



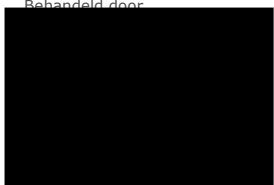
Onderwerp
Beschikking eerste fase

Datum
10 september 2018

Ons kenmerk
2017W1122

Nummer omgevingsloket
2729103

Geachte heer 

Behandeld door 

Op 12 mei 2017 heeft u een gefaseerde omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen van de inrichting: revisie op het perceel Beekhoekweg 10 in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie E nummer 1314. De aanvraag betreft een aanvraag eerste fase.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde vergunning eerste fase voor de activiteit:

- oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Bijlage
- diverse

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze beschikking. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Omgevingsvergunning in twee fases

U heeft verzocht om een gefaseerde vergunning als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo. Dit betekent dat de verschillende toestemmingen, waaruit uw aanvraag bestaat, in twee aparte beschikkingen worden behandeld. Er is sprake van een (bruikbare) omgevingsvergunning, als zowel een besluit is genomen op de aanvraag in de eerste fase én de tweede fase.

Dit is een beschikking eerste fase. Pas als u beide beschikkingen heeft ontvangen, mag u starten met het uitvoeren van uw project.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 2.5 en artikel 3.10 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Beoordeling

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Extra bedrijfsbebouwing / Bouwen buiten het aangegeven bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak en de gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de maximale oppervlakte van zowel de bedrijfsbebouwing als van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde afwijking van de planregels voldoet aan deze voorwaarden. Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 5). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Het toestaan van deze afwijkingen leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. In bijlage 3 vindt u onze uitgebreide overwegingen over deze activiteit.

Zienswijzen

Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Ede Stad. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Deze vangt aan met ingang van de dag na verzending van de beschikking in de tweede fase.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In bijlage 4 kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Pagina
3 van 27

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u volgens de legesverordening van de gemeente Ede leges verschuldigd.

- Voor de activiteit 'het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting' zijn geen leges verschuldigd.
- Voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" (projectafwijkingsbesluit) wordt in dit geval € [REDACTED] in rekening gebracht. Dit bedrag hebt u vorig jaar al betaald bij het indienen van het definitieve verzoek om bestemmingsplanwijziging.

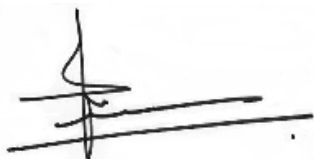
Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met [REDACTED]

Wilt u dan

zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2017W1122) te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,



Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

1. De nieuwbouw wordt op verantwoorde wijze in het bestaande landschap ingepast conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan ('Landschappelijke inpassingsplan Beekhoekweg 10 te Lunteren', Agramatic d.d. 24 april 2017) dat als bijlage 4 bij dit besluit is gevoegd. Dit inrichtingsplan en de bijbehorende toelichting zijn volwaardig onderdeel van deze vergunning.
2. De aanwezige beplanting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd en er wordt een flinke hoeveelheid nieuwe beplanting aangebracht:
 - a. de bestaande houtsingel langs de noordelijke perceelgrens blijft gehandhaafd en wordt ook in de toekomst duurzaam in stand gehouden;
 - b. aan de voorzijde van het perceel, ten zuiden van de bedrijfswoning, wordt een boomgaard aangelegd, bestaande uit 30 stuks hoogstamfruitbomen (stamlengte 180 cm, plantmaat 10-12) met een onderlinge plantafstand van 6 m;
 - c. langs de westelijke perceelgrens worden 30 knotwilgen (*Salix Alba*) aangeplant met een onderlinge plantafstand van 4 m langs de Nederwoudsebeek.
3. Het inrichtingsplan moet in het eerstvolgende plantseizoen (van 1 november tot 15 april) na voltooiing van de nieuwbouw worden gerealiseerd.
4. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam in stand worden gehouden.

Aandachtspunt:

Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat de werkzaamheden op een zodanige wijze moeten worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:

- In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) uitgevoerd dienen te worden; als werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, moet door een ter zake kundige (zo kort mogelijk voor de ingreep) te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord.
- In het algemeen geldt dat de versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk moeten zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zoveel mogelijk binnen het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen verstorend effect hebben buiten het plangebied.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

1. Algemeen

- 1.1 In de inrichting moet een logboek, handboek of ordner aanwezig zijn waarin de volgende informatie wordt opgenomen:
- een afschrift van de vigerende milieuvergunning met bijbehorende meldingen, voorschriften en bijlagen;
 - registraties en onderzoeken, zoals visuele inspecties van bodembeschermende voorzieningen, energiebesparende onderzoeken en de registraties die op grond van het toegepaste stalsysteem met bijbehorende BWL-code moeten worden geregistreerd;
 - afschriften van keuringsbewijzen van brandblusmiddelen;
 - afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - registratie van het energieverbruik zoals bedoeld in voorschrift 2.3;
 - afleverbonnen pluimveemest;
 - de diertelgegevens zoals bedoeld in artikel 3.120 van het Activiteitenbesluit;
 - de registratie van de incidentele afwijkingen zoals bedoeld in voorschrift **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**
- 1.2 Alle gegevens die zijn opgenomen in voorschrift 1.1 moeten tot minimaal 5 jaar na datum van registratie worden bewaard, met uitzondering van de diertelgegevens genoemd onder h, die u op grond van het Activiteitenbesluit 10 jaar moet bewaren en het afschrift van de vigerende milieuvergunning genoemd onder a, welke u voor onbepaalde tijd dient te bewaren.

2. Energie

- 2.1 De inrichtingdrijver neemt alle energiebesparingsmaatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter en ongeacht het verbruik per jaar van elektriciteit en aardgasequivalenten.
- 2.2 Voorschrift 2.1 houdt in ieder geval in dat alle maatregelen worden toegepast die zijn opgenomen in de 'Erkende maatregelenlijst energiebesparing' voor de agrarische sector zoals opgenomen in bijlage 10 van de Activiteitenregeling milieubeheer. Deze verplichting geldt alleen voor zover maatregelen van toepassing zijn en er niet wordt aangetoond dat betreffende maatregel niet rendabel is in onderhavige inrichting.
- 2.3 Binnen de inrichting moet het energieverbruik worden geregistreerd voor wat betreft:
- het gasverbruik in m³ op jaarbasis;
 - het elektriciteitsverbruik in kWh op jaarbasis.

3. Het houden van dieren

- 3.1 In de inrichting mogen maximaal de in de onderstaande tabel genoemde aantallen dieren worden.

Te houden dieren

Stal	Diersoort en stalsysteem	Aantal dieren
B	vleeskuikens E5.14 i.c.m. E7.6 (warmtewisselaar)	84.999
C	vleeskuikens E5.14 i.c.m. E7.6 (warmtewisselaar)	84.999
D	vleeskuikens E5.14 i.c.m. E7.6 (warmtewisselaar)	84.999

4. Afvalstoffen

- 4.1 Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water

waaraan warmte is toegevoegd, mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand, gestort of begraven of op een andere wijze op of in de bodem worden geloosd.

- 4.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem mag geen verontreiniging van de bodem veroorzaken.
- 4.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat ze niet met elkaar kunnen reageren.
- 4.4 Bedrijfs- en gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig, maar ten minste één keer per jaar, uit de inrichting worden afgevoerd, naar een daarvoor erkend en vergunninghoudend bedrijf. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat afval zich niet in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 4.5 Gevaarlijke vrijgekomen afvalstoffen mogen niet worden gemengd met andere afvalstoffen.
- 4.6 De verpakking van gevaarlijk afval moet:
 - a. worden gesloten, voldoende sterk zijn en geschikt zijn voor de desbetreffende stof;
 - b. voorzien zijn van een etiket waarop is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.

5. Geluid

- 5.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer zijn dan:
 - a. 40 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;
 - b. 35 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 22.00 uur;
 - c. 30 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 22.00 en 06.00 uur.
- 5.2 Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer bedragen dan:
 - a. 70 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;
 - b. 65 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 22.00 uur;
 - c. 60 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 22.00 en 06.00 uur.
- 5.3 Gedurende het laden en/of lossen van vee, goederen, emballage, pallets en/of afvalstoffen voor de inrichting, moet de motor van de bevoorradingswagen zijn uitgeschakeld. Een uitzondering geldt voor een motor die voor het koelen, laden en/of lossen noodzakelijk is.
- 5.4 Ramen en deuren moeten zijn gesloten met uitzondering van het onmiddellijk doorlaten van goederen en/of personen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 18.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of

Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

Pagina
9 van 27

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Verandering Wabo: propaantank	24 april 2017	2016W1948
Verandering Wabo	21 april 2017	2016W2262
Verandering Wabo	20 juni 2016	2015W2025
Verandering Wm	21 september 2010	2010WM063
Revisie Wm	19 januari 2010	2008WM005

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen. Wel is de vergunning met kenmerk 2008WM005 nog niet in werking gebracht.

In de volgende tabel zijn de vergunde veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel vergunde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			kg/jaar /dier	Totaal kg/jaar	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
84.999	vleeskuikens	E5.14	0,035	2975	0,33	28050	22	1870
	warmtewisselaar	E7.6	0	0	0	0	-6,82	-580
84.999	vleeskuikens	E5.14	0,035	2975	0,33	28050	22	1870
	warmtewisselaar	E7.6	0	0	0	0	-6,82	-580
26.471	legkippen	E2.11.2.1	0,055	1456	0,34	9000	65	1721
Totaal				7406		65100		4301

Het stalsysteem met de Rav-code E5.14 staat voor een stal voor vleeskuikens met indirect gestookte warmteheaters met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag (BWL11.13.V4).

De warmtewisselaar met Rav-code E7.6 staat voor een warmtewisselaar van de ventilatielucht volgens BWL 2011.02. Door de warmtewisselaar wordt een reductie van de fijnstofemissie bewerkstelligt.

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Pagina
10 van 27

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			kg/jaar /dier	Totaal kg/jaar	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
84.999	vleeskuikens	E5.14	0,035	2975	0,33	28050	22	1870
	warmtewisselaar	E7.6	0	0	0	0	-6,82	-580
84.999	vleeskuikens	E5.14	0,035	2975	0,33	28050	22	1870
	warmtewisselaar	E7.6	0	0	0	0	-6,82	-580
84.999	vleeskuikens	E5.14	0,035	2975	0,33	28050	22	1870
	warmtewisselaar	E7.6	0	0	0	0	-6,82	-580
Totaal				8925		84150		3870

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieren aantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieren aantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

Op 12 mei 2017 is er een aanmeldnotitie MER, met kenmerk 2017MER015, ingediend voor de wijzigingen van het pluimveebedrijf op het perceel Beekhoekweg 10 in Lunteren. Op 4 december 2017 hebben wij besloten dat er voor het plan om het pluimveebedrijf te wijzigen geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.

5. Aanhaken Wet natuurbescherming

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een aanvraag om een Nbw-vergunning ingediend. Dit blijkt uit het afschrift van de aanvraag die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

Pagina
11 van 27

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven beoordelen wij volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gedeputeerde Staten van Gelderland wezen bij besluit van 1 juli 2009 zeer kwetsbare natuurgebieden aan die volgens de Wav worden beschermd tegen de effecten van ammoniak.

Het bedrijf ligt op 660 m afstand van een zeer kwetsbaar Wav-gebied in de Provincie Utrecht. Dit is niet binnen de beschermingszone van 250 m die volgens de Wav geldt rond zeer kwetsbare gebieden. Hierom voldoet de aanvraag aan de Wav.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

Wij moeten volgens de Wav verder beoordelen of het bedrijf ook een zogenoemde IPPC-installatie is en er een ernstige (toename van de) verontreiniging wordt veroorzaakt. Een veehouderij is een IPPC-installatie als er ten minste 2000 vleesvarkens, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee worden gehouden.

Er worden meer dan 40.000 stuks pluimvee gehouden. Het bedrijf is daarom een IPPC-installatie. De vergunning wordt geweigerd als niet kan worden voldaan aan *'voorschriften die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieumomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de in aanmerking komende beste beschikbare technieken kunnen worden gerealiseerd'* (de zogenoemde omgevingstoets). Voor deze toets is op 25 juni 2007 door de Minister van VROM de 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' vastgesteld. Wij hanteren deze beleidslijn voor de beslissing of en in welke mate strengere emissie-eisen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die gelden op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.

Ten aanzien van uitbreiding van een IPPC-veehouderij geldt de volgende beleidslijn:

- Bij uitbreiding kan worden volstaan met toepassing van BBT zolang de emissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg ammoniak per jaar.
- Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 5.000 kg, dan dient boven het meerdere een extra reductie ten opzichte van BBT te worden gerealiseerd. De hoogte daarvan hangt af van de Ausgangssituatie (de mate waarin BBT de ammoniakemissie reduceert) en de beschikbaarheid van verdergaande technieken in de betreffende diercategorie.
- Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding met toepassing van BBT (tot 5.000 kg) en verdergaande technieken dan BBT (vanaf 5.000 kg) daarna nog meer dan 10.000 kg, dan dient boven het meerdere een reductie van circa 85% te worden gerealiseerd.

Tabel: Overzicht emissiegrenswaarden voor diercategorieën waarvoor een maximale emissiewaarde is vastgesteld (in kg NH₃/dierplaats/jaar)

Rav	Diercategorie	Tradit.	BBT/AMvB	BBT+	BBT++
<i>Kippen</i>					
E 2	Legkippen (grond/vol.)	0,315	0,125 (60%)	0,110 (65%)	0,055 (83%)
E 4	Vleeskuikenouderdieren	0,580	0,435 (25%)	0,250 (57%)	0,087 (85%)
E 5	Vleeskuikens	0,080	0,045 (44%)	0,037 (54%)	0,012 (85%)

Een en ander betekent dat er een staffeling plaatsvindt. Voor de eerste 5000 kg NH₃/jaar moet het stalsysteem voldoen aan 0,045 kg NH₃/dierplaats/jaar. Hierin passen in totaal 111.111 vleeskuikens. Voor de tweede 5000 kg NH₃/jaar moet het stalsysteem voldoen aan 0,037 kg NH₃/dierplaats/jaar. Hierin passen in totaal 135.135 vleeskuikens. Voor de emissie boven 10.000 moet het stalsysteem voldoen aan 0,012 kg NH₃/dierplaats/jaar. Dit geldt voor 254.997 – 111.111 – 135.135 = 8.751 vleeskuikens.

Aantal te houden vleeskuikens	Maximale emissiefactor volgens beleidslijn	Jaarlijkse emissie
	[kg NH ₃ //dierplaats/jaar]	[kg NH ₃ /jaar]
111.111	0,045	5.000
135.135	0,037	5.000
8.751	0,012	105
254.997		10.105

Voor de in totaal 254.997 vleeskuikens wordt een stalsysteem toegepast waarmee de jaarlijkse ammoniakemissie binnen de grenzen blijft van de 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij'.

Besluit emissiearme huisvesting - ammoniak

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de dierverblijven te beperken. Als met voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak (en fijn stof (PM₁₀)) waaraan de stallen moeten voldoen.

Artikel 5. (ammoniak hoofdcategorie varkens, kippen en kalkoenen)

1. Degene die een inrichting drijft waarin landbouwhuisdieren worden gehouden, past in een dierenverblijf voor de hoofdcategorie varkens, de hoofdcategorie kippen en de hoofdcategorie kalkoenen geen huisvestingssystemen toe met een emissiefactor voor ammoniak die hoger is dan de maximale emissiewaarde voor ammoniak die voor een tot die hoofdcategorieën behorende diercategorie is vermeld in bijlage 1, waarbij de maximale emissiewaarde in:
 - a. kolom A geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015;
 - b. kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, met uitzondering van een dierenverblijf als bedoeld in onderdeel c;
 - c. kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het dierenverblijf op het tijdstip van oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie als bedoeld in artikel 1.1 van

de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarin varkens onderscheidenlijk pluimvee worden gehouden.

2. Het eerste lid, onderdeel a, geldt niet voor huisvestingssystemen die deel uitmaken van een dierenverblijf dat voor 1 januari 2007 is opgericht, indien de totale ammoniakemissie van de tot de inrichting behorende huisvestingssystemen niet hoger is dan de totale ammoniakemissie die de huisvestingssystemen op grond van het eerste lid, berekend op basis van de maximale emissiewaarden per afzonderlijk huisvestingssysteem, zouden mogen veroorzaken.
3. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onderdeel b, geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onherroepelijk is en dat is opgericht voor 1 oktober 2016, kolom A in plaats van kolom B.
4. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onderdeel b, geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is ingediend die voldoet aan de indieningsvereisten als bedoeld in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht waarbij die vergunning niet onherroepelijk is en dat is opgericht binnen 15 maanden nadat die omgevingsvergunning onherroepelijk is, kolom A in plaats van kolom B.

Bijlage 1. behorende bij artikel 3, eerste lid, artikel 4 en artikel 5, eerste lid van het Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren

Diercategorie	Maximale emissiewaarde voor ammoniak als bedoeld in artikel 3, eerste lid, artikel 4 en artikel 5, eerste lid in kg NH ₃ per dierplaats per jaar			Aantal dieren als bedoeld in artikel 2, derde lid
	A	B	C	
hoofdcategorie kippen				
opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken				totaal 500
• batterijhuisvesting	0,006 ³	0,006 ³	0,006 ³	
• niet-batterijhuisvesting	–	0,110	0,051	
legkippen	0,125	0,068	0,068	
(groot)ouderdieren van legrassen	0,150	0,150	0,150	
(groot)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	–	0,183	0,183	
(groot)ouderdieren van vleeskuikens	0,435	0,435	0,250	
vleeskuikens	0.045	0.035	0.024	

In dit geval voldoen alle stallen aan de emissiewaarde van kolom B. De aanvraag voldoet daarmee aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats

aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten 1996'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 m tot coniferen en 25 m tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen. De afstanden worden gemeten vanaf het dichtstbij gelegen emissiepunt.

Rondom de inrichting zijn geen percelen gelegen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 m. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

7. Geur

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

Voor de gemeente Ede is op grond van artikel 6 Wgv een geurverordening vastgesteld, welke deels afwijkende normen kent.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die op grond van de Wgv tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

Vereiste afstanden Wgv

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand [m]	Werkelijke afstand [m]
Emissiepunt stallen dieren zonder geuremissiefactor	Niet van toepassing			
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Beekhoekweg 14	Buiten	50	102
	Beekhoekweg 9	Buiten	50	114
Gevel stal tot gevel woning	Beekhoekweg 12	Buiten	25	64

De afstanden tot het meest nabijgelegen geurgevoelige object wijzigt niet of wordt groter. Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

De geurbelasting is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Onderdeel van de aanvraag is een berekening wat de bijdrage van het bedrijf aan de geurbelasting op omliggende woningen. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden. De resultaten van de berekening zijn hieronder weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,11 m

Brongegevens:

BronID	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
Stal B	166 455	456 789	8,5	6,3	2,75	8,11	23 874
Stal B warmte wisselaar	166 496	456 755	4,0	6,3	1,00	4,00	4 176
Stal C	166 471	456 822	9,0	6,7	2,75	8,11	23 874
Stal C warmte wisselaar	166 509	456 786	4,0	6,7	1,00	4,00	4 176
Stal D	166 441	456 758	8,5	6,7	2,71	8,11	23 874
Stal D warmte wisselaar	166 494	456 751	4,0	6,7	1,00	4,00	4 176

Geur gevoelige locaties:

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Beekhoekweg 12	166 616	456 744	14,0	13,8
Beekhoekweg 13	166 460	456 486	14,0	3,7
Beekhoekweg 15	166 575	456 506	14,0	4,4
Beekhoekweg 16	166 453	456 569	14,0	6,7
Bebouwde kom	165 870	454 560	3,0	0,2

De voor deze situatie maximaal toegestane geurbelasting wordt niet overschreden.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Naast de geur uit de stallen kan vanuit de opslagen van agrarische bedrijfsstoffen zoals bijvoorbeeld kuilvoer en vaste mest ook geurhinder optreden. Volgens de geldende regels moeten vanuit deze locaties ook een minimaal vereiste afstand beschikbaar zijn tot een geurgevoelig object. Wij hebben getoetst of op basis van de aanvraag aan deze regels kan worden voldaan.

Afstanden agrarische bedrijfsstoffen

Bedrijfsonderdeel	Adres woning/ gevoelig object	Vereiste afstand [m]	Werkelijke afstand [m]
Mestbassin	Niet van toepassing		
Opslag vaste mest	Beekhoekweg 12	50	64
Opslag kuilvoer	Niet van toepassing		

De opslagen van agrarische bedrijfsstoffen liggen op voldoende afstand van de omliggende woningen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

8. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden

milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM10). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. Onderdeel van de aanvraag is een berekening wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden. De emissiepunten van de stallen en de bijbehorende warmtewisselaars zijn apart in het bronnenbestand ingevoerd.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Adres	RD X Coörd. [m]	RD Y Coörd. [m]	Concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Overschrijding [dagen]
Beekhoekweg 7	166 718	456 696	25,57	16,7
Beekhoekweg 9	166 666	456 727	25,77	16,8
Beekhoekweg 12	166 616	456 744	26,14	17,4
Beekhoekweg 13	166 460	456 486	25,36	16,4
Beekhoekweg 14	166 537	456 637	25,73	16,7
Beekhoekweg 15	166 575	456 506	25,40	16,3
Beekhoekweg 16	166 453	456 569	25,47	16,6
Barneveldsestraat 40	165 983	456 789	24,66	15,0
Barneveldsestraat 44	166 153	456 920	25,34	16,9

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

Besluit emissiearme huisvesting – fijn stof

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de diervverblijven te beperken. Als met voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak (en fijn stof (PM₁₀)) waaraan de stallen moeten voldoen.

Artikel 7. (zwevende deeltjes)

1. Degene die een inrichting drijft waarin landbouwhuisdieren worden gehouden, past in een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 geen huisvestingssystemen toe met een emissiefactor voor zwevende deeltjes (PM₁₀) die hoger is dan de maximale emissiewaarde voor zwevende deeltjes (PM₁₀) die voor de desbetreffende diercategorie is vermeld in bijlage 2.
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onherroepelijk is en dat is opgericht voor 1 oktober 2016.
3. Het eerste lid is niet van toepassing voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is ingediend die voldoet aan de indieningsvereisten als bedoeld in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht waarbij die vergunning niet onherroepelijk is en dat is opgericht binnen 15 maanden nadat die omgevingsvergunning onherroepelijk is.
4. Indien naar het oordeel van het bevoegd gezag in redelijkheid niet aan de maximale emissiewaarde kan worden voldaan, kan dat gezag bepalen dat bij het uitbreiden van een dierenverblijf het eerste lid niet van toepassing is. Dit kan uitsluitend indien bij die uitbreiding hetzelfde huisvestingssysteem wordt toegepast en de uitbreiding niet meer dan 50% van het bebouwde oppervlak bedraagt.

emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren

Pagina
18 van 27

Diercategorie	Maximale emissiewaarde voor zwevende deeltjes als bedoeld in artikel 7, in g PM ₁₀ /dierplaats/jaar	Aantal dieren, bedoeld in artikel 2, derde lid
<i>hoofdcategorie kippen</i>		
opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken		totaal 500
• batterijhuisvesting	17	
• volièrehuisvesting	17	
• grondhuisvesting	21	
legkippen en (groot)ouderdieren van legrassen		
• volièrehuisvesting	46	
• grondhuisvesting	59	
(groot)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	16	
(groot)ouderdieren van vleeskuikens	30	
vleeskuikens	16	

Door het toepassen van warmtewisselaars is de emissiefactor voor fijnstof gelijk aan $22 - 6,82 = 15,18$ g PM₁₀/dierplaats/jaar en voldoet daarmee aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Interimbeleid

In het kader van het Interimbeleid zijn in de aanvraag warmtewisselaars opgenomen bij de huisvesting van vleeskuikens. In combinatie met het toegepaste stalsysteem gaan deze verder dan op grond van het besluit emissiearme huisvesting nodig zou zijn. Overigens is de emissie van fijnstof ook aanmerkelijk verlaagd door over te schakelen op een andere diercategorie.

9. Geluid

Met betrekking tot de gemelde bedrijfsactiviteiten en gelet op de afstand tot omwonenden is geen aanvullend onderzoek vereist en is geen reden om voorschriften aan de toestemming te verbinden. De representatieve bedrijfs-situatie verandert niet, mogelijk zullen dagen waarop de representatieve bedrijfssituatie optreedt wel meer voorkomen.

Wel hebben we bij de indeling van de etmaalperioden aangesloten bij de huidige praktijk zoals deze ook is verwoord in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

10. Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met en de op- en overslag van bodembedreigende stoffen. De beoordeling van potentieel bodemverontreinigende activiteiten moet plaatsvinden aan de hand van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit die betrekking hebben op bescherming van de bodem zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing.

De wijziging heeft betrekking op de stallen voor zover dit het deel betreft voor het houden van dieren. De kast met verf en verdunner (maximaal 25

kg) in de berging van stal C wijzigt niet.

11. Afvalstoffen en afvalwater

Afvalstoffen

In het bedrijf ontstaan diverse soorten afvalstoffen zoals papier, kadavers, tlbuizen, landbouwfolie, hout, metaal en afval dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afval. Uit de aanvraag blijkt dat de afvalstoffen gescheiden worden ingezameld, opgeslagen en worden afgevoerd. Aan deze vergunning zijn bovendien voorschriften verbonden voor de opslag en afvoer van deze afvalstoffen.

Afvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- reinigingswater van de stallen en bedrijfsruimten
- waswater van het reinigen van veevoermiddelen;
- afvalwater dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;
- niet verontreinigd hemelwater.

Op deze activiteiten zijn de regels in hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit en de –regeling rechtstreeks van toepassing.

12. Energie

Beoordeling van het energiegebruik moet plaatsvinden conform de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (InfoMil, oktober 1999). Op grond van deze circulaire moet een bedrijf dat jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas (of aardgasequivalent) gebruikt, inzicht geven in de omvang en verdeling van het energiegebruik, de energiebesparende maatregelen die zijn of worden genomen en de wijze waarop het energiegebruik wordt vastgesteld en geregistreerd. Ook moet dat bedrijf nagaan welke energiebesparende maatregelen redelijkerwijs mogelijk zijn.

In bijlage 10 van het Activiteitenbesluit zijn energiebesparende maatregelen opgenomen volgens de Stand van de techniek. Wij hebben deze maatregelen ook in de vergunning voorgescreven.

13. Lichthinder

Bescherming van de duisternis en het donkere landschap is een onderdeel van de milieubescherming. Maar ook hinder en/of verblinding door de binnen het bedrijf gebruikte verlichting hoort daarbij. Om lichthinder te voorkomen zijn de (zorgplicht)voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend. Deze zorgplicht kan nader ingevuld worden door het stellen van maatwerkvoorschriften. Dat is in dit geval niet nodig.

14. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen. Uit de aanvraag is **niet** gebleken dat een toetsing op het aspect externe veiligheid noodzakelijk is.

In de inrichting vindt opslag plaats van propaan in ene bovengrondse tank. Hiervoor is al een vergunning verleend. Dit aspect verandert niet.

15. Rechtstreeks werkende regelgeving

De drijver van een inrichting moet zich houden aan de wet- en regelgeving die rechtstreeks voor zijn inrichting geldt. Er zijn dan ook geen voorschriften

aan deze vergunning verbonden die via de milieuwet- en regelgeving rechtstreeks voor de inrichting geldt. Zonder uitputtend te willen zijn, merken wij op dat de volgende regelingen en de daarop gebaseerde besluiten en regelingen in ieder geval voor de inrichting gelden.

Rechtstreeks werkende regelgeving

Regeling	Korte toelichting
Activiteitenbesluit	Omdat uw bedrijf een zogenoemde type C inrichting is, zijn de regels van hoofdstuk 3 van toepassing, voor zover er activiteiten binnen het bedrijf plaatsvinden die in dat hoofdstuk worden genoemd. Daarnaast zijn de paragrafen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.11 van toepassing.
Besluit gebruik meststoffen	Het uitrijden van mest moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	De opslag van bestrijdingsmiddelen moet voldoen aan deze voorschriften. Omdat er binnen de inrichting niet meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen wordt opgeslagen geldt alleen een algemene zorgplicht (artikel 18 van de Wgb).
Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	Deze voorschriften gelden voor bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zij regelen met name wat u moet registreren, hoe en hoe lang u deze gegevens moet bewaren.
Bouwbesluit 2012	Voor brandveilig gebruik van de bouwwerken of open terreinen/erven van uw inrichting, gelden deze voorschriften. Hierin zijn onder andere ook voorschriften opgenomen over blusmiddelen- en toestellen en de opslag van brandbare stoffen.
Gezondheids- en welzijnswet voor dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Wet natuurbescherming	Omdat u vooraf aan de aanvraag om deze vergunning een Wnb-vergunning aangevraagd, kennen beide aanvragen een eigen procedure. Via de procedure voor de Wnb-vergunning worden/zijn u mogelijk andere voorschriften opgelegd.
Regeling dierlijke producten	Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens deze voorschriften.
Wet dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Wet geurhinder en veehouderij	Omdat er binnen uw bedrijf dierenverblijven zijn, gelden deze voorschriften.

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de beroepsprocedure, kijkt u dan op www.rechtspraak.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 5: ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning

Aanleiding

Aanvrager exploiteert een intensieve veehouderij (pluimvee en vleeskalveren) aan de Beekhoekweg 10 in Lunteren. Men wil het bedrijf in fasen uitbreiden door de bestaande stalruimte voor legkippen te verbouwen tot vleeskuikenstallen en de bouw van een nieuwe stal. De beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing past niet binnen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt, zowel voor wat betreft de bebouwde oppervlakte als voor het bouwvlak. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij zowel het bouwvlak als de bouwmogelijkheden op het perceel worden vergroot.

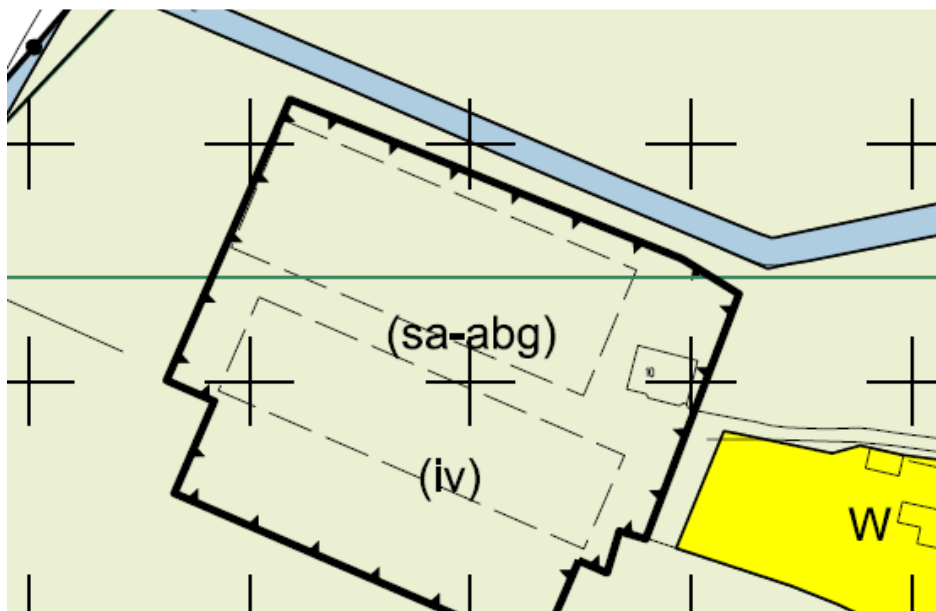
Achtergrond

Het perceel Beekhoekweg 10 te Lunteren ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt in de directe nabijheid van de Nederwoudsebeek en het kruispunt Beekhoekweg - Postweg, circa 4 km ten noordwesten van de bebouwde kom van Lunteren. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie E, nummers 1314 en 1408.



Figuur 1. Luchtfoto van het betreffende perceel en omgeving

In het geldende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012" is het perceel bestemd voor 'Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)' met de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur'. Binnen het bouwvlak is er in totaal 5000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij één bedrijfswoning (660 m³) met in totaal 75 m² aan bijgebouwen en overkappingen voor privégebruik. Het perceel ligt in het verwevingsgebied.



Figuur 2. Fragment van de verbeelding bij het huidige bestemmingsplan

Planbeschrijving

Vanwege de algemene schaalvergroting binnen de agrarische sector is een uitbreiding van het aantal dierplaatsen gewenst voor een financieel gezond agrarisch bedrijf met voldoende toekomstperspectief.

Initiatiefnemer wil zijn agrarische bedrijf uitbreiden met een nieuwe stalruimte voor het houden van pluimvee en vleeskalveren. Hierdoor wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing overschreden. Bovendien wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

Men heeft gekozen voor een gefaseerde omgevingsvergunning. Dit projectafwijkingsbesluit heeft dus alleen betrekking op de milieueffecten van het plan en de afwijking van het huidige bestemmingsplan. Om het plan daadwerkelijk te mogen realiseren moet ook nog een omgevingsvergunning FASE 2 worden aangevraagd voor de activiteit 'bouwen'.

Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor een vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de bebouwingsmogelijkheden van het perceel, inclusief het bouwvlak, worden uitgebreid.

Dit verzoek is eerder positief beoordeeld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede. Hierover heeft de initiatiefnemer op 5 december 2016 bericht gehad. In deze brief (kenmerk 54011) zijn ook de randvoorwaarden voor de gevraagde bestemmingsplanwijziging geformuleerd.

Projectafwijkingsbesluit

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van

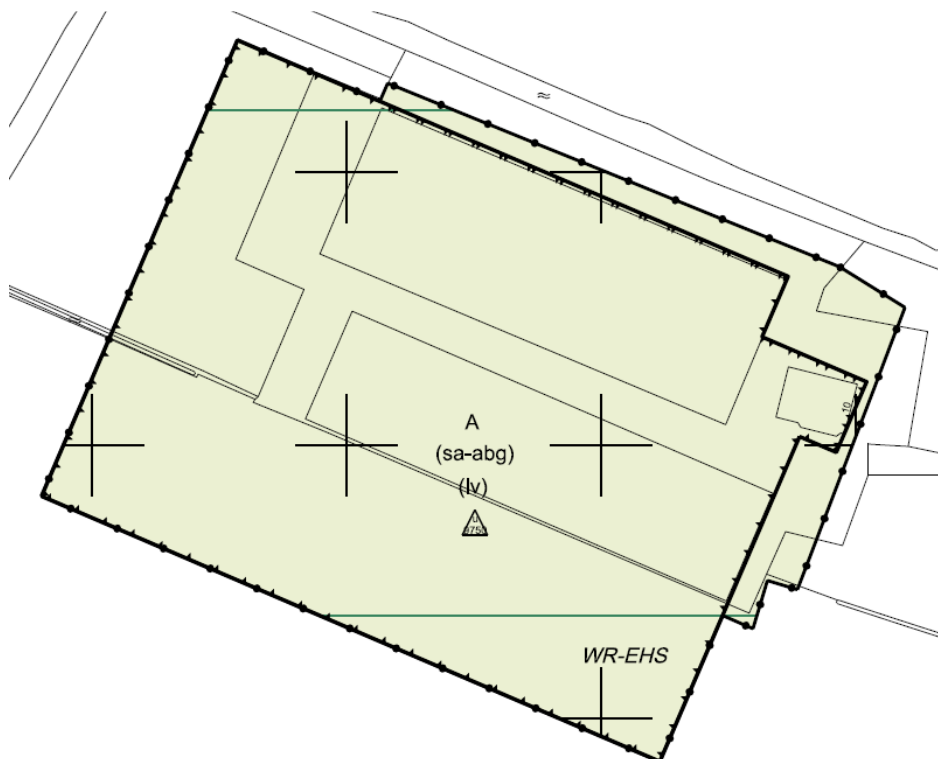
het bestemmingsplan via een projectafwijkingbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze omgevingsvergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om de inrichting te veranderen. In dit geval gaat het om een gefaseerde omgevingsvergunning: het plan kan pas volledig worden gerealiseerd als ook een omgevingsvergunning FASE 2 is verleend voor de activiteit 'bouwen'.

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak ligt. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingbesluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen. Daarnaast zal ook de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing (9.750 m²) aan de verbeelding worden toegevoegd.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan zal bij de eerstkomende actualisatieronde (voorjaar 2018) worden gewijzigd. De bouw mogelijkheden en het bouwvlak worden aangepast om een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering mogelijk te maken. Deze wijziging zorgt niet voor onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. De beoogde uitbreiding voldoet aan alle geldende regels op het gebied van natuur en milieu. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de gewenste nieuwbouw.



Figuur 3. Fragment van de verbeelding bij het toekomstige bestemmingsplan

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging naar voren gekomen. Voor zover er vanuit deze aandachtsvelden reden is tot extra toelichting is dat hieronder weergegeven.

Beleid

In artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied 2012' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, zowel het bouwvlak als de bouwmogelijkheden ten behoeve van een agrarisch bedrijf uit te breiden:

3.8.3 Groter bouwvlak en bebouwd oppervlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen ten aanzien van het bouwvlak en het bebouwd oppervlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. (...)
- b. (...)
- c. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' is vergroting van het bouwvlak toegestaan tot een maximum van 1,3 ha ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch bedrijf groot', waarbij de totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan 9.750 m²;

- d. (...)
- e. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- f. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
- g. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
- h. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- i. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een landschapsinpassingsplan;
- j. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
- k. (...)

De gewenste uitbreiding van het bedrijf voldoet aan deze voorwaarden. Het nieuwe bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,3 hectare waarmee in totaal 9.750 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk wordt gemaakt. Met een gedetailleerd bedrijfsplan is aannemelijk gemaakt dat dit noodzakelijk is voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering. Schaalvergroting binnen de agrarische sector is een gangbare ontwikkeling om ook op langere termijn een goede concurrentiepositie te kunnen behouden en te kunnen voldoen aan de meest recente regelgeving op het gebied van milieu en dierenwelzijn. De gevraagde planwijziging levert geen onevenredige nadelige gevolgen op voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende percelen.

Voor dit verzoek om planwijziging is een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan is getoetst aan de geldende kaders voor het buitengebied, waaronder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede uit 2011. Er is voorzien in een inrichtingsplan waarbij de bestaande bomen gehandhaafd blijven. Door de aanplant van een flink aantal nieuwe bomen en struiken is het bedrijf goed in de omgeving ingepast. Dit inrichtingsplan maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning; tevens zijn de nodige voorschriften aan de vergunning verbonden.

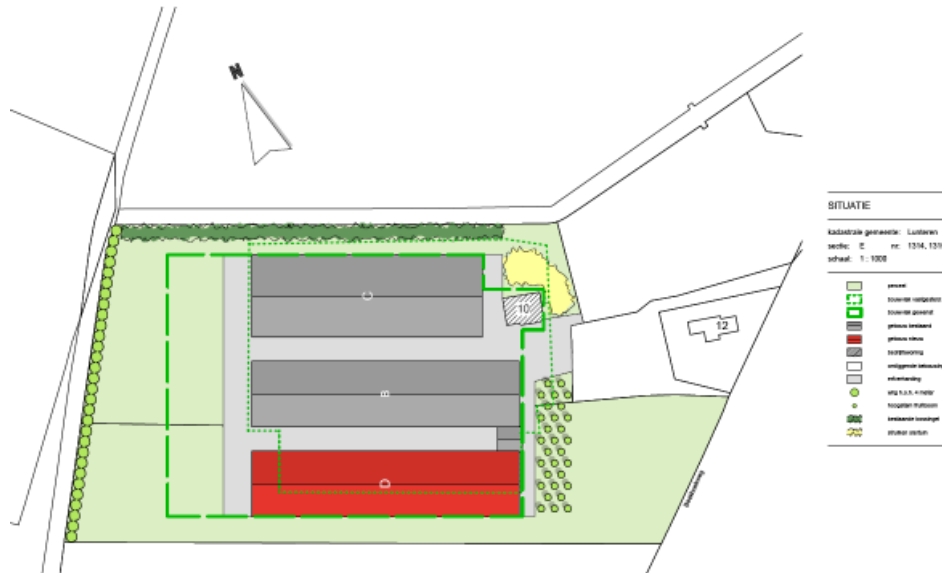
Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.

Landschappelijke inpassing

De nieuwbouw wordt met een goed inrichtingsplan ('Landschappelijke inpassingsplan Beekhoekweg 10 te Lunteren', Agramatic d.d. 24 april 2017) op verantwoorde wijze in het bestaande landschap ingepast. De aanwezige beplanting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd en er wordt een flinke hoeveelheid nieuwe beplanting aangebracht.

Aan de voorzijde van het perceel, ten zuiden van de bedrijfswoning, wordt een boomgaard aangelegd, bestaande uit 30 stuks hoogstamfruitbomen (stamlengte 180 cm, plantmaat 10-12) met een onderlinge plantafstand van 6 m. De bestaande houtsingel langs de noordelijke perceelgrens blijft gehandhaafd en wordt ook in de toekomst duurzaam in stand gehouden.

Aan de westzijde van het perceel is gekozen voor de aanplant van 30 knotwilgen (*Salix alba*) met een onderlinge plantafstand van 4 m langs de Nederwoudsebeek. Op onderstaande tekening is het inrichtingsplan weergegeven.



Figuur 4. Landschappelijke inpassing Beekhoekweg 10 te Lunteren

Mits de aanwezige beplanting rond het erf gehandhaafd blijft zijn verder geen aanvullende maatregelen nodig. Voor het realiseren van de nieuwe stal is een omgevingsvergunning (FASE 1 en 2) nodig. Aan deze vergunning worden de noodzakelijke voorschriften verbonden voor de uitvoering van het inrichtingsplan en de duurzame instandhouding ervan. Het inrichtingsplan en de bijbehorende toelichting zijn onderdeel van deze vergunning.