

[REDACTED]

LC Energy BV

[REDACTED]
Bronland 12
6708 WH WAGENINGEN

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
27 januari 2020

Ons kenmerk
2019W0830

Nummer omgevingsloket
4317265

Behandeld door

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afschrift aan
Eelerwoude B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage
– diverse

Geachte [REDACTED]

Op 1 april 2019 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnenveld op een perceel aan de Dijkgraaf in het buitengebied van Bennekom, kadastraal bekend gemeente Bennekom, sectie F, nummer 1707.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening. Voor een periode van vijftientwintig jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012' de

[REDACTED]

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

bestemming 'Agrarisch', met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone-verwevingsgebied'.

Het realiseren van een zonneveld past niet binnen de regels van genoemd bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 12 september 2019 is het bouwplan beoordeeld door de 'Commissie Ruimtelijke Kwaliteit'. De commissie is op basis van het beeldkwaliteit plan voor het buitengebied tot het oordeel gekomen dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het beeldkwaliteitplan voorziet namelijk niet in het realiseren van zonnevelden. Op basis van het opgestelde landschappelijk inpassingsplan zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan de beoogde kwaliteit voor het buitengebied.

Bouwbesluit

U heeft door middel van de 'Memo brandveiligheid zonnepark Nergena' aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de doelstelling van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

De raad heeft in haar vergadering van 23 januari 2020 de benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. De aan de ontwerpverklaring verbonden voorwaarden zijn aan deze ontwerpvergunning verbonden.

Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijs ik u naar de bijlagen.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.11 van de Wabo en in artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. De omgevingsvergunning kan slechts in de volgende gevallen worden verleend:

- de werken en/of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik/ beheer;

- er wordt geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Uw aanvraag voldoet aan deze criteria.

De aan te leggen weg is noodzakelijk om op het zonnepark onderhoudswerkzaamheden te kunnen uitvoeren. Voor het project is een landschappelijk inpassingplan opgesteld. Door de uitvoering van dit plan worden de landschapswaarden in het gebied versterkt.

Zienswijze(n)

Naar aanleiding van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn verschillende zienswijzen ontvangen. In dit stadium gaan wij nog niet inhoudelijk op deze zienswijzen in. Als het projectafwijkingbesluit ter inzage wordt gelegd, krijgt eenieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Nadat wij alle zienswijzen hebben verzameld worden de al ontvangen zienswijzen en eventuele verdere reacties inhoudelijk behandeld en meegenomen in de besluitvorming.

Reacties

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Ede Stad. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content, possibly a list or table structure]

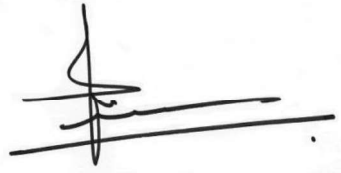
[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

Vragen?

Pagina
4 van 5

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met [REDACTED]
[REDACTED]. Wilt u dan zo
vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W0830) te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.P. Guldemon', written over a horizontal line.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
7. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.
8. Het is verboden om de vergunde bouwwerken ten behoeve van het project te gebruiken, indien niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing van het perceel zoals aangegeven op het inrichtingsplan:
9. Aan de omgevingsvergunning wordt een termijn verbonden die inhoudt dat de omgevingsvergunning eindigt op het moment dat vijftientwintig jaar is verstreken na aanvang van de bouwwerkzaamheden:
10. Binnen twee maanden na afloop van de vergunning termijn (vijftientwintig jaar na aanvang bouwwerkzaamheden) moet de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand zijn hersteld, met uitzondering van de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing moet na afloop van de vergunning termijn in stand worden gelaten.