



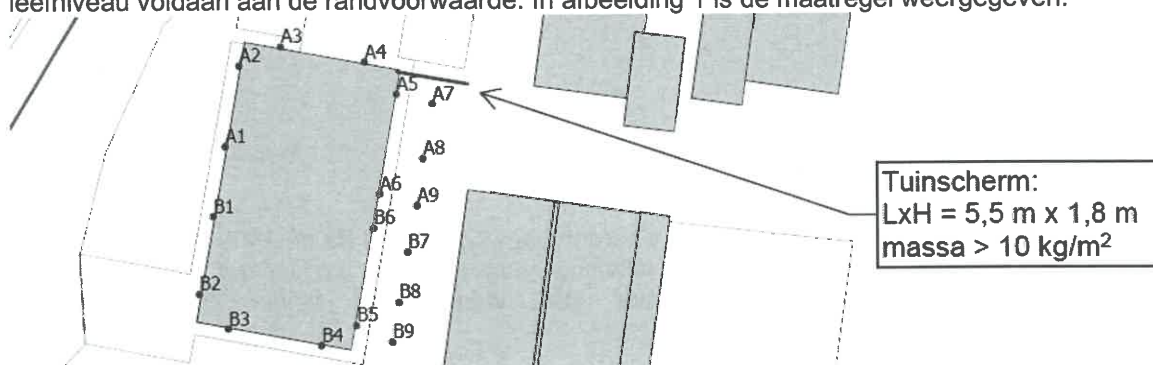
Ede,
22 mei 2023

Ontwerpbesluit voor vaststelling van hogere waarden vanwege artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de A12 en de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg ten behoeve van woningbouw binnen het bestemmingsplan Maanderbuurtweg De Klomp te Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens binnen het plangebied gelegen aan de Maanderbuurtweg 86 te Ede, 2 geschakelde woon/werkunits te bouwen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Rijksweg A12 en de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 115 km/u respectievelijk 60 km/u. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh ten opzichte van de maatgevende Rijksweg A12 in een buitenstedelijk gebied en ten opzichte van de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg in een binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, overeenkomstig artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB (buitenstedelijk gebied) en 63 dB voor binnenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Rijksweg A12 en de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A12 ter plaatse van de geschakelde nieuwbouwwoningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. De maatgevende verkeersweg A12 is al voorzien van geluidschermen en een geluidsreducerend wegdek (2-laags Zoab). Het vervangen van het wegdek op de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg geeft geen zodanige geluidsreductie dat aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan. Het vervangen van het wegdek voor de realisatie van 2 geschakelde woon/werkunits is vanuit financieel oogpunt niet reëel.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Rijksweg A12 en de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg. De geluidsbelasting voor de A12 bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Voor de Maanderbuurtweg/Pakhuisweg bedraagt ten hoogste 61 dB en is daarmee lager als de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De genoemde geluidbelasting is inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder.

8. Bij vaststelling van een hogere grenswaarde geldt vanuit het geluidbeleid de randvoorwaarde dat een geluidluwe gevel/buitenruimte is vereist. Als maatregel wordt ter plaatse van de noordelijke tuingrens voorzien in een geluidscherm met een lengte van 5,5 meter en hoogte van 1,80 meter met een massa van minimaal 10 kg/m². Met deze maatregel wordt bij de twee geschakelde woon/werkunits op leefniveau voldaan aan de randvoorwaarde. In afbeelding 1 is de maatregel weergegeven.



Afbeelding 1 maatregel geluidscherm.

9. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Weg	Woning A (noord)	Woning B (zuid)
Rijksweg A12 Zie figuur/bijlage 3.1	52	53
Maanderbuurtweg/Pakhuisweg Zie figuur/bijlage 3.2	61	60

Akkoestisch rapport 2300029.r02a 23 maart 2023, bijlage 3.1 en 3.2. Hoogste geluidbelasting in dB per weg, na aftrek art.110g Wgh.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 66 dB, exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder. Het bouwbesluit 2012 vereist een minimale gevelwering van 20 dB (66 - 20 = 46). Hieruit kan worden geconcludeerd dat de binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimten niet is gewaarborgd. Een aanvullend onderzoek naar de karakteristieke gevelwering wordt noodzakelijk geacht.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport 2300029.r02a 'Akkoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bouwplan Maanderbuurtweg, 23 maart 2023.

Namens burgemeester en wethouders

Roy Rutenfrans

afdelingsmanager Beleid Infrastructuur en Milieu