

Onderwerp  
Omgevingsvergunning

Datum  
16 november 2017

Ons kenmerk  
2017W1039

Nummer omgevingsloket  
2877133

Behandeld door  
S. Makrani  
088 - 116 98 29  
s.makrani@oddevallei.nl

Afschrift aan

Op 2 mei 2017 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel Blaakweg 18 in Harskamp, kadastraal bekend gemeente Otterlo, sectie F nummer 1347. Omdat hiervoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is heeft de behandeling van uw aanvraag langer geduurd dan gebruikelijk.

### **Besluit**

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- beperkte milieutoets

Bijlage  
- diverse

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

### **Procedure**

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

### **Beoordeling**

#### Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

#### *Bestemmingsplan*

Fout! Tekstfragment niet gedefinieerd.

**Omgevingsdienst De Vallei**  
Postbus 9024  
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00  
E info@oddevallei.nl  
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' bestemd voor 'Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)'. Uw plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden en de nieuwe stalruimte grotendeels buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt gebouwd.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

#### *Welstand*

Op 11 mei 2017 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### *Bouwbesluit*

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

#### *Bouwverordening*

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport ingediend. Wij verlenen u vrijstelling van deze indieningsvereiste, omdat:

- de locatie onverdacht is en valt binnen de vrijstellingsregels van bodemkwaliteitskaart en bodembeheersplan 2012;

Uit het uitgevoerde historische onderzoek komen geen gegevens naar voren die erop wijzen dat de locatie mogelijk verdacht is van (sterke) bodemverontreiniging.

Bouwen op een perceel zonder voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse, houdt het risico in dat mogelijk later blijkt dat de grond toch verontreinigd is. Wij achten dit risico aanvaardbaar. Er kan echter geen sprake zijn van aansprakelijkheid van de gemeente, als achteraf blijkt dat gebouwd is op verontreinigde grond. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch een bodemonderzoek wil laten uitvoeren. Neemt u in dat geval contact op met ons.

#### Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

#### *Extra oppervlakte bedrijfsbebouwing*

Op grond van artikel 3.4.8 van het bestemmingsplan kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen voor een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing tot een absoluut maximum van 6500 m<sup>2</sup>.

U hebt met een gedetailleerd bedrijfsplan aannemelijk gemaakt dat de

schaalvergroting noodzakelijk is voor een succesvolle voorzetting van het bedrijf in de toekomst. De nieuwbouw wordt op een verantwoorde wijze ingepast in de omgeving. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld dat onderdeel uitmaakt van dit besluit. Aan de vergunning zijn hiervoor een aantal specifieke voorschriften verbonden waarmee de realisering van de landschappelijke inpassing voldoende is geborgd.

*Bouwen buiten het aangegeven bouwvlak*

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 3). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. Het toestaan van deze afwijkingen leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (Beperkte Milieutoets (OBM))

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i van de Wabo en artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.17 van de Wabo en artikel 5.13b van het Bor.

Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. In bijlage 5 vindt u onze uitgebreide overwegingen over deze activiteit.

**Zienswijzen**

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 27 september 2017 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de 'Ede Stad'. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven. Wij hebben geen reacties ontvangen.

**Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

**Beroep**

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

**Leges**

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

bouwen van een bouwwerk	€
projectafwijkingbesluit	€ _____
<i>Totaal bedrag leges</i>	€

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van \_\_\_\_\_ exclusief BTW. De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

**Vragen?**

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer S. Makrani van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,  
namens deze,



R.P. Guldemon  
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

**Bijlage 1: Voorschriften**

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)):
  - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
  - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
  - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
  - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
  - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
  - Onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten.
  - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

9. landschappelijke inpassing van de nieuwe uitweg is noodzakelijk conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan dat als bijlage 4 bij dit besluit is gevoegd. Concreet gaat het om de volgende beplanting:
- 7 stuks Berk, parallel aan de weg, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand 13,5 meter,
  - 6 stuks Oud-Hollandse Hoogstam-fruitbomen, wildverband, onderlinge plantafstand tenminste 8 meter, inclusief boompaal en – band.
  - 58 stuks Knotwilg ten noordwesten van de nieuwbouw, 3 rijen, onderlinge plantafstand ca. 5 meter, wildverband, plantmaat 60-100 cm.,
  - 27 stuks Knotwilg ten zuidoosten van de nieuwbouw, 2 rijen, onderlinge plantafstand ca. 5 meter, wildverband, plantmaat 60-100 cm.,
  - 22 stuks Knotwilg ten zuidoosten van het perceel, 1 rij, onderlinge plantafstand ca. 5 meter, wildverband, plantmaat 60-100 cm.
- het inrichtingsplan moet in het eerstvolgende plantseizoen (van 1 november tot 15 april) na de datum van dit besluit worden gerealiseerd.
- de beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam in stand worden gehouden.
- voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat de werkzaamheden op een zodanige wijze moeten worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:
- In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) uitgevoerd dienen te worden; als werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, moet door een ter zake kundige (zo kort mogelijk voor de ingreep) te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord.
  - In het algemeen geldt dat de verstorende werkzaamheden zo beperkt mogelijk moeten zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zoveel mogelijk binnen het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen verstorend effect hebben buiten het plangebied.
10. ter plaatse van het perceel Blaakweg 18 te Harskamp is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.

**Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning**

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

**1. Algemeen**

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 29.

**2. Andere toestemmingen**

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m<sup>3</sup> grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m<sup>3</sup> grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

#### Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m<sup>3</sup> moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u [www.infomil.nl/asbest](http://www.infomil.nl/asbest).

#### Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.



## Bijlage 4: Landschappelijke inpassing

De nieuwbouw wordt met een goed inrichtingsplan op verantwoorde wijze in het bestaande landschap ingepast. De aanwezige beplanting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd en er wordt een flinke hoeveelheid nieuwe beplanting aangebracht:

- ❖ 7 stuks Berk, parallel aan de weg, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand 13,5 meter,
- ❖ 6 stuks Oud-Hollandse Hoogstam-fruitbomen, wildverband, onderlinge plantafstand tenminste 8 meter, inclusief boompal en -band.
- ❖ 58 stuks Knotwilg ten noordwesten van de nieuwbouw, 3 rijen, onderlinge plantafstand ca. 5 meter, wildverband, plantmaat 60-100 cm.,
- ❖ 27 stuks Knotwilg ten zuidoosten van de nieuwbouw, 2 rijen, onderlinge plantafstand ca. 5 meter, wildverband, plantmaat 60-100 cm.,
- ❖ 22 stuks Knotwilg ten zuidoosten van het perceel, 1 rij, onderlinge plantafstand ca. 5 meter, wildverband, plantmaat 60-100 cm.



landschappelijke inpassing Blaakweg 18 Harskamp

**Bijlage 5: Overwegingen omgevingsvergunning beperkte milieutoets**

**1. Conclusie**

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**2. Bestaande situatie**

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

*Geldende meldingen/vergunningen*

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Revisievergunning	16 mei 2006	WM-04-125

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

De bovengenoemde vergunning is gedeeltelijk vervallen, omdat de konijnenstal G, voor 1080 voedsters en 8400 vleeskonijnen nooit is gerealiseerd.

In de volgende tabel zijn de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

**1.1.1 Tabel rechtsgeldige veebezetting**

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			kg NH <sub>3</sub> /dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>	ou <sub>E</sub> /s /dier	Totaal ou <sub>E</sub> /s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
6	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	A6.100	5,3	32	35,6	214	170	1
320	Geiten ouder dan 1 jaar	C1.100	1,9	608	18,8	6016	19	6
200	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met 1 jaar	C2.100	0,8	160	11,3	2260	10	2
750	Vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd	I.2.100	0,20	150	0	0	0	0
<b>Totaal</b>				950		8490		9

### 3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

#### 1.1.2 Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			kg NH <sub>3</sub> /dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
10	Jongvee, stal C	A3.100	4,4	44	0	0	38	0
24000	Leghennen, biologisch gehouden, stal G	E2.11.3	0,025	600	0,34	8160	65	1560
		E7.10	0		0		-20%	
		E7.6	0		0		-31%	-686
							Combi: -44%	
19	Paarden, Stal C 4 Stal D 4 Stal F 11	K1.100	5,0	95	0	0	0	0
4	Pony's, stal C	K3.100	3,1	12	0	0	0	0
<b>Totaal</b>				751		8160		874

#### 4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieraantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieraantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

*Kenmerken van het project*

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel waarbij de emissies van ammoniak en geur enigszins afnemen en de emissie van fijnstof fors toeneemt. Daarnaast verandert het karakter van het bedrijf omdat de aangevraagde typen vee erg verschilt van het vergunde veebestand. Het aantal handelingen met vee neemt af:

2. er wordt niet meer gemolken (melkgeiten),
3. er is geen sprake meer van voortdurende vernieuwen van de productiedieren (melkgeiten en voedsteres),
4. er zijn geen activiteiten om dieren te verplaatsen en generaties (konijnen) te scheiden.

De nieuwe activiteiten zijn:

5. controleren van de kippen,
6. sorteren en inpakken van eieren.

Door de wijzigingen zal de geluidhinder op omliggende woningen afnemen. De ligkippenstal wordt mechanisch geventileerd en de geluidbelasting daarvan komt er in de praktijk extra bij (de mechanisch te ventileren konijnenstal G is immers nooit gerealiseerd). Er is echter sprake van lengteventilatie aan de achterkant van de kippenstal waarmee die geluidbron op meer dan 200 m van omliggende gevoelige objecten komt te liggen. De 9 ventilatoren in de oude bedrijfsgebouwen, dichterbij de buurt van gevoelige objecten, zullen niet meer worden gebruikt.

De grotere fijnstofvracht zal leiden tot een toename van de jaargemiddelde fijnstofconcentratie op omliggende woningen van circa 1 microgram/m<sup>3</sup>. Mede gezien de totale jaargemiddelde concentratie van nog geen 23 microgram en minder en een maximaal aantal overschrijdingsdagen minder dan 10 dagen is dit acceptabel.

*Plaats van het project*

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012. Het perceel heeft op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch bedrijf groot' en de nadere aanduidingen 'Waarde Archeologie 2' en 'Waarde Cultuurhistorische Landschapswaarde'. De activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan, reden waarom er tevens vergunning wordt gevraagd voor activiteiten in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente de gemeente Ede in het zogenaamde landbouwontwikkelingsgebied. Dit betekent dat primair ruimte wordt geboden aan (de ontwikkeling van) agrarische bedrijven. Verspreid in de omgeving ligt een aantal veehouderijbedrijven. Woning zonder veehouderijbedrijf liggen op meer dan 400 m afstand.

*Kenmerken van het potentiële effect*

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen.

## 5. Aanhaken Natuurbeschermingswet

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een aanvraag om een Wnb-vergunning ingediend. Dit blijkt uit het afschrift van de ontvangstbevestiging die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

## 6. Lucht

### *Kader voor de emissie van fijn stof*

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM<sub>10</sub>). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m<sup>3</sup> als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overall buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden wordt voldaan.

### *Toetsing*

Gelet op de diercategorieën die worden gehouden is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. De afstand vanaf het emissiepunt van de kippenstal tot omliggende gevoelige objecten is echter zo groot dat geen overschrijding van een grenswaarde verwacht kan worden. Dat blijkt tevens uit de berekening die de aanvrager heeft gemaakt met het verspreidingsmodel ISL3a berekend.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

### *Bijdrage fijnstof*

Locatie	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof (µg/m <sup>3</sup> )	Aantal overschrijdings-dagen per jaar (na zeezoutaftrek)
Blaakweg 20/22	22,78	9,2
Blaakweg 16a	22,80	9,8
Blaakweg 17	22,46	8,7
Westenengseweg	22,45	8,7

## Omgevingsdienst De Vallei

Locatie	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Aantal overschrijdings-dagen per jaar (na zeezoutaf trek)
4		
Westenengseweg 8	22,02	8,1
Westenengseweg 10	22,01	8,0
Westenengseweg 10a	22,00	8,1
Westenengseweg 10b	21,98	8,2

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.