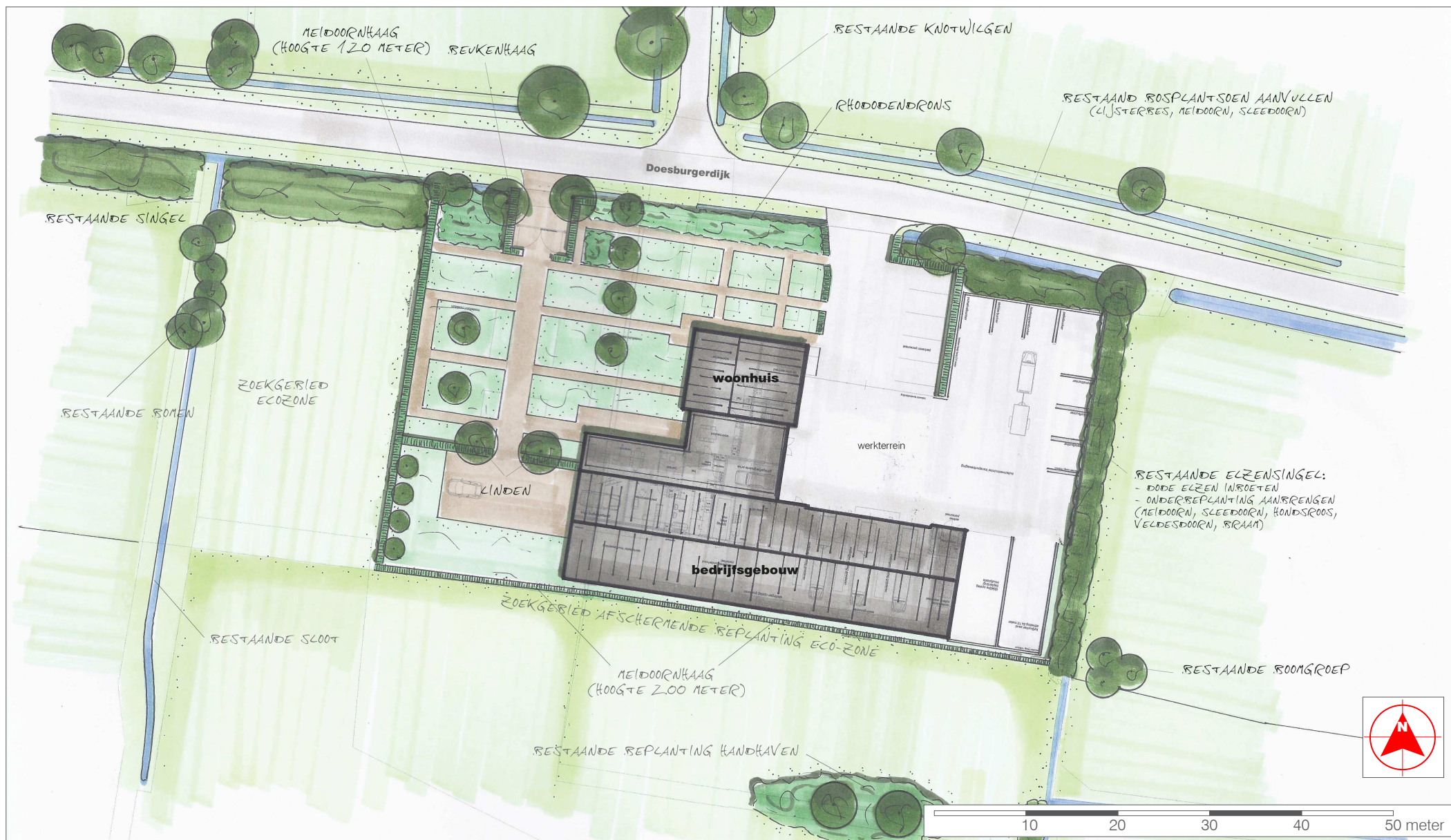




Schetsontwerp Inrichtingsplan Doesburgerdijk 21, Ede

Project / **Inrichtingsplan Doesburgerdijk 21 / Bennekom**

Schaal / -

Opdrachtgever / **Gemeente Ede**

Ontwerper / **G.J. Kok**

Projectcode / **201809 EID**

Datum laatste wijziging / **11 juli 2018**



puur
LANDSCHAP

landschapsarchitectuur ■ stedelijk ontwerp ■ projectmanagement

Gemeente Ede

t.a.v. mevr. L. Seitz

Datum	Onze referentie	Uw referentie	Contactpersonen
11 juli 2018	201809 EID	-	Ing. Gerben Kok
Plaats	Bijlagen	Uw brief van	Contact
Bennekom	-	-	06.1119.9558
Betreft	Memo inrichtingsplan Doesburgerdijk 21, Ede		

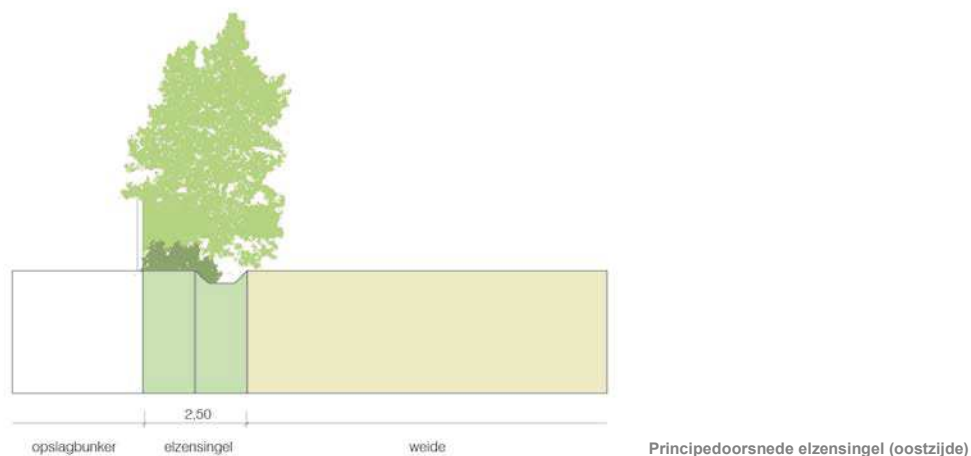
MEMO inrichtingsplan Doesburgerdijk 21, Ede

Ten noorden van de wijk (in aanbouw) Kernhem wordt, als buffer naar het bestaande landschap, een ecologische zone gerealiseerd. Voor deze 'eco-zone' is nog geen concreet uitwerkingsplan voor handen. Het bestaande bedrijf aan de Doesburgerdijk 21 komt midden in de ecologische zone te liggen. Om die reden is besloten om de bestaande schuren te slopen en een nieuwe schuur haaks op het bestaande woonhuis te bouwen. Hiermee ontstaat ter plaatse een circa 38 meter brede ecologische zone. De nieuwe situatie dient natuur-inclusief te worden gerealiseerd. Het ontwerp van de gebouwde onderdelen en functionele indeling van het plangebied is reeds klaar. Deze memo richt zich specifiek op de natuur-inclusieve landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie. Met de gemeente Ede is afgesproken dat er geen uitspraken gedaan worden buiten de perceelsgrenzen van de Doesburgerdijk 21. Dit in verband met lopende onderzoeken in voorbereiding op de planvorming van de eco-zone. De ruimte op het nieuwe perceel van Doesburgerdijk 21 is zeer beperkt. Grootschalige ingrepen ten gunste van de eco-zone op het terrein zelf zijn niet haalbaar met de huidige erfgrenzen als randvoorwaarde.

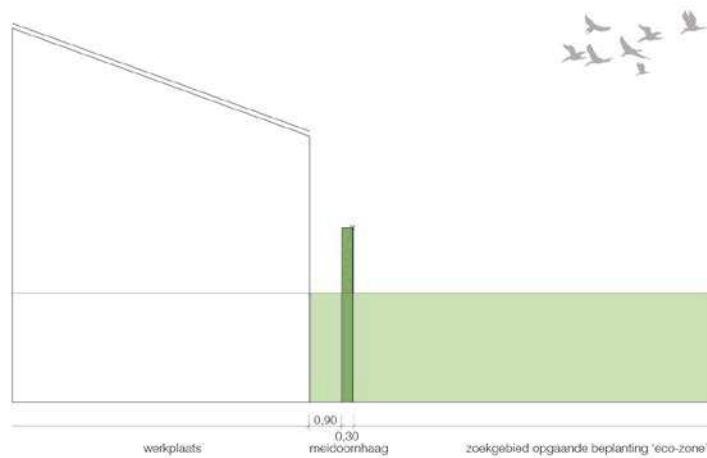
Motivatie inrichtingsplan Doesburgerdijk 21

Het plangebied aan de Doesburgerdijk ligt binnen het landschapstype 'Heide- en broekontginningslandschap' ten noorden van de woonwijk Kernhem. Kenmerkend voor dit landschapstype is de rationele verkaveling in een vlak landschap. In het gebied zijn veel sloten en beken aanwezig. Oorspronkelijk was het heide- en broekontginningslandschap besloten door de vele houtwallen en houtsingels. Langs sloten en in de lagere natte gebieden staan veel knotbomen. Het grondgebruik bestaat uit hoofdzakelijk grasland en bouwland.

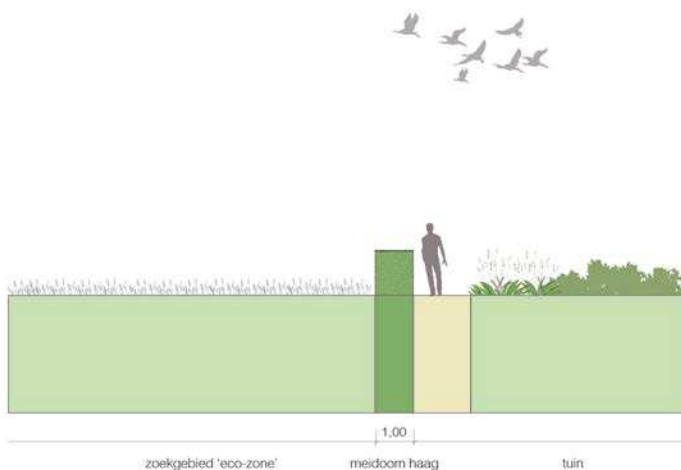
Het liggende natuur-inclusieve inrichtingsplan sluit aan bij de karakteristieken van het heide- en broekontginningslandschap. Langs de oostgrens blijft de bestaande elzensingel gehandhaafd. Ten zuiden van de nieuwe erfgrens wordt de singel doorgetrokken richting een andere zuidelijk gelegen elzensingel die binnen de eco-zone valt. Onder de elzensingel wordt een natuurvriendelijke onderbegroeiing gerealiseerd (zie beplantingen).



Langs de hele zuidgrens van het perceel wordt een meidoornhaag gerealiseerd van circa 75 meter lang en 2 meter hoog. Deze haag dient enerzijds als afscherming van de werkplaats en anderzijds als schuil, broed en foerageerplek voor de huismus, ringmus en andere vogelsoorten.



Principedoorsnede met meidoornhaag (zuidzijde)



Principedoorsnede hoogstamfruitboomgaard / privétuin (westzijde)

De voorzijde van het perceel blijft aan de oostkant van de inrit ongewijzigd. Het bestaande vak met bosplantsoen dient te worden verrijkt met soorten als lijsterbes, sleedoorn en meidoorn. Hierdoor krijgt het vak een hogere biodiversiteit en krijgt het een betere aansluiting bij zowel het landschap als de eco-zone.

De voorzijde ten westen van de bedrijfsinrit wordt geheel vernieuwd. Dit gedeelte hoort bij het woonhuis en zal worden ingericht als showtuin voor het hoveniersbedrijf. De voorzijde langs de Doesburgerdijk wordt ingericht met een beukenhaag met daarachter een Rododendron beplanting. De inrichting van de tuin en de keuze voor beplantingen wordt aan de eigenaar overgelaten. Wel dienen er een aantal traditionele plantensoorten te worden toegevoegd aan de tuin (zie beplantingen). Naast het woonhuis worden twee Linden aangeplant. De Linde past uitermate goed binnen het inrichtingsplan omdat deze passend is in dit type landschap, en een zeer gunstig is voor insecten als bijen.

Tussen de tuin en de ecozone aan de westkant wordt een haag gerealiseerd van meidoorn. Deze haag dient als schuil, broed en foerageerplek voor de huismus, ringmus en andere vogelsoorten.

Beplantingen

Elzensingel (oostgrens):

- gaten in de bestaande elzensingel worden ingeboet;
- ontbrekende deel elzensingel aanplanten;
- onderbegroeiing aanbrengen:
 - meidoorn 25%
 - sleedoor 25%
 - hondsroos 20%
 - veldesdoorn 25%
 - braam 5%

Bosplantsoen (langs Doesburgerdijk):

- Beplanting aanvullen met:
 - Lijsterbes 10%
 - Meidoorn 10%
 - Sleedoor 10%

Hagen:

- Fagus sylvatica (langs de Doesburgerdijk)
- Crateagus monogyna (langs de zuidelijke en westelijke erfgronden)

Solitaire bomen:

- Aanplanten 2 stuks Tilia x flavescens 'Glenleven'
Normaliter wordt Tilia x europaea (Hollandse Linde) geadviseerd. Deze inheemse soort heeft echter zeer veel last van 'druip' door luizen. Aangezien de parkeerplaats voor het bedrijf onder de bomen ligt stellen wij dit alternatief voor. De Tilia x flavescens 'Glenleven' is een Duitse cultivar die uitbundig bloeit en een zeer goede vervanger is voor de Hollandse Linde. Op het gebied van zowel beeldkwaliteit als het ecologische aspect.

Randvoorwaarden en beperkingen

Voorgeschreven beplantingen tuin

Voorgesteld wordt om de invulling van de tuin over te laten aan de eigenaar van het perceel. Randvoorwaarden hierbij zijn:

- Het inpassen van traditionele beplantingssoorten als sering, boerenjasmijn en bessenstruiken;
- Het inpassen van bij-vriendelijke beplanting zoals: Buddlejia, Agastache, Aster, Echinacea, Nepeta, Persicaria amplexicaulis.
- Geen gebruik van invasieve exoten.

Verlichting

Verlichting dient naar beneden gericht te zijn. Uitstraling richting de eco-zone en de Doesburgerdijk dient te allen tijde te worden voorkomen.

Uitvoeren werkzaamheden

Het verwijderen van beplantingen of sloopwerkzaamheden dient buiten het broedseizoen plaats te vinden. Broedseizoen loopt van 1 maart tot 15 augustus (Gemeente Ede). Als er sprake is van aanwezigheid van Huismussen (en dus mogelijk van een tweede legsel) kan de broedtijd worden verlengd tot in september of zelfs oktober. Wanneer er gekapt of gesloopt dient te worden vóór 15 augustus zal er hoe dan ook controle moeten worden uitgevoerd ten aanzien van broedende vogels.

Opslag tuinafval

Op het werkterrein wordt tuinafval tijdelijk opgeslagen. Tuinafval, en met name invasieve exoten zoals Japanse Duizendknoop mogen in geen geval in de eco-zone terecht komen.