

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
22 mei 2018

Ons kenmerk
2017W2301

Nummer omgevingsloket
3236967

Behandeld door
S. Beijer
088 - 116 98 04
s.beijer@oddevallei.nl

Afschrift aan

Op 5 oktober 2017 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel Mispelweg 5 in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie F nummer 2945.

Omdat hiervoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is heeft de behandeling van uw aanvraag langer geduurd dan gebruikelijk.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- beperkte milieutoets

Bijlage
- diverse

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. U zult bij de uitvoering van uw plan rekening moeten houden met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' bestemd voor 'Agrarisch (middelgroot bedrijf'. Uw plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de nieuwe stalruimte grotendeels buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt gebouwd.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Bouwen buiten het aangegeven bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 4). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Het toestaan van deze afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Nota Bene: Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat bij de vaststelling van het achterliggende bestemmingsplan per abuis de aanduiding 'intensieve veehouderij' niet aan de verbeelding is toegevoegd. Deze verschrijving wordt ambtshalve hersteld bij de aankomende partiële herziening van het

bestemmingsplan.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (Beperkte Milieutoets (OBM))

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i van de Wabo en artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.17 van de Wabo en artikel 5.13b van het Bor. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. Voor de volledige beoordeling zie bijlage 3.

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Ede heeft op 3 maart 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan.

Reacties

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Ede Stad. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

Bouwen van een bouwwerk	€
Strijdig gebruik - projectafwijakingsbesluit	€
<i>Totaal bedrag leges</i>	€

Na het definitieve besluit ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van exclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Omgevingsdienst De Vallei

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met mevrouw S. Beijer via s.beijer@oddevallei.nl of 088 - 116 98 04. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2017W2301) te noemen?

Pagina
4 van 12

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a long horizontal stroke extending to the right.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.
9. Wanneer binnen het plangebied zaken worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het om een archeologische vondst gaat meldt u dat direct bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Dat kan telefonisch via (0334217456 of per e-mail: info@cultureelerfgoed.nl).
10. Landschappelijke inpassing van de nieuwe uitweg is noodzakelijk conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan dat als bijlage 5 bij dit besluit is gevoegd. Concreet gaat het om de volgende beplanting:

- in de zuidwestelijke hoek van het perceel wordt een nieuwe houtsingel aangelegd zoals weergegeven op onderstaande tekening. In driehoeksverband, onderlinge plantafstand 1,5 meter, wordt hiervoor de volgende soorten gebruikt: meidoorn (104 stuks), haagbeuk (52 stuks), hazelaar (104 stuks), lijsterbes (104 stuks), gelderse roos (104 stuks) en zwarte els (52 stuks), alle plantmaat 80-100,
 - aan weerszijden van de toerit naar het bedrijf worden in totaal 25 beuken aangeplant, onderlinge plantafstand 6 meter, plantmaat 10-12, en
 - aan weerszijden van de nieuw te bouwen stal (uitloopgebied pluimvee) worden in totaal 4 rijen met zwarte els aangeplant, haaks op het gebouw, 7 stuks per rij, onderlinge plantafstand 12 meter, plantmaat 10-12.
11. Het inrichtingsplan moet in het eerstvolgende plantseizoen (van 1 november tot 15 april) na voltooiing van de nieuwbouw worden gerealiseerd.
 12. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam in stand worden gehouden.
 13. In of aan de bestaande berging aan de noordzijde van het perceel worden twee steenuilkasten geplaatst conform bijgeleverde tekening met kenmerk 17-117 WnB- 1. Bij eventuele vervanging van deze schuur in de toekomst moeten deze uilenkasten elders op het perceel worden geplaatst.
 14. Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat de werkzaamheden op een zodanige wijze moeten worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:
 - In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) uitgevoerd dienen te worden; als werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, moet door een ter zake kundige (zo kort mogelijk voor de ingreep) te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord.
 - In het algemeen geldt dat de verstorende werkzaamheden zo beperkt mogelijk moeten zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zoveel mogelijk binnen het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen verstorend effect hebben buiten het plangebied.
 15. Ter plaatse van het perceel Mispelweg 5 te Lunteren is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
7 van 12

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 04.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

Pagina
9 van 12

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Melding melkrundveehouderij	06-03-1997	A-97-021
Oprichtingsvergunning	24-11-1992	HW-92-174

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

De bovengenoemde vergunning met kenmerk HW-92-174 is vervallen, omdat deze op verzoek is van de aanvrager is ingetrokken. Op 6 maart 1997 is tevens een melding melkrundveehouderij ingediend. Hierop gelet zijn in de volgende tabel de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
49	Vleesvarkens	D3.100	3	147	23	1127	153	7,50
19	Melkkoeien	A1.100	13	247	-	-	118	2,24
24	Vrouwelijk jongvee	A3.100	4,4	105,6	-	-	38	0,91
Totaal				499,6		1127		10,65

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

1 Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg /jaar
9700	Legkippen, biologisch E7.6 Warmtewisselaar E7.10 Strooiselschuif	E2.11.3	0,025	242,5	0,34	3298	65 -31% -20%	630,50 -282,46

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg /jaar
Totaal				242,5		3298		348,0

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieren aantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieren aantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel. Er worden geen vleesvarkens, melkkoeien en vrouwelijk jongvee meer gehouden, deze stallen zullen worden gesloopt. Er wordt een nieuwe stal gebouwd voor het houden van 9700 legkippen op biologische wijze. Bij de stal zit een overdekte uitloop in de vorm van een wintergarten. Daarnaast zullen de kippen ook gebruik kunnen maken van de uitloop buiten de wintergarten. Het stalsysteem E2.11.3 zal toegepast worden, met daarbij een warmtewisselaar en een strooiselschuif. De mest wordt afgevoerd en kortdurend opgeslagen in een mestcontainer.

Plaats van het project

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan 'Agrarische buitengebied Ede 2012'. Het perceel waarop de nieuw te bouwen stal geplaatst wordt heeft op grond van dit plan de bestemming 'agrarisch'. De activiteiten wijken af van de planregels, omdat de nieuwbouw volledig buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is gesitueerd. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen. Het plan voldoet ook niet aan de voorwaarden van de algemene landelijke afwijkingsregeling. Om het plan in deze vorm te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan

noodzakelijk. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van een projectafwijakingsbesluit.

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente Ede in het zogenaamde landbouwon ontwikkelingsgebied. Dit betekent dat primair ruimte wordt gegeven aan (de ontwikkeling van) landbouwbedrijven. De dichtstbij gelegen woning van een agrarisch bedrijf, aan de Mispelweg 3, bevindt zich op circa 165 meter. De dichtstbijzijnde burgerwoning, aan de Mispelweg 1A, ligt op 280 meter afstand van het bedrijf.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen.

De emissies van geur en fijn stof nemen weliswaar toe, maar deze toename heeft niet tot gevolg dat de relevante normen worden overschreden. De toetsing van de verschillende aspecten is verderop in deze bijlage gedetailleerd uitgewerkt.

5. Aanhaken Natuurbeschermingswet

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een aanvraag om een Nbw-vergunning ingediend. Dit blijkt uit het afschrift van de aanvraag die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM₁₀). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. Wij hebben daarom met het verspreidingsmodel ISL3a berekend wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijnstof

Locatie	Concentratie (µg/m³)	Overschrijding van 50 µg/m³ [dagen]
Mispelweg 1A	23,38	12,5
Mispelweg 1B	23,38	12,7
Mispelweg 3	23,40	12,3
Hazendonkseweg 4	22,55	10,9
Hazendonkseweg 6	23,55	12,7
Hazendonkseweg 12	22,58	10,9
Hazendonkseweg 23	26,70	20,2
Hazendonkseweg 25	23,37	12,3
Hazendonkseweg 27	23,37	12,2
Hazendonkseweg 29	23,37	12,2

Uit de berekening blijkt dat, zelfs zonder zeezoutcorrectie, aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

7. Besluit emissiearme huisvesting

Het Besluit emissiearme huisvesting is niet van toepassing op de betreffende stallen, gezien het feit dat de dieren biologisch gehouden zullen worden. Aangezien er wel sprake is van een hoge achtergrondconcentratie fijn stof dient het Interim beleid van de gemeente Ede in beschouwing genomen te worden. Bij een verhoogde fijn stof emissie kunnen er aanvullende fijnstof reducerende maatregelen vereist worden.

In het aangevraagde stalsysteem (E2.11.3) is sprake van een emissiefactor van 65 gram. Er wordt echter een warmtewisselaar (E7.6) en een strooiselschuif (E7.10) toegepast, met een reductiefactor van respectievelijk 31% en 20%. De uiteindelijke emissiefactor wordt dan $65 - 20,15 (31\%) = 44,85 - 8,97 (20\%) = 35,88$. Het besluit Emissiearme Huisvesting geeft een maximale emissiewaarde van 46 gram PM10 per dierplaats per jaar, voor stallen gebouwd na 2015. De aangevraagde situatie gaat verder dan het Besluit Emissiearme Huisvesting. In het kader van het Interim beleid wordt voldoende reductie gerealiseerd.