

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
T 0318 482462
F 0318 486206
E info@dbl-lunteren.nl
I www.dbl-lunteren.nl

Omgevingsdienst Oddevallei
t.a.v. Dhr. R. Wassenaar
Postbus 9024
6710 HM Ede

Ons kenmerk: 15-221
Betreft: motivatie bouwaanvraag
E-Mail: jos@dbl-lunteren.nl

Lunteren, 11.10.2016

Geachte heer Wassenaar,

Naar aanleiding van het verzoek betreffende de aanvraag onderdeel bouw voor onze klant dhr. A. Simonsz, Zeggelaarsweg 36 te Lunteren willen wij hierbij enkele zaken verduidelijken en of motiveren.

Bestaande toestand :
Bestaande woning 482 M2
Gebouw 1 - Aangebouwde garage 39.9 M2
Gebouw 2 - 120.2 M2
Gebouw 3 - 111.09 M2
Hekwerk om weide

Daarnaast was er een aanschrijving dd 20.11.2016 over enkele zaken waaronder een overkapping, erfafscheiding etc. deze zaken zijn inmiddels verwijderd of gesloopt.

Er is een overleg geweest bij het Planatelier dd 04.01.2016 betreffende de plaats en reden van het hekwerk om de weide en het verplaatsen van het bouwblok.

Aansluitend is de aanvraag onderdeel bouw en ontheffing ingediend voor het onderstaande en bij Oddevallei bekend onder kenmerk 2016W0032.

Nieuwe toestand :
Gebouw 1 – woning vergroten tot 646 M3 door garage bij de woning te trekken.
Gebouw 2 – was verleend onder verleend onder nr. 329-1972 dd 14.04.20192 met een maat van 120.2 M2 en wordt verkleind tot 88.01 M2
Gebouw 3 – legalisering bijgebouw, gezien de leeftijd van het gebouw lijkt deze verleend/of overgangsrecht maar is de kap vervangen en staat op de wm en andere stukken uit 2008.

Er staat nog een klein deel van de overkapping op zeer korte afstand van woning, waar klant graag op het moment dat de woningen vergroot kunnen worden door aankoop meters bij de woning wil trekken.

Verder is er 06.01.2016 een principeverzoek gedaan voor het optimaliseren van het bouwblok, welke in behandeling is onder nr 41893 en gaan er van uit dat deze in de najaar ronde agrarisch buitengebied Ede 2016 meegenomen wordt.

Zie vervolgblad 2



Hekwerk om de weide : hierover is in het Planatelier overleg gesproken en aangevraagd.
Dit hekwerk bij de erfgrans aan de Oostzijde van het perceel is samen met de burens aangebracht omdat op Zeggelaarsweg 36 vanuit hun hobby, een aantal traditionele struisvogels gehouden worden en daarnaast emoes en nandoes (2 wat kleinere soorten struisvogels) met enkele herten en klein dieren.

Met name de soorten struisvogels hebben een hoger hekwerk nodig dan gebruikelijk is in deze omgeving.

In het verleden toen het hekwerk nog lager was zijn er uitbraken geweest waardoor bleek dat de struisvogels en honden uit de buurt niet met elkaar overweg konden, met als gevolg bijtonden bij de vogels en pijn bij de hond vanwege de harde trappen welke de struisvogels uitdeelden.

Het hekwerk bij de erfgrans aan de Westzijde is in overleg met de burens aangebracht voor rekening klant.

Langs de voor achter erfgrans is het voor eigen rekening geplaatst.

Aandachtspunten :

In de praktijk ligt de weide grotendeels lager dan de weg en is de bovenbuis op ca 180 cm hoogte zichtbaar.

- Het is een zeer open hekwerk in een gedekte donkere kleur, welke in het landschap niet echt opvalt.
- Verkeersveiligheid niet belemmerd doordat er bomen en heg welke langs de weg staan en het zicht goed is.
- Een alternatief is het hek terugplaatsen waardoor deze vergunning vrij zou worden, het gevolg is vaak dat het maaien tussen de bomen etc. matig gedaan wordt met als gevolg dat het onkruid welig tiert.
- ivm de hond van burens en aanwezige traditionele struisvogels, emoes en nandoes (kleine struisvogels) bij onze klant.
- Het hekwerk bij de erfgrans aan de Westzijde is in overleg met de burens aangebracht voor rekening klant.

Het geheel overziende vragen wij namens de opdrachtgever ontheffing voor de hoogte.



Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

Jos van Leerdam – gemachtigde.

IBAN NL46 INGB 0652 4355 48

KvK nr. 090821870000

Op al onze aanbiedingen, adviezen, overeenkomsten en door ons uit te voeren werkzaamheden is De Nieuwe Regeling 2005 van toepassing. Een exemplaar wordt op uw verzoek kosteloos toegezonden.

