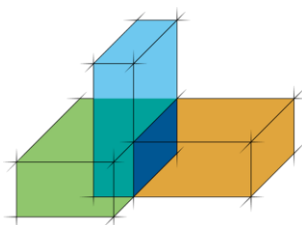


ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE AERIUS

STOMPEKAMPERWEG 34 TE EDE



DBL
creativiteit
schept ruimte



Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
T 0318 482462
E info@dbl-lunteren.nl
I www.dbi-lunteren.nl

Inhoudsopgave

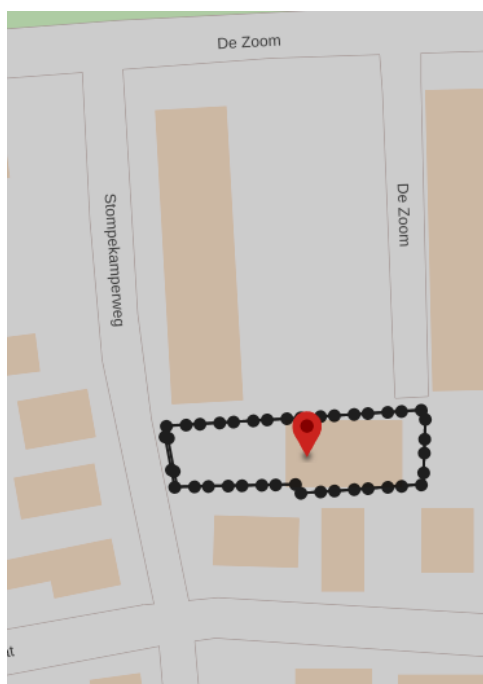
1.	WETTELIJKE KADER	4
2.	GEBRUIKSFASE	6
3.	BEREKENINGSRESULTATEN	6
4.	CONCLUSIE	6

Auteur: : Architectenbureau DBL - AH
Projectnr. : 17-087
Opdrachtgever : Rentemeesters BV
Datum : 1 april 2022
Versie : 1
Status : Principeverzoek aanpassen woonbestemming

Planomschrijving

Aan de Stompekamperweg 34 te Ede bevindt zich een perceel van 470m² met daarop een bedrijfshal met bijbehorend kantoor met een grootte van 248m². De bedrijfshal en kantoorruimte worden tot op heden ingezet als showroom dat enkel op afspraak te bezoeken is. Het huurcontract loopt hiervan af ten behoeve van voorgenomen plannen. Het perceel heeft bestemming Wonen maar is nog niet als zodanig in gebruik. De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsactiviteiten te staken en de woonbestemming te activeren. Zijn plan is echter om de plek van de woning te verschuiven waarvoor een aanpassing van het woonbestemmingsvlak nodig is. De huidige opstallen worden gesloopt, waarna een vrijstaande met een grootte van 550m³ met een bijgebouw van 27m² te realiseren op het perceel.

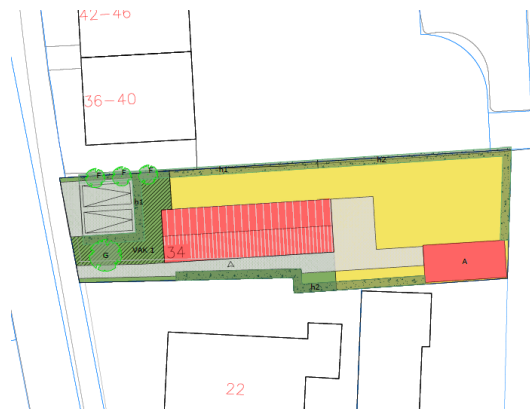
Zie onderstaande afbeelding 1 van de locatie, afbeelding 2 van het basisplan van de woonbestemming in 2018 en afbeelding 3 van de nieuwe woonsituatie.



Afbeelding 1: Locatie



Afbeelding 2: Woonsituatie uit 2018



Afbeelding 3: Gewenste nieuwe woonsituatie

1. Wettelijke kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) – dat juli 2015 van kracht werd – berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit leidde tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden die bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op (stikstofgevoelige habitattypen in) Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning-plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Oftewel, ook relatief kleinschalige projecten dienen zorgvuldig op hun stikstofdepositie getoetst te worden om aan Europese regelgeving te kunnen voldoen.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient de stikstofdepositie vanwege de betreffende ontwikkeling op nabijgelegen Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt. Daarbij dient de gebruiksfase doorgerekend te worden. Het Natura 2000-gebied, waar het hier om gaat is “De Veluwe”. Dit gebied ligt op circa 415 meter van het plangebied. Hierdoor is het noodzakelijk dat de stikstofdepositie voor deze ontwikkeling moet worden bepaald en vastgelegd.

Vanaf 1 juli 2021 zijne er enkele nieuwe maatregelen met betrekking tot stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Algemene maatregelen van bestuur (stikstof en natuurverbetering) Hierdoor is er sprake is van een (partiële) vrijstelling voor de Natura 2000-vergunningsverplichting: voor de bouwfase hoeft er geen stikstofdepositie berekening meer aangeleverd te worden. De vrijstelling geldt enkel tijdens de bouw-, sloop- en aanlegfase en niet voor structurele stikstofemissies tijdens het gebruik van het project. De gebruiksfase moet dus in beeld worden gebracht.

Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de Aerius-Calculator, welke ondanks het vallen van het PAS nog altijd gebruikt kan worden voor de bepaling van het projecteffect. Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig. Bij een projectbijdrage van 0,00 mol/ha/jaar zullen de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Bij een depositiebijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar is een vergunning en nader onderzoek noodzakelijk.

2. Referentie

Bij het bepalen van de referentiesituatie is uitgegaan van het huidige gebruik van de locatie: een bedrijf in groothandel van consumentenartikelen. Tot op heden, waar echter het huurcontract van afloopt, is de locatie in gebruik door een bedrijf die de hal gebruikt als showroom welke enkel op afspraak te bezoeken is.

Ten behoeve van deze activiteiten was er ook sprake van verkeersbewegingen op de inrichting voor het aan- en afvoeren van producten maar ook verkeersbewegingen van personeel en klanten. De bedrijfshal wordt elektrisch verwarmd.

Verkeersbewegingen worden in Aeries- Calculator als lijnbronnen weergegeven. Deze lijnbronnen worden ingetekend vanaf de inrichting tot het punt waar de verkeersbewegingen opgaan in het algemene verkeer zijnde vanaf de Stompekamperweg via de Kampstraat, Bospoort waar verdere ontsluiting plaatsvindt richting Raadhuisstraat te Ede of de route van Stompekamperweg via Tielkemeijerweg naar Amsterdamseweg en door waar verdere ontsluiting plaatsvindt richting Raadhuisstraat te Ede.

Tabel 1 geeft een raming weer betreffende de verkeersbewegingen in de referentiesituatie.

Type voertuig	Categorie	verkeersbewegingen	Frequentie	Aard vervoer
Personenvervoer	licht verkeer	6	per etmaal	komt en vertrek bezoekers showroom
Personenvervoer	licht verkeer	6	per etmaal	komt en vertrek bezoekers personeel
Bestelbusjes	licht verkeer	4	per etmaal	aan- en afvoer materiaal
Vrachtauto	zwaarverkeer	4	per maand	aanvoer van materiaal

Tabel 1: Verkeersbewegingen

De Aeries-Berekening op basis van deze bronnen resulteert in de conclusie dat er op het natura 2000-gebied "Veluwe" een depositie plaatsvindt van 0,00 mol/ha/jaar, ten tijde van de vaststelling van dit gebied als Natura 2000-gebied.

3. Gebruiksfase

Zoals vermeld is er een verzoek tot bestemmingsplanwijziging gedaan voor de locatie Stompekamperweg 34 te Ede betreffende het veranderen van een woonbestemming. Het huidige gebruik (bedrijf) zal worden gestaakt en vervangen door een vrijstaande woning met een grootte van 550m³ met een bijgebouw van 27m² te realiseren op het perceel.

De nieuw te bouwen woning zal gasloos worden uitgevoerd daar deze verwarmd zal gaan worden door middel van een elektrisch combi-warmtepomp en er zullen zonnepanelen worden geïnstalleerd.

Met betrekking tot het beoogde plan is het van belang te kijken naar het verwachte aantal verkeersbewegingen op de locatie. Verkeersbewegingen worden in Aeries- Calculator als lijnbronnen weergegeven. Deze lijnbronnen worden ingetekend vanaf de inrichting tot het punt waar de verkeersbewegingen opgaan in het algemene verkeer zijnde vanaf de Stompekamperweg via de Kampstraat, Bospoort waar verdere ontsluiting plaatsvindt richting Raadhuisstraat te Ede of de route van Stompekamperweg via Tielkemeijerweg naar Amsterdamseweg en door waar verdere ontsluiting plaatsvindt richting Raadhuisstraat te Ede.

Voor het bepalen van de verkeersbewegingen voor de nieuwe woning wordt gebruik gemaakt van de publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW. Als uitgangspunt geldt 7,8 motorvoertuigbewegingen per woning per dag.

Verkeersbewegingen van- en naar de woning in de gebruiksfase, zie tabel 2.

Type voertuig	Categorie	verkeersbewegingen	Frequentie	Aard vervoer
Personenvervoer	lichtverkeer	8	per etmaal	komst en vertrek woning

Tabel 2: Verkeersbewegingen gebruiksfase

4. Berekeningsresultaten

De berekening van het projecteffect van de gebruiksfase is verricht met behulp van het programma Aeries-Calculator. In de bijlagen zijn de Aeries-Rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar, ten tijde van de vaststelling van dit gebied als Natura 2000-gebied.

Als referentie is het voormalige gebruik van de locatie als uitgangspunt gehanteerd.

5. Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de Aeries-Calculator ingevoerd. De berekeningen van het projecteffect zijn gemaakt met peiljaar 2022. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten 0,00 mol/ha/jaar voor de gebruiksfase. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de gebiedsbescherming Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat er voor het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

De heer H.J. van Lagen

Inrichtingslocatie

Meulunterseweg,
6741HN Lunteren

Activiteit

Omschrijving

17-087 - Rentemeesters BV

Toelichting

referentie en beoogde situatie

Berekening

AERIUS kenmerk

RV2hGTK7pT2f

Datum berekening

29 maart 2022, 11:29

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Verkeersbewegingen zwaar verkeer -
Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,0 kg/j

0,4 kg/j

Verkeersbeweging licht verkeer - Beoogd

2022

0,0 kg/j

0,2 kg/j

Resultaten

Verkeersbewegingen zwaar verkeer -
Referentie

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Verkeersbeweging licht verkeer - Beoogd

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Verkeersbeweging licht verkeer (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx



Verkeersnetwerk

0,0 kg/j

0,2 kg/j



Verkeersbewegingen zwaar verkeer (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx

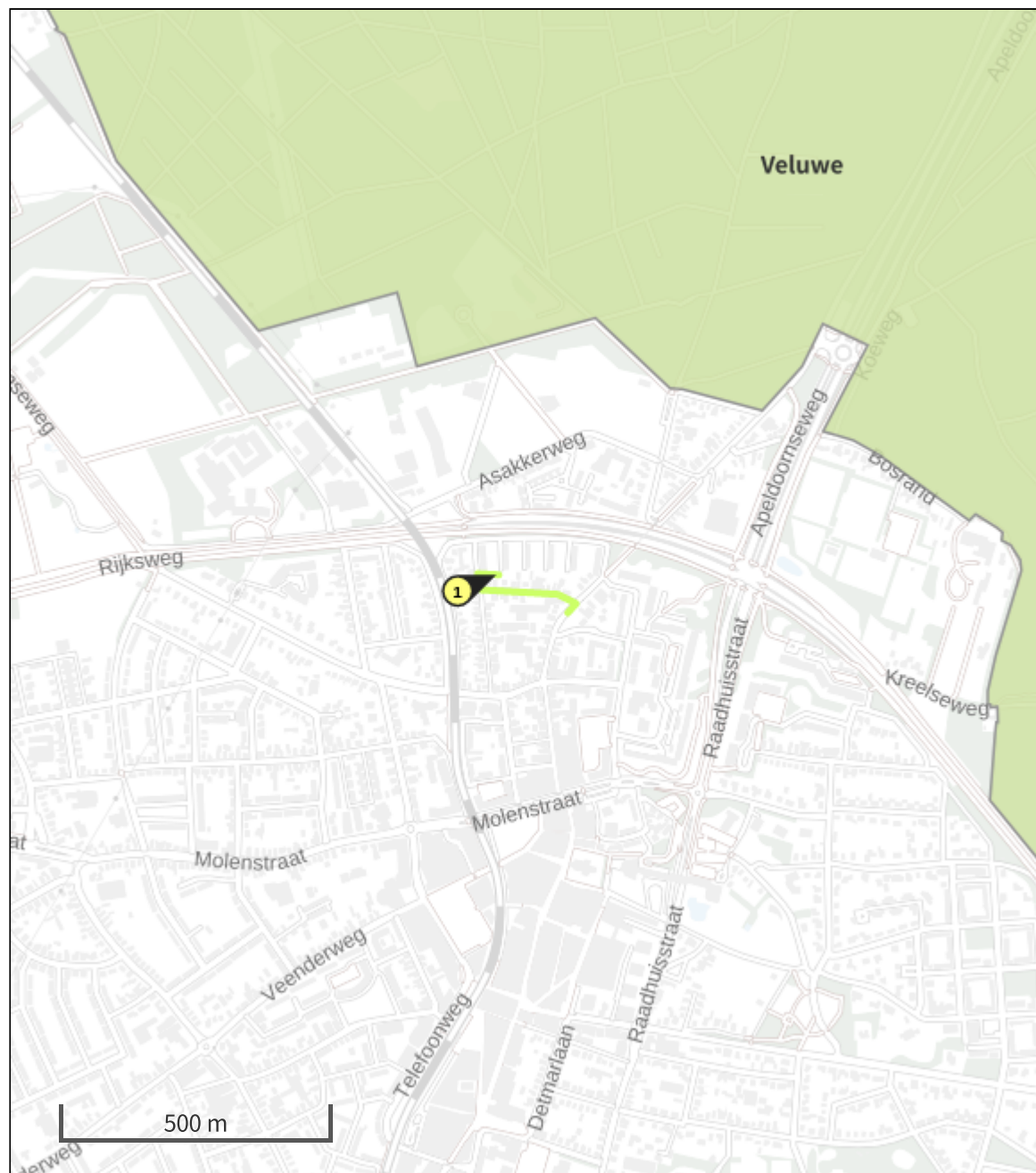


Verkeersnetwerk

0,0 kg/j

0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verkeersbeweging licht verkeer" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:174344,5 Y:451442,14	-0,02 ○



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>