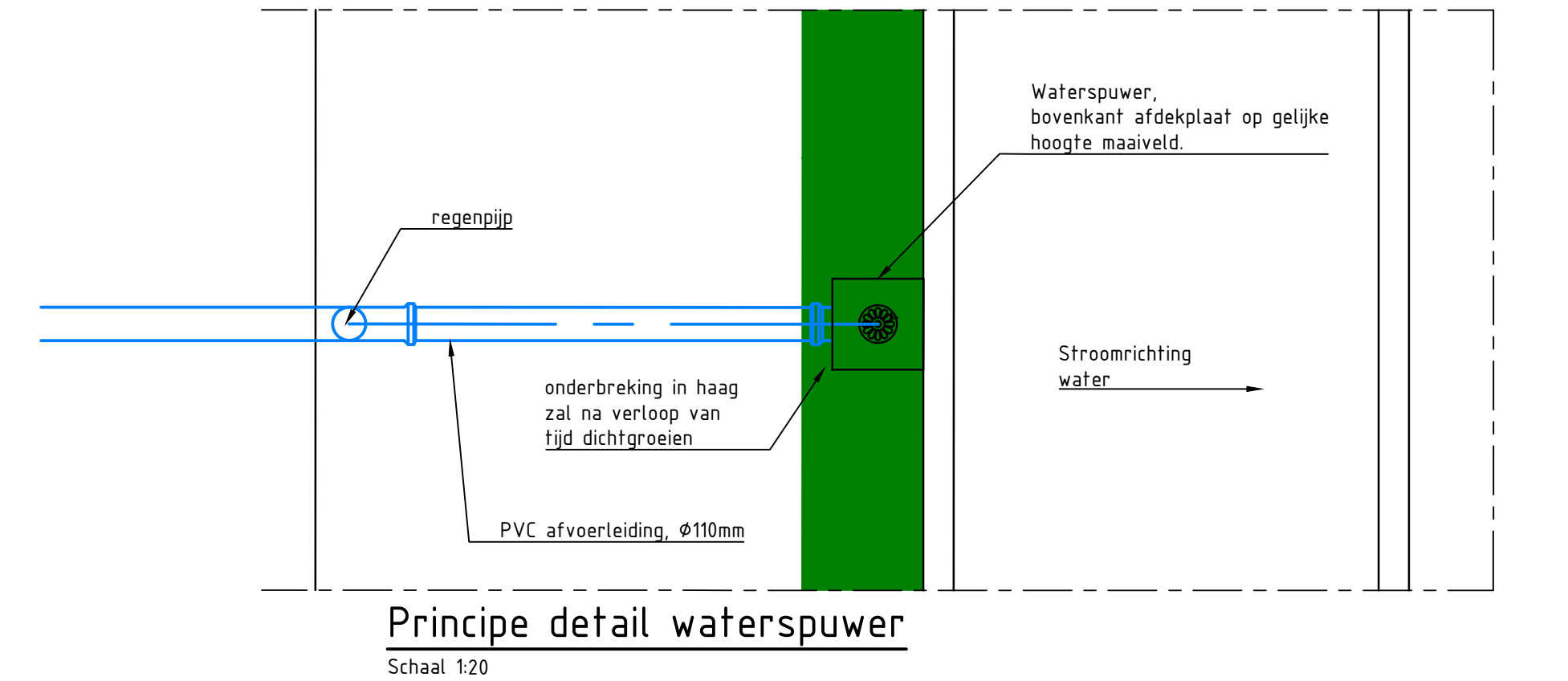
Detail 3 Boomvak-parkeerplaats
Schaal 1:50



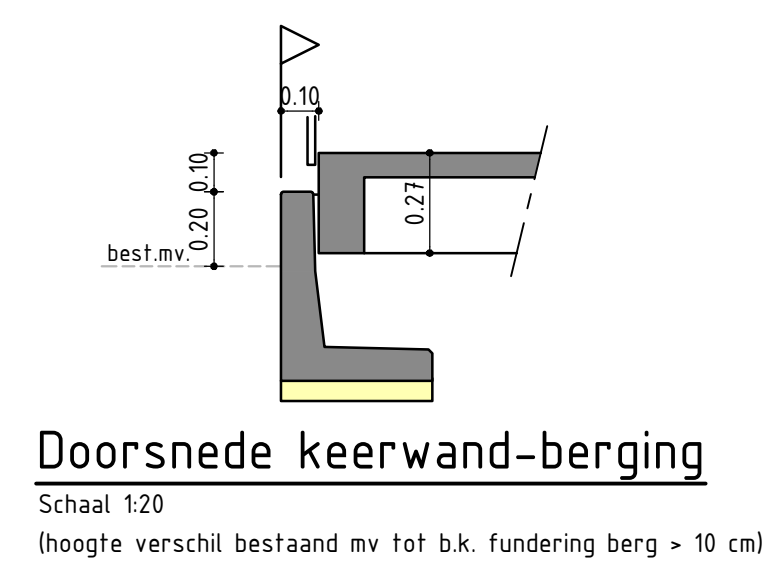
Detail 4 Principe verkeerskussen
Schaal 1:50



Doorsnede waterspuwer
Schaal 1:20



Principe detail waterspuwer
Schaal 1:20



Doorsnede keerwand-berging
Schaal 1:20
(hoogte verschil bestaand mv tot b.k. fundering berg > 10 cm)

