

Aan

Van Middendorp teken- en adviesbureau
t.a.v. Andries van Middendorp

Emmastraat 16

8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64

E info@ecogroen.nl

I www.ecogroen.nl

Notitie

Contactpersoon

H. Brendeke

Kenmerk

17-269

Status

concept

Datum

7 november 2017

Betreft

Aanvullend huismus- en vleermuisonderzoek Heuvelseweg 1, Lunteren

Inleiding

In opdracht van Teken- en adviesbureau van Middendorp heeft Ecogroen huismus- en vleermuisonderzoek uitgevoerd bij een bedrijfswoning aan de Heuvelseweg 1 te Lunteren. Tijdens een eerder door Ecogroen uitgevoerde quickscan, is gebleken dat het gebouw gebruikt wordt als nestplaats voor huismussen en mogelijk gebruikt wordt als vaste verblijfplaats door vleermuizen. Nestplaatsen van Huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming. Doel van voorliggend onderzoek is om in kaart te brengen door hoeveel broedparen van Huismus het gebouw gebruikt wordt en om vast te stellen of en zo ja, waar zich verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden.

Situatie

Aan de Heuvelseweg 1 te Lunteren is Bouwbedrijf Gijs van den Elskamp gevestigd. Men wil de huidige bedrijfswoning afbreken. Elders op het erf wordt een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd, die ten westen van de te slopen woning zal worden gebouwd (zie figuur 1.1). Het te slopen pand is een voormalige boerderij met pannendak. De omliggende tuin bestaat uit grind met verspreid enkele struiken en coniferen.

Notitie



Figuur 1 Het te slopen pand (rood), en het te realiseren pand (geel). Bron luchtfoto: Google Earth.

Onderzoeksmethode

Huismus

Het onderzoek naar Huismussen heeft zich vooral gericht om het exact aantal nestplaatsen in kaart te brengen. Conform de soortenstandaard Huismus (RvO, 2014) zijn twee dagbezoeken in de periode 1 april tot 15 mei noodzakelijk. Op 28 maart 2017 is tijdens de het veldbezoek van de quickscan natuurtoets, onder gunstige omstandigheden, gelijktijdig een huismusinventarisatie uitgevoerd. Aangezien dit bezoek net voor 1 april plaatsvond maar wel onder ideale omstandigheden is uitgevoerd en bewoonde nesten zijn aangetroffen, was nog één veldbezoek tussen 1 april en 15 mei noodzakelijk.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen heeft zich vooral gericht op het vaststellen van verblijfplaatsen. Volgens het vleermuisprotocol 2017¹ dienen in voorliggende situatie minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over het jaar te worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om twee nachtelijke bezoeken in de periode mei tot half juli welke gericht zijn op kraamkolonies en zomerverblijfplaatsen en twee nachtelijke bezoeken van half augustus tot eind september gericht op baltslocaties en paarverblijfplaatsen. Omdat Laatvlieger op voorhand niet kon worden uitgesloten, was ten minste één avondbezoek verplicht.

In onderstaande tabel zijn de momenten en weersomstandigheden van de uitgevoerde bezoeken opgenomen. Alle veldbezoeken zijn door één persoon uitgevoerd.

¹ Opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus, actualisatie 2017

Notitie

Tabel 2: Overzicht veldbezoeken en weersomstandigheden

Datum	Type bezoek	Weersomstandigheden
28 maart 2017	Quickscan en Huismus	20°C, droog, zonnig, weinig wind
12 mei 2017	Huisumus	14°C, droog, weinig wind
16 juni 2017	Vleermuis - Avond	14°C, droog, weinig wind
19 juli 2017	Vleermuis - Ochtend	18°C, droog, weinig wind
17 augustus 2017	Vleermuis - Ochtend	14°C, droog, weinig wind
30 augustus 2017	Vleermuis - Ochtend	18°C, droog, weinig wind

Resultaten

Huisumus

Tijdens het onderzoek zijn onder de dakpannen van de bedrijfswoning zes nestplaatsen van Huismussen vastgesteld (zie bijlage 1). Deze nestplaatsen zijn bereikbaar door een opening tussen de pannen en het dakbeschoot. Vijf nestplaatsen bevinden zich aan de oostkant van de woning, de zesde nestplaats aan de noordkant.

Effectbeoordeling en vervolgtraject

Als gevolg van de sloop van de bedrijfswoning gaan zes nestplaatsen van Huismussen verloren. Door zorgvuldig te werken kan schade aan exemplaren worden voorkomen, wel blijft er sprake van verstoring van de vogels. De nestplaatsen van Huismussen zijn jaarrond beschermd. Voor de sloop is dan ook een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze kan worden aangevraagd bij de provincie Gelderland.

Om een ontheffing te krijgen dienen diverse maatregelen te worden uitgevoerd. Zo moet gezorgd worden voor voldoende vervangende huisvesting voor de duur van de sloop en nieuwbouw. In de nieuwbouw kunnen permanente vervangende voorzieningen worden getroffen in de vorm van bijvoorbeeld vogelvides of neststenen. Het aantal nestplaatsen dat verloren gaat moet met een factor twee worden gecompenseerd. De sloop kan alleen plaatsvinden buiten de kwetsbare perioden van Huisumus. In dit geval ligt de ideale slooperperiode tussen begin september en maart.

Vleermuizen

Vaste verblijfplaatsen

Tijdens het uitgevoerde onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Vervolgstappen voor vleermuizen zijn niet aan de orde.

Foerageergebied en vliegroutes

Tijdens de veldbezoeken zijn in de directe omgeving van het erf enkele foeragerende Gewone dwergvleermuizen en Rosse vleermuizen waargenomen. Op basis van de uitgevoerde veldbezoeken worden geen belangrijke foerageergebieden of onmisbare vliegroutes van vleermuizen verwacht in het plangebied. Gezien de kleine ingrepen die in het voornemen worden beschreven en het pand in grote lijnen behouden blijft, zijn vervolgstappen in het kader van foerageergebieden en vliegroutes niet aan de orde.

Notitie

Bijlage 1 Nestplaatsen Huismus

