

Bedrijfsplan
Duurzame opwekinstallatie Meikade 4B4C



Inhoud

1. Inleiding	2
2. Kenmerken installatie.....	2
3. Aansluiting op het netwerk.....	3
4. Financiering & exploitatie	3

Versie 20 februari 2020 v2

1. Inleiding

Dit beknopt bedrijfsplan betreft de beoogde ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een duurzame opwekinstallatie aan de Meikade.

Adres: 6718VJ 4B/4C Ede

Het betreft de percelen: perceelloop.nl/Ede/EDE01/G/3438 en perceelloop.nl/Ede/EDE01/G/3213 en perceelloop.nl/Ede/EDE01/G/3521.

Voor wat betreft de grond gaat het om circa 2 hectare:



Het project zal voldoen aan alle lokale, regionale en landelijke voorwaarden die gesteld worden aan zonnevelden en volgt het Uitnodigingskader Zon en Wind Ede, de Gelderse Zonnewijzer en de Gedragscode Zon op land. De GNMf en SME hebben aangegeven positief tegenover het project te staan. Het project bevindt zich dicht bij de infrastructuur (oksel A30, N224), zal landschappelijk ingepast worden, met herstel van kenmerkende veenlandschapselementen en de biodiversiteit ter plekke bevorderen.

Tevens is met de brandweer en verzekeraar afgestemd dat de ontworpen pv-installatie met toebehoren voldoet aan actuele (brand)veiligheidseisen ten aanzien van bouw, monitoring, onderhoud en beheer. Risico's op dit punt zijn daarmee verwaarloosbaar klein.

Voor een volledige beschrijving van het project verwijzen we naar de bij de ingediende vergunningaanvraag nummer 2020W0166 behorende ruimtelijke onderbouwing *Ruimtelijke onderbouwing Meikade 4B4C V24-1-2020.docx*.

2. Kenmerken installatie

Op de daken passen circa 1.400 panelen. Op de grond circa 5.500 panelen (i.e. een PV oppervlakte van ca. 9.000 m²). Dak en weide zijn samen goed voor zo'n 2,0 MW bij gebruik van panelen van 300Wp. Daarmee wordt op jaarbasis circa 1.850.000 kWh opgewekt dat staat gelijk aan het verbruik van circa 560 huishoudens. Het netto-oppervlakte zonneweide bedraagt 1,7337 ha.

3. Aansluiting op het netwerk

Uit de communicatie met Liander, de offertes en hun website blijkt dat voor de postcode 6718 VJ geen congestie is. Zie

liander.nl/sites/default/files/20200109%20Vooraankondiging%20verwachte%20congestie%20verdeelstation%20Ede%20v2.0.pdf

4. Financiering & exploitatie

Wij verwachten dit project te realiseren met 100% procesparticipatie en financiële eigendom van de burgers en mkb volgens de Regeling Verlaagd Tarief Opwek (postcoderoos). Hiervoor wordt een satelliet coöperatie opgericht, waar alle deelnemers lid van worden. Exploitatie en beheer is voor rekening van de satellietcoöperatie en de opbrengsten van de installatie komen ten goede aan de deelnemers, naast de korting op hun energiebelasting voor het door hen opgewekte deel.

Wij hebben voor dit project een subsidie van **Oost NL** ontvangen en zullen wij subsidie van de provincie Gelderland aanvragen, deze bedraagt 20% van de installatie- en ontwikkelkosten. Aan de provinciale subsidievoorwaarden wordt voldaan, zodat de toekenning nagenoeg zeker is.

Aantal panelen	± 6.900
Opgesteld vermogen	± 2 MWp
Geschatte opbrengst	± 1,9 MWh per jaar
Goed voor	± 630 Huishoudens
Type project	Regeling Verlaagd Tarief Opwek (postcoderoos)
Looptijd	15 jaar postcoderoos, totaal installatie 25 jaar
Postcodes	Uit Bennekom, Ede, Ederveen, Lunteren, De Klomp, Otterlo, Rhenen, Veenendaal, Wekerom en Wolfheze de volgende postcodes: 3902, 3907, 3911, 6711, 6712, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6721, 6731, 6733, 6741, 6744, 6745, 6874

Benodigde investering	± € 1,9 mln
Paneelprijs voor deelnemer	± (€) 300
Bespaarde CO ₂	± 2 ton over 15 jaar
Rendement	4-5% via de Postcoderoos (stopt na 15 jaar)
Terugverdientijd	9-10 jaar
Geplande realisatie	Zomer 2020
Vergunning	2020W0166, 24 januari 2020 aangevraagd

Naar het zich nu laat zien, wordt de vergunning niet op tijd verleend voor een aanvraag in het kader van de SDE+ voorjaarsronde 2020. SDE+ is overigens geen financieringssubsidie.

Het is een subsidie die de exploitatie van niet-postcoderoos opwekprojecten rendabel maakt door via een subsidie de kale verkoopprijs van de opgewekte stroom, meestal zo'n € 0,04 per kWh of minder, te verhogen tot circa € 0,11.

Ontwikkeling en realisatie van de installatie zal nog steeds door participanten gefinancierd moeten worden.

Deze aanvraag was bedoeld als 2^e mogelijkheid voor het geval het volledige project niet volgens de Regeling Verlaagd Tarief Opwek vol komt. Daardoor kunnen we ook buiten het wettelijk vastgelegde postcodegebied deelnemers werven. Garanties dat de SDE+ subsidie daadwerkelijk verleend gaat worden kan alleen de rijksdienst voor overheid geven, wij zullen er zelf alles aan doen om te zorgen dat de aanvraag compleet en volledig is.

Aangezien de postcoderoos een zeer groot gebied bestrijkt en we op dit moment al voor circa 25% van het geheel geïnteresseerden hebben, nog zonder dat de werving gestart is, verwachten we de SDE+ niet nodig te hebben. Mocht dit wel zo blijken te zijn, dan zullen wij de najaarsronde SDE++ 2020 hiervoor gebruiken en het resterende deel realiseren.

Meer algemeen is coöperatie ValleiEnergie met externe geldverstrekkers in gesprek om vreemd vermogen t.b.v. groene opwekprojecten te kunnen aantrekken. Hierbij gaat het om crowdfunding en achtergestelde leningen vanuit revolverende fondsen en/of groenfondsen.