

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
7 juni 2018

Ons kenmerk
2017W1326

Nummer omgevingsloket
3021381

Behandeld door
L. Egbers
088 116 98 32
l.egbers@oddevallei.nl

Afschrift aan

Bijlage
– diversen

Geachte heer Bos,

Op 8 juni 2017 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten v.d. pluimveestal met wintergarten op het perceel Smalsteeg 2 in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie D nummer 885.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- beperkte milieutoets

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' bestemd voor 'Agrarisch (middelgroot bedrijf, intensieve veehouderij)'.

Uw plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de uitbreiding van de stalruimte (wintergarten) grotendeels buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt gebouwd.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook
Fout! Tekstfragment niet gedefinieerd.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwen buiten het aangegeven bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 3). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Het toestaan van deze afwijkingen leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (Beperkte Milieutoets (OBM))

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i van de Wabo en artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.17 van de Wabo en artikel 5.13b van het Bor. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. In bijlage 5 vindt u onze uitgebreide overwegingen over deze activiteit.

Verklaring van geen bedenkingen

Wet natuurbescherming

Voor uw plan heeft u ook een vergunning, dan wel een ontheffing nodig op grond van de Wet natuurbescherming. U heeft deze vergunning op 23 november 2016 ontvangen en dit besluit als bijlage bij de aanvraag om de omgevingsvergunning gevoegd.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 11 april 2018 ter inzage gelegen.

Dit is gepubliceerd op

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad> en in de Ede Stad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de vergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u volgens de legesverordening van de gemeente Ede leges verschuldigd. Voor de activiteit "bouwen" is in dit geval geen omgevingsvergunning nodig op grond van artikel 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" (projectafwijkingsbesluit) wordt in dit geval € 1012,- in rekening gebracht.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€
<i>Totaal bedrag leges</i>	€

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met mevrouw L. Egbers via l.egbers@oddevallei.nl of 088 116 98 32. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2017W1326) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

1. Landschappelijke inpassing van de wintergarten is noodzakelijk conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan dat als bijlage 4 bij dit besluit is gevoegd. Concreet gaat het om de volgende beplanting:
 - bestaande bomen, zoals aangegeven op de tekening bij het inrichtingsplan, worden duurzaam in stand gelaten,
 - ten noorden van het bedrijf worden langs de toegangsweg in totaal 7 zomereiken (*Quercus Robur*) aangeplant, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand ca. 8 meter, inclusief boompaal en -band,
 - ten zuidwesten van het bedrijf worden in totaal 3 Zomereiken (*Quercus Robur*) aangeplant, plantmaat 10-12, in driehoeksverband, inclusief boompaal en -band,
 - de reeds aanwezige houtsingel langs de zuidelijke perceelgrens wordt aangevuld met in totaal 9 wilgen, plantmaat 10-12, en
 - parallel langs de nieuwe uitloop worden in totaal 6 schietwilgen aangeplant, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand ca. 8 meter, inclusief boompaal en -band.
2. Het inrichtingsplan moet in het plantseizoen (van 1 november tot 15 april) direct na voltooiing van de werkzaamheden worden gerealiseerd.
3. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam in stand worden gehouden.
4. Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat de werkzaamheden op een zodanige wijze moeten worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:
 - In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) uitgevoerd dienen te worden; als werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, moet door een ter zake kundige (zo kort mogelijk voor de ingreep) te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord.
 - In het algemeen geldt dat de verstorende werkzaamheden zo beperkt mogelijk moeten zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zoveel mogelijk binnen het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen verstorend effect hebben buiten het plangebied.
5. Ter plaatse van het perceel is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw bebouwing moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 116 98 32.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing

Pagina
7 van 18

Aanleiding

Aanvrager exploiteert een pluimveehouderij met een melkrundveetak aan de Smalsteeg 2 in Lunteren. Men wil de huidige pluimveestal uitbreiden met een wintergarten waardoor meer leefruimte voor de kippen ontstaat. Oorspronkelijk zijn 4.400 stuks legkippen vergund, in de nieuwe situatie worden dit er 12.000. Daarnaast worden nog 30 melkkoeien en 37 stuks vrouwelijk jongvee op het bedrijf gehouden. De beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing past binnen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. De nieuwbouw is echter niet goed binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

Achtergrond

Het perceel Smalsteeg 2 te Lunteren ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. De locatie ligt in de directe nabijheid van het kruispunt met het Zwetselaarsepad, circa 1200 meter ten noorden van de bebouwde kom van Ederveen. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie D, nummers 703 en 885.



luchtfoto van het betreffende perceel

In het geldende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is het perceel bestemd voor "Agrarisch (middelgroot bedrijf, intensieve veehouderij)". Binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is er in totaal 2.500 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij een bedrijfswoning (660m³) met in totaal 75 m² aan bijgebouwen en overkappingen voor privégebruik. Het perceel ligt in het landbouwontwikkelingsgebied.



fragment van de verbeelding bij het huidige bestemmingsplan

Planbeschrijving

Initiatiefnemer wil zijn agrarische bedrijf uitbreiden door de bestaande pluimveestal te vergroten met een wintergarten met uitloopruimte voor de kippen. De nieuwbouw is grotendeels buiten het bestaande bouwvlak gesitueerd. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- een beperkte milieutoets (in combinatie met milieumelding 2017M0241).

Voor de activiteit 'bouwen' is in dit geval geen omgevingsvergunning nodig, aangezien het bestemmingsplan nog voldoende bouwmogelijkheden biedt en de nieuwbouw niet hoger dan 5 meter is (artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht).

Er wordt buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak gebouwd. Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor een vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

Vanwege de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing op het perceel biedt het huidige bouwvlak onvoldoende mogelijkheden om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren en is de gevraagde aanpassing van de vorm van dat vlak

noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. De omvang van het vlak blijft daarbij onveranderd.

Dit verzoek is eerder positief beoordeeld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede. Hierover heeft de initiatiefnemer op 19 september 2016 bericht gehad. In deze brief (kenmerk 47775) zijn ook de randvoorwaarden voor de gevraagde bestemmingsplanwijziging geformuleerd.

Projectafwijkingsbesluit

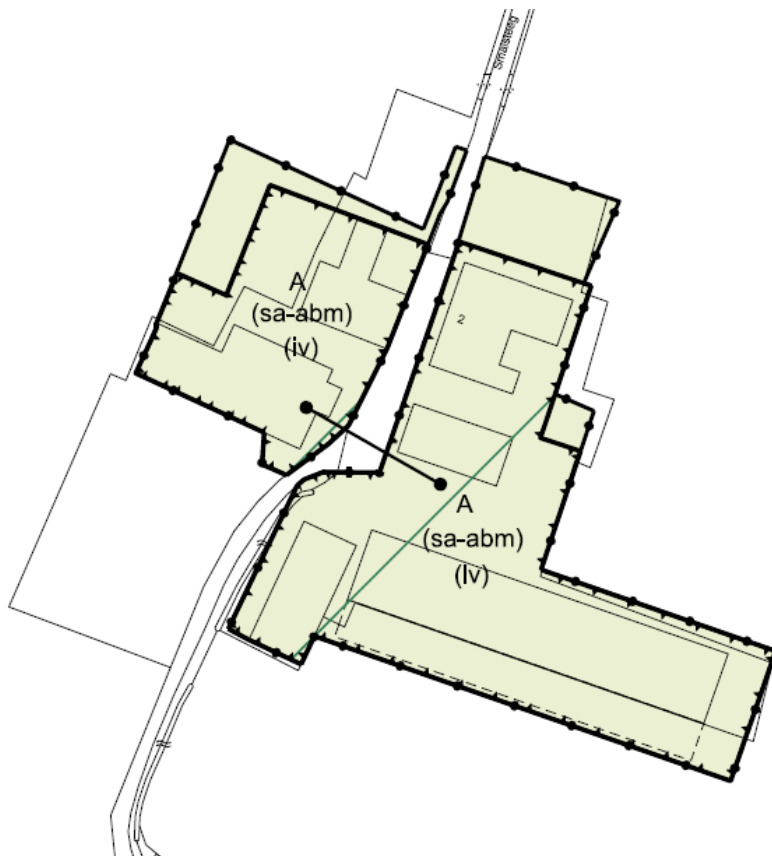
De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze omgevingsvergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het uitbreiden en gebruiken van de gevraagde pluimveestal buiten het huidige bouwvlak).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak ligt. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingsbesluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan zal bij de eerstkomende actualisatieronde (voorjaar 2018) worden gewijzigd. De vorm van het bouwvlak wordt aangepast om een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering mogelijk te maken. De wijziging zorgt niet voor onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd, het betreft enkel een andere positionering van de bebouwing. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de gewenste nieuwbouw.



fragment van de verbeelding bij het toekomstige bestemmingsplan

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging naar voren gekomen. Voor zover er vanuit deze aandachtsvelden reden is tot extra toelichting is dat hieronder weergegeven.

Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen:

3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
2. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;
3. er sprake is van een landschappelijke inpassing;
4. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze

voorwaarden. De omvang van het bouwvlak wordt niet groter en de gevraagde vormwijziging is noodzakelijk voor een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering. De wijziging heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen.

Voor dit verzoek om planwijziging is een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan is getoetst aan de geldende kaders voor het buitengebied, waaronder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede uit 2011. Er is voorzien in een inrichtingsplan waarbij de bestaande bomen gehandhaafd blijven. Door de aanplant van een flink aantal nieuwe bomen is het bedrijf goed in de omgeving ingepast. Dit inrichtingsplan maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning; tevens zijn de nodige voorschriften aan de vergunning verbonden.

Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.

Landschappelijke inpassing

De nieuwbouw wordt met een goed inrichtingsplan op verantwoorde wijze in het bestaande landschap ingepast. De aanwezige beplanting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd en er wordt een flinke hoeveelheid nieuwe beplanting aangebracht:

- ten noorden van het bedrijf worden langs de toegangsweg in totaal 7 Zomereiken (*Quercus Robur*) aangeplant, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand ca. 8 meter, inclusief boompaal en -band,
- ten zuidwesten van het bedrijf worden in totaal 3 Zomereiken (*Quercus Robur*) aangeplant, plantmaat 10-12, in driehoeksverband, inclusief boompaal en -band,
- de reeds aanwezige houtsingel langs de zuidelijke perceelgrens wordt aangevuld met in totaal 9 wilgen, plantmaat 10-12, en
- parallel langs de nieuwe uitloop worden in totaal 6 schietwilgen aangeplant, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand ca. 8 meter, inclusief boompaal en -band.

Bijlage 4: Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan dat hieronder is weergegeven maakt deel uit van deze omgevingsvergunning. Er zijn hiervoor specifieke voorschriften aan de vergunning verbonden



Landschappelijke inpassing Smalsteeg 2 te Lunteren

Bijlage 5: Overwegingen omgevingsvergunning beperkte milieutoets

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Verleende vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Revisievergunning	4 september 2007	WM-07-024
Veranderingsvergunning	20 februari 2001	WM-00-050
Revisievergunning	16 februari 1999	WM-98-096

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande vergunningen zijn toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

Op 4 september 2007 is een revisievergunning, WM-07-024 verleend. De benodigde bouwvergunning voor de uitbreiding van de kippenstal en aansluitend een ei-inpak- en opslagruimte is echter nooit aangevraagd. Dit betekent dat deze vergunning niet in werking is getreden en voor de geldende veebezetting wordt gekeken naar de veranderingsvergunning (WM-00-050) uit 2001. In de volgende tabel zijn de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal g/jaar
14	Melkkoeien	UAV A1.6	9,5	171,00	0	0	118	1652
14	Vrouwelijk jongvee	UAV A3	3,9	54,60	0	0	118	1652
4400	Legkippen	UAV E 2.7	0,315	1386	0,34	1496	84	369600
220	Vleesvarkens	UAV D3.4.2	3,5	770,00	23	5060	153	33660
Totaal				2381,6		6556		406,56

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
21	Melkkoeien, stal A	A1.100	13,0	273	0	0	118	2,48
9	Melkkoeien, stal B	A1.100	13,0	117	0	0	118	1,06
21	Vrouwelijk jongvee, stal B	A3.100	4,4	92,4	0	0	38	0,80
16	Vrouwelijk jongvee, stal D	A3.100	4,4	70,4	0	0	38	0,61
12000	Legkippen Strooiselschuif	E2.11.1 E7.10	0,09 -20%	864,0	0,34	4080	65 -20%	624,00
Totaal				1416,8		4080		628,90

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieren aantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieren aantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de stal waarbij een wintergarten wordt aangebouwd. Bij deze verandering nemen de emissies van ammoniak en geur af en de emissie van fijn stof toe.

Daarnaast wordt ruwvoer opgeslagen op de daartoe bestemde kuilplaten (3 stuks), mengvoer opgeslagen in voersilo's, zijn er verschillende mestkelders en mestcontainers en vindt tijdelijke opslag van pluimveemest plaats in een

afgedekte mestcontainer.

Plaats van het project

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012. Het perceel heeft op grond van dit plan de bestemming "Agrarisch" (middelgroot bedrijf, intensieve veehouderij). De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente Ede in het zogenaamde landbouwonwikkelingsgebied. Dit betekent dat primair ruimte wordt gegeven aan (de ontwikkeling van) landbouwbedrijven. De dichtsbijgelegen woning bevindt zich op circa 154 meter afstand van het bedrijf. Dit betreft de woning aan de Smalsteeg 5A.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen. Daarbij speelt mee dat vrijwel alle relevante emissies gelijk blijven of afnemen ten opzichte van de situatie waarvoor wij al een vergunning hebben verleend. De toetsing van de verschillende aspecten is verderop in deze bijlage gedetailleerd uitgewerkt.

5. Aanhaken Wet natuurbescherming

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een Wnb-vergunning gekregen. Dit blijkt uit het afschrift van de vergunning die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM₁₀). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. Wij hebben daarom met het verspreidingsmodel ISL3a berekend wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijnstof

Locatie	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof (µg/m³)	Aantal overschrijdingsdagen per jaar
Smalsteeg 5	23,80	13,1
Smalsteeg 5A	23,85	14,3
Smalsteeg 3	23,85	13,2
Bruinehorstweg 11A	23,22	11,9
Zwetselaarsweg 8	23,65	13,2
Bruinehorstweg 13	23,91	13,1
Bruinehorstweg 13A	23,85	13,0

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

Interimbeleid luchtkwaliteit

In de regio Food Valley is een Interimbeleid luchtkwaliteit vastgesteld. Op basis van dit beleid dienen alle emissiebeperkende maatregelen welke redelijkerwijs toepasbaar zijn te worden genomen (BBT). Aangezien er sprake is van hoge achtergrondconcentraties fijnstof, ammoniak en geur willen wij met toepassing van het Interimbeleid de emissies vanuit veehouderijbedrijven zoveel mogelijk beperken. Er kunnen op basis van Interimbeleid aanvullende maatregelen nodig zijn om uitstoot vanuit uw stallen verder te verminderen.

Afweging

Bij dit bedrijf is sprake van een pluimveestal met 12.000 leghennen in een volièrehuisvestingsysteem zonder beluchting. Volgens de kwantitatieve informatie veehouderij (KWIN) komt in ieder geval de strooiselschuif als erkende maatregel in aanmerking. In de stal wordt als additionele techniek de strooiselschuif onder de stellingen toegevoegd, waarmee een extra fijnstofreductie van 20% wordt behaald.

Daarnaast is een warmtewisselaar in overweging genomen. Bij deze

hoeveelheid legkippen zijn de kosten voor de kleinste warmtewisselaar per leggen echter te hoog. Bovendien is het fijn stof reducerende effect lager aangezien de leghennen gedurende de dagperiode buiten kunnen lopen. Het installeren van een warmtewisselaar is daarom niet als BBT aan te merken.

Conclusie

Met het toepassen van de strooiselschuif wordt in de stal de Best Beschikbare Techniek toegepast.

Bijlage 6: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.