



**Ruimtelijke Onderbouwing
'Veredelingstraat ong. De Klomp'**

met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo

Veredelingstraat ong. De Klomp

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het realiseren van een brug op de bestemmingen 'Water' en 'Bedrijventerrein'.

Inleiding

Het plan betreft de bouw van een brug over de Zijdewetering op het bedrijventerrein De Klomp. De brug is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan van ter plaatste geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Klomp'. De brug blijkt echter niet te passen binnen de geldende bestemming op het perceel. Om die reden is een planologische maatregel noodzakelijk.

Ligging locatie

De gewenste brug is gelegen op bedrijventerrein De Klomp dat aan de noord en oostzijde wordt begrensd door Rondweg de Klomp. Aan de noordzijde bevindt zich verder een spoorlijn. Ten zuiden van dit bedrijventerrein is de A12 gelegen. De locatie van de brug ligt aan de Veredelingsstraat en gaat over de Zijdewetering. Zij zullen zorgen voor onsluiting van kavel 2 en 3 op het bedrijventerrein.

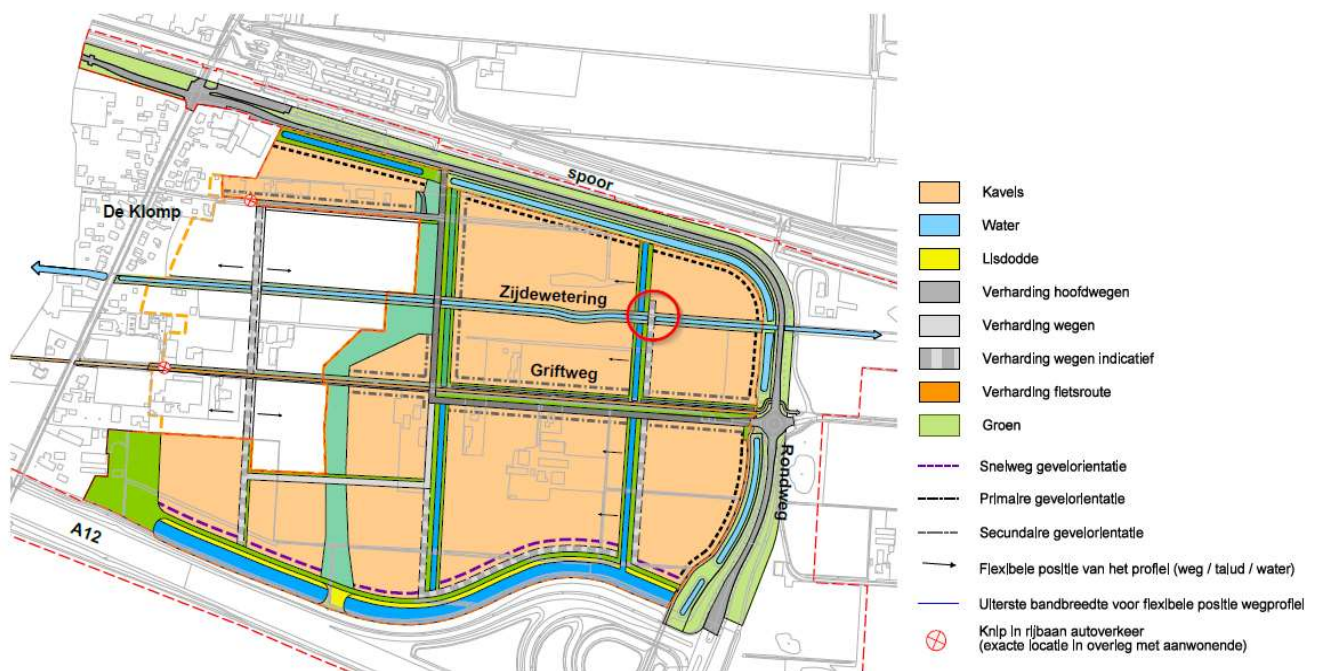


Fig 1. Ligging van de brug op bedrijventerrein De Klomp

Geldend bestemmingsplan

Op dit perceel geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Klomp' dat op 23 maart 2017 is vastgesteld. Op de locatie waar de brug gewenst is zijn de bestemmingen 'Water' en 'Bedrijventerrein' van toepassing. Binnen de bestemming 'Water' is deze brug niet mogelijk.

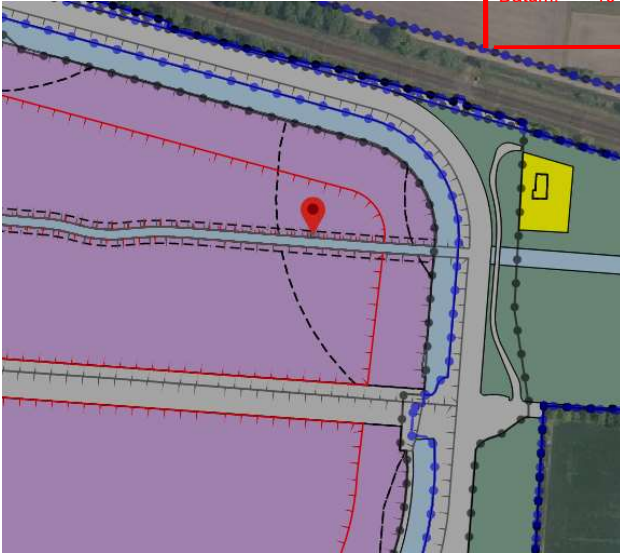


Fig. 2 uitsnede bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Klomp'

Procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid om middels een zogenaamd projectafwijkingbesluit medewerking te verlenen aan ruimtelijke ontwikkelingen die niet in het bestemmingsplan passen. Voorwaarde is dat er een ruimtelijke onderbouwing moet worden opgesteld waaruit de ruimtelijke inpasbaarheid van het initiatief blijkt. Daarnaast moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven, waaruit blijkt dat zij instemmen met de verwezenlijking van het initiatief. De Wabo maakt het de gemeenteraad mogelijk om een generieke verklaring van geen bedenkingen te verlenen, die tevens een categorisering van soorten projecten kan bevatten. Op 3 maart 2016 heeft de gemeenteraad een dergelijke generieke verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Met deze verklaring verleent de gemeenteraad een mandaat aan het college voor burgemeester en wethouders om – voor een aantal specifieke ruimtelijke ontwikkelingen – een projectafwijkingbesluit te nemen zonder de gemeenteraad te consulteren. De realisatie van de brug aan de Verdelingstraat ong. in De Klomp betreft een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling. Het verbeteren c.q. aanpassen van bestaande weg-, water-, parkeer-, fiets- en groenvoorzieningen van lokale aard inclusief bijbehorende bouwwerken is namelijk als specifieke ruimtelijke ontwikkeling opgenomen.

Planbeschrijving

De brug wordt gerealiseerd over de Zijdwetering zoals aangegeven op onderstaande tekening.

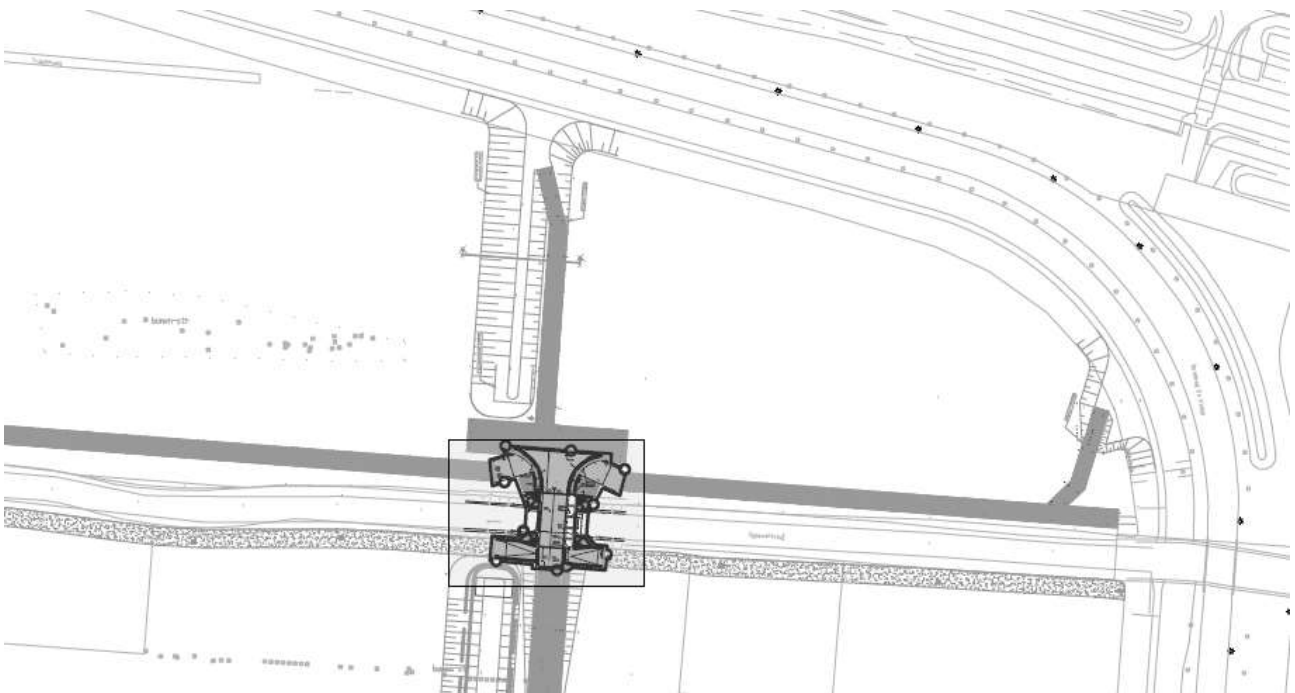


Fig. 3 tekening brug

Stedenbouw en verkeer

De brug is een noodzakelijk schakel over de Zijdewetering in de Veredelingsstraat om de noordelijk gelegen kavels te ontsluiten. De brug, op deze locatie, is als indicatieve toegangsweg aangegeven in het stedenbouwkundig plan van het bedrijventerrein.

Het vormt een verbinding in een, in principe doodlopende weg tussen de Innovatielaan en de percelen '2 en 3'. Net ten noorden van de brug zal ook een keergelegenheid worden gecreëerd voor verkeer dat geen bestemming heeft bij de genoemde percelen.

Vanuit stedenbouw is de brug passend binnen de verkaveling van het bedrijventerrein. Verkeerskundig zijn er geen belemmeringen aanwezig.

Water

De te realiseren brug wordt aangelegd over de Zijdewetering. De Zijdewetering is een oppervlaktelichaam A met een natuurfunctie. Voor het aanleggen van deze brug is een watervergunning nodig. Waterschap Vallei en Veluwe heeft op 28 juni 2021 deze watervergunning afgegeven. Hiermee is het realiseren van de brug onder voorwaarden mogelijk.

Vanuit onderdeel 'water' zijn er dan ook geen belemmeringen voor het plan.

Ecologie

Gezien de werkzaamheden die hier al uitgevoerd zijn om de gronden bouwrijp te maken is een nader onderzoek in het kader van dit projectafwijakingsbesluit niet noodzakelijk. Het is van belang dat de werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorwaarden zoals deze zijn aangegeven in het ecologische werkprotocol De Klomp (zie bijlage). Daar zijn de ecologische randvoorwaarden verwoord voor dit terrein. De Wetering is in het plan opgenomen als foerageergebied voor vleermuizen en deze zone moet donker blijven. Er mag vanaf de nieuwe brug geen lichtuitstraling zijn op de Zijdewetering.

Bij de uitvoering van het plan moet rekening gehouden worden met bovengenoemde maatregelen. Er zijn vanuit ecologie geen belemmeringen voor het plan.

Conclusie

Het plan voldoet aan de ruimtelijke uitgangspunten die zijn opgesteld voor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Klomp'. Op basis van deze constatering is een goede ruimtelijke ordening geborgd en kan medewerking worden verleend aan het plan.