

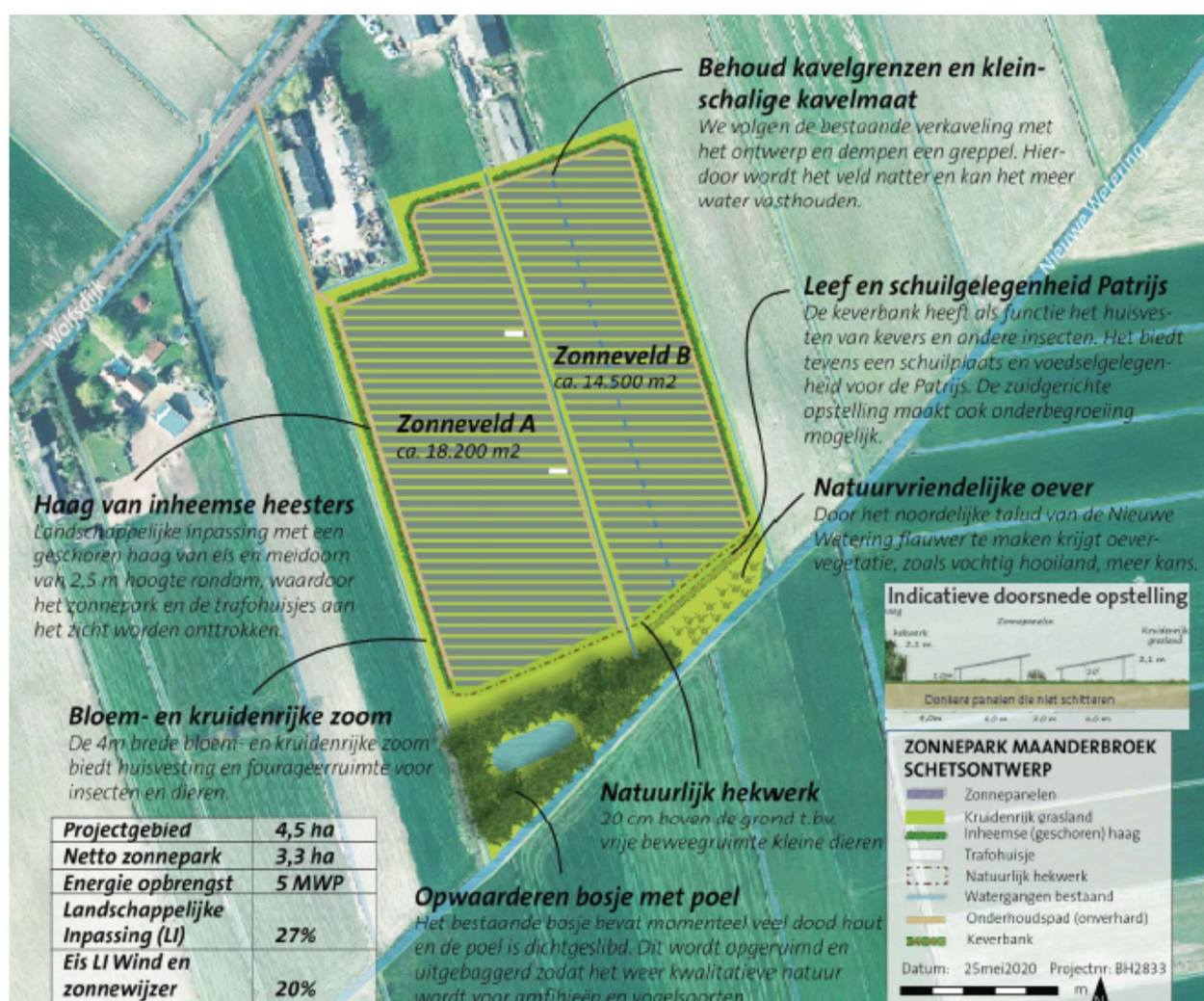
Participatie- en communicatieplan gemeente Ede



Inhoudsopgave

Participatie- en communicatieplan gemeente Ede.....	1
Inhoudsopgave	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Hoofdstuk 1 – Het proces in de gemeente Ede	3
Hoofdstuk 2 – Afspraken betreffende financiële- en plan participatie met de omwonenden met als doel draagvlak	9
Bijlage 1 – Eerste uitnodiging	12
Bijlage 2 – Uitnodiging digitale informatie bijeenkomst	13
Bijlage 3 – Eerste schetsten zonnepark Maanderbroek.....	14
Bijlage 4 – Notulen informatiebijeenkomst	18
Bijlage 5 – Notulen eerste klankbordbijeenkomst	22
Bijlage 4 – Notule van de tweede klankbordbijeenkomst	24
Bijlage 6 – Presentatie Jan Snelders	28

Hoofdstuk 1 – Het proces in de gemeente Ede



De eerste stapjes

NRG2All B.V. is van mening dat alvorens een gemeente het project onder ogen krijgt het project een zachte landing moet krijgen in de omgeving. In de maand februari 2020 zijn enkele omwonenden reeds bezocht. Deze gesprekken waren enkel informatief van aard en er waren nog geen stukken, zoals bijvoorbeeld een landschapsplan gemaakt, op het moment van bezoeken.

Op 3 februari 2020 is er een gesprek geweest met de bewoners van de **Wolfsdijk 2** te Ede. De strekking van het gesprek was dat de familie woonachtig aan het eerdergenoemde adres geen voorstanders zijn van zonneparken, maar als er een (financiële) meerwaarde inziet voor o.a. hen als bewoner aan de Wolfsdijk.¹

Op 25 februari 2020 heeft er een gesprek plaatsgevonden waar een aantal omwonenden aanwezig waren. Dit gesprek heeft plaats gevonden bij bed & breakfast in de nabijheid van het zonnepark. Hierbij waren 11 omwonenden aanwezig. De strekking van het gesprek was dat als de plannen doorgang zouden krijgen er een meerwaarde moest zijn voor de omgeving. Deze meerwaarde zat hem dan in het meespreken over de aankleding (landschappelijke inpassing) van het plan, als in de financiële meerwaarde die een zonnepark in hun omgeving zou moeten creëren.²

Om tot deze afspraken te komen zijn er in totaal 56 brieven (zie bijlage 1) verstuurd³. Deze 56 brieven hebben geresulteerd in een totaal van 13 omwonenden die reageerde op de eerste brief, waarvan er 12 daadwerkelijk gesproken zijn.

Met de input van de omgeving zijn de eerste plannen opgesteld door Royal HaskoningDHV. De plannen zijn ter beoordeling aangeboden aan de gemeente. Dit is gebeurd alvorens de afloopdatum die gesteld was door de gemeente van 1 mei 2020. In bijlage 1 treft u het plan zoals ingediend bij de gemeente in eerste aanleg.

Op maandag 2 november zijn de plannen toegelicht voor de gemeenteraad. Ook hier is kort gesproken over participatie. Uiteindelijk hebben wij van de gemeente op 1 december 2020 de toestemming gekregen om de plannen verder uit te werken. Dit is allemaal geweest nadat de omwonenden voor de eerste keer van ons een schrijven hebben gekregen. Nadat de gemeenteraad de projecten akkoord heeft bevonden, zijn alle omwonenden nogmaals door NRG2All per brief op de hoogte gesteld van het behalen van de eerste hobbel. Deze brieven zijn persoonlijk bij alle direct omwonenden bezorgd.

¹ Gespreksverslag kan op verzoek getoond worden

² Gespreksverslag kan op verzoek getoond worden

³ De adressenlijst kan op verzoek getoond worden

Informatiebijeenkomst

In totaal zijn er vervolgens 147 uitnodigingen⁴ (zie bijlage 2) verstuurd voor een (digitale) informatiebijeenkomst waarin meer uitleg gegeven werd over het initiatief een zonnepark te realiseren aan de Wolfsdijk te Ede. Vanuit deze 147 uitnodigingen hebben uiteindelijk 14 mensen gereageerd. Deze mensen zijn aanwezig geweest bij de presentatie van de plannen en hebben allen hun geluid kunnen laten horen in de digitale bijeenkomst. Ook zijn de plannen, zoals destijds opgesteld. De 147 woningen zijn gebaseerd op alle adressen die in de juiste woonwijk lagen. Ondanks dat ervan uit de Wind- en zonnewijzer een straal van 500 meter wordt aangeraden hebben wij dit opgerekt tot alle mensen die tot de wijk Maanderbroek. Dit hebben wij vastgesteld door middel van het kadaster (<https://kadastralekaart.com/buurten/maanderbroek-BU02282031>).

Deze digitale bijeenkomst heeft plaatsgevonden op woensdag 13 januari 2021, alle omwonenden hebben in de week van 6 januari een uitnodiging gekregen. De informatiebijeenkomst had als opzet mensen te informeren over de plannen. En was opgedeeld in twee sessies om gezien het aantal uitnodigingen de drukte wat te kunnen verspreiden. Dit was een sessie van 19:00 uur tot 20:00 uur en een tweede sessie van 20:15 uur en 21:15 uur.

De sfeer tijdens beide sessies kan als positief worden bestempeld. De bezoekers waren over het algemeen zeker niet negatief en hebben tijdens de zoom-sessie reeds enkele wensen geuit met betrekking tot flora/fauna. Over het algemeen werd door de bezoekers om een algemene toelichting van de plannen gevraagd.

Ook is er gesproken met de omwonenden over financiële participatie en deelnemen in de klankbordgroep. In de sessie hadden reeds 2 mensen zich aangemeld voor de klankbordgroep. Een dag later kwam er nog een aanmelding binnen via de e-mail. De leden van de klankbordgroep hebben allen toestemming gegeven om hun namen op te nemen in het verslag. In bijlage 2 treft u de notulen van de eerste informatiebijeenkomst

*De adressenlijst kan op verzoek getoond worden

Eerste klankbordbijeenkomst

Tijdens de eerste klankbordgroep is er eerst gekeken naar de mogelijkheden die er zijn betreffende de landschappelijke inpassing. Vooral het toegangspad was een belangrijk punt dat aangedragen werd vanuit de gemeente, maar ook werd er gevraagd de struweelhaag aan de Wolfsdijkzijde te verhogen, waardoor er geen zicht op het park is. Ook droeg de heer Henk van Ruiswijk zichzelf voor als beheerder van het zonnepark. Mochten er geen redenen zijn anders te beslissen zou er na het eventueel verkrijgen van de vergunning gesprekken met de heer van Henk van Ruiswijk plaatsvinden om hier dieper op in te gaan.

Ook is er gesproken over financiële participatie. In dit kader ging het vooral over de eventuele mogelijkheden in welke vorm het project ook vruchten kan werpen voor de omwonenden of zelfs voor een groter deel van de gemeente Ede. Wel is de vrees vanuit de omgeving dat als wij met bijvoorbeeld een energiecoöperatie gaan samenwerken om 50% financiële deelname mogelijk te maken in het zonnepark, dat het geld niet ten goede komt van de omgeving, maar van een groter gebied. De omwonenden vinden dat een groot deel van de lusten vooral in de directe omgeving. De notulen van de eerste klankbordbijeenkomst zijn te vinden in bijlage 3.

Tweede klankbordbijeenkomst

In de tweede bijeenkomst van de klankbordgroep nam de heer Wim Haalboom als direct omwonende plaats (Wolfsdijk 5). De heer Haalboom is als 4^e lid toegevoegd aan de klankbordgroep. De heer Haalboom is een welkome aanvulling, omdat hij direct woonachtig is aan het plangebied. Ook heeft hij veel gebiedskennis en is goed op de hoogte van hetgeen er gebeurd in de nabije omgeving.

Alvorens de tweede klankbordgroep is er contact geweest met de gemeente over de aanpassingen. Een groot deel van de aanpassingen vanuit de eerste klankbordbijeenkomst zijn waar mogelijk verwerkt in de nieuwe versie van de landschappelijke inpassing. Ook is er gekeken naar waar het toegangspad/ontsluiting naar het park zou kunnen komen.

Betreffende de financiële participatie is gekeken naar vormen buiten de energiecoöperatie. Wel kan er gekeken worden naar een eigen coöperatie, bijvoorbeeld met enkel en alleen mensen van de Wolfsdijk die een deel van het zonnepark in eigendom kunnen krijgen. Ook kan er gekeken worden naar het benutten van de daken. Het komt er in het kort op neer dat NRG2All moet kijken naar een manier dat de omwonenden er beter van worden, maar het moet wel een helder verhaal zijn. Ook wordt een call opgezet met een externe deskundige die alles weet over de postcoderoos. Dit om te kijken of het interessant kan zijn een deel van

het park in een postcodeeroos te laten komen. De notulen van de tweede klankbordbijeenkomst zijn te vinden in bijlage 4.

NB: Alle namen genoemd in deze verslagen, worden genoemd na goedkeuring

Persoonlijke gesprekken

Op 1 maart 2021 zijn [Ronald 't Jong en Roche van Velthoven] vanuit NRG2All bij enkele omwonenden op bezoek gegaan om de plannen persoonlijk te kunnen bespreken, maar ook om een en ander te verduidelijken. Ook zijn er mensen benaderd met grote daken om met hen te kijken of wij hun daken kunnen inzetten om meer duurzame energie op te wekken dan enkel met het zonnepark. De zonnepanelen op de daken zullen een extra bijdrage leveren aan de ambitie van de gemeente Ede.

Mochten de daken gebruikt worden dan zouden zo veel mogelijk van de kosten door NRG2All gedragen moeten worden. De omwonenden zullen niet voor de kosten moeten opdragen. Dit zou eventueel ook vanuit de energiecoöperatie kunnen komen. De omwonenden die bezocht zijn op maandag 1 maart 2021 zijn:

1. [Mark van Kleef] woonachtig aan de [Maanderdijk 28] te Ede;
2. [Henk Groeneveld] woonachtig aan de [Wolfstdijk 29] te Ede;
3. [Henk van Ruiswijk en Elwin van Wagenveld] woonachtig aan de [Zuiderkade 44 en de Wolfstdijk 15] te Ede;
4. [Herman van Setten] woonachtig aan de [Maanderbroekweg 4] te Ede;
5. [Wim Haalboom] woonachtig aan de [Wolfstdijk 5] te Ede;
6. [Jaco en Gijs Braafhart] woonachtig aan de [Wolfstdijk 6] te Ede;
7. [Gijs Hardeman] woonachtig aan de [Wolfstdijk 2a] te Ede;

Er is hier gesproken over eventuele financiële deelname in de plannen. Mocht het nodig zijn dan kunnen de gespreksverslagen van bovenstaande 7 afspraken gedeeld worden met de gemeente.

Postcoderoos en eigen energiecoöperatie

Op 4 maart 2021 is er door de [heer Jan Snelders] (als deskundige op het gebied van postcoderoos en energiecoöperaties), vanuit idee & ruimte, hebben wij [de heer Snelders] gevraagd een en ander nader te verklaren met betrekking tot een energiecoöperatie en de postcoderoos. Alvorens de bijeenkomst had [Jan Snelders] korte presentatie gemaakt die wij hebben toegezonden aan de mensen van de klankbordgroep.

Deze bijeenkomst kende naast [Jan Snelders] ook een andere nieuwe deelnemer. [De heer Mark van Kleef] is als nieuwe deelnemer van de klankbordgroep ook onderdeel geworden van de gesprekken. De presentatie gemaakt door [de heer Jan Snelders] treft u aan in bijlage 5.

Derde klankbordbijeenkomst

Op 10 maart 2021 is de laatste klankbordbijeenkomst geweest. De buurtbewoners hadden behoefte aan meer duidelijk. In het volgende hoofdstuk 6 zullen de afspraken gemaakt met de omwonenden samengevat worden.

De afspraken in het volgende hoofdstuk zijn, zoals overeengekomen met omwonenden en zullen na vergunningverlening worden toegepast.

Finale informatiebijeenkomst

Tijdens de periode dat de eventuele vergunning ter inzage zal worden gelegd zal NRG2All een finale onlinebijeenkomst houden waar de projectplannen worden gepresenteerd, zoals deze zijn ingediend bij de gemeente. Hiervoor zullen tijdig de uitnodigingen voor toegestuurd worden.

Deze bijeenkomst was eerder op 3 mei 2021 gepland, maar is door omstandigheden destijds helaas niet doorgedaan.

Hoofdstuk 2 – Afspraken betreffende financiële- en plan participatie met de omwonenden met als doel draagvlak



Gemaakte afspraken betreffende van financiële participatie

De afspraken gemaakt met de omwonenden zullen in dit hoofdstuk samengevat worden. De afspraken zijn belangrijk om uiteindelijk tot draagvlak te komen. Draagvlak is dat een initiatief gedragen wordt door een groot deel van de omwonenden. Dit is bereikt door onderstaande afspraken.

De afspraken zijn als volgt:

- Voor de bewoners van de **Wolfsdijk 5, Wolfsdijk 15, Zuiderkade 44 en Wolfsdijk 29** zullen allen geholpen worden met het verduurzamen van hun woningen. Dit wil zeggen dat zij waar nodig en/of mogelijk vanuit NRG2All een warmtepomp en zonnepanelen zullen krijgen. De woningeigenaren hoeven hier niet voor te betalen;
- De grote daken in de nabije omgeving kunnen alle via NRG2All, of een nog op te richten coöperatie en/of vereniging, tegen een gereduceerd tarief zonnepanelen inkopen. Via een partner van NRG2All kan eventueel gekeken worden naar verschillende financieringsmogelijkheden, zoals het leasen van panelen of het verhuren van de dakoppervlakte;
- De opdracht voor het leggen van de zonnepanelen op de daken zal zo veel als mogelijk gedaan worden, mits er geen gegronde redenen zijn om hiervan af te zien, door het bedrijf van **de heer Mark van Kleef**;
- De omwonenden zullen, samen met een expert, ervoor zorgen dat een entiteit wordt opgericht waarbij een nader te specificeren deel door middel van bijvoorbeeld een postcoderoos of financiële deelname door aandelenoverdracht. Elke bewoner binnen hetzelfde postcodegebied en/of een straal van 3000 meter zou lid kunnen worden van de vereniging/coöperatie om op deze manier profijt kunnen hebben van het zonnepark;
- Mocht bovenstaande *bulletpoint* om moverende redenen niet doorgaan zal NRG2All een stichting oprichten. In deze stichting zal gedurende 15 jaar een nader te bepalen gift in storten. Deze stichting kent als enig doel het verduurzamen van de woningen, bedrijven en organisaties in de wijk Maanderbroek te Ede;
- Het beheer van het zonnepark zal, mits er geen gegronde redenen zijn om hiervan af te zien, door **de heer Henk van Ruiswijk** gedaan worden.

Een belangrijk kenmerk van bovenstaande afspraken is dat het de buurtbewoners geen geld mag kosten. Zij zullen niet zelf hoeven te investeren, behalve de afspraak achter *bulletpoint* 2, waarbij groot dakeigenaren via NRG2All panelen kunnen krijgen via een gereduceerd tarief.

Gemaakte afspraken betreffende van landschappelijke participatie

De afspraken zijn als volgt:

- De inrit naar het park moet verplaatst worden. De inrit loopt nu rechts langs het woonhuis en bedrijfspand gesitueerd op de Wolfsdijk 15 te Ede. Deze moet lopen via de inrit aan de Wolfsdijk 11. Dit is aangepast in de stukken.;
- De achterkant (lees; noordzijde) van het zonnepark verhogen, zodat er geen zicht van aanlandige percelen is op het project gebied, echter is dit niet doorgevoerd daar de gemeente dit niet vond passen;
- De voorzijde (lees; zuidzijde) van het zonnepark vanaf de weg (lees; Wolfsdijk) geheel uit het zicht onttrekken, in overleg met de gemeente is dit gebeurd door een hogere heg in te tekenen die glooiend met het landschap meegaat;

Dit zijn de punten die vanuit de omgeving duidelijk aangepast moesten worden om het zonnepark meer draagvlakt te geven. Dit is gedaan door de ontwikkelaar en in persoonlijke gesprekken bevestigd, naast dat dit in de bijgevoegde gespreksverslagen verwerkt is.

Door deze manier van participeren hebben de omwonenden de kans gekregen om, naast het financiële aspect, ook daadwerkelijk het plan te vormen naar hoe zij het graag zouden willen hebben/zien. En dit is in de meeste gevallen gelukt.

Bijlage 1 – Eerste uitnodiging


www.tomorrowenergy.nl

Beste omwonende van de Wolfsdijk,

Met de brief willen wij u informeren over een plan voor een mogelijk zonnenveld in uw woon- of werkomgeving.

Op 13 oktober '20 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede ingestemd met de uitkomsten van een selectieprocedure voor grote zonnenvelden. Wij maakten deel uit van deze selectieprocedure, met een plan voor een mogelijk zonnenveld op locatie aan de Wolfsdijk. Deze locatie is ca. 5,5 hectare groot.

Na de collegevergadering zal ook de gemeenteraad de uitkomsten van de selectieprocedure in behandeling nemen. De datum waarop dit plaatsvindt is op dit moment nog niet bekend.

De instemming van het college betekent dat wij voorlopig verder kunnen gaan met de voorbereidingen voor dit zonnenveld. Wij zullen u daarbij betrekken, door informatie te verstrekken en uw mening te vragen over het plan. Dit is ook een van de vereisten van de gemeente Ede bij de realisatie van een zonnenveld. Zij hebben daarvoor een wind en zonnewijzer opgesteld, met spelregels voor initiatiefnemers. U vindt deze op <https://www.ede-natuurlijk.nl/zon>

In de komende periode maken wij een communicatie- en participatieplan. Daarin omschrijven wij ook uw mogelijkheden om financieel deel te nemen in de opbrengsten van het beoogde zonnenveld.

De realisatie van het zonnenveld vergt een zorgvuldige procedure waarbij we rekening moeten houden met verschillende belangen, wet- en regelgeving. Het is daarmee niet zeker of het zonnenveld er ook echt komt.

Wij zullen u in de komende periode op de hoogte houden.

Wilt u meer weten, neem dan gerust contact op met r.vanvelthoven@tomorrowenergy.nl

Met vriendelijke groet,

Roche van Velthoven

Projectmanager Tomorrow Energy Development B.V.

Tomorrow Energy Development B.V.
Gooimeer 1, 1411DC, Naarden

Bijlage 2 – Uitnodiging digitale informatie bijeenkomst

NRG2all B.V.
Gooimeer 1
1411 DC Naarden

Geachte buurtbewoner,

Onlangs heeft u onder andere vanuit de media kunnen vernemen dat wij van de gemeente Ede de kans hebben gekregen, om in samenspraak met de omwonenden van de Wolfsdijk, binnen de gestelde kaders, een zonnepark te realiseren.

Door de Covid19-maatregelen is het helaas niet mogelijk om elkaar in persoon te ontmoeten en om deze reden zijn wij genoodzaakt om de bijeenkomst online te organiseren. Op 13 januari aanstaande willen wij u uitnodigen om met ons in gesprek te gaan over hoe het zonnepark eruit zou kunnen gaan zien. Op twee momenten (beide op 13 januari) willen wij informatie uit de omgeving en van belanghebbenden ophalen, om deze zo veel mogelijk te verwerken in het uiteindelijke ontwerp.

Aanmelden kan tot woensdag 13 januari 12:00 uur via roche@nrg2all.nl. Na aanmelding sturen wij u een link, waarmee u toegang krijgt tot de door u gewenste sessie. U kunt kiezen uit onderstaande tijdstippen. U kunt zich slechts aanmelden voor één van de twee sessies.

Sessie 1: 13 januari 2021 van 19:00 uur – 20:00 uur
Sessie 2: 13 januari 2021 van 20:15 uur – 21:15 uur

Ook willen wij u alvast vragen om na te denken of u, in de nog op te richten klankbordgroep, wil plaatsnemen. De klankbordgroep zal samen met het projectteam van NRG2all kijken, in 2 à 3 sessies, welke aanpassingen mogelijk zijn om het zonnepark nog beter te maken.

De agenda voor 13 januari zal er als volgt uitzien:

Sessie 1		Sessie 2	
19:00 uur	Verwelcoming	20:15 uur	Verwelcoming
19:10 uur	Voorstellen NRG2all	20:25 uur	Voorstellen NRG2all
19:30 uur	Uitleg van het project	20:45 uur	Uitleg van het project
19:45 uur	Uitleg vervolgproces	21:00 uur	Uitleg vervolgproces
19:50 uur	Uitleg klankbordgroep	21:05 uur	Uitleg klankbordgroep
19:55 uur	Afsluiting	21:10 uur	Afsluiting

Met vriendelijke groet,

Projectteam NRG2all
Roché van Nijmegen
035 2259016

NRG2all | KvK 76287009 | IBAN NL90 INGB 0008449428 | BTW nr NL860575457B01

Eerste schets zonnepark Maanderbroek (Wolfsdijk)

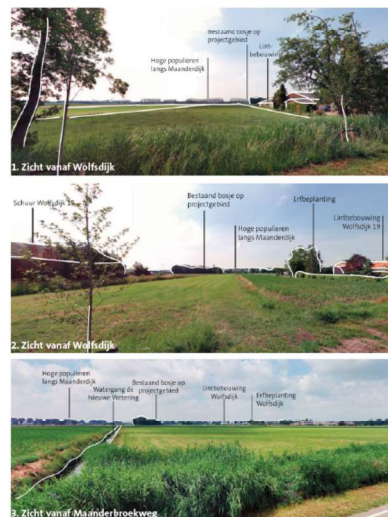


Bijlage 3 – Eerste schetsten zonnepark Maanderbroek

Zonnepark Maanderbroek | Gemeente Ede

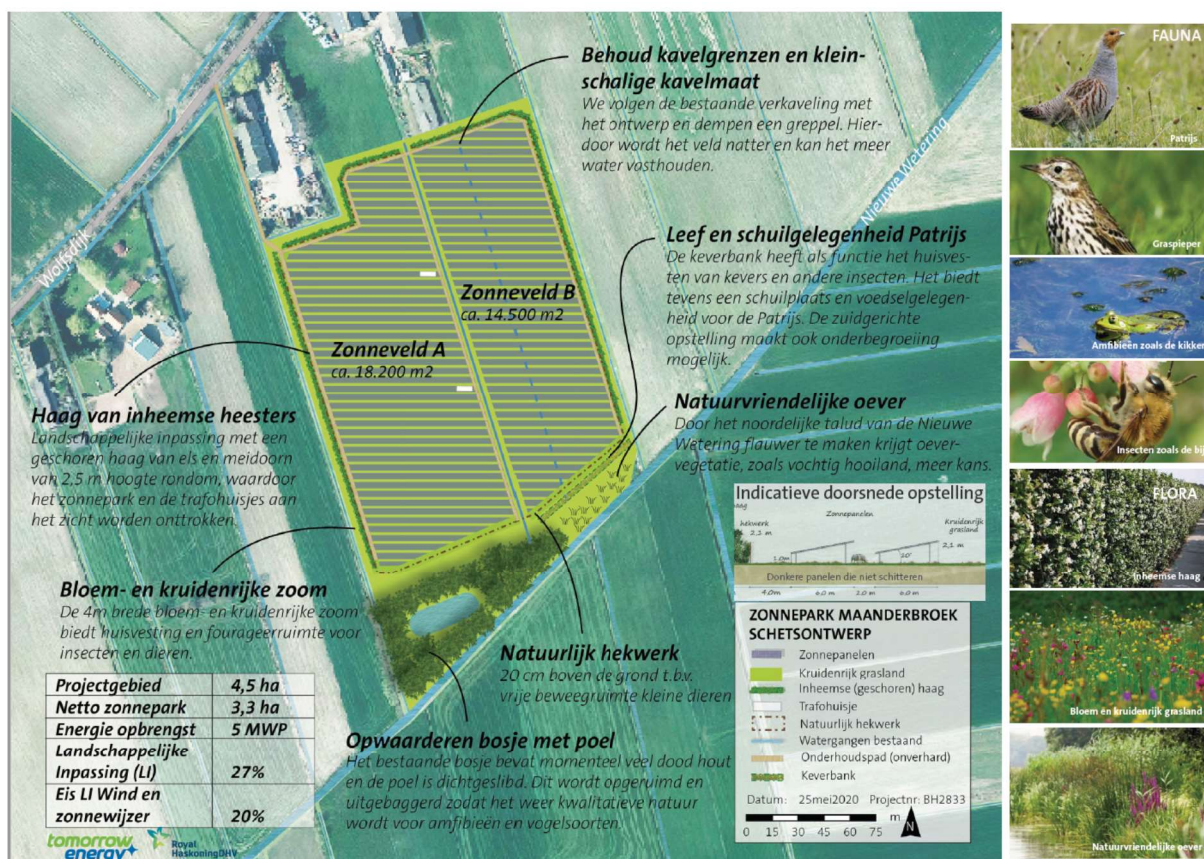


SITUATIE BESTAAND



SITUATIE TOEKOMSTIG





Toelichting ontwerp, locatie & aanpak

Waarom hier?

Het plangebied is gelegen aan de Wolfsdijk te Ede, ter hoogte van het Knooppunt Maanderbroek. Er wordt voor de ontwikkeling van een zonnepark, en daarbij specifiek deze locatie, gekozen omdat dit goed past binnen gemeentelijk en provinciaal beleid en de ontwikkeling op deze plek goed kan worden ingepast in het bestaande landschap:

- Het zonnepark ligt in de 'ja, mits'-zone op de Kansenskaart Zon van de Gemeente Ede. (zie ook beoordelingscriterium 1)
- Het zonnepark ligt volgens de provinciale Omgevingswet in een gebied waar grote zonneparken mogelijk zijn.
- Het zonnepark draagt bij aan de ambitie van de gemeente om energieneutraal te zijn in 2050 en draagt bij aan de ambities 'duurzaamheid en natuur' uit het bestuursakkoord Ruimte (2018 – 2022) door versterken van biodiversiteit en landschapskwaliteit i.c.m. duurzame energieopwekking.
- In de structuurvisie buitengebied Ede (2011) zet de gemeente in op het stimuleren van ontwikkelingen die zich richten op sterke economische dragers en een aantrekkelijke duurzame inrichting. Tevens draagt de ontwikkeling in dit verwevingsgebied bij aan de broedkamerfunctie van het buitengebied.
- Het zonnepark draagt bij aan de doelstelling uit het Gelders Energie Akkoord (GEA) om 8,3 TWh per jaar aan duurzame stroom op te wekken en tevens aan de ambitie uit de Regionale Energie Strategie van Regio Foodvalley om in 2050 energieneutraal te zijn.
- Onderstation Frankeneng is gelegen op 4000 meter afstand tot het zonnepark, aan de Dieselsstraat te Ede. De locatie van het voorgenomen zonnepark biedt daarom goede mogelijkheden tot aansluiting op het elektriciteitsnetwerk.
- Het zonnepark draagt door zijn landschappelijke inpassing bij aan de inpassingsprincipes voor grote zonnenvelden uit de Wind- en zonnewijzer. Het biedt bijvoorbeeld kansen om de landschappelijke, ecologische- en cultuurhistorische waarden in dit gebied te vergroten. (zie beoordelingscriterium 4,5,6).

Huidige situatie

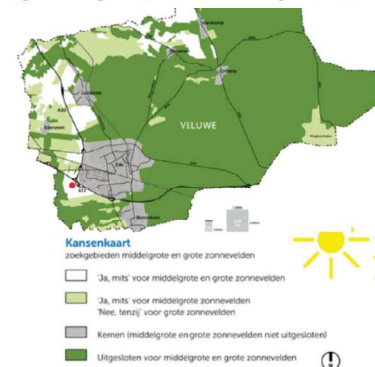
Het plangebied bestaat uit het zuidelijke deel van de percelen ter hoogte van Wolfsdijk 15 en 9. Zie onderstaande afbeelding. De totale oppervlakte beslaat 4,5 ha. De percelen zijn momenteel bestemd als 'Agrarisch' in het Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012. Dit gebied is daarnaast aangewezen als 'verwevingszone', de plek waar gemeente Ede de broedkamerfunctie van het buitengebied voor niet-agrarische bedrijven wil behouden. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de nieuwe wetering.



Afb. 1.1. Huidige bestemming plangebied. Bron: ruimtelijkeplannen.nl

1 Ligging op kansenskaart zon (beoordelingscriterium 1)

Het plangebied is gelegen binnen de witte zone van de Kansenskaart Zon. Hier geldt een 'ja, mits' principe voor middelgrote en grote zonneparken. Hier biedt de opwekking van zonne-energie kansen in combinatie met de aanwezige kernkwaliteiten.



Afb. 1.2. Kansenskaart zon. Bron: Wind en zonnewijzer gemeente Ede

2 Trede op Edese zonneladder & meervoudig ruimtegebruik (beoordelingscriterium 2)

De ambitie van de gemeente Ede is om in 2050 energieneutraal te zijn. Zon-op-dak is onvoldoende om deze ambitie te realiseren, zoals beschreven staat in de Wind- en Zonnewijzer Voorgenomen plan valt op trede 4 van de Edese zonneladder: 'voldoende stelling op andere gronden'. Er wordt daarbij rekening gehouden met meervoudig ruimtegebruik door het combineren van het zonnepark met:

- Natuur en bijbehorende biodiversiteit.** Zie 'deel 5 Ecologie' voor de toelichting.
- Klimaatadaptatie.** Momenteel wordt het water zo snel mogelijk afgevoerd (u.m. intensief agrarisch gebruik). Na aanleg van het zonnepark is dit niet meer nodig en kan de kavel juist als waterbuffer dienen. Door het weghalen van een greppel en verflauwen van de noordelijke nieuwe wetering over aan de zuidzijde van het plangebied wordt het water met minder (niet) belast bij piekwater.
- Begrazing door kleinvee.** Een paar weken per jaar, buiten het broedseizoen, kan het kruidenrijk grasland onder de zonnepanelen worden begrast door kleinvee.
- Recreatie.** Er zijn momenteel geen recreatieve routes die grenzen aan het projectgebied. In het participatieproces gaan we onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor recreatief medegebruik. Voorbeelden: een wandelroute langs de nieuwe wetering en / of een informatiepunt t.b.v. educatief medegebruik.

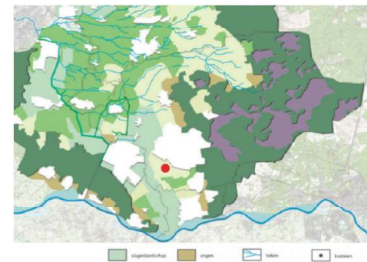
3 Beschikbaarheid van gronden (beoordelingscriterium 3)

Voor de percelen in het plangebied is een koopoptie met de grondeigenaar afgesproken, onder voorbehoud van medewerking door de Gemeente Ede. Deze optie loopt tot 02-12-2024. De overeenkomst is op aanvraag beschikbaar.

4 Landschap (beoordelingscriterium 4)

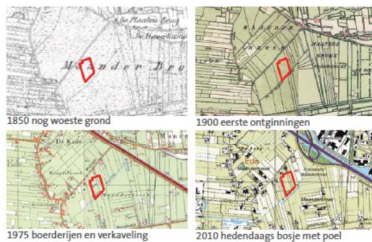
Het projectgebied ligt in het heide- en broekontginningslandschap. Dit wordt gekenmerkt door relatieve openheid en rationele verkaveling, haaks op de ontsluitingsstructuur. Ook de karakteristieke landelijke wegen beplant met populieren en elzen en de boerderij erven met erfbeplanting typeren het gebied. Beleidsstukken zoals de Wind en Zonnewijzer, het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Ede (2011) en de omgangsvormen voor het landelijk gebied met de Menukaart Regio Foodvalley zijn als leidraad gebruikt voor de landschappelijke inpassing van zonnepark Maanderbroek. Belangrijkste landschappelijke maatregelen:

- Behoud rationele smalle verkaveling en kleinschalige kaveldmaat;
- Aanleg natuurvriendelijke oever en ruimte voor de beek;
- Karakteristieke rationele verkaveling haaks op wegen aanzetten met inheemse haag. De omringende haag van 2,5 meter hoog maakt het zonnepark nagenoeg onzichtbaar voor voorbijgangers en omwonenden. De inbreuk op het open landschapsbeeld blijft echter beperkt omdat deze haag – gezien vanaf de Wolfsdijk en de Maanderbroekweg – niet boven de groene horizon uitkomt, die gevormd wordt door de populierenrijen aan de andere zijde van het Maanderbroek, langs de Maanderdijk en het bosje aan het uiteinde van het projectgebied. De beperkte impact wordt geïllustreerd in de afbeeldingen op pagina 1;
- Opwaarderen van de boomgroep (bosje) met poel, die de openheid openbreekt;
- Heidebeplantingsstructuur met strekeigen beplantingssoorten;
- Groene buitenruimte voor kleinvee;
- Vergroten watervasthoudend (klimaatadaptief) vermogen door toepassen van groenbesteders. Dat kan door de zuidopstelling van de panelen die voldoende licht doorlaat en daardoor onderbegroeiing mogelijk maakt. Groenbesteders geven voedingsstoffen af aan de grond, verbeteren de structuur van de bodem en verminderen het wegspoelen van voedingsstoffen.



Afb. 1.3. Verschillende landschapstypes. Bron: Menukaart Regio Foodvalley

5 Cultuurhistorie (beoordelingscriterium 5)
Oorspronkelijk was het gebied woeste grond, het Maanderbroek. In 1900 vonden de eerste ontginningen plaats. In de periode daarna werd het gebied verder ontgonnen en kwamen er in aanvulling op het nabijgelegen lint (de Zuiderkade) ook karakteristieke boerderijen aan de Wolfsdijk. Hierdoor kreeg het gebied een steeds belangrijkere agrarische functie. De smalle rechte verkaveling met sloten was nodig, om het betrekkelijk natte gebied te ontwateren. Naast de cultuurhistorisch waardevolle Wolfsdijk is op het projectgebied een bosje met pool te vinden, daterend uit de 21e eeuw en dus betrekkelijk 'nieuw' in het landschap. Het geheel van het bosje, natte elementen en de verkaveling heeft zeker een cultuurhistorische waarde die in het ontwerp wordt ondersteund. Momenteel is het gebied benoemd tot broedkamer van nieuwe niet-agrarische functies, waarin het oogsten van energie door bijvoorbeeld een zonnepaneel goed past.

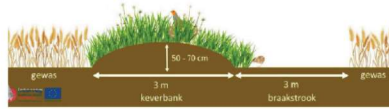


Afb. 1.4. Ontwikkeling van het projectgebied van 1850 tot nu. Bron: Topotijdreis

6 Ecologie (beoordelingscriterium 6)
Het plangebied is onderdeel van 'Maanderbroek', een landbouwgebied met veel sloten, hoge grondwaterstanden, kalkloze zand- of moergronden en verspreide velden. De ambassadeur van deze eenheid is de patrijs. Ten behoeve van deze vogelsoort en mede ten behoeve van insecten zoals bijen, vlinders en kevers en kleine zoogdieren waaronder marters zijn een aantal maatregelen in dit plan verwerkt, met behulp van de bio-morfologische kaart.

- Bloem- en kruidrijk gras over het gehele oppervlak, bieden leef- en schuilgelegenheid aan insecten, kleine zoogdieren en vogels van ruigte en struweel. Pullen van de patrijs kunnen schillen in dit hogere bloem- en kruidrijk gras.
- Hagen rondom, gedacht wordt aan hagen van lokale soorten zoals els, meidoorn of spanse ak / veldsloot of een afwisseling van deze soorten. Het idee kan bijvoorbeeld zijn om soorten als meidoorn en veldsloot nabij de weg te planten en de els nabij de wetting waar het land natter is. Vanwege de beperkte ruimte worden deze hagen gesnoeid, dat gebeurt eenmaal per jaar. Ze bieden leef- en schuilruimte aan insectensoorten, vogels en kleine zoogdieren. Ook de patrijs gebruikt struweelzomen en hagen om te schuilen en te nestelen.
- Natuurgebiedje aan de nieuwe wetting met opgeknapt vogelbosje, nestkasten, een uit te diepen amfibiepoel, een natuurlijke oever aan de wetting, keverbank en nat hooiland.
- Weiden, hagen en het natuurgebiedje worden ecologisch beheerd, dat wil zeggen dat maaien en afvoeren van maaisel in de voor natuurontwikkeling meest aangewezen seizoenen.

Afb. 1.5. Bio-morfologische kaart Ede: Maanderbroek >



Afb. 1.6. Een van de ecologische maatregelen: keverbank t.b.v insecten en patrijs.

7 Participatie (beoordelingscriterium 7)
Tomorrow Energy onderschrijft het belang van een zorgvuldig gebiedsproces met lokale belanghebbenden. Dit doet Tomorrow Energy door: het goed op de hoogte houden van de omgeving gedurende de verschillende ontwikkelingsfasen, een bijdrage leveren aan een positieve houding ten aanzien van het project, het actief betrekken van de belanghebbenden en eronder uit te nodigen om financieel te participeren in het project. Keukentafelgesprekken met direct omwonenden (met zicht op de locatie) hebben reeds plaatsgevonden. Zij blijven ook na het indienen van dit schetsontwerp betrokken. Ook is er per e-mail contact met een direct omwonende geweest. Het gebiedsproces en de omgevingsdialoog is dus al gestart.

Stakeholder & participatiedoel	Middelen (hoe)	Planning (wanneer hoe vaak)
Tomorrow Energy Samenwerken met benoemde stakeholders	Procesparticipatie en financiële participatiemogelijkheden bieden	Continue betrokkenheid van Tomorrow Energy op gebied van procesparticipatie, financiële participatie, afstemming met Gemeente, grondig maar en overige belanghebbende gedurende het gehele proces: van ontwerp tot realisatie, exploitatie en beëindiging.
Gemeente Ede Samenwerken en beslissen	Beoordelen schetsplan en procesafspraken over vervolg	Na 1 juli, beoordeling schetsplannen, beoordeling definitief ontwerp en omgevingsvergunningaanvragen.
Grondig maar Informeren en afstemmen	1 op 1 overlegmomenten tussen Tomorrow Energy en Grondig maar	Gedurende de verschillende ontwikkelingsfasen: van ontwerp tot realisatie en beëindiging.
Energiecoöperatie Samenwerken	Financiële participatie: lokale bevolking 50% eigenaarschap mogelijk, door verovering in lokale energiecoöperatie.	Gedurende exploitatie zonnepark (25 jaar).
Financieel participanten Informeren en afstemmen	Financiële participatie: voordelig duurzaam stroomaanbod, leningen of preferente aandelen.	Gedurende exploitatie zonnepark (25 jaar).
Direct omwonenden met zicht op de projectlocatie Informeren & afstemmen, samenwerken	Procesparticipatie: o.a. keukentafelgesprekken omwonenden/bijeenkomsten en omgevingsbijeenkomsten.	Gedurende de verschillende ontwikkelingsfasen: van schetsontwerp tot definitief ontwerp.
Omwonenden binnen 500 m. projectlocatie Informeren & afstemmen, samenwerken	Procesparticipatie: o.a. keukentafelgesprekken omwonenden/bijeenkomsten en omgevingsbijeenkomsten.	Gedurende de verschillende ontwikkelingsfasen: van schetsontwerp tot definitief ontwerp.
Lokale bedrijven Informeren & afstemmen, samenwerken	Directe samenwerking op gebied van o.a. onderhoud	Gedurende exploitatie zonnepark (25 jaar).
Natuur- en milieuverenigingen Informeren & afstemmen, samenwerken	Directe samenwerking op het gebied van natuurbehoud / bescherming en biodiversiteit. Plus een fonds oprichten samen met het IVN met een vergoeding van €K ct per MWh	Gedurende de verschillende ontwikkelingsfasen: van schetsontwerp tot definitief ontwerp en tijdens realisatie / exploitatie en onderhoud van het zonnepark.

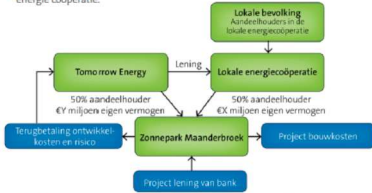
*Voorwaarde voor de vergoeding aan een fonds met het IVN is dat het geld naar initiatieven gaat voor de verbetering, behoud of bescherming van natuur en milieu, bij voorkeur in de directe omgeving van het plangebied. Deze initiatieven dienen bekend te zijn bij de ontwikkelaar.

7.1 Communicatie, procesparticipatie en inzetten van lokale krachten

• De procesparticipatie heeft als doel: de lokale belanghebbenden te informeren over het proces en de impact van het zonnepark; de lokale belanghebbenden te laten meedenken en meespreken over het ontwerp van het zonnepark en de mogelijkheden voor (financiële) participatie; de betrokkenheid en het draagvlak voor het zonnepark vergroten.

7.2 Financiële participatie:

• Om directe voordelen te bieden voor omwonenden biedt Tomorrow Energy samen met de energiematenschap een voordelig en duurzaam stroomaanbod, direct aan eindgebruikers in de omgeving.
• Middels leningen of preferente aandelen kan de lokale bevolking (indien gewenst) 50% eigenaar van het zonnepark worden, waarvoor vrijwel geen eigen vermogen nodig is. Zo wordt financiële participatie voor iedereen toegankelijk. Daarbij is het belangrijk dat men zich verenigt in een lokale energie coöperatie.



Afb. 1.7. Schematische weergave financiële participatie zonnepark Maanderbroek

8 Tijdelijkheid (beoordelingscriterium 8)
Als lid van Holland Solar houdt initiatiefnemer zich aan de Gedragscode 'zon op land'. Tomorrow Energy gaat enkel samenwerking aan met een importeur van zonnepanelen welke een overeenkomst is aangegaan met een externe partij, zoals PV Cycle, om zonnepanelen terug te nemen. Zonnepanelen worden na de gebruiksperiode door een dergelijke partij ingenomen. Hiervoor kan tevens een bankgarantie worden afgesloten. Na beëindiging van de vergunning zal een schone grondverklaring worden overlegd. De volgende oorspronkelijke hoofdstructuren zullen na beëindiging van het zonnepark gehandhaafd blijven: het bosje inclusief pool, de omliggende watergangen en de sloot door het plangebied. Indien gewenst kunnen ook de omliggende hagen, natuurvriendelijke oever en keverbank behouden blijven. De zonnepanelen en tralohuizen worden na beëindiging van het zonnepark verwijderd. Ook wordt de gedempte greppel weer teruggebracht naar haar huidige staat.

Bijlage 4 – Notulen informatiebijeenkomst

Notulen

Aanwezig: NRG2ALL b.v.

Afwezig:

Datum: 13 januari 2021

Locatie: Zoom-sessie

Sessie 1: 19.00 – 20.00 uur

Sessie 2: 20.15 – 21.15 uur

Onderwerp: **Gesprekverslag inloopbijeenkomst zonneweide Maanderbroek - Ede**

Verstuurde uitnodigingen: 147 (direct) omwonenden

Uitnodiging: via post d.d. 6 januari 2021

Inschrijving deelname: via Mail

Inschrijving sessie 1: 7 (direct omwonenden)

Inschrijving sessie 2: 7 (direct omwonenden)

(9,5%)

Naast (direct) omwonenden zijn aanwezig verschillende stakeholders.

Totaal sessie 1: 13

Totaal sessie 2: 12

Op woensdag 13 januari 2021 vond tussen 19.00u-20.00u een digitale zoom “inloopavond” plaats. Aanleiding voor deze inloopavond zijn de planvoornemens van NRG2ALL voor de oprichting van een ruim 4,5 ha groot zonnepark aan de Wolfsdijk t.h.v huisnummer 11. De bijeenkomst/zoom meeting was vrij te “bezoeken” d.m.v. inschrijving via mail. Over de inschrijving is men geïnformeerd via een brief (zie verstuurde uitnodigingen). Via de chat/Zoom konden de bezoekers hun op- en aanmerkingen kenbaar maken.

NRG2all:

Waarom deze locatie?

De start van een locatie is afhankelijk van een drietal punten.

1. Grondeigenaar moet medewerking verlenen.
2. Gemeente; ja, mits.... Zoekgebied, zonneladder en voldoen aan de 8 punten.
3. Omgevingsvisie/ Graaf Gelderland- provincie/visie.

Uitleg zonneweide indeling:

- Grootte
- Omheining (natuurlijk hekwerk)
- Bloem en kruidenrijke inzaaien
- Opwaarderen bosjes en poel
- Natuurvriendelijke oever; meer kans voor vochtig hooiland
- Leef en schuilgebied voor patrijs (keverbank)
- Behoud kavelgrenzen en kleinschalige kavelmaat
- Flora/fauna besproken
- Zuid gerichte panelen
- Hoogte panelen (2,1 meter) en haag (2,3 meter)
- Toegang tot park, volledig rondom.

Participatiekalender tot aanvraag vergunning:

20-01-2021:	Eerste klankbordbijeenkomst met als doel	Eerste schetssessie.
03-02-2021:	Tweede klankbordbijeenkomst met als doel	Tweede schetssessie.
17-02-2021:	Laatste klankbordbijeenkomst met als doel	Terugkoppeling input uit de omgeving en presentatie finaal concept.
24-02-2021:	Algemene digitale bijeenkomst	Algemene presentatie finale landschappelijke inpassing.
25-02-2021:	Finale plannen bij de gemeente	vergunning aanvraag.

Klankbordgroep:

Voor 20-1-2021 s.v.p. aanmelden via Roche@nrg2all.nl of men wil meedoen in de klankbordgroep (KBG). De KBG bestaat uit omwonenden, belanghebbende en NRG2ALL. Een belanghebbende kan zijn; energie coöperatie (reeds meegesproken), biologen etc. Doelstelling KBG: inpassing wensen omwonenden. De financiële participatie wordt ook besproken in de KBG.

Tijdens de bijeenkomst hebben zich reeds 2 omwonenden zich aangemeld voor de KBG. Vanmorgen (14^e) heeft een derde zich via de mail aangemeld.

De sfeer tijdens beide sessies kan als positief worden bestempeld. De bezoekers waren over het algemeen zeker niet negatief en hebben tijdens de zoom-sessie reeds enkele wensen geuit met betrekking tot flora/fauna. Over het algemeen werd door de bezoekers om een algemene toelichting van de plannen gevraagd. Enkele specifieke vragen die waren, in willekeurige volgorde:

“Wij zijn bang dat de schittering van de panelen een last gaan brengen”

Nee, de panelen zijn zuid gericht en uw toekomstige pand ligt noord. Tevens zijn alle panelen met een donkere folie bekleed waardoor schittering van zonlicht bijna nihil zal zijn.

“Waar gaat de kabel heen vanuit het park, gaat deze over mijn perceel?”

Dit is in overleg met Liander, dit is een eerste opzet en zal nog verder uitgewerkt worden. Wij kunnen en mogen niet zomaar niet een kabel over uw terrein leggen zonder akkoord.

“Waar komt de inrit van het park, daar waar deze reeds is ingetekend?”

Ook de ingetekende inrit is een eerste opzet, wanneer er een betere optie is, dan kan deze na akkoord van ieder (gemeente, brandweer, grondeigenaar etc) worden gerealiseerd.

“Er bevindt een 5m breed pad/weg aan de overzijde van de ingetekende pad, kunnen jullie deze niet beter gaan gebruiken. Dit zal voor de bewoners/fam. Haalboom waar het ingetekende pad is ingetekend, een hele opluchting zijn”

Ook hier geldt het zelfde als bij de vorige vraag/opmerking. Deze nemen we zeker mee in de mogelijkheden.

“Wat is de afschrijfperiode van het park?”

De vergunning kent een periode van 25 jaar.

“Is er al een vergunning van de gemeente?”

Nee, er is een z.g.n. tender vanuit de gemeente uitgeschreven. Deze tender geeft aan waar men aan moet voldoen om te mogen inschrijven voor een zonneweide. Wij hebben volledig voldaan aan de voorwaarde waardoor wij van de gemeente deze locatie mogen onderzoeken.

“Zijn er andere locaties onderzocht?”

Jazeker, het start allemaal met de medewerking van de grondeigenaar, afstand tot de aansluiting/grid en de 8 punten die de gemeente heeft aangegeven waar de locatie-zonneweide aan moet voldoen.

“Krijgen wij geen stroomstoringen indien het net overbelast raakt?”

De kans op stroomstoringen zijn nihil; Liander geeft aan dat er (nog) geen schaarste is. Tevens zorgt de netbeheerder ervoor dat bij overbelasting de zonneweide op dat moment op non-actief wordt gezet.

“Mag de voorgestelde haag worden verhoogd?”

Ook dit punt zal zeker meegenomen worden in de KBG.

“Wilt u de haag aan de zuidkant volledig doortrekken?”

Ook dit punt nemen we mee in de KBG. Is een goede optie echter moeten we wel rekening houden met de patrijs/ verlaagde oever/Amfibieën zoals de kikker.

Afsluiting:

Er zijn geen vragen vanuit de omwonenden meer. Er hebben zich 3 omwonenden aangemeld voor de KBG en 1 omwonende heeft gevraagd om de 8 punten die de gemeente heeft opgesteld.

Bijlage 5 – Notulen eerste klankbordbijeenkomst

Notulen

Aanwezig: NRG2ALL, Elwin van Wagenveld (EvW), Henk Groeneveld (HG) en Henk van Ruiswijk (HvR)

Datum: 21 januari 2021

Locatie: Zoom-sessie

Sessie 1: 19.00 – 20.00 uur

Onderwerp: eerste klankbord bijeenkomst

Voorstelronde (wie is wie)

(EvW en HvR) liggen direct aan de zonneweide, zowel als bedrijf als privé (HvR).
HG woont ca 300 ten zuiden van het park.

Klankbordgroep bestaat uit:

2 x NRG2ALL: Roche van Velthoven en Ronald 't Jong

3 x omwonenden

Op donderdag 21 januari 2021 vond tussen 19.00u-20.00u een digitale zoom “klankbordgroep” plaats. Aanleiding voor deze zoommeeting is het samenstellen van de leden van de KBG en vastleggen van de doelstelling.

Roche:

Er zijn 147 uitnodigen verstuurd en ook de energie coöperatie heeft uitnodig ontvangen. Vanuit NRG2ALL hebben wij meerdere malen geprobeerd met de energie coöperatie in gesprek te gaan. Vanuit de 147 brieven hebben er ‘slechts’ 3 aangemeld voor de klankbordgroep.

Natuurlijke inpassing:

Klankbordgroep (KBG) geeft aan over het algemeen best positief tegenover het park te staan en ook over de natuurlijke inpassingen die vooralsnog zijn ingetekend. Er zijn wel een paar opmerkingen:

1. Ingetekende pad (links) s.v.p. naar de rechterzijde van het park. Hiermee ontlast men direct aanwonende (Dhr. Haalboom) EN het pad (verhard) is reeds aanwezig (hoeft dus niet gecreëerd te worden).
2. Noordkant heg verhogen zodat wij geen zicht meer hebben op het park.
3. KBG is voor dubbelgebruik zonneweide. KBG zou er o.a. schapen willen hoede.
4. Meenemen eerste input van de inloopavond dd 13 januari jl.

Financiële participatie:

Roche geeft weer zoals een financieel participatie eruit zou kunnen zien.

“Er zijn verschillende combi-scenario’s te bedenken:”

1. Een samenwerking met energie coöperatie (EC): deel, maximaal 50%, van het park komt dan in eigendom van de EC. Nadeel zou kunnen zijn dat de opbrengsten niet direct naar de omwonende gaan.
2. Korting op de energierekening (stroom);
 - Rechtstreeks energie vanuit zonneweide.
 - Woningen Co2 neutraal maken.
3. Indien we de vergunningaanvraag ingaan; recht op planschade (via gemeente)

KBG geeft aan een voorstander te zijn om een korting op de energie (stroom) te geven. De hoogte van de korting op de stroom zal bepaald worden door 2 groepen (aanwonenden);

1. Diegene die daadwerkelijk binnen de eerste ring vallen (zie gemeente – invloedsringen).
2. Diegene die buiten de eerste ring vallen.

Tevens zal er voor de 2 woningen die aan het park zitten een extra benefit/compensatie gegeven worden. Deze benefit kan zijn in **valuta’s, diensten en of producten**.

To do:

- . Invloedsringen toesturen aan de leden van KBG.
- . Voorstel maken voor de buurt en additioneel voor bewoners aan het de zonneweide.
- . Verslag maken voor de gemeente en toevoeging van wensen van 2 woningen welke aan de zonneweide liggen.

Timeline Tweede klankbord bijeenkomst:

Volgende week, (Roche) stuurt uitnodiging/zoom

Bijlage 4 – Notule van de tweede klankbordbijeenkomst

Notulen

Aanwezig: NRG2ALL, [REDACTED] Elwin van Wagenveld (EvW), Henk Groeneveld (HG) en Henk van Ruiswijk (HvR), Wim Haalboom (WH)

Datum: **22 februari 2021**

Locatie: Zoom-sessie

Sessie 1: 19.00 – 20.00 uur

Onderwerp: **tweede klankbord bijeenkomst**

Voorstelronde (wie is wie)

Korte introductie wie [REDACTED] Wim Haalboom is. [REDACTED] Wim is 4^e lid van de klankbordgroep en direct aanwonend aan de zonneweide.

Klankbordgroep bestaat uit:

2 x NRG2ALL: [REDACTED] Roche van Velthoven en Ronald 't Jong

4 x omwonenden

Op donderdag 21 januari 2021 vond tussen 19.00u-20.00u een digitale zoom “klankbordgroep” plaats. Aanleiding voor deze zoommeeting is het samenstellen van de leden van de KBG en vastleggen van de doelstelling.

[REDACTED] Roche

[REDACTED] Roche heet iedereen welkom en geeft op verzoek een korte samenvatting van de meeting dd 21 januari jl.

“Klankbordgroep zijn de vertegenwoordigers van de (direct) omwonenden”.

Resume: 147 uitnodigen gestuurd (en reeds met enkele omwonenden persoonlijk gesproken); slechts 14 reacties.... Resultaat zijn 4 deelnemers voor de klankbordgroep.

Natuurlijke inpassing:

[REDACTED] (WH) heb een paar vragen;

1. Pad, heb je toestemming van de eigenaar om deze te gaan gebruiken?
(RvV): "Pad is geen probleem, dat komt goed met eigenaar/Boon"
 2. 18 Elzen?....
(RvV): "gemeente denkt goed mee, vindt het geen probleem dat hij zo hoog word ingetekend en uitgevoerd echter moet wel op 1 hoogte blijven (dus niet met landglooiing mee gaan).
 3. Dubbel gebruik?
(RvV): "Ook daar is de gemeente zeer meedenkend..... akkoord dat de schapen tussen de panelen gaan grazen/verblijven. Echter niet het gehele jaar door...."
-
4. "Bosje (zuid) moet zo blijven als ingetekend (laag), dit ivm de ecologische waarde / weidse uitzicht.
-

Financiële participatie:

(RvV)

1. Betreft de schuur van Henk en Elwin
Duidelijke *Nee* van de gemeente ontvangen m.b.t afwijken 1 staat tot 3 (bouwen schuur).

Heb nog wel een idee, echter weet niet of dit juridisch kan;
"Wanneer wij onze inpassing gaan maken voor het park dan zouden wij bijvoorbeeld 1500m2 groen kunnen intekenen?"

2. Vandaag nog enige tijd met de Energie Coöperatie (EC) gesproken. Wil 50% eigenaarschap. Echter of dit voor de EC haalbaar is, is de een vraag. Dit zonnepark, door zijn beperkte grootte, zal in beginsel moeilijk te exploiteren te zijn. Dit mede de SDE++ enorm onder druk staat...
EC geeft medewerking om de omwonenden te helpen te verduurzamen. Denk aan isolatie, warmtepompen en panelen op dak.

Henk: Hoe zit het met installatie?

RvV: er zullen totaalpakketten aangeboden worden;

- A. Zonnepanelen/warmtepomp en installatie
- B. Warmtepomp en installatie
- C. Zonnepanelen en installatie

Dit alles wordt ingevuld door lokale mkb (leveren zonnepanelen, warmtepompen, installatie en onderhoud). Dit geldt ook voor deels bouw en onderhoud zonneweide.

WH: Hoe zit het met de kabel die van het park over het pad gaat?

RvV: "Boon" werkt mee om de kabel over zijn grond te laten lopen. Hierdoor zal er geen "recht van overpad" aangevraagd hoeven worden".

HG: "maak grens met omwonenden voor 1^e ring en stuur hen persoonlijk een brief".

HG: Omwonende gaan op advies van Raad en advocaat een bezwaar met handtekeningen sturen "tegen het zonnepark" aan het College sturen. Dit zijn met name de jongeren uit de omgeving ... Enige argument zou kunnen zijn "weidse uitzicht die wegvalt.

RvV: "slecht advies van Raad en Advocaat.... "er is nog niets, geen officiële vergunningaanvraag...

RvV: ik wil graag jullie kant op komen....

HvR: nee, kom maar niet bij ons langs, wij hebben een corona zieke medewerker...

WH: Planschade...? Hoe en wat... ervaring?

RvV: Ja, "3-5% als planschade" Gemeente moet de procedure opstarten... Een onafhankelijke makelaar zal de taxatie doen. Ook de bewoners kunnen een 2^e makelaar inschakelen.... Er is GEEN zienswijze nodig om planschade op te starten.

HvR: "We moeten nu snel doorpakken.... "

Wat moeten we zeggen tegen de omwonenden? We hebben niet veel meer info gekregen die we kunnen vertellen aan de omwonenden.

RvV: We willen graag veel voor ze betekenen, alleen we hebben nog niets..... Wel toezegging zoals korten op stroom, veel fin. voordeel op installatie- aankoop panelen/warmtepomp. "ik kan een mooi verhaal opspelden echter de realiteit is dat we pas over 2-3 jaar gaan bouwen nadat we de vergunning hebben verkregen. Dan weten we pas welke voordelen we kunnen gaan geven (prijs panelen, warmtepomp, kostprijs stroom etc etc).

HvR:

Geef ook **Gijs Hardeman, Familie Braafhart, Piet Boon, Mark van Kleef en Herman van Zetten** een financieel voordeel. Bijvoorbeeld om hun grote daken vol te leggen of te gaan huren met zonnepanelen....

RvV: Heb met **Braafhart, Boon, Van Kleef** reeds 1:1 gesproken.... Heb niets vernomen dat er problemen zijn mbt acceptatie zonneweide. Goed plan... ik zal hen opnieuw gaan benaderen met een financieel voorstel/zonnedaken.

RvV Wat een extra voordeel zou kunnen zijn is het opzetten van een zgn postcoderoos. Hierdoor krijgen de omwonenden/ leden van de postcoderoos naast een korting op het kale stroomtarief een belastingvoordeel. De totale stroomkosten bestaat voor een zeer grote deel aan belastingen. Ik zal jullie informeren over de postcoderoos.... Ik ken alleen de basis, we hebben intern iemand die jullie volledig kunnen voorzien van info. Zal ik een zoomsessie hierover organiseren?

KBG: ja...

RvV as maandag ga ik naar jullie toe.

1. Om 11.00 uur bij **Henk Groeneveld**
2. Rond 12.30 uur bij **Wim Haalboom**
3. Rond 14.00 uur bij **Henk en Elwin**

Vragenronde:

WH hoelang lopen de contracten op de parken?

RvV 25 jaar met verlenging van 5 jaar mits gemeente meewerkt.

Bijlage 6 – Presentatie Jan Snelders



Zonnepark NRG2ALL Ede
Hoe & wat i.d. postcoderoos?

Een presentatie door Idee & Ruimte

in opdracht van



Hoe & wat i.d. postcoderoos:

Wat is de postcoderoos ?

Waarom een postcoderoos ?

Hoe werkt de postcoderoos ?

Wie maakt de postcoderoos (van idee naar project) ?



Wat is de postcoderoos?

Postcoderoos = Regeling Verlaagd Tarief
Korting op de Energiebelasting (EB)
Deelnemers hebben recht op verlaging van het tarief EB tot nihil
Verrekening via de PCR coöperatie
Periode van 15 jaar ingaande op het moment van productie

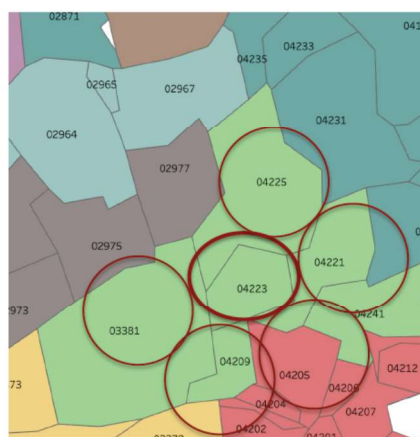
En:
Complexe materie
Vraagt de nodige uitleg & herhaling
Lokale kans om samen een leuk project te doen
Duurzame energie samen opwekken & leuk financieel voordeel ...



Waarom een postcoderoos?

Samen eigenaar zijn van een PV-installatie
Geen sores op eigen dak, zoals schoon maken of onderhoud
Gezamenlijke inkoop van het systeem -> lagere kostprijs per paneel
Kleinverbruikers tot 3x 80 Amp aansluiting (particulieren, MKB)
Deelnemers mogen maximaal hun eigen energiegebruik via een PCR verrekenen
Deelnemen tot maximaal 10.000 kWh
Wonen in postcodegebied van de PV-installatie of aanpalend

Dus - stel postcode 4223:
4223, 4221, 4225, 3381, 4209 & 4205 doen mee



Waarom een postcoderoos?

Rekenvoorbeeld:

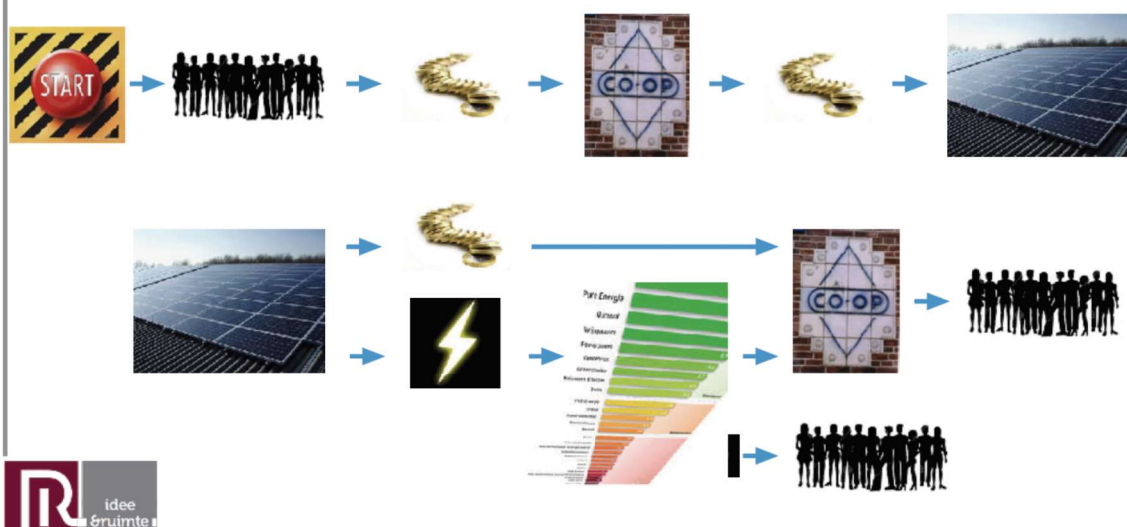
Zonnepark	30.000 m ² bruto	
Benut als zonnepark:	72%	
Aantal panelen:	13.500 PV panelen	
Systeemgrootte:	5 MWp	
Investering:	€3.1 milj.	(per paneel: €230,-)
Productie per jaar:	4.500.000 kWh	(ongeveer 1.285 huishoudens)
Per jaar:		(per paneel: €44,55)
EB + verkoop stroom:	€ 600.000	(per paneel: €4,10)
Kosten per jaar:	-/-€61.500	
Terugverdientijd:	6 jaar	



Hoe werkt de postcoderoos?

Financieel:

- Deelnemers storten ledenkapitaal in een project-coöperatie
- De project-coöperatie investeert in een PV-installatie & wordt eigenaar
- De opbrengst van de PV-installatie & opbrengstverkoop elektriciteit is voor de leden



Wie maakt de postcoderoos?

Lokale ambassadeurs i.c.m. specialist
De gemeente Ede
Netwerkbedrijf Liander
Early adapters
De lange adem

En vooral Edenaren:



