



**Hedgehog
Company**

Stikstofberekenen.nl

Hedgehog Company B.V.
Turbinestraat 6
1014 AV Amsterdam
M: info@stikstofberekenen.nl
T: +31 (0)20 299 1733
KvK: 81465130
www.stikstofberekenen.nl

AERIUS Berekening

Maanderbuurtweg/Pakhuisweg te Ede

Opdrachtgever: AGB van DIJK ; Goed-bouw

Projectcode: 2023.008

Datum: 27 maart 2023

Auteur: Dhr. V. Kuipers

Controleur: Dhr. R. H. Vieira Rijo



Maanderbuurtweg/Pakhuisweg te Ede

Opdrachtgever	AGB van DIJK Panhuis 18 3905 AX Veenendaal	Goed-bouw Pakhuisweg 1C 6745 XA De Klomp
---------------	--	--

Contactpersoon	Hanneke van Eldik - van Geresteijn hve@agbvandijk.nl +31 (0)318 - 550 358
----------------	---

Projectcode	2023.008
-------------	----------

Datum	27 maart 2023
-------	---------------

Opdrachtnemer	Stikstofberekenen.nl Hedgehog Company B.V. Turbinestraat 6 1014 AV Amsterdam KvK: 81465130 M: info@stikstofberekenen.nl T: +31 (0)20 299 1733 www.stikstofberekenen.nl
---------------	---

Opsteller	Dhr. V. Kuipers
-----------	-----------------

Paraaf



Controle	Dhr. R. H. Vieira Rijo
----------	------------------------

Paraaf



Disclaimer:

Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn in overleg met of door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.

stikstofberekenen.nl

Project: Maanderbuurtweg/Pakhuisweg te Ede

Projectnr.: 2023.008

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Samenvatting	2
Inleiding	3
Toetsingskader	4
Gegevens	5
Resultaten	8
Bijlagen	9
Bijlage 1: AERIUS-berekening sloop- / aanlegfase	9
Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase	9
Bijlage 3: Bouwtekeningen	9

Samenvatting

Voor de sloop/aanleg- en beoogde gebruiksfase van twee woon-werkunits aan de Maanderbuurtweg (ter hoogte van Pakhuisweg 19) te Ede is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd.

De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.

Inleiding

Aan de Maanderbuurtweg te Ede is het voornemen om een oude pand te slopen en een nieuwbouw pand met twee woon-werkunits te realiseren. Deze ruimtelijke ingreep resulteert in een tijdelijke toename van stikstofemissie, daarnaast zal in de gebruiksfase een toename van stikstofemissie plaatsvinden ten gevolge van een nieuwe verkeerssituatie. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2021.2.2, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor zowel de sloop/aanleg- als gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

Nabijgelegen Natura 2000-gebieden	
Gebied	Afstand tot bouw inrichting (km)
Binnenveld	2,41
Veluwe	4,97

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebied(en)



Afbeelding 1: Bouw inrichting (1) t.o.v. Natura 2000-gebied(en)

Toetsingskader

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS Calculator (versie 2021.2.2 + nieuwe habitatkartering¹). Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de getoetste activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan toestemming worden verleend ter ontheffing van een vergunning Wnb.

Onder de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), met ingang per 1 juli 2021, was de bouwfase van projecten vrijgesteld². Echter, op 2 november 2022 heeft de Raad van State in de zaak over het zogenoemde Porthos-project besloten dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht³. Uit de rechtspraak van het Europese Hof van Justitie in Luxemburg volgt allereerst dat alleen toestemming voor een project mag worden gegeven als uit onderzoek blijkt dat zeker is dat individuele beschermde natuurgebieden daardoor geen schade oplopen.

In de toetsing kan bestaande stikstofdepositie gesaldeerd worden binnen hetzelfde project, immers wanneer een aanpassing wordt gedaan waarmee stikstofdepositie komt te vervallen komt dit ten goede van het Natura 2000-gebied. Indien er per saldo geen sprake van toename is kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten⁴.

Op 20 januari 2021 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in de zaak 201907144/1/R2 (Logtsebaan, Oirschot). Deze uitspraak heeft landelijke impact voor de vergunningplicht voor wat betreft het instrument 'intern salderen'. Kern van de uitspraak is dat wanneer op basis van intern salderen blijkt dat een nieuw plan geen stikstofdepositie geeft van > 0,00 mol/ha/jaar, er geen vergunning meer nodig is op grond van de Wet natuurbescherming⁵.

¹ [Handreiking rekenen met nieuwe habitatkartering in AERIUS Calculator 21 | BIJ12](#)

² [Stikstofwet gaat in per 1 juli 2021 | Nieuwsbericht | Aanpak Stikstof](#)

³ [Bouwvrijstelling stikstof van tafel, maar geen algehele bouwstop - Raad van State](#)

⁴ [Definitie 'hoofdgebouw' - Omgevingsweb](#)

⁵ [Provincies: meer verantwoordelijkheid voor ondernemers door uitspraak Logtsebaan](#)

Gegevens

Sloop- / aanlegfase

In overleg met de opdrachtgever zijn de gegevens betreffende de bouwperiode bepaald en opgesteld. Hierbij is als uitgangspunt een ruime benadering gedaan van het materieel wat ingezet zal worden tijdens de sloop en realisatie van de twee woon-werkunits. De bouwperiode duurt om en nabij 12 maanden.

Bij de invoer in AERIUS is uitgegaan van mobiele werktuigen met elk een gemiddeld bouwjaar binnen de gegeven Stageklassen. Dus bijvoorbeeld voor een machine uit Stage-IV (2014-2018), is 2016 het gemiddelde bouwjaar. Met behulp van de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines'⁶ en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen is het brandstofverbruik per uur vastgesteld, gekoppeld aan het aangenomen bouwjaar van elk van de mobiele werktuigen. Het AdBlue verbruik is berekend met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,07 - 1$$

$$(BV = t * V)$$

AdBlue = AdBlue verbruik in Liter per jaar

BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar

t = Draaiuren in uur per jaar

V = Verbruik (gekoppeld aan bouwjaar en max. vermogen (kW)) in Liter per uur

De uitkomsten die de invoer vormen voor de AERIUS Calculator zijn weergegeven in tabel 2.

Materieel	Aantal	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Draaiuren per machine	Verbruik per machine (L/u)	Verbruik totaal (L/j)	Draaiuren totaal	Adblue	Adblue verbruik (L/j)
Graafmachine	1	Stage IV	2016	140	160	13,76	2202	160	160	153
Shovel	1	Stage IV	2016	100	80	9.98	799	80	Ja	55
Heimachine	1	Stage IV	2016	300	32	28.88	924	32	Ja	64
Minigraver	1	Stage IIIb	2012	20	40	2.55	102	40	Nee	
Telescoopkraan	1	Stage V	2020	280	160	25.95	4153	160	Ja	290
Hoogwerker	1	Stage V	2020	20	160	2.37	380	160	Nee	
Verreiker	1	Stage IV	2016	80	40	8.09	324	40	Ja	22
Aggregaat	1	Stage IV	2016	60	200	6.20	1241	200	Ja	86
Betonpomp	1	Zware Utiliteitsvoertuigen			24			24		
Betonmixers	1	Zware Utiliteitsvoertuigen			24			24		

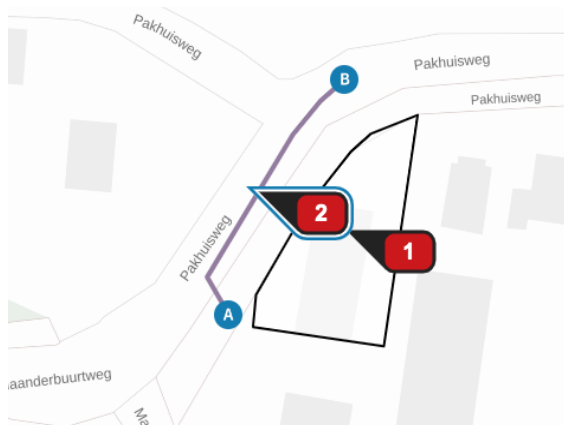
Tabel 2: Invoer mobiele werktuigen

⁶ <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/13-01-2022>

Daarnaast zullen er tijdens de sloop-/aanlegfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoer van goederen en diensten. Voor het bepalen van de lengte van de route voor verkeersgeneratie sluiten we aan bij de milieuwet- en regelgeving van provincie Gelderland rondom het thema geluid⁷. De afstand aangehouden voor binnen de bebouwde kom betreft 50 meter voor personenauto's en 150 meter voor vrachtverkeer. Deze afstand gaat in wanneer het voertuig zich op de openbare weg bevindt. De verkeersbewegingen gaan in beide richtingen (A→B & B→A). De verkeers input in AERIUS is weergegeven in tabel 3.

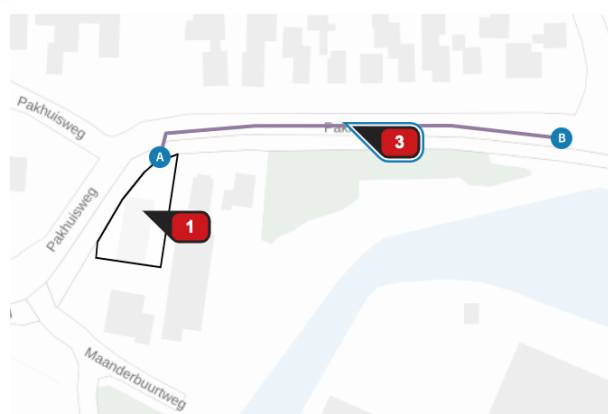
Totaal aantal voertuigbewegingen van-en-naar de bouw inrichting over de gehele constructie periode	
Licht verkeer	1450
Middelzwaar verkeer	200
Zwaar vrachtverkeer	400

Tabel 3: Invoer voertuigbewegingen sloop-/ aanlegfase



Afbeelding 2: Licht verkeer - Bouw inrichting (1), verkeersroute (2)

Afbeelding 3: vrachtverkeer - Bouw inrichting (1), verkeersroute (3)



⁷ [Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen stikstof stikstofberekenen.nl](#)

Gebruiksfase

De berekening voor de gebruiksfase is gebaseerd op de toekomstige verkeerssituatie. De units worden elektrisch verwarmd en er is geen gasinstallatie in het gebouw aanwezig waardoor er geen emissie van stikstof zal plaatsvinden door gasverbruik. De verkeersbewegingen zijn ingetekend over dezelfde route als in de aanlegfase, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A).

Voor de woningen zijn de verkeersbewegingen bepaald op basis van de cijfers van CROW⁸ met uitgangspunten *huur, appartement, duur, rest bebouwde kom* en *weinig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 6,4 verkeersbewegingen per etmaal per woning. Met twee woonunits komt de totale verkeersgeneratie dus neer op 12,8 lichte verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen voor de bedrijfsunits zijn bepaald op basis van de cijfers van CROW⁹ met uitgangspunten *bedrijfsverzamelgebouw, rest bebouwde kom* en *weinig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 8,7 verkeersbewegingen per etmaal per 100m² BVO. De te realiseren bedrijfsunits bestrijken samen een totaal van 241,4m² BVO, wat resulteert in 21,0 verkeersbewegingen per etmaal. Hiervan is 81% licht verkeer en 19% vrachtverkeer. Het vrachtverkeer bestaat uit 41% uit middelzwaar vrachtverkeer en 59% zwaar vrachtverkeer¹⁰.

Zie onderstaand tabel (tabel 4) voor een overzicht van alle verkeersbewegingen tezamen. Deze cijfers gaan uit van een worst case scenario.

Totaal aantal voertuigbewegingen van-en-naar de bouw inrichting per etmaal	
Licht verkeer	29.8
Middelzwaar verkeer	1.6
Zwaar vrachtverkeer	2.4

Tabel 4: Verkeersgeneratie gebruiksfase

⁸ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

⁹ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

¹⁰ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren. p.23, Tabel A8 & A9. type 1

Resultaten

In bijlage 1 is de berekening toegevoegd van het projecteffect in de sloop- / aanlegfase, en in bijlage 2 het projecteffect in de beoogde gebruiksfase. Het projecteffect bedraagt in alle scenario's en op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar.

Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

Bijlagen

1. AERIUS-berekening sloop- /aanlegfase
2. AERIUS-berekening gebruiksfase
3. Bouwtekeningen

Bijlage 1: AERIUS-berekening sloop- / aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

V. Kuipers / Hedgehog Company B.V.
Maanderbuurtweg/Pakhuisweg,
6718 XL Ede

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2023.008 Ede
Sloop- /aanlegfase 2023.008 Maanderbuurtweg/Pakhuisweg te Ede

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RigLT93mHwEC
27 maart 2023, 16:09
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	2,4 kg/j	33,9 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

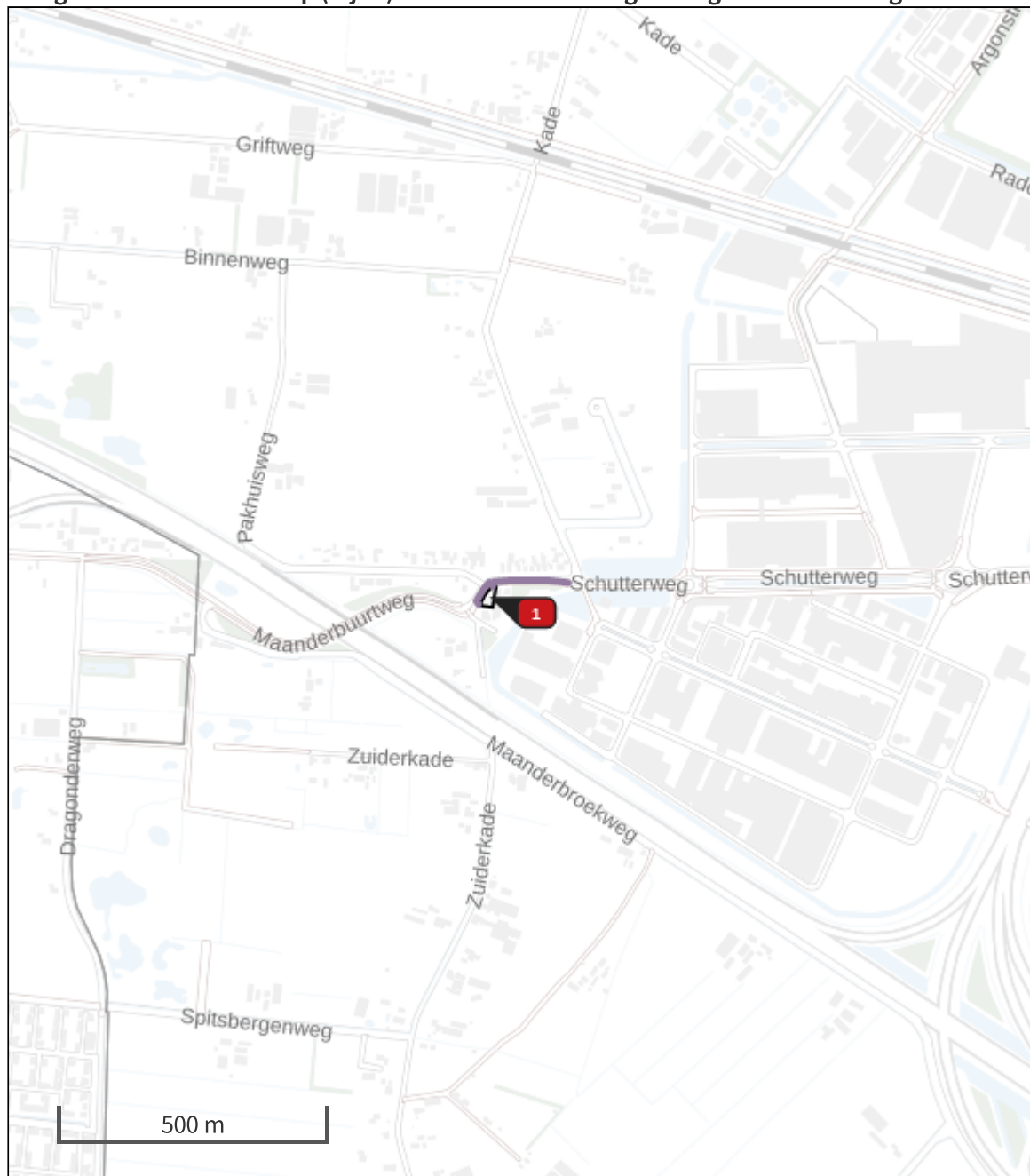


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Materieel	2,4 kg/j	33,6 kg/j
Verkeersnetwerk	7,5 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieel			NO _x	33,6 kg/j	
Locatie	X:169469,29			NH ₃	2,4 kg/j	
Oppervlakte	Y:449503,06					
	0,07 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2202 l/j	160 u/j	153 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	799 l/j	80 u/j	55 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	924 l/j	32 u/j	64 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Minigraver	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	102 l/j	40 u/j		NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Telescoopkraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4153 l/j	160 u/j	290 l/j	NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	1,0 kg/j
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	380 l/j	160 u/j		NO _x	8,4 kg/j
					NH ₃	2,9 g/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	324 l/j	40 u/j	22 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	77,8 g/j
Aggregaat	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1241 l/j	200 u/j	86 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Betonpomp	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		24 u/j		NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	35,3 g/j
Betonmixers	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		24 u/j		NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	35,3 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie licht	Links	Rechts	NO _x	17,3 g/j
Locatie	X:169453,62 Y:449509,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,8 g/j
Lengte	50,02 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1450 p/jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie middelwaar/zwaar	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:169453,91 Y:449533,43	Type scherm	-	-	NO ₂ 79,8 g/j
Lengte	150,02 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	400 p/jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac
Database versie 2022_cd85399aac
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

V. Kuipers / Hedgehog Company B.V.
Maanderbuurtweg/Pakhuisweg,
6718 XL Ede

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2023.008 Ede
Gebruiksfase 2023.008 Maanderbuurtweg/Pakhuisweg te Ede

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4dDAYpCzyTq
27 maart 2023, 16:08
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	24,0 g/j	0,8 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

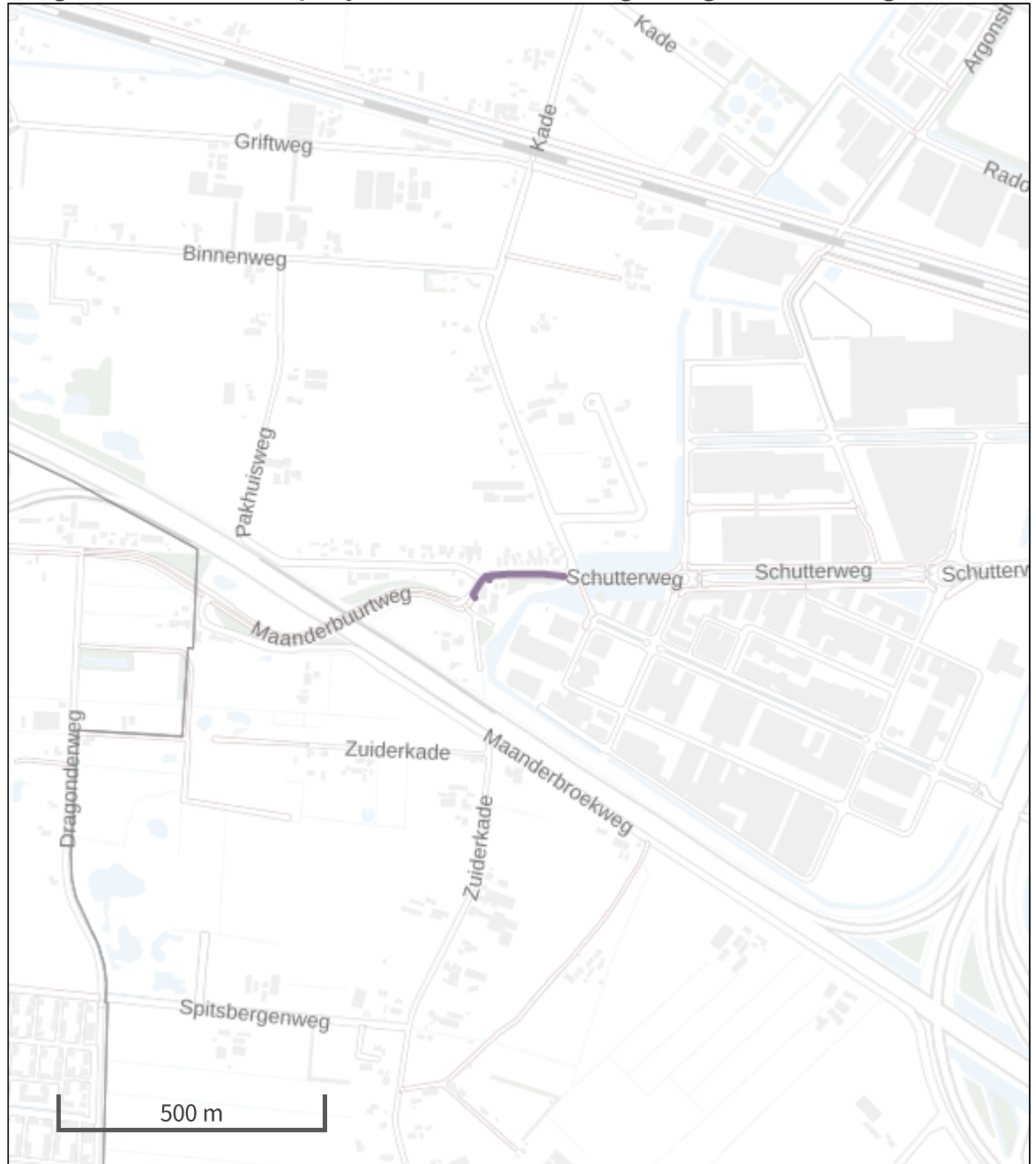
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Verkeersnetwerk	24,0 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie licht	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:169453,62 Y:449509,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 28,3 g/j
Lengte	50,02 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 8,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	29.8 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie middelwaar/zwaar	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:169543,91 Y:449533,43	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	150,02 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 15,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.6 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.4 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac

Database versie 2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3: Bouwtekeningen



ADRES:

Maanderbuurtweg
6718 XL Ede

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Ede, EDE01
Sectie	F
Nummer	10170

Bron kaveltekening: Kadata Internet, downloaddatum 05-12-2022
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

01278G0000

~~EDE01M 01277G0000~~



Punten natuurinclusief bouwen

Maatregel	Punten	Punten na Vermenigvuldigingsfactor
Tuinen & erven (vermenig. 1x)		
Doodhout	5	5
Groene buitenruimte (vermenig. 2x)		
Hagen aanplanten (haagbeuk)	5	10
Insectenhotel	2	4
Verharding (vermenig. 1x)		
Half groene verharding (6x)	6	6
Half groene verharding (2x)	2	2
Punten benodigd		25
Punten behaald		27

Parkeerberekening

Industrie	1.1 pp/100m2 BVO	
Wonen	2.0 pp/woning	
Industrie	240 m2	3 pp
Wonen	2	4 pp
Aantal parkeerplaatsen vereist		7
Aantal parkeerplaatsen aanwezig		8

Kavel

Kavel opp.	934 m2
Bebouwd opp.	246 m2
BVO	
Begane grond	241 m2
1e verdieping	241 m2
Totaal	482 m2



AGB van DIJK

Adres	Panhuys 18
PC + Plaats	3905 AX Veenendaal
Telefoon	0318 55 03 58
Email	info@agbvandijk.nl
Internet	www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw van 2 woon- werkkunits Maanderbuurtweg te Ede
OPDRACHTGEVER	D.J. van Eden Beheer B.V. Pakhuisweg 1 6745 XA De Klomp
ONDERWERP	Situatie
FASE	Omgevingsvergunning

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR		AGB GH GH		SCHAAL FORMAAT DATUM		1:200 A2 05-12-2022		PROJECT NR. 2022-053B	
A		D		G		J		TEKENING NR. OV-001	
B		E		H		K			
C		F		I		L			

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m ²K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten

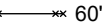
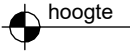
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Ede vastgesteld

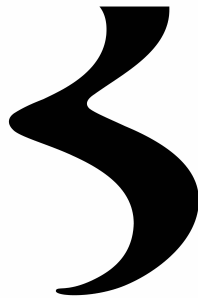
Dakoverzicht:

Afmetingen en positie noodoverlopen en min. hoogte boven dakbedekking volgens opgave constructeur,

- * hwa = hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- * afschot min. 16mm/m1
- * ontl. stl. = ontluchting standleiding
- * PV-cellen, aantal/orientatie conform BENG berekening. Positie ter indicatie voor gehele dakvlak belasting 20kg/m2 op te nemen voor mogelijkheid plaatsing zonnepanelen

Bouwkundig renvooi:

	metselwerk gevelsteen
	metselwerk kalkzandsteen
	metal stud (voorzet)wand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	houten binnenkozijn
	aluminium gevelkozijn
	isolatie
	betonvloer, conform opgave leverancier
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
60' 	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
	WBDBO60
	zelfsluitende deur
	panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passereren met sleutels te openen deuren / poorten
	rookmelder
	draagbaar blustoestel
	vluchtwegaanduiding
	vloerhoogte t.o.v. peil
	riolering SRWA
	riolering DWA
	standleiding
	hemelwaterafvoer conform opgave installateur
	afgedopte toilet afvoer
	mechanische ventilatieafvoer



AGB van DIJK

Adres Panhuis 18

PC+Plaats 3905 AX Veenendaal

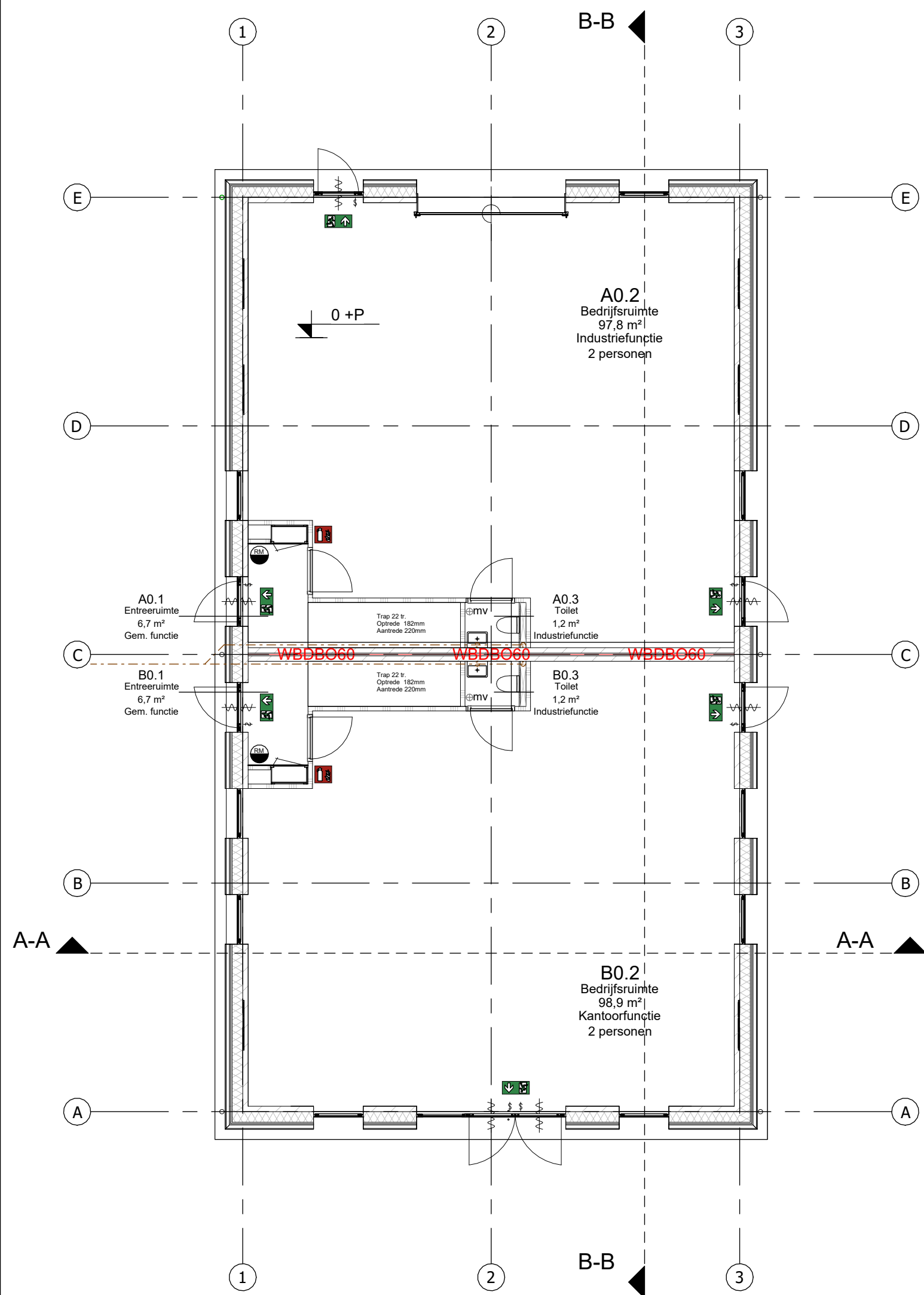
Telefoon 0318 55 03 58

Email info@agbvandijk.nl

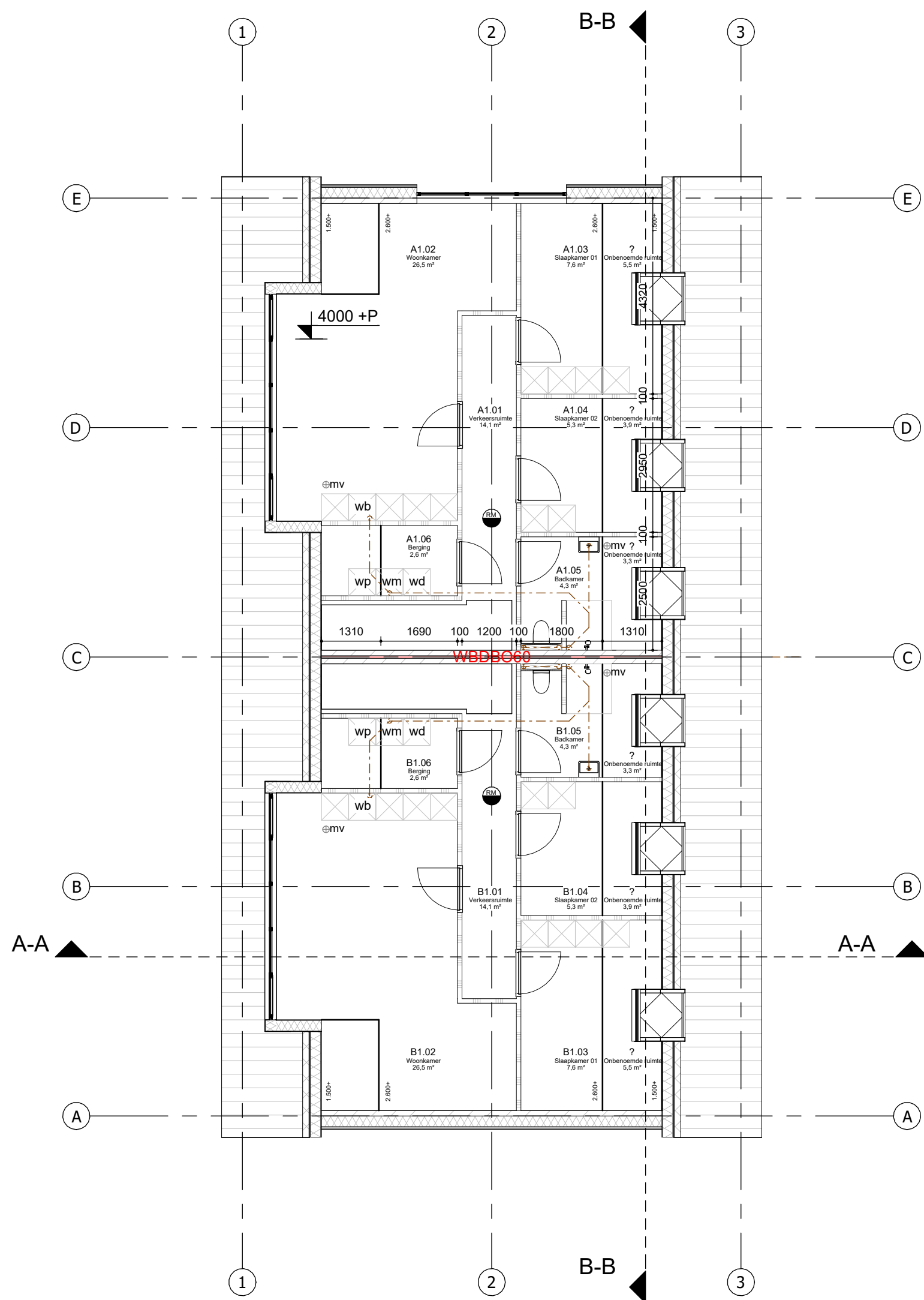
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw van 2 woon- werkunits Maanderbuurtweg te Ede
OPDRACHTGEVER	D.J. van Eden Beheer B.V. Pakhuisweg 1 6745 XA De Klomp
ONDERWERP	Algemene voorwaarden
FASE	Omgevingsvergunning

ONTWERP			AGB			SCHAAL			1:500			PROJECT NR. 2022-053B		
PROJECTLEIDER			GH			FORMAAT			A3					
TEKENAAR			GH			DATUM			11-05-2022					
A			D			G			J			TEKENING NR. OV-010		
B			E			H			K					
C			F			I			L					



BEGANE GROND



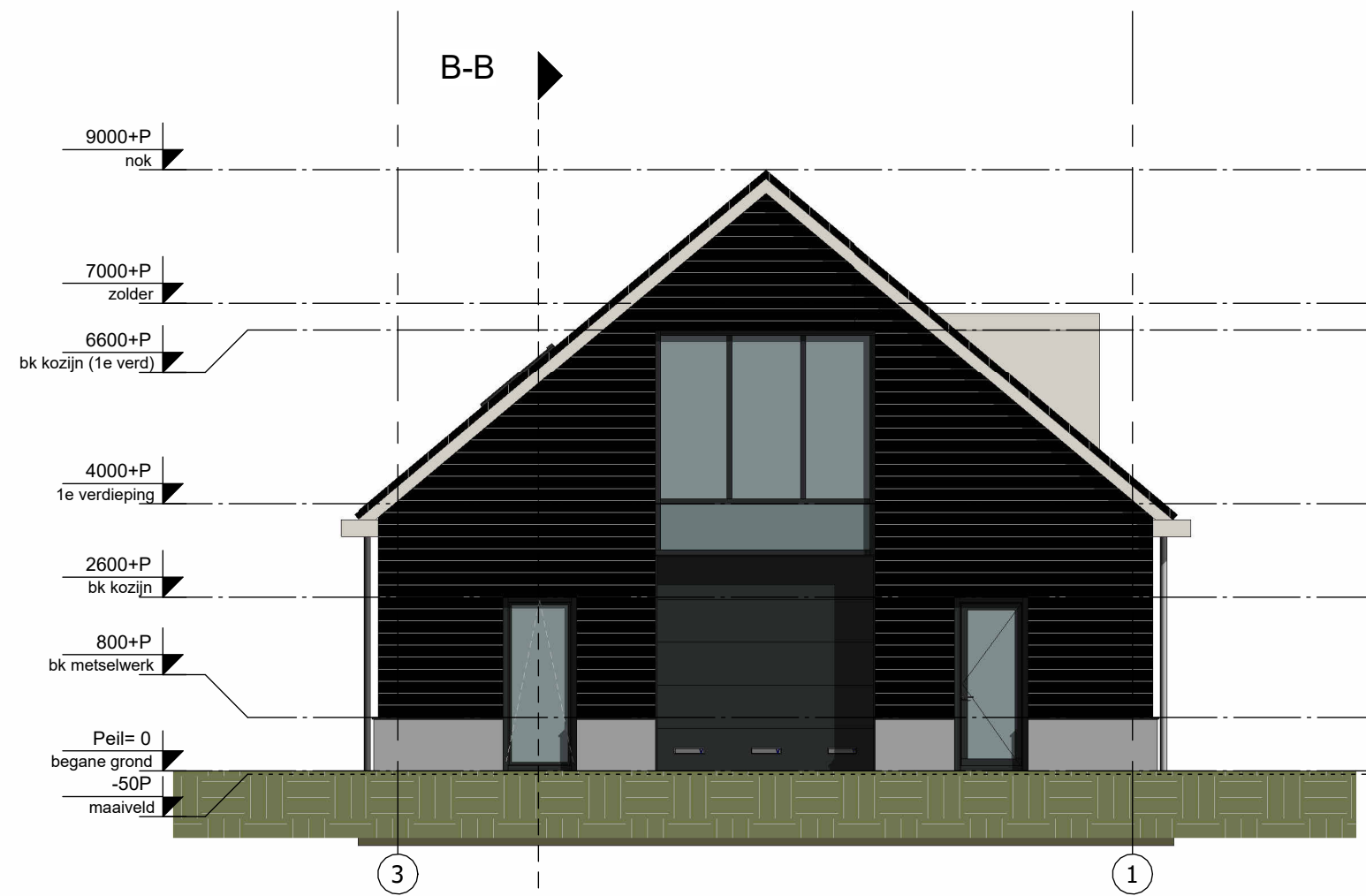
1e VERDIEPING



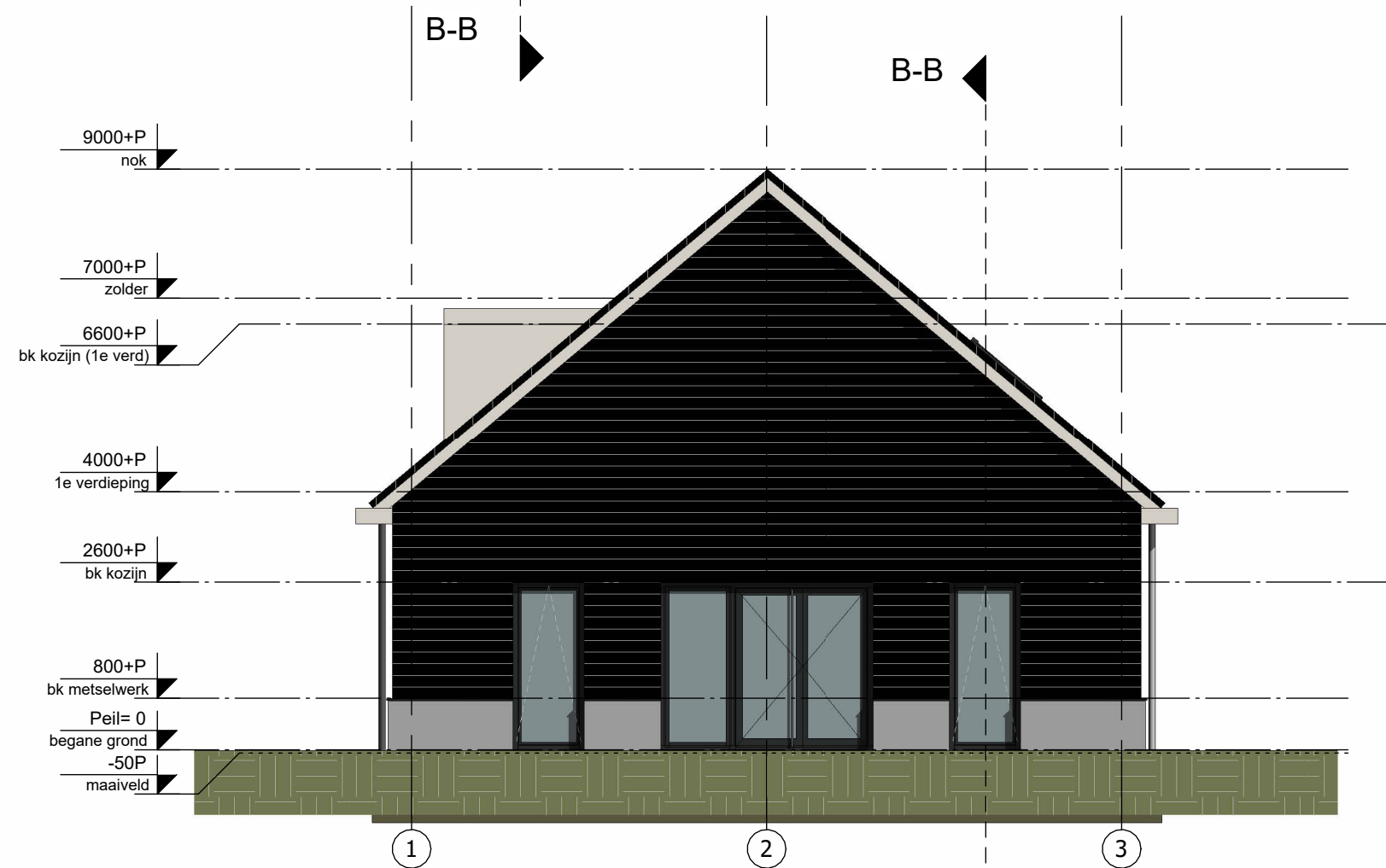
AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw van 2 woon- werkunits
Maanderbuurtweg te Ede
OPDRACHTGEVER D.J. van Eden Beheer B.V.
Pakhuisweg 1
6745 XA De Klomp
ONDERWERP Plattegrond
FASE Omgevingsvergunning

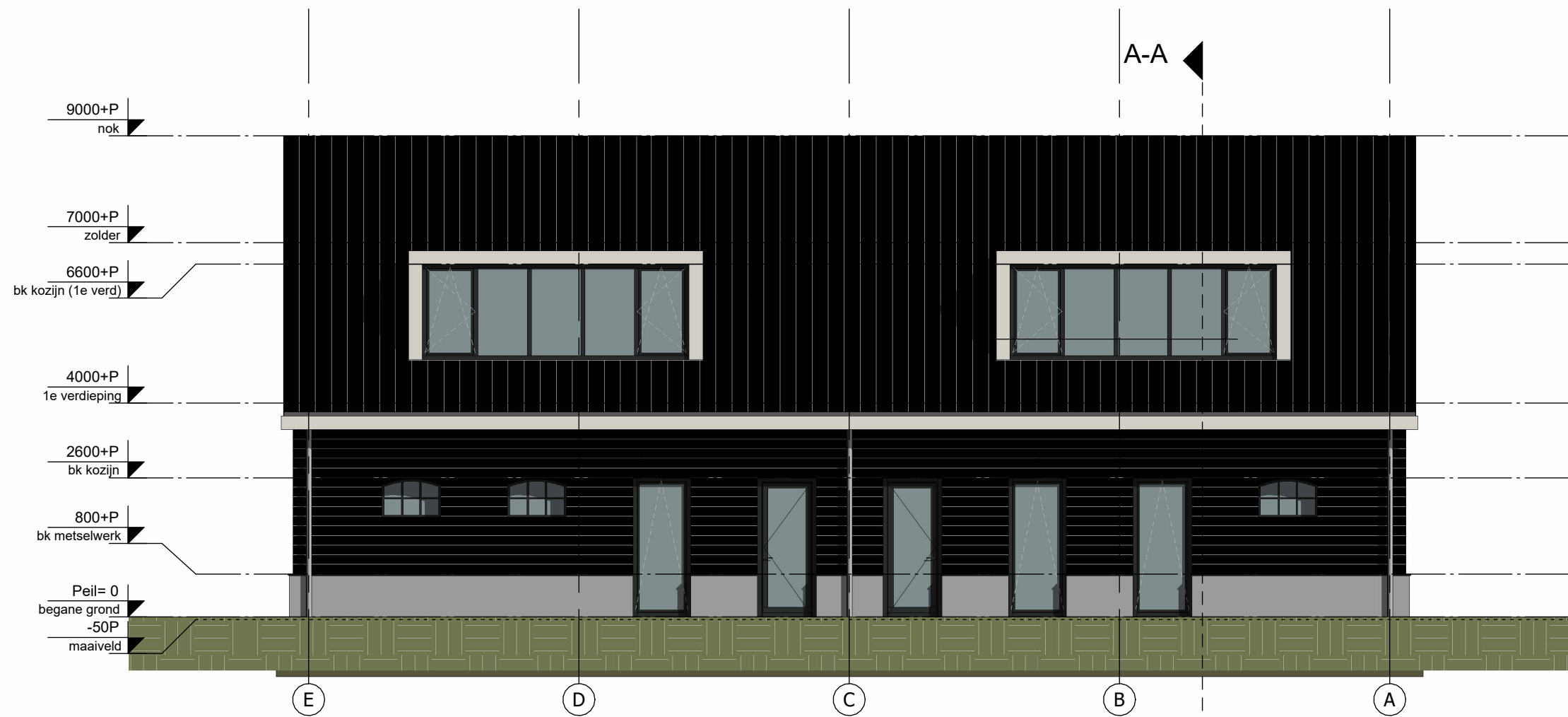
ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2	2022-053B
TEKENAAR	GH	DATUM	05-12-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-100
B	E	H	K	
C	F	I	L	



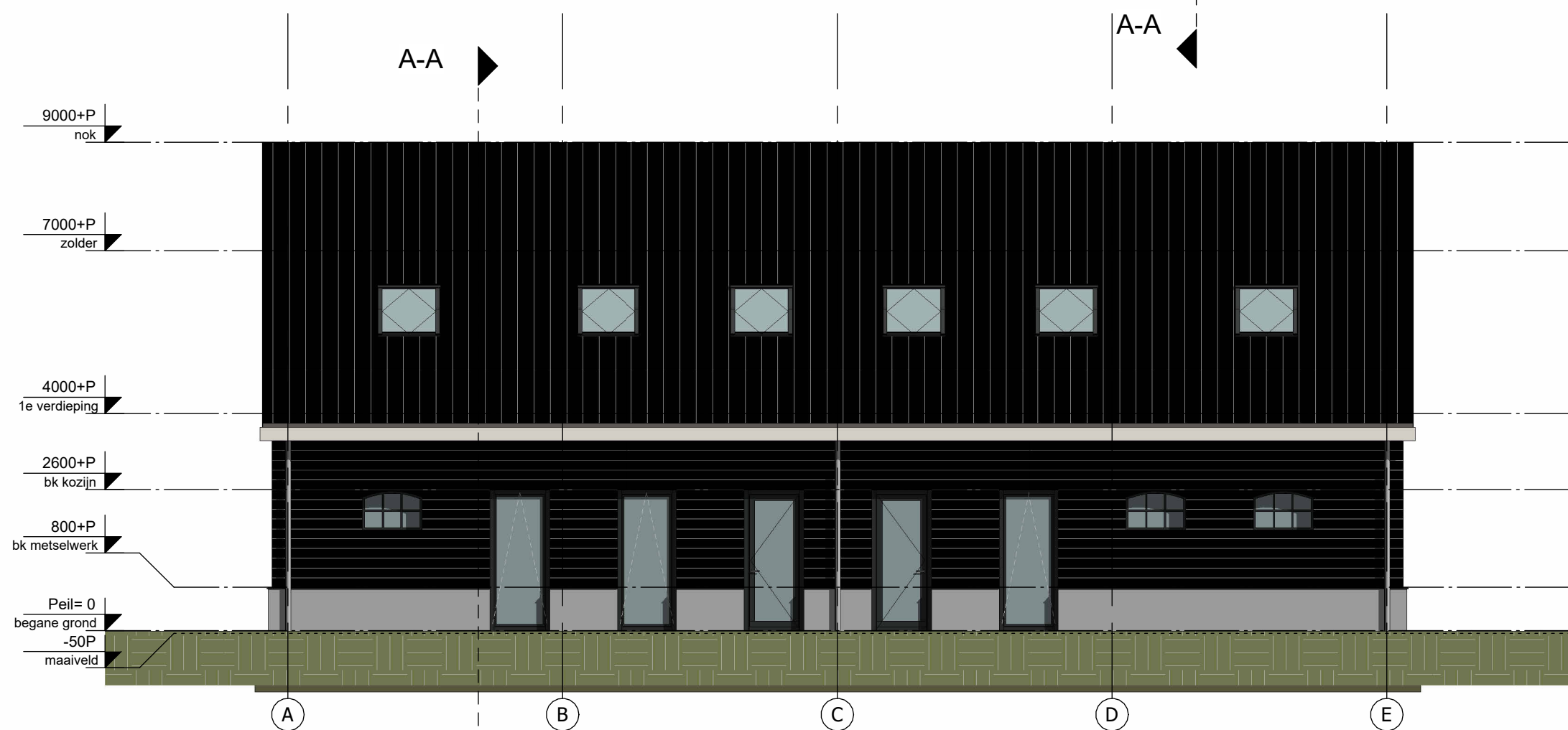
LINKERZIJAAANZICHT | NOORD



RECHTERZIJAAANZICHT | ZUID



VOORAANZICHT | WEST



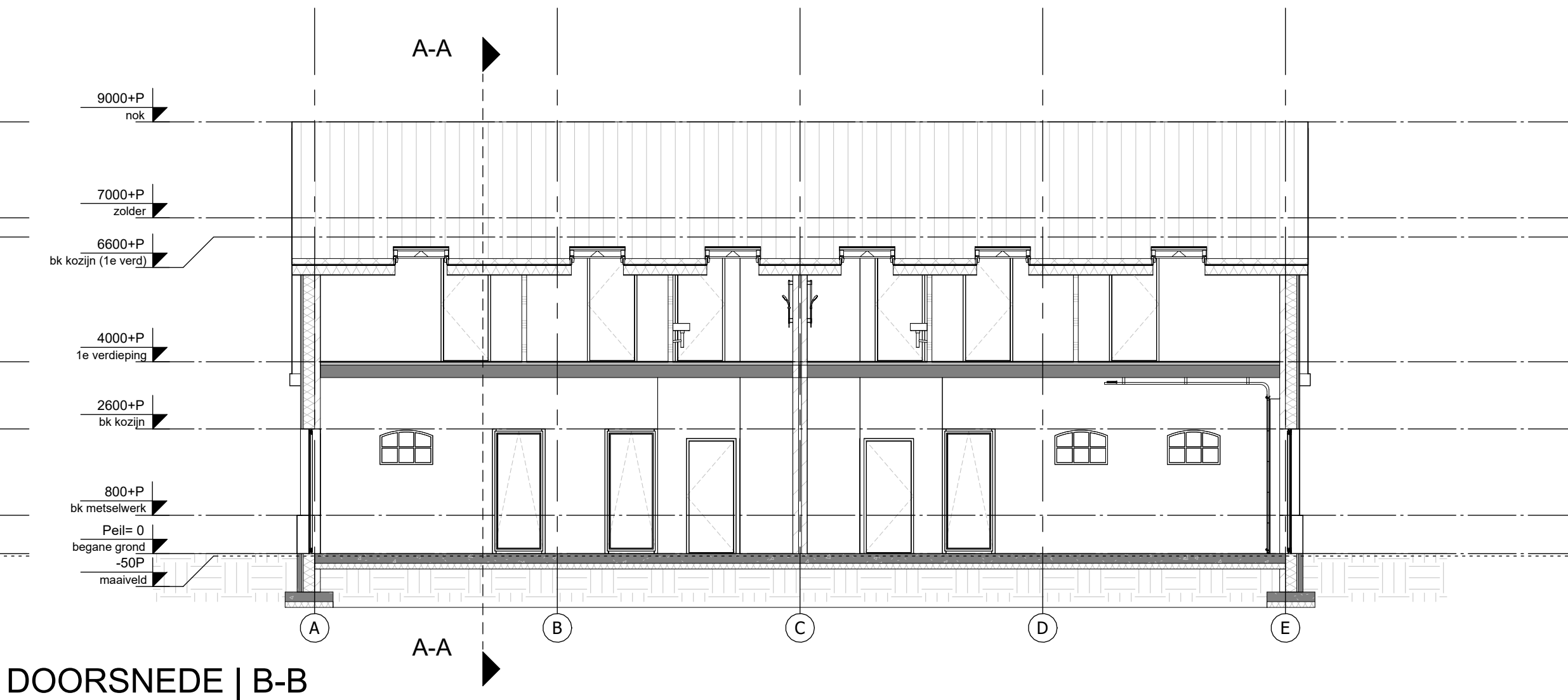
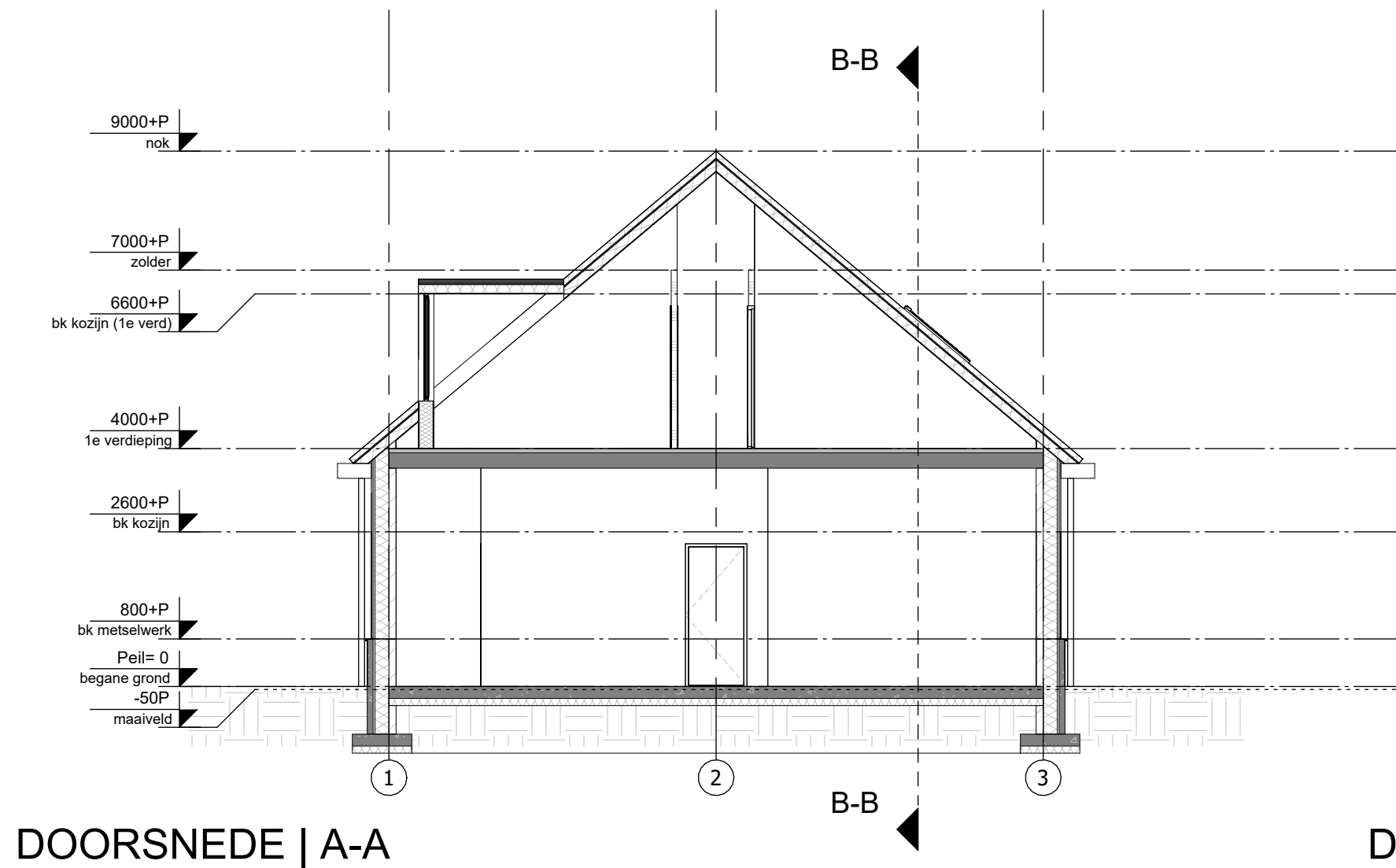
ACHTERAANZICHT | OOST



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw van 2 woon- werkunits
Maanderbuurtweg te Ede
OPDRACHTGEVER D.J. van Eden Beheer B.V.
Pakhuisweg 1
6745 XA De Klomp
ONDERWERP Gevelaanzichten
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2	2022-053B
TEKENAAR	GH	DATUM	05-12-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-200
B	E	H	K	
C	F	I	L	



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw van 2 woon- werkunits
Maanderbuurtweg te Ede
OPDRACHTGEVER D.J. van Eden Beheer B.V.
Pakhuisweg 1
6745 XA De Klomp
ONDERWERP Doorsneden
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2	2022-053B
TEKENAAR	GH	DATUM	05-12-2022	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-300
B	E	H	K	
C	F	I	L	