

## **bijlage 4: ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning 2016W1846**

### **Aanleiding**

Aanvrager exploiteert een pluimveebedrijf aan de Westenengerdijk 12 in Harskamp. Men wil een bestaande stal intern verbouwen (wijzigen stalinrichting) en een nieuwe, overdekte mestopslag realiseren. Deze beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing past binnen de (afwijkings-)mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt maar is niet goed binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

### **Achtergrond**

Het perceel Westenengerdijk 12 te Harskamp ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt ca. 1 kilometer ten noordoosten van de bebouwde kom van Wekerom en zo'n 1,5 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van Harskamp. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Otterlo, sectie E, nummer 2835.



*luchtfoto van het betreffende perceel*

In het geldende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is het perceel bestemd voor 'Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)'. Binnen het bouwvlak is er in totaal 5000 m<sup>2</sup> aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij twee bedrijfswoningen, elk met 75 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen en overkappingen voor privé-gebruik. Het perceel ligt in het landbouwontwikkelingsgebied.



*fragment van het huidige bestemmingsplan*

### **Planbeschrijving**

Aanvrager wil zijn agrarische bedrijf uitbreiden met een nieuwe overdekte mestopslag. Er wordt buiten het bestaande bouwvlak gebouwd en de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het (ver-)bouwen van een bouwwerk,
- gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

Noch het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast. Voor de extra oppervlakte aan bedrijfsbebouwing kent het huidige bestemmingsplan wel een afwijkingsmogelijkheid en is de aanvraag conform dit bestaande toetsingskader beoordeeld.

### **Projectafwijkingsbesluit**

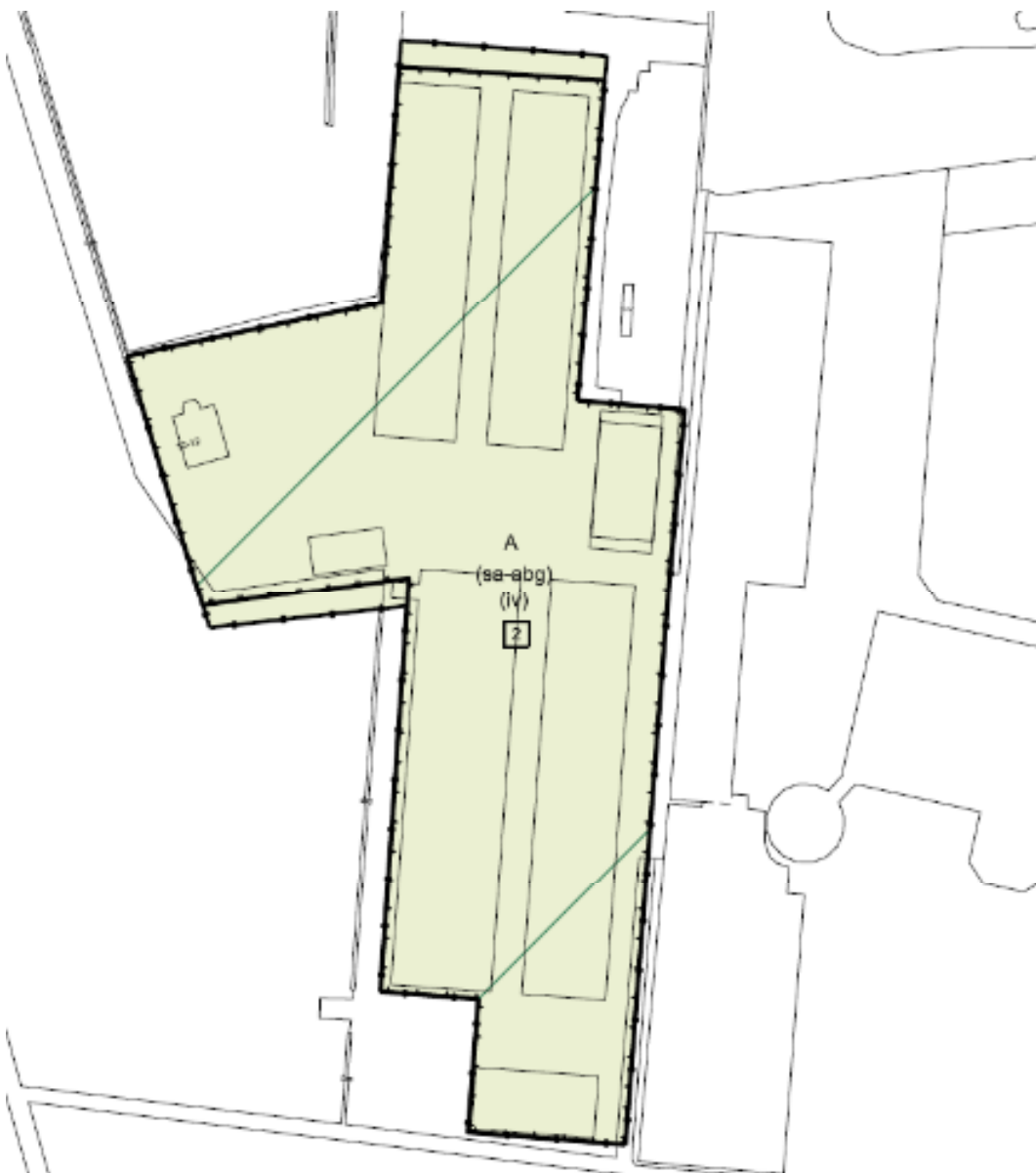
De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze omgevingsvergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het bouwen buiten het bouwvlak en het gebruiken van de gevraagde overdekte mestopslag).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak ligt. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingsbesluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen.

### **Conclusie**

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan zal bij de eerstkomende actualisatieronde van het bestemmingsplan (voorjaar 2017) worden gewijzigd. De omvang van het vlak wordt niet verder vergroot en de gevraagde vormwijziging is nodig voor een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering. De wijziging heeft geen onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de gewenste nieuwbouw.



*fragment van het toekomstige bestemmingsplan*

### **Onderbouwing**

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging naar voren gekomen. Voor zover er vanuit deze aandachtsvelden reden is tot extra toelichting is dat hieronder weergegeven.

## Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen:

### 3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
2. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;
3. er sprake is van een landschappelijke inpassing;
4. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Aanvrager exploiteert een grootschalige pluimveehouderij aan de Westenengerdijk 12 in Harskamp. De mest die hierbij wordt geproduceerd kan (en mag) op dit moment niet langer dan maximaal 2 weken worden bewaard. Dat betekent dat de mestcontainers soms maar voor de helft gevuld zijn als de mest wordt afgevoerd. Door het bouwen van een overdekte mestopslag kan de mest worden bewaard tot het moment dat de container vol is en/of een betere prijs wordt geboden. De gewenste uitbreiding zorgt dus voor een efficiëntere en meer toekomstbestendige bedrijfsvoering. **Nota Bene:** voor de mest afkomstig uit de stallen D en E blijft gelden dat deze niet langer dan maximaal 2 weken op het bedrijf mag worden opgeslagen. Alleen de mest uit de stallen H en I mag een langere periode worden bewaard.

Binnen het huidige bouwvlak is door de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing onvoldoende ruimte om de gewenste mestloods te kunnen bouwen. Door het wijzigen van de vorm van het bouwvlak wordt deze uitbreiding wel mogelijk. Alle bedrijfsbebouwing wordt daarmee optimaal geconcentreerd binnen het (nieuwe) bouwvlak. De omvang van het bouwvlak blijft daarbij onveranderd. Het bedrijf is reeds voldoende in het omliggende landschap ingepast. Bestaande beplanting – met name de houtwal aan de zuidzijde van het perceel – blijft gehandhaafd. Door het aanpassen van de vorm van het bouwvlak ontstaan geen onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen.

De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet daarom aan de hierboven genoemde voorwaarden. Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het achterliggende bestemmingsplan ‘Agrarisch Buitengebied Ede 2012’.

## **Natuur**

Sinds 1 januari 2017 is de bescherming van natuurgebieden en planten- en diersoorten geregeld door de Wet natuurbescherming. De planlocatie is zelf geen onderdeel van Natura 2000 gebied, het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone, maar ligt wel op relatief korte afstand tot Natuurgebied de Veluwe (Natura 2000 gebied). Gelet op de aard van de ontwikkeling zijn externe effecten op dit gebied niet op voorhand uit te sluiten. De provincie Gelderland heeft de plannen reeds eerder beoordeeld en u hiervoor op 6 augustus 2016 een vergunning (kenmerk 2016- 005458) verleend op basis van art. 19d en 19e van de Natuurbeschermingswet (destijds geldende wetgeving).

## **Ecologie**

Ecologisch adviesbureau EcoTierra uit Deventer heeft onderzoek ter plaatse gedaan in het kader van de Flora- en faunawet. Uit het bijbehorende rapport (Q2016.077 QuickScan Flora en Fauna Westenengerdijk 12 te Harskamp d.d. 30 juli 2016) blijkt dat het gevraagde project geen negatieve effecten heeft voor beschermde soorten of gebieden. Deze Quickscan is onderdeel van dit besluit en is als bijlage 5 bijgevoegd.

