

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
20 juni 2018

Ons kenmerk
2017W1562

Nummer omgevingsloket
3071787

Behandeld door
L. Egbers
088 116 98 32
l.egbers@oddevallei.nl

Afschrift aan

Bijlage
- diverse

Geachte heer ,

Op 4 juli 2017 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verlengen van de bestaande kalverenstal op het perceel Zeggelaarsweg 8 in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie G nummer 2406.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' bestemd voor 'Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)'. Uw plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de nieuwe stalruimte grotendeels buiten het op de verbeelding aangegeven

Fout! Tekstfragment niet gedefinieerd.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

bouwvlak wordt gebouwd.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 1 maart 2018 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport ingediend. Wij verlenen u vrijstelling van deze indieningsvereiste, omdat de locatie onverdacht is en binnen de vrijstellingsregels valt van bodemkwaliteitskaart en bodembeheersplan 2012.

Uit het uitgevoerde historische onderzoek komen geen gegevens naar voren die erop wijzen dat de locatie mogelijk verdacht is van (sterke) bodemverontreiniging.

Bouwen op een perceel zonder voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse, houdt het risico in dat mogelijk later blijkt dat de grond toch verontreinigd is. Wij achten dit risico aanvaardbaar. Er kan echter geen sprake zijn van aansprakelijkheid van de gemeente, als achteraf blijkt dat gebouwd is op verontreinigde grond. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch een bodemonderzoek wil laten uitvoeren. Neemt u in dat geval contact op met ons.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Bouwen buiten het aangegeven bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijakingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of een bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet

in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing staat in bijlage 3. Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Het toestaan van deze afwijkingen leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet aan de criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 4 vindt u onze uitgebreide overwegingen.

Verklaring van geen bedenkingen

Wet natuurbescherming

Voor uw plan heeft u ook een vergunning, dan wel een ontheffing nodig op grond van de Wet natuurbescherming. U heeft deze op 2 juni 2017 aangevraagd en een afschrift van deze aanvraag als bijlage bij de aanvraag om omgevingsvergunning gevoegd. Beide aanvragen komen met elkaar overeen. U mag van dit besluit pas gebruik maken zodra u een positief besluit heeft ontvangen op uw aanvraag om vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 2 mei 2018 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Ede Stad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de vergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

het verlengen van de bestaande kalverenstal	€
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€

Totaal bedrag leges

€

Pagina
4 van 27

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € exclusief BTW.

Beroep

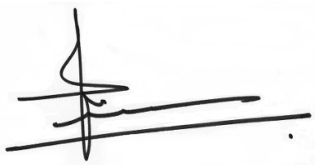
Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met mevrouw L. Egbers via l.egbers@oddevallei.nl of 088 116 98 32. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2017W1562) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.P. Guldemon', written over a light blue horizontal line.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Pagina
6 van 27

1. Wanneer binnen het plangebied zaken worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het om een archeologische vondst gaat meldt u dat direct bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Dat kan telefonisch via (0334217456 of per e-mail: info@cultureelerfgoed.nl.
2. Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat de werkzaamheden op een zodanige wijze moeten worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:
 - In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) uitgevoerd dienen te worden; als werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, moet door een ter zake kundige (zo kort mogelijk voor de ingreep) te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord.
 - In het algemeen geldt dat de verstorende werkzaamheden zo beperkt mogelijk moeten zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zoveel mogelijk binnen het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen verstorend effect hebben buiten het plangebied.
3. Ter plaatse van het perceel Zeggelaarsweg 8 te Lunteren is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

- 1.1 De voorschriften in de, naast deze veranderingsvergunning vigerende revisievergunning van 7 december 2010 (verleend onder 2010WM080) blijven – voor zover ze niet van rechtswege zijn vervallen in ver band met het van toepassing worden van het Activiteitenbesluit op 1 januari 2013 – onverkort van kracht voor het gehele bedrijf, inclusief de gewijzigde onderdelen.
- 1.2 Voorschrift 10 van de revisievergunning van 7 december 2010 (verleend onder 2010WM080) betreffende het aantal te houden dieren wordt vervangen door onderstaand voorschrift 1.3.
- 1.3 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Diersoort	Aantal
Vleeskalveren tot 8 maanden in overige huisvesting (Rav A4.100)	1292
Zoogkoeien ouder dan 2 jaar in overige huisvesting (Rav A2.100)	10
Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg in overige huisvesting (Rav B1.100)	15

- 1.4 Voorschrift 43 van de revisievergunning van 7 december 2010 (verleend onder 2010WM080) betreffende het energieverbruik van de ventilatoren wordt vervangen door onderstaand voorschrift 1.5.
- 1.5 De ventilatoren van stal H moeten zijn aangesloten op een toerental- of frequentieregeling. De ventilatoren mogen in de dag-, avond- en nachtperiode op niet meer dan respectievelijk 95%, 75% en 60% van de maximale belasting draaien.
- 1.6 Voorschrift 67 van de revisievergunning van 7 december 2010 (verleend onder 2010WM080) betreffende het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) wordt vervangen door onderstaand voorschrift 1.7.
- 1.7 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer zijn dan:
 - a. 45 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;
 - b. 40 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - c. 35 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 06.00 uur.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
8 van 27

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 116 98 32.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing

Pagina
10 van 27

Aanleiding

Aanvrager exploiteert een intensieve veehouderij (vleesrundvee en schapen) aan de Zeggelaarsweg 8 in Lunteren. Men wil een bestaande rundveestal uitbreiden om te kunnen voldoen aan de huidige regelgeving met betrekking tot milieu en huisvesting. Het totale aantal dierplaatsen neemt niet toe. De beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing past binnen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. De nieuwbouw is echter niet goed binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

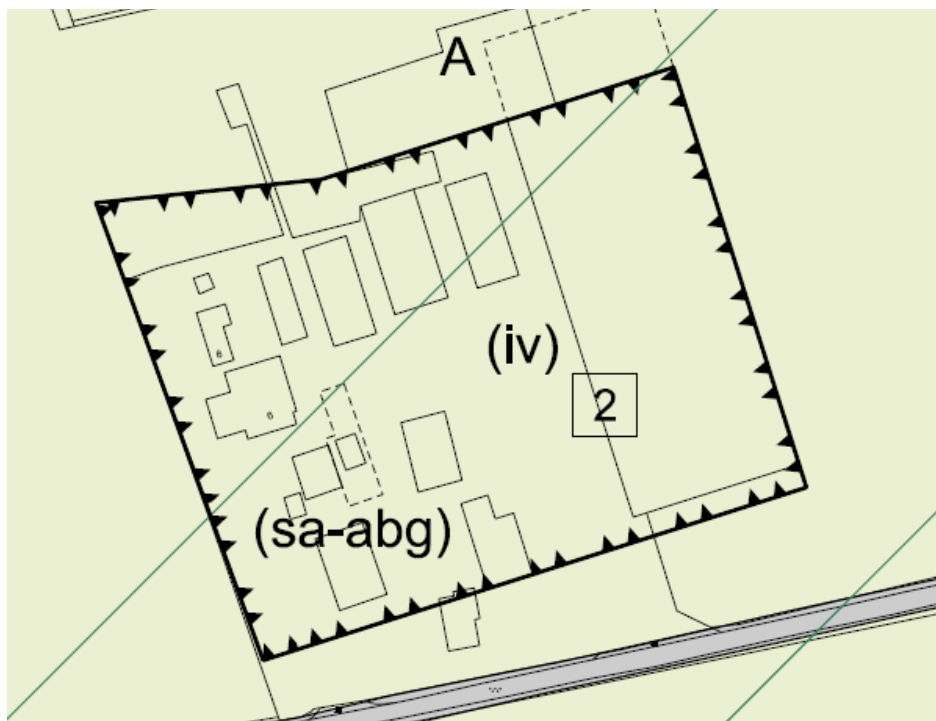
Achtergrond

Het perceel Zeggelaarsweg 8 te Lunteren ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt in de directe nabijheid van het kruispunt Rulerweg - Zeggelaarsweg, op circa 2 kilometer ten noorden van de buurtschap Overwoud, circa 2 kilometer ten zuidoosten van de bebouwde kom van Barneveld. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie G, nummers 2558, 2559, 2561 en 2578.



Luchtfoto van het betreffende perceel (1:5000)

In het geldende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is het perceel bestemd voor "Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)". Binnen het bouwvlak is er in totaal 5.000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij twee bedrijfswoningen (660m³) met elk in totaal 75 m² aan bijgebouwen en overkappingen voor privégebruik. Het perceel ligt in het landbouwontwikkelingsgebied.



fragment van de verbeelding bij het huidige bestemmingsplan

Planbeschrijving

Initiatiefnemer wil zijn agrarische bedrijf uitbreiden door de bestaande rundveestal te verlengen. De gewenste nieuwbouw is grotendeels buiten het bestaande bouwvlak gesitueerd. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het (ver-)bouwen van een bouwwerk,
- het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor een vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

Vanwege de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing op het perceel biedt het huidige bouwvlak onvoldoende mogelijkheden om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren en is een aanpassing van de vorm van dat vlak noodzakelijk. De totale omvang van het vlak blijft daarbij onveranderd.

Dit verzoek is eerder positief beoordeeld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede. Hierover heeft de initiatiefnemer op 22 december 2017 bericht gehad. In deze brief (kenmerk 74925) zijn ook de randvoorwaarden voor de gevraagde bestemmingsplanwijziging geformuleerd.

Projectafwijkingsbesluit

Pagina
12 van 27

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze omgevingsvergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het bouwen en gebruiken van de gevraagde uitbreiding van de rundveestal buiten het huidige bouwvlak).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak ligt. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingsbesluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan zal bij de eerstkomende actualisatieronde (voorjaar 2018) worden gewijzigd. De vorm van het bouwvlak wordt aangepast om het uitbreiden van de betreffende stalruimte mogelijk te maken. Hierdoor kan het bedrijf voldoen aan de meest recente eisen ten aanzien van de huisvesting van dieren en is sprake van een toekomstbestendige bedrijfsvoering. De wijziging zorgt niet voor onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd, het betreft enkel een andere positionering van de bebouwing. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de gewenste nieuwbouw.



fragment van de verbeelding bij het toekomstige bestemmingsplan

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging naar voren gekomen. Voor zover er vanuit deze aandachtsvelden reden is tot extra toelichting is dat hieronder weergegeven.

Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen:

3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
2. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;
3. er sprake is van een landschappelijke inpassing;
4. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. De omvang van het bouwvlak wordt niet groter en de gevraagde vormwijziging is noodzakelijk vanwege milieuvoorschriften en dierenwelzijn. De wijziging heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen.

Archeologie

Algemeen

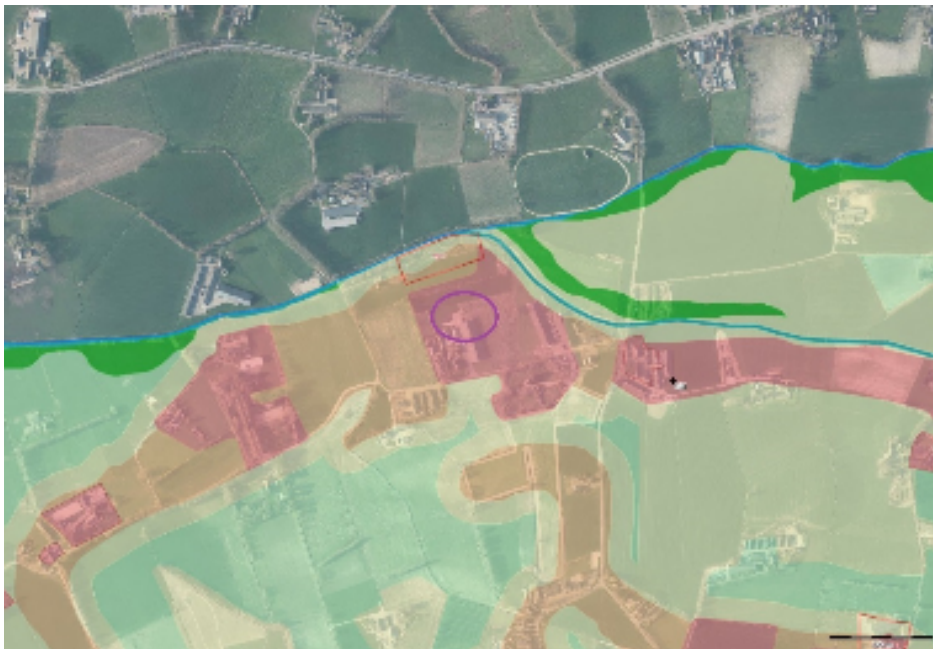
In 2012 is de nota 'Archeologie in Evenwicht, Archeologienota gemeente Ede 2012-2015' door de gemeenteraad vastgesteld. De nota stoelt op de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007), een wetswijziging van de Monumentenwet. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen van de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Op een aantal punten biedt de wet de gemeente ruimte om archeologieregels op eigen wijze in te vullen. Met de archeologienota is deze ruimte benut en is gemotiveerd hoe in Edese bestemmingsplannen met archeologie wordt omgegaan. In de nota zijn onder andere een aantal vrijstellingen voor archeologisch onderzoek opgenomen en is een verruiming (versoepeling) van de in de wet vastgelegde ondergrenzen doorgevoerd. De nota vormt de basis voor de archeologische regeling in dit bestemmingsplan. Bij de inventarisatie van bekende en te verwachten archeologische waarden in het onderhavige bestemmingsplangebied is gebruikt gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede.¹

Situatie plangebied

In het bijgevoegde figuur is het de omgeving van de planlocatie te zien, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, kaartbijlage archeologie (2013). De rode kleur geeft aan dat de trefkans op archeologische resten in het plangebied hoog is. Archeologische resten zijn mogelijk goed geconserveerd door de aanwezigheid van een esdek. Op basis van de CHW is geen sprake van een historische erflocatie.

¹ Keunen, L.J., L.M.P. van Meijel, J. Neefjes, N.W. Willemse, T. Bouma, S. van der Veen & J.A. Wijnen, 2013: Cultuurhistorische Waardenkaart Ede; een interdisciplinaire studie naar het aardkundig, archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en -stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Ede, RAAP-rapport 2500, Weesp



plangebied in paars op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de gemeente Ede

In en in de directe omgeving (straal 250 m) van de planlocatie bevinden zich geen archeologische monumenten en waardevolle archeologische terreinen. Ca. 250 meter ten zuidoosten van het plangebied is een grote hoeveelheid mesolithisch en neolithisch materiaal gevonden (collectie Ed Zuurdeeg, catalogusnummer 493). Dit wijst op prehistorische bewoningsactiviteiten op de dekzandrug waar ook het plangebied gelegen is. Ca. 100 meter ten noorden van het plangebied is in 2007 een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat in het oostelijk deel van het plangebied een esdek aanwezig is met daaronder resten van een podzolbodem. Op een aantal plekken bleek de bodem diep verstoord door bodembewerking.

Een deel van het gebied waar gebouwd gaat worden is momenteel in gebruik als akker. Een ander deel is in gebruik als opslag op verharding. Op basis van historische luchtfoto's kan worden geconcludeerd dat het gebied waar gebouwd gaat worden in het verleden niet bebouwd is geweest. Het gebied is in gebruik geweest als grasland en/of akker. Ter hoogte van de geplande uitbreiding is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd op 23 januari 2018. Uit dit onderzoek bleek dat de bodemopbouw bestaat uit een recente bouwvoor van 0,3 tot 0,6 m dik, met daar onder een scherpe overgang dekzand (C-horizont). Dit is geïnterpreteerd als een verstoorde bodem. De archeologische verwachting is daarom bijgesteld naar laag.

Conclusie

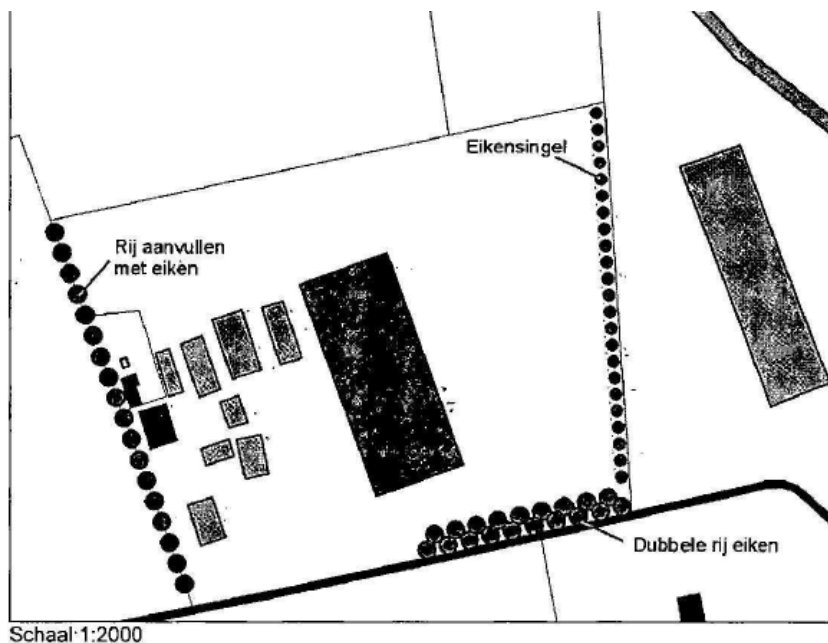
Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een directe mogelijkheid tot de uitbreiding van de schuur. Op basis van de resultaten van het archeologisch booronderzoek, uitgevoerd op 23 januari 2018, is de kans klein dat tijdens de beoogde werkzaamheden belangrijke archeologische resten worden geraakt. De archeologische verwachting is bijgesteld naar laag. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische

waarden. Gezien de lage archeologische verwachting van het plangebied is een beschermende planologische regeling niet noodzakelijk.

De meldingsplicht bij Onze minister, namens deze de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, van een zaak die in het plangebied wordt aangetroffen en waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een archeologische vondst betreft, blijft van kracht (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Landschappelijke inpassing

Het plan is getoetst aan de geldende kaders voor het buitengebied, waaronder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede uit 2011. Bij de vergunningverlening voor de bestaande stal is eerder al een inrichtingsplan opgesteld. Dat inpassingsplan is op goede wijze uitgevoerd. De gevraagde uitbreiding is relatief bescheiden van omvang en vindt plaats aan de achterzijde van het gebouw (noordzijde van het perceel). Het erf is reeds goed ingepast in het omliggende landschap, zodat verder geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.



landschappelijke inpassing Zeggelaarsweg 8 te Lunteren

Bijlage 4: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften verbonden aan deze omgevingsvergunning en uit andere regelgeving zoals het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Melding Activiteitenbesluit	25 mei 2016	2016M0099
Revisievergunning	7 december 2010	2010WM105

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande melding/vergunning zijn toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande melding of vergunning (gedeeltelijk) zijn vervallen.

De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen.

Hierop gelet zijn in de volgende tabel de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec /dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
1308	Vleeskalveren (F, G en H)	A4.100	3,5	4578	35,6	46564,8	33	43,164
10	Zoogkoeien (L)	A2.100	4,1	41	-	-	86	8,60
Totaal				4619		46564,8		44,024

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec /dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
92	Vleeskalveren (stal F)	A4.100	3,5	322	35,6	3275,2	33	3,036
60	Vleeskalveren (stal G)	A4.100	3,5	210	35,6	2136	33	1,980
1140	Vleeskalveren (stal H)	A4.100	3,5	3990	35,6	40584	33	37,620
10	Zoogkoeien (stal L)	A2.100	4,1	41	-	-	86	0,860
15	Schapen (stal E)	B1.100	0,7	10,5	7,8	117	-	-
Totaal				4573,5		46112,2		43,496

4. Milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieren aantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieren aantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel waarbij de emissies van fijn stof, geur en ammoniak afnemen. Daarnaast wordt mengvoer opgeslagen in voersilo's, komt ruwvoer in de kuil en worden enkelvoudige grondstoffen opgeslagen waaruit in de voermengwagen een aangepast rantsoen voor het vee wordt bereid.

Plaats van het project

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente de gemeente Ede in

het zogenaamde landbouwontwikkelingsgebied. Dit betekent dat er voornamelijk agrarische bedrijvigheid plaatsvindt. In de omgeving bevinden zich enkele niet tot een agrarische inrichting behorende woningen. De dichtstbij gelegen woning bevindt zich op ca. 150 meter afstand van het bedrijf. Het betreft de woning aan de Zeggelaarsweg 3a.

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan Agrarisch buitengebied. Het perceel heeft op grond van dit plan de bestemming 'intensieve veehouderij' en de nadere aanduiding 'Agrarisch groot'. De activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan of een voor de afwijking ervan verleende vergunning.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen.

Daarbij speelt mee dat alle relevante emissies afnemen ten opzichte van de situatie waarvoor wij al een vergunning hebben verleend.

5. Aanhaken Wet natuurbescherming

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een aanvraag om Wnb-vergunning ingediend. Dit blijkt uit het afschrift van de ontvangstbevestiging en de Aerius-berekening die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven beoordelen wij volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gedeputeerde Staten van Gelderland wezen bij besluit van 1 juli 2009 zeer kwetsbare natuurgebieden aan die volgens de Wav worden beschermd tegen de effecten van ammoniak.

Het bedrijf ligt op ca. 1900 meter afstand van het Centraal Veluws Natuurgebied. Dit is niet binnen de beschermingszone van 250 meter die volgens de Wav geldt rond zeer kwetsbare gebieden. Hierom voldoet de aanvraag aan de Wav.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

Wij moeten volgens de Wav verder beoordelen of het bedrijf ook een zogenoemde IPPC-installatie is en er een ernstige (toename van de) verontreiniging wordt veroorzaakt. Een veehouderij is een IPPC-installatie als er tenminste 2000 vleesvarkens, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee worden gehouden.

Omdat geen van deze diercategorieën wordt aangevraagd is het bedrijf geen IPPC-installatie.

Besluit emissiearme huisvesting veehouderij

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de diervverblijven te beperken. Als met

voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak (en fijn stof (PM10)) waaraan de stallen moeten voldoen. Het Besluit emissiearme huisvesting kent twee regimes: de A-kolom voor bestaande dierenverblijven en de B-kolom voor nieuwe dierenverblijven.

In dit geval voldoen alle stallen aan de maximale emissiewaarde. De aanvraag voldoet daarmee aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten 1996'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen. De afstanden worden gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt.

Rondom de inrichting zijn geen percelen gelegen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

7. Geur

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

Vereiste afstanden Wgv

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Emissiepunt stallen dieren zonder geuremissiefactor	Zeggelaarsweg 3	Buiten	50	90
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Zeggelaarsweg 3	Buiten	50	130
Gevel stal tot gevel woning	Zeggelaarsweg 1	Buiten	25	90

Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

Onderdeel van de aanvraag is een berekening van de bijdrage van het bedrijf aan de totale geurbelasting ter plaatse. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden. De geurbelasting is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De resultaten van de berekening zijn als volgt:

Gegenereerd op: 26-07-2017 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 26-07-2017 11:01:14

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Zeggelaarseweg 8

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	H	171 704	459 996	7,0	5,9	3,10	0,40	40 584
2	G	171 689	459 957	5,0	3,6	0,50	4,00	2 136
3	F	171 673	459 952	4,9	3,6	0,50	4,00	3 275
4	E	171 663	459 940	5,0	3,6	0,50	0,40	117

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zeggelaarseweg 3a	171 564	459 768	14,0	11,3
6	zeggelaarseweg 113	171 927	459 677	14,0	6,0
7	zeggelaarseweg 5	171 331	459 676	14,0	4,1
8	zeggelaarseweg 20	171 165	459 804	14,0	3,1

Hieruit volgt dat de maximaal toegestane geurbelasting niet wordt overschreden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Naast de geur uit de stallen kan vanuit de opslagen van agrarische bedrijfsstoffen zoals bijvoorbeeld kuilvoer en vaste mest ook geurhinder optreden. Volgens de geldende voorschriften moet vanuit deze locaties ook

een minimaal vereiste afstand beschikbaar zijn tot een geurgevoelig object. Wij hebben getoetst of op basis van de aanvraag aan deze voorschriften kan worden voldaan.

Afstanden agrarische bedrijfsstoffen

Bedrijfsonderdeel	Adres woning/ gevoelig object	Vereiste afstand in meters	Werkelijke afstand in meters
Mestbassin	Niet van toepassing		
Opslag vaste mest	Zeggelaarsweg 3	50	130
Opslag kuilvoer	Rulerweg 12	50	131

De opslagen van agrarische bedrijfsstoffen liggen op voldoende afstand van de omliggende woningen.

8. LuchtKader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM10). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 microgram/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er geen significante uitstoot van fijn stof. Het is

daarom meer dan aannemelijk dat de bijdrage van het bedrijf aan de concentratie van fijn stof in de lucht niet zal leiden tot overschrijding van enige grenswaarde. Daarbij is ook de afstand tot de omliggende gevoelige locaties meegewogen.

Onderdeel van de aanvraag is een berekening van de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijn stof

Locatie	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Aantal overschrijdingsdagen per jaar
Zeggelaarsweg 3a	22,70	11,2
Zeggelaarsweg 113	22,70	11,2
Zeggelaarsweg 5	22,70	11,2
Zeggelaarsweg 20	22,70	11,2
Zeggelaarsweg 3	22,71	11,2
Zeggelaarsweg 1	22,70	11,2
Ruitenbeekweg 119	22,70	11,2
Rulerweg 12	23,21	12,0

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

9. GeluidAlgemeen

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ontstaat geluid naar de omgeving. Dit geluid wordt veroorzaakt door transportactiviteiten binnen het bedrijf en aanwezige installaties. De activiteiten vinden voornamelijk plaats gedurende de nachtperiode.

Representatieve bedrijfssituatie en incidentele bedrijfssituaties

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden geluidsvoorschriften (mede) afgestemd op de geluidsemissie die het bedrijf onder normale omstandigheden veroorzaakt, aangeduid als de "representatieve bedrijfssituatie (RBS)".

Het is volgens de handreiking wel toelaatbaar om ontheffing te verlenen voor maximaal 12 maal per jaar (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten periode van maximaal een etmaal). Het gaat dan om incidentele situaties waarbij de totale geluidsbelasting hoger is dan de geluidsnormen voor de RBS toestaan. Het betreft dus bijzondere activiteiten die redelijkerwijs onvermijdbaar zijn en weinig voorkomen (incidentele bedrijfssituaties - IBS). In dit geval gaat het om:

- het laden van vleeskalveren dat 2x per jaar in de nachtperiode (tussen 23.00 en 19.00 uur) plaatsvindt

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$

Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT) wordt uitgegaan van de streefwaarden uit hoofdstuk 4 van de handreiking. Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten liggen is volgens de handreiking te typeren als landelijk gebied. De streefwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT) voor dit type omgeving bedragen 45 dB(A) voor de dag-, 40 dB(A) voor de avond- en 35 dB(A) voor de nachtperiode.

Maximaal geluidsniveau L_AMax

Als ten hoogste toelaatbare grenswaarden voor het maximale geluidsniveau L_Amax gelden volgens de handreiking waarden van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode. Wij vinden het in dit geval acceptabel om deze hoogst toelaatbare waarden te hanteren voor de piekgeluiden. Daarbij houden wij rekening met de omstandigheid dat het bedrijf is gelegen in het landelijk gebied, waar de activiteiten die op het bedrijf worden uitgevoerd vaak voorkomen en ook de daarmee samenhangende piekgeluiden.

Indirecte hinder

Verkeer van en naar het bedrijf kan ook buiten de bedrijfsgrens hinder veroorzaken. Deze hinder wordt aan het bedrijf toegerekend zolang dit verkeer akoestisch gezien nog te onderscheiden is van het andere verkeer. Dit aspect hebben wij getoetst aan de circulaire van 29 februari 1996 "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting" (de zogenoemde schrikkelcirculaire). Volgens deze circulaire geldt een grenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde) op de gevel van omliggende gevoelige objecten. Aan de grenswaarde wordt voldaan.

10. Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met en de op- en overslag van bodembedreigende stoffen. De beoordeling van potentieel bodem verontreinigende activiteiten moet plaatsvinden aan de hand van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit die betrekking hebben op bescherming van de bodem zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing.

11. Afvalstoffen en afvalwater

Afvalstoffen

In het bedrijf ontstaan diverse soorten afvalstoffen zoals kadavers, TI-buizen, landbouwfolie en afval dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afval. Uit de aanvraag blijkt dat de afvalstoffen gescheiden worden ingezameld, opgeslagen en worden afgevoerd. Aan deze vergunning zijn bovendien voorschriften verbonden voor de opslag en afvoer van deze afvalstoffen.

Afvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- reinigingswater van stallen en bedrijfsruimten
- waswater van het reinigen van veetransportmiddelen;
- niet verontreinigd hemelwater.

Op deze activiteiten zijn de regels in hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit en de –regeling rechtstreeks van toepassing.

12. Energie

Voor het energieverbruik zal er een toename zijn evenredig met de uitbreiding van de veestapel ten opzichte van de revisievergunning uit 2010.

In de aanvraag is aangegeven dat de volgende energiebesparende voorzieningen en maatregelen zijn getroffen:

- Frequentieregeling op de ventilatoren
- Spaarlampen
- Hoogrendement doorstroomapparaat
- Thermische isolatie van leidingen voor warm water

De voorschriften in de onderliggende revisievergunning van 2010 zijn ook van toepassing op de uitbreiding. Dit betekent dat energiebesparende maatregelen in nieuwe of gerenoveerde gebouwen, dan wel in nieuwe installaties of apparatuur moeten worden geïmplementeerd vóórdat betreffende gebouwen, installaties en/of apparatuur in gebruik worden genomen.

13. Lichthinder

Bescherming van de duisternis en het donkere landschap is een onderdeel van de milieubescherming. Maar ook hinder en/of verblinding door de binnen het bedrijf gebruikte verlichting hoort daarbij. Om lichthinder te voorkomen zijn de (zorgplicht)voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend. Deze zorgplicht kan nader ingevuld worden door het stellen van maatwerkvoorschriften. Dat is in dit geval niet nodig.

14. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen. Uit de aanvraag is **niet** gebleken dat een toetsing op het aspect externe veiligheid noodzakelijk is.

15. Rechtstreeks werkende regelgeving

De drijver van een inrichting moet zich houden aan de wet- en regelgeving die rechtstreeks voor zijn inrichting geldt. Er zijn dan ook geen voorschriften aan deze vergunning verbonden die via de milieuwet- en regelgeving rechtstreeks voor de inrichting geldt. Zonder uitputtend te willen zijn, merken wij op dat de volgende regelingen en de daarop gebaseerde besluiten en regelingen in ieder geval voor de inrichting gelden.

Rechtstreeks werkende regelgeving

Regeling	Korte toelichting
Activiteitenbesluit	Omdat uw bedrijf een zogenoemde type C inrichting is, zijn de regels van hoofdstuk 3 van toepassing, voor zover er activiteiten binnen het bedrijf plaatsvinden die in dat hoofdstuk worden genoemd. Daarnaast zijn de paragrafen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.11 van toepassing.
Besluit gebruik meststoffen	Het uitrijden van mest moet voldoen aan deze voorschriften.

Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	De opslag van bestrijdingsmiddelen moet voldoen aan deze voorschriften. Omdat er binnen de inrichting niet meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen wordt opgeslagen geldt alleen een algemene zorgplicht (artikel 18 van de Wgb).
Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	Deze voorschriften gelden voor bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zij regelen met name wat u moet registreren, hoe en hoe lang u deze gegevens moet bewaren.
Bouwbesluit 2012	Voor brandveilig gebruik van de bouwwerken of open terreinen/erven van uw inrichting, gelden deze voorschriften. Hierin zijn onder andere ook voorschriften opgenomen over blusmiddelen- en toestellen en de opslag van brandbare stoffen.
Wet natuurbescherming	Deze voorschriften beschermen een aantal dier- en plantsoorten en is op uw bedrijf van toepassing.
Gezondheids- en welzijnswet voor dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Wet natuurbescherming	Omdat u vooraf aan de aanvraag om deze vergunning een Wnb-vergunning aangevraagd, kennen beide aanvragen een eigen procedure. Via de procedure voor de Wnb-vergunning worden/zijn u mogelijk andere voorschriften opgelegd.
Regeling dierlijke producten	Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens deze voorschriften.
Wet dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Wet geurhinder en veehouderij	Omdat er binnen uw bedrijf dierenverblijven zijn, gelden deze voorschriften.

Bijlage 5: Informatie over beroep instellen

Pagina
27 van 27

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.