



Situatie 1:200

ADRES:

Maanderbuurtweg
6718 XL Ede

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Ede, EDE01
Sectie F
Nummer 10170

Bron kaveltkening: Kadata Internet, downloaddatum 05-12-2022
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen
rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

01278G0000

EDE01M 01277G0000



Punten natuurinclusief bouwen

Maatregel	Punten	Punten na Vermenigvuldigingsfactor
Tuinen & erven (vermenig. 1x)		
Doodhout	5	5
Groene buitenruimte (vermenig. 2x)		
Hagen aanplanten (haagbeuk)	5	10
Insectenhotel	2	4
Verharding (vermenig. 1x)		
Half groene verharding (6x)	6	6
Half groene verharding (2x)	2	2
Punten benodigd		25
Punten behaald		27

Parkeerberekening

Industrie	1.1 pp/100m2 BVO	
Wonen	2.0 pp/woning	
Industrie	240 m2	3 pp
Wonen	2	4 pp
Aantal parkeerplaatsen vereist		7
Aantal parkeerplaatsen aanwezig		8

Kavel

Kavel opp.	934 m2
Bebouwd opp.	246 m2
BVO	
Begane grond	241 m2
1e verdieping	241 m2
Totaal	482 m2



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw van 2 woon- werkunits
Maanderbuurtweg te Ede
OPDRACHTGEVER D.J. van Eden Beheer B.V.
Pakhuisweg 1
6745 XA De Klomp
ONDERWERP Situatie
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP		AGB		SCHAAL		1:200		PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER		GH		FORMAAT		A2		2022-053B	
TEKENAAR		GH		DATUM		05-12-2022			
A	28-02-2023	D		G		J		TEKENING NR. OV-001	
B	19-09-2023	E		H		K			
C		F		I		L			

OV-001