

Omgevingsdienst de Vallei
Postbus 9024
6710 HM EDE

Barneveld : 5 oktober 2017
Behandeld door : E.Top
Telefoon : (0342) 42 34 00
E-mail : E.Top@mn.nl

Geachte mevrouw, de heer,

Hierbij doen wij u een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning gbeperkte milieutoets (OBM), omgevingsvergunning bouwen, handelen in strijd met bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) en melding activiteitenbesluit milieu voor het perceel aan de Mispelweg 5, 6741 NA te Lunteren, namens onze cliënt, de heer A. Verbeek, Laagerfseweg 76, 3931 PG te Woudenberg.

Deze aanvraag is besproken in het spreekuur buitengebied op 29 mei 2017. Hierbij is afgesproken dat de aanvraag als een projectafwijkingsbesluit kan worden ingediend. In dit geval gaat het om een vormwijziging van het bouwvlak.

Hieronder willen we een toelichting geven op de door ons ingediende aanvraag.

De heer Verbeek heeft een vergunning voor zijn veehouderij.

Tabel 1 vigerende vergunning d.d. 24 november 1992

diersoort	Aantal	RAV code	Nh3/dier	Nh3 totaal	Ou/dier	Ou/totaal	Pm10/dier	Pm 10 totaal
Vleesvarkens	94	D3.100	3	282	23	2162	153	14382
Melkkoe	19	A1.100	13	247	-	-	118	2242
Kippen	625	E2.100	0,315	196,9	0,34	212,5	84	52500
				725,9		2374,5		69124

De heer Verbeek is voornemens om zijn bedrijf om te zetten naar biologische legkippen. Deze plaats is de meest gunstige om de biologische legkippen te kunnen houden.

De veranderingen zijn als volgt:

*** 1 stal biologische pluimveestal wordt gebouwd.**

*** wijziging van het bouwblok Mispelweg 5**

Tabel 2: aangevraagde situatie

diersoort	Aantal	RAV code	Nh3/dier	Nh3 totaal	Ou/dier	Ou/totaal	Pm10/dier	Pm 10 totaal
Legkippen biologisch	9.700	E2.11.3	0,025	242,5	0,34	3298	35,88*	348036

***de oorspronkelijke norm voor fijnstof is 65 gram. Er wordt een warmtewisselaar(E7.6) toegepast met een reductie van 31 % fijn stof(BWL 2011.02V2. Tevens wordt een strooiselschuif toegepast E7.10 met BWL nummer 2017.02(reductie 20%). De total reductie wordt dan $0,0,69 \times 0,8 = 0,552 \times 65 = 35,88$ wordt uitstoot. Reductie is $29,12 = 44,8\%$.**

Berekening leefoppervlak en % mestband.

Het aangevraagde systeem is E2.11.3. hierbij dient 30-35 % van de leefruimte te bestaan uit roosters met daaronder een mestband. Er wordt als volgt voldaan:

Stalafmeting: $86 \times 14 = 1.204\text{m}^2$

Mestbanden : $4 \times 2,415 \times 84 = 811\text{m}^2$

Wintergarten $7 \times 95 = 612,5\text{m}^2$

Totaal: $2627,5\text{m}^2$

$811 / 2627,5 \times 100 \% = 30,8 \%$ dus voldoet.

Geur

De woningen, Mispelweg 1B, 3 Hazedonkseweg 6, 23, 25 zijn woningen behorende bij een agrarisch bedrijf of wonen met agrarische nevenactiviteiten. Dit betekent dat er een vaste afstand is vereist van 50 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Voor de geurgevoelige woningen Mispelweg 1A en Hazedonkseweg 12 is een geurberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ruimschoots aan de geurnorm wordt voldaan. De geurberekening is als bijlage bijgevoegd.

Fijnstof

De fijn stof berekening is toegevoegd. Het bedrijf blijft onder het aantal overschreidingsdagen van 35 en de norm van 40 mu. Om het fijnstof te reduceren worden 2 maatregelen toegepast. Er wordt een warmtewisselaar(E7.6) toegepast met een reductie van 31% fijn stof(BWL 2011.02V2. Tevens wordt een strooiselschuif toegepast E7.10 met BWL nummer 2017.02(reductie 20%). De total reductie wordt dan $0,0,69 \times 0,8 = 0,552 \times 65$ (oorspronkelijk norm fijn stof) = 35,88 wordt uitstoot. Reductie is 29,12 gram= 44,8%. Een droogtunnel wordt niet toegepast want dit is niet aantrekkelijk voor het aantal kippen.

Natuurbeschermingswet

De natuurbeschermingswet is apart aangevraagd . De ontvangstbevestiging en de aerius berekening zijn als bijlage bijgevoegd.

Dit betekent dat deze niet aanhaakt met de omgevingsvergunning.

Projectafwijkingsbesluit

De bestemmingsplanwijziging voor het aanpassen van de agrarisch bouwperceel Mispelweg 5 te Lunteren wil de heer A. Verbeek graag aanvragen middels een projectafwijkingsbesluit.

De heer Verbeek is voornemens om zijn bedrijf om te zetten naar biologische legkippen. Hierbij worden er een stal geplaatst voor 9.700 biologische legkippen. Deze plaats is de meest gunstige om de biologische legkippen te kunnen houden.

Thans heeft zowel Mispelweg 5 te Lunteren de bestemming agrarisch midden. Om de nieuwe stal te kunnen realiseren is een aanpassing van het bouwblok noodzakelijk. In het spreekuur buitengebied van 29 mei 2017 is besproken dat dit middels een projectafwijkingsbesluit het beste aangevraagd kan worden.

Het bedrijf is dringend aan een vernieuwing toe. De markt vraagt om biologische legkippen.

Door het aanpassen van het bouwvlak zoals aangegeven kan het bedrijf de noodzakelijk aanpassingen doorvoeren. Het bouwvlak wordt niet vergroot alleen gewijzigd.

Het bedrijf heeft de natuurbeschermingsvergunning aangevraagd. In de aangevraagde situatie blijft de aanvraag binnen het vergunde recht. Tevens voldoet de aanvraag aan de fijnstofuitstoot. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

Staloppervlak

Agrarisch midden is toegestaan 0,5 ha. Er is een afwijkingsbevoegdheid tot maximaal 3.750m² in het landbouwontwikkelingsgebied. Het perceel is in het landbouwontwikkelingsgebied gelegen.

De volgende gebouwen worden aangevraagd:

A: 100m² deel
B: 50m²
C: 25 m²
D: 72 m²
E: 2090m²

Totaal 2337m²

Bij recht is toegestaan 2.500m². De aanvraag bedraagt 2.337². hieraan wordt voldaan

Landschappelijke inpassing.

Tevens is het bedrijf landschappelijk ingepast. Zie bijlage situatieschets.

Mer Beoordelingsnotitie

Voorafgaand aan deze omgevingsvergunning is 26 september 2017 de mer beoordelingsnotitie ingediend. Het besluit wordt als bijlage bijgevoegd. De ontvangstbestiging van de ingediende aanvraag is als bijlage bijgevoegd.

Wij verzoeken u de aanvraag in behandeling te nemen.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende

Met vriendelijke groet,

E.Top

0342-420966

0342-404610(rechtstreeks)