

Onderwerp
Omgevingsvergunning met projectbesluit

Datum
12 september 2016

Ons kenmerk
2016W0236

Nummer omgevingsloket
2171981

Op 2 februari 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden en veranderen stallen en silo's op het perceel Oosterkamp 3 - 5 in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie F nummers 3405 en 3403.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is op basis van het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" bestemd voor "Agrarisch (groot bedrijf)". U wilt uw bedrijf uitbreiden met een nieuwe vleeskalverenstal, een opslagruimte en een werkplaats. Er wordt buiten het bestaande bouwvlak gebouwd en de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden. Door de gewenste vormwijziging komt een (bestaande) kuilvoerplaat buiten het bouwvlak te liggen. Dit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 2 maart 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand en aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan.

Bouwverordening

Gegevens

Op deze locatie zijn bij ons de volgende bodemgegevens bekend:

- geen

Resultaat beschikbare bodemgegevens

Na bestudering van de ons bekende bodemgegevens blijkt dat er niet voldoende bodemgegevens beschikbaar zijn om een oordeel te kunnen geven over de bodemkwaliteit van de locatie en/of het vastleggen van de nulsituatie van de bodem ter plaatse van de potentieel bodembedreigende milieuactiviteiten.

Beoordeling

U moet een nulsituatie bodemonderzoek indienen ter plaatse van de werkplaats (gebouw P) om deze beoordeling mogelijk te maken.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Omdat uw aanvraag voldoet aan deze toetsingscriteria, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Bouwen buiten bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend

via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging. Wij vinden dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden.

Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de vormwijziging niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 4). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Vooruitlopend op deze bestemmingsplanwijziging verlenen wij u met deze vergunning dus toestemming om buiten het huidige bouwvlak te bouwen.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012". Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle gebouwen, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak liggen. Met de inwerkingtreding van dit besluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen. U kunt dus niet meer bouwen in zones die buiten dit toekomstige bouwvlak liggen.

Extra oppervlakte bedrijfsbebouwing

Volgens het bestemmingsplan mag er maximaal 5000 m² agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel aanwezig zijn. Na de realisering van de gevraagde nieuwbouw is er ca. 6300 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Omdat het perceel in het verwevingsgebied ligt kan vergunning worden verleend om deze oppervlakte uit te breiden tot maximaal 6500 m² (art. 3.4.8b).

U heeft met een bedrijfsplan voldoende aannemelijk gemaakt dat de uitbreiding nodig is voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering. Het gaat om een relatief kleine uitbreiding van de bestaande oppervlakte. Momenteel is er zo'n 5650 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig; na realisering van de nieuwbouw zal dit in totaal ca. 6300 m² zijn. Deze afwijking heeft geen nadelige gevolgen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. De nieuwbouw wordt op verantwoorde wijze in het landschap ingepast.

Situering sleufsilo buiten bouwvlak

Door de toekomstige wijziging van de vorm van het bouwvlak komt een bestaande kuilvoerplaat achter het bedrijf buiten dit vlak te liggen. Het bestemmingsplan biedt hiervoor mogelijkheden in artikel 3.4.5. De afwijkende situering voldoet aan de in dat artikel genoemde voorwaarden. De afwijking heeft geen nadelige gevolgen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen, het gaat immers om een reeds lang aanwezige en vergunde sleufsilo.

Uw aanvraag voldoet daarmee aan artikel 2.12 van de Wabo. Om deze reden willen wij u de omgevingsvergunning verlenen.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14

van de Wabo.

Pagina
4 van 27

Uw aanvraag voldoet aan de criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 3 vindt u onze uitgebreidere overwegingen voor deze activiteit.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 20 juli 2016 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op www.ede.nl en in het huis-aan-huisblad Ede Stad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de vergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer A. de Jong van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Activiteit "bouwen van een bouwwerk"

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier, tekeningen, rapportages, berekeningen en andere bijlagen maken deel uit van deze vergunning.
2. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren.
(Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.)
3. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
4. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunnings-tekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
5. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
6. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
7. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
8. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden en gescheiden worden afgevoerd.
9. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen;
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - e. uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - g. op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.

Activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening" met aanvullende voorschriften

1. voorwerpen of sporen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze van oudheidkundige waarde zijn, die u tijdens de graafwerkzaamheden voor de nieuwbouw aantreft meldt u bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (art. 53 Monumentenwet).
2. na de inwerkingtreding van dit besluit is het niet meer toegestaan om te bouwen in zones die buiten het toekomstige bouwvlak zijn gesitueerd. Dit nieuwe bouwvlak is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening "verplaatsen agrarisch bouwvlak aan de Oosterkamp 3 te Lunteren - Gewenste situatie d.d. jan. 2016 (werknr. 14-188)".
3. landschappelijke inpassing van de nieuwbouw is noodzakelijk conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan. Dit plan is als bijlage (bijlage 4 figuur 3) bijgevoegd en is onderdeel van deze omgevingsvergunning.
4. reeds bestaande beplanting dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. direct na voltooiing van de werkzaamheden worden gerealiseerd. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam in stand worden gehouden.
5. houtige beplanting mag alleen buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 augustus) worden verwijderd.
6. ter plaatse van het perceel Oosterkamp 3-5 Lunteren is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.
7. In verband met de gewenste landschappelijke inpassing moet u de inrichting, in het plantseizoen (jaarlijks van 15 november tot 1 april) dat volgt op de inwerkingtreding van deze vergunning, de wijziging van uw bedrijf landschappelijk inpassen zoals in de onderstaande tabel is aangegeven en is ingetekend op de gewaarmerkte tekening.

Landschappelijke inpassing

Locatie	Soort beplanting	Plantafstand	Aantal	Maat
Vak 1	Bosplantsoen met boomvormers:	Allen 1,50 * 1,50		
	- Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)		96	3 jr 1* verplant
	- Sorbus aucuparia (lijs-terbes)		47	2 jr 1* verplant
	- Corylus avellana (hazelaar)		96	2 jr 1* verplant
	- Rhamnus frangula (vuilboom)		96	2 jr 1* verplant

	- Betulus (berk) en		32	16/18
	- Quercus robur (zomer-eik)		32	16/18
H1	- Fagus sylvatica	6/m ²	237	40 - 60
H2	Ruige wilde haag	6/m ²		
	- Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)		57	3 jr 1* verplant
	- Acer camprestre (veld-esdoorn)		56	3 jr 1* verplant
	- Rosa canina (honds-roos)		56	3 jr 1* verplant

8. De bomen en/of planten moeten worden onderhouden en afgestorven bomen en/of planten moeten worden vervangen zodat de landschappelijke inpassing in stand blijft.

Activiteit "oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting"

1. Algemeen

- 1.1 De voorschriften in de, naast deze veranderingsvergunning vigerende revisievergunning van 14 december 2010 (verleend onder 2010WM080) blijven - voor zover ze niet van rechtswege zijn verval- len in verband met het van toepassing worden van het Activiteitenbe- sluit op 1 januari 2013 - onverkort van kracht (voor het gehele be- drijf, inclusief de gewijzigde onderdelen), met uitzondering van voor- schrift 10 betreffende het aantal te houden dieren in revisievergun- ning, welk voorschrift is vervangen door onderstaand voorschrift 1.2 .
- 1.2 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aan- wezig zijn:

Diersoort	Aantal
Vleeskalveren tot 8 maanden in overige huisvesting (Rav A4.100)	2409

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 18.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen

mogelijk.

Pagina
9 van 27

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteitPagina
10 van 27**1. Conclusie**

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften verbonden aan deze omgevingsvergunning en/of uit andere regelgeving zoals het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Revisievergunning	14 december 2010	2010WM080

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen. De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen.

Hierop gelet zijn in de volgende tabel de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
1958	Vleeskalveren	A4.100	3,5	6.853,00	35,6	69.705	33	64,61

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
2409	Vleeskalveren	A4.100	3,5	8.431,50	35,6	85.760	33	79,50

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieraantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van

een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde uitbreiding is niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel waarbij de emissie voor ammoniak, geur en fijn stof toenemen. Daarnaast wordt de opslag van voer in silo's uitgebreid.

Plaats van het project

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente de gemeente Ede in het zogenaamde verwevingsgebied. Dit betekent dat in dit gebied een schaalvergroting mogelijk is.

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012. Het perceel heeft op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch groot' en de nadere aanduiding "intensieve veehouderij". U wilt uw bedrijf uitbreiden met een nieuwe vleeskalverenstal, een opslagruimte en een werkplaats. Er wordt buiten het bestaande bouwvlak gebouwd en de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden. Door de gewenste vormwijziging komt een (bestaande) kuilvoerplaat buiten het bouwvlak te liggen. Dit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen.

Naast de risico's van geur en fijnstof voor de volksgezondheid, is er de laatste tijd veel aandacht voor de risico's op infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn (zoönosen). Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de MRSA-bacterie. Er worden hygiënemaatregelen getroffen om insleep en verspreiding van zoönosen te voorkomen. Concrete maatregelen zijn:

- het betreden of verlaten van stallen via een hygiënesluis;
 - het verplicht dragen van bedrijfskleding in de stallen;
 - regelmatige controle van de dieren (onder andere door de dierenarts).
- Voornoemde maatregelen dragen ook bij aan het voorkomen van insleep en verspreiding van dierziektes.

De emissies van ammoniak, geur en fijn stof nemen weliswaar toe, maar deze toename heeft niet tot gevolg dat de relevante normen worden overschreden. De toetsing van de verschillende aspecten is verderop in deze bijlage gedetailleerd uitgewerkt.

5. Aanhaken Natuurbeschermingswet

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een aanvraag om Nbw-vergunning ingediend bij de Provincie Gelderland. Dit blijkt uit het afschrift van aanvraag en het inmiddels ontvangen ontwerpbesluit Nbw-vergunning van de Provincie Gelderland die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven beoordelen wij volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gedeputeerde Staten van Gelderland wezen bij besluit van 1 juli 2009 zeer kwetsbare natuurgebieden aan die volgens de Wav worden beschermd tegen de effecten van ammoniak.

Binnen Gelderland ligt het dichtstbij gelegen kwetsbare gebied op meer dan 2,0 km. De Provincie Utrecht met zijn zeer kwetsbare gebieden ligt op 1,4 km. Het bedrijf ligt dus niet binnen de beschermingszone van 250 m die volgens de Wav geldt rond zeer kwetsbare gebieden. Hierom voldoet de aanvraag aan de Wav.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

Wij moeten volgens de Wav verder beoordelen of het bedrijf ook een zogenoemde IPPC-installatie is en er een ernstige (toename van de) verontreiniging wordt veroorzaakt. Een veehouderij is een IPPC-installatie als er ten minste 2000 vleesvarkens, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee worden gehouden. Omdat geen vleesvarkens, zeugen of pluimvee aanwezig is heeft het bedrijf geen IPPC-installatie.

Besluit emissiearme huisvesting

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de diervverblijven te beperken. Als met voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak waaraan stallen moeten voldoen.

In dit geval voldoen alle stallen aan de maximale emissiewaarde. De aanvraag voldoet daarmee aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor vleeskalveren gelden volgens het Besluit emissiearme huisvesting pas eisen voor de emissiefactor van ammoniak voor stallen die na 1 januari 2020 in bedrijf komen.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten 1996'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 m tot coniferen en 25 m tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen. De afstanden worden gemeten vanaf het dichtstbij gelegen emissiepunt.

Rondom de inrichting zijn geen percelen gelegen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 m. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

7. Geur

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

Voor de gemeente Ede is op grond van artikel 6 Wgv een geurverordening vastgesteld, welke deels afwijkende normen kent. Voor dit project heeft de geurverordening geen betekenis.

De geurbelasting wordt berekend met het verspreidingsmodel V-stacks. De toetsing aan de vereiste afstanden en geurnormen worden onafhankelijk van elkaar uitgevoerd.

We hebben nota genomen van de bestemming voor het perceel Oosterkamp 1. Volgens het geldende bestemmingsplan heeft dit de bestemming "Agrarisch – middelgroot". De woning op dit perceel wordt daarom beoordeeld op grond van afstand tot de emissiepunten en de stallen.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

Vereiste afstanden Wgv

Pagina 14 van 37

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand [m]	Werkelijke afstand [m]
Emissiepunt stallen dieren zonder geuremissiefactor	Niet van toepassing			
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Oosterkamp 6	Buiten	50	59
Gevel stal tot gevel woning	Oosterkamp 6	Buiten	25	25

Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

De geurbelasting is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De resultaten van de berekening zijn hieronder weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

BronID	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
stal E-	167 772	457 300	4,8	4,1	0,71	4,00	8.829
stal D	167 789	457 294	4,3	3,0	0,60	4,00	3.204
stal I	167 838	457 317	8,0	5,2	0,71	4,00	12.674
stal H	167 866	457 377	1,5	1,5	0,50	0,40	2.136
stal J	167 904	457 403	1,5	1,5	0,50	0,40	16.020
stal G	167 848	457 355	5,1	3,6	0,60	4,00	4.272
stal L	167 819	457 340	9,0	5,6	2,25	3,38	17.266
stal M en O	167 880	457 429	9,9	6,2	0,71	4,00	21.360

Geur gevoelige locaties:

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Veldhoek 4	168 065	457 124	14,0	10,2
Veldhoek 1	168 060	457 198	14,0	13,1
Veldhoek 3	168 197	457 262	14,0	10,0
Oosterkamp 14	168 154	457 538	14,0	12,2

De voor deze situatie maximaal toegestane geurbelasting wordt niet overschreden. De beoordeelde locaties betreffen burgerwoningen zoals deze op 19 maart 2000 aanwezig waren.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Naast de geur uit de stallen kan vanuit de opslagen van agrarische bedrijfsstoffen zoals bijvoorbeeld kuilvoer en vaste mest ook geurhinder optreden. Volgens de geldende voorschriften moet vanuit deze locaties ook een mini-

maal vereiste afstand beschikbaar zijn tot een geurgevoelig object. Wij hebben getoetst of op basis van de aanvraag aan deze voorschriften kan worden voldaan.

Afstanden agrarische bedrijfsstoffen

Bedrijfsonderdeel	Adres woning/ gevoelig object	Vereiste afstand [m]	Werkelijke afstand [m]
Mestbassin	Niet van toepassing		
Opslag vaste mest	Oosterkamp 6	50	> 84
Opslag kuilvoer	Oosterkamp 6	50	> 86

De opslagen van agrarische bedrijfsstoffen liggen op voldoende afstand van de omliggende woningen.

8. LuchtKader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM₁₀). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

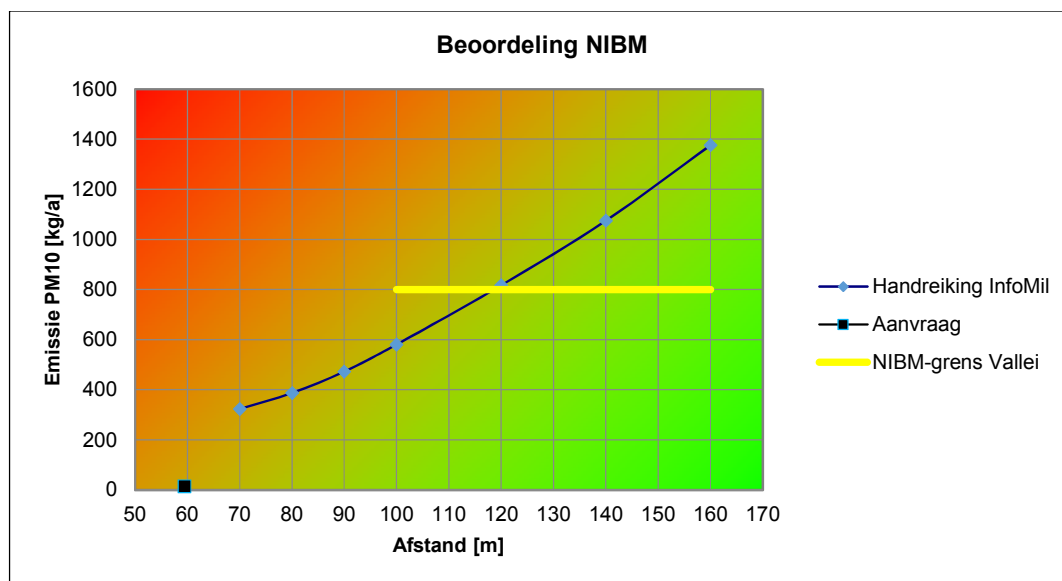
De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Toetsing

In samenwerking met het toenmalige Ministerie van VROM heeft InfoMil in mei 2010 een Handreiking fijn stof en veehouderijen gepubliceerd. Op 5 juli

2016 is deze Handreiking geactualiseerd. In deze Handreiking is voor veehouderijen een Vuistregel berekend. Want veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding dan wel oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen.

De tabel is in de onderstaande figuur weergegeven als "Handreiking InfoMil". Tevens is de grens van 800 kg/jaar waarvoor in een groot deel van de Gelderse Vallei waarboven NIBM niet toegepast mag worden. De toename van fijn stof emissie bedraagt circa 15 kg/jaar. De kortste afstand van enig emissiepunt tot een woning van derden is 59 m, maar de afstand van deze woning tot de stal die wordt gewijzigd bedraagt 96 m. Wij komen tot de conclusie dat NIBM van toepassing is.



Aanwijzing NIBM-uitzonderingsgebieden

Sinds 22 maart 2013 zijn in de Regeling NIBM (paragraaf 5a en bijlage 5) vier gebieden aangewezen waar vanwege de slechte luchtkwaliteit toepassing van NIBM is uitgezonderd. In deze gebieden is de NIBM-grondslag niet meer van toepassing voor veehouderijen. Er geldt wel een ondergrens: het moet gaan om veehouderijen die meer dan 800 kg fijn stof per jaar emitteren. Aangewezen is onder meer een gebied in delen van de gemeenten Barneveld, Ede, Renswoude en Scherpenzeel. Het bedrijf ligt in het gebied waar de uitzonderingsregels NIBM van toepassing zijn. Maar de fijn stof emissie (als PM₁₀) is minder dan 800 kg fijn stof per jaar.

9. Geluid

Algemeen

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ontstaat geluid naar de omgeving. Dit geluid wordt veroorzaakt door onder andere transport van vee van en naar de inrichting, handelingen met veevoer. De aard van de activiteiten verandert niet ten opzichte van de verleende revisievergunning van 14 december 2010. De voorschriften zijn op dit punt dan ook niet aangepast.

10. Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met en de op- en overslag van bodembedreigende stoffen. De beoordeling van potentieel bodemverontreinigende activiteiten moet plaatsvinden aan de hand van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit die betrekking hebben op bescherming van de bodem zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing.

11. Afvalstoffen en afvalwater

Afvalstoffen

De aard van de afvalstoffen verandert niet ten opzichte van de verleende revisievergunning van 14 december 2010. Wel zal er een toename zijn evenredig met de uitbreiding van de veestapel.

Afvalwater

De aard van de afvalwaterlozing verandert niet ten opzichte van de verleende revisievergunning van 14 december 2010. Wel zal er een toename zijn evenredig met de uitbreiding van de veestapel.

Op deze activiteiten zijn de regels in hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit en de –regeling rechtstreeks van toepassing.

12. Energie

Beoordeling van het energiegebruik moet plaatsvinden conform de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (InfoMil, oktober 1999). Op grond van deze circulaire moet een bedrijf dat jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas (of aardgasequivalent) gebruikt, inzicht geven in de omvang en verdeling van het energiegebruik, de energiebesparende maatregelen die zijn of worden genomen en de wijze waarop het energiegebruik wordt vastgesteld en geregistreerd. Ook moet dat bedrijf nagaan welke energiebesparende maatregelen redelijkerwijs mogelijk zijn.

Voor het energieverbruik zal er een toename zijn evenredig met de uitbreiding van de veestapel ten opzichte van de verleende revisievergunning van 14 december 2010.

De voorschriften in de onderliggende vergunning zijn ook van toepassing op de uitbreiding. Dit betekent dat energiebesparende maatregelen in nieuwe of gerenoveerde gebouwen, dan wel in nieuwe installaties of apparatuur moeten worden geïmplementeerd vóórdat betreffende gebouwen, installaties en/of apparatuur in gebruik worden genomen.

13. Lichthinder

Bescherming van de duisternis en het donkere landschap is een onderdeel

van de milieubescherming. Maar ook hinder en/of verblinding door de binnen het bedrijf gebruikte verlichting hoort daarbij. Om lichthinder te voorkomen zijn de (zorgplicht)voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend. Deze zorgplicht kan nader ingevuld worden door het stellen van maatwerkvoorschriften. Dat is in dit geval niet nodig.

14. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen. Uit de aanvraag is niet gebleken dat voor de verandering een toetsing op het aspect externe veiligheid noodzakelijk is.

15. Rechtstreeks werkende regelgeving

De drijver van een inrichting moet zich houden aan de wet- en regelgeving die rechtstreeks voor zijn inrichting geldt. Er zijn dan ook geen voorschriften aan deze vergunning verbonden die via de milieuwet- en regelgeving rechtstreeks voor de inrichting geldt. Zonder uitpuutend te willen zijn, merken wij op dat de volgende regelingen en de daarop gebaseerde besluiten en regelingen in ieder geval voor de inrichting gelden.

Rechtstreeks werkende regelgeving

Regeling	Korte toelichting
Activiteitenbesluit	Omdat uw bedrijf een zogenoemde type C inrichting is, zijn de regels van hoofdstuk 3 van toepassing, voor zover er activiteiten binnen het bedrijf plaatsvinden die in dat hoofdstuk worden genoemd. Daarnaast zijn de paragrafen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.11 van toepassing.
Besluit gebruik meststoffen	Het uitrijden van mest moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	De opslag van bestrijdingsmiddelen moet voldoen aan deze voorschriften. Omdat er binnen de inrichting niet meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen wordt opgeslagen geldt alleen een algemene zorgplicht (artikel 18 van de Wgb).
Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	Deze voorschriften gelden voor bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zij regelen met name wat u moet registreren, hoe en hoe lang u deze gegevens moet bewaren.
Bouwbesluit 2012	Voor brandveilig gebruik van de bouwwerken of open terreinen/erven van uw inrichting, gelden deze voorschriften. Hierin zijn onder andere ook voorschriften opgenomen over blusmiddelen- en toestellen en de opslag van brandbare stoffen.
Flora- en faunawet	Deze voorschriften beschermen een aantal dieren plantsoorten en is op uw bedrijf van toepassing.
Gezondheids- en welzijns-wet voor dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.

Regeling	Korte toelichting	Pagina 19 van 27
Natuurbeschermingswet	Omdat u vooraf aan de aanvraag om deze vergunning een Nbw-vergunning aangevraagd, kennen beide aanvragen een eigen procedure. Via de procedure voor de Nbw-vergunning worden/zijn u mogelijk andere voorschriften opgelegd.	
Regeling dierlijke producten	Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens deze voorschriften.	
Wet dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.	
Wet geurhinder en veehouderij	Omdat er binnen uw bedrijf dierenverblijven zijn, gelden deze voorschriften.	
Wet op de dierenbescherming	Omdat u mestkalveren houdt, gelden deze voorschriften.	

Bijlage 4

Pagina
20 van 27

1. ruimtelijke onderbouwing behorend bij omgevingsvergunning 2016W0236, Oosterkamp 3-5 in Lunteren

Inleiding

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel Oosterkamp 3-5 te Lunteren, gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het betreffende perceel ligt nabij het kruispunt Oosterkamp – Krommehoekseweg op zo'n 3 km afstand tot de bebouwde kom van Lunteren. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie F, nummers 3405, 3413 en 3414.



1.1 Aanleiding

Aanvrager wil een nieuwe vleeskalverenstal bij zijn agrarische bedrijf bouwen, inclusief een bedrijfsruimte voor opslag en werkplaats. Hierdoor wordt het bestaande bouwvlak overschreden. Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

1.2 Projectafwijkingsbesluit

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze vergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het bouwen en gebruiken van de gevraagde vleeskalverenstal en bedrijfsruimte).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012". Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak ligt. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingsbesluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen.

1.3 Huidig gebruik

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel Oosterkamp 3-5 in Lunteren de bestemming "Agrarisch (groot bedrijf) (intensieve veehouderij)" met de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Cultuurhistorische landschapswaarde". Binnen het bouwvlak is er in totaal 5000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij twee bedrijfswoningen, elk met 75 m² aan bijgebouwen voor privégebruik. Het perceel ligt in het verwevingsgebied.

1.4 Planbeschrijving

Aanvrager wil zijn agrarische bedrijf uitbreiden met een nieuwe vleeskalverenstal, een opslagruimte en een werkplaats. Er wordt buiten het bestaande bouwvlak gebouwd en de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden. Door de gewenste vormwijziging komt een (bestaande) kuilvoerplaat buiten het bouwvlak te liggen. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het (ver-)bouwen van een bouwwerk,
- gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast. Voor de overige strijdigheden kent het huidige bestemmingsplan wel een afwijkingsmogelijkheid en is de aanvraag conform deze bestaande toetsingskaders beoordeeld.

Aanvrager wil zijn bedrijf graag uitbreiden omdat verdere schaalvergroting binnen de veehouderijsector noodzakelijk is om ook in de toekomst een volwaardige vleeskalverenhouderij te kunnen exploiteren. Binnen het huidige bouwvlak is door de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing onvoldoende ruimte om de gewenste stalruimte annex bedrijfsruimte te kunnen bouwen. Door het wijzigen van de vorm van het bouwvlak wordt deze uitbreiding wel mogelijk. Alle bedrijfsbebouwing wordt daarmee optimaal geconcentreerd binnen het (nieuwe) bouwvlak.

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen bijzondere belemmeringen voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan naar voren gekomen.

Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen:

3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- 1. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;*
- 2. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;*
- 3. er sprake is van een landschappelijke inpassing;*
- 4. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.*

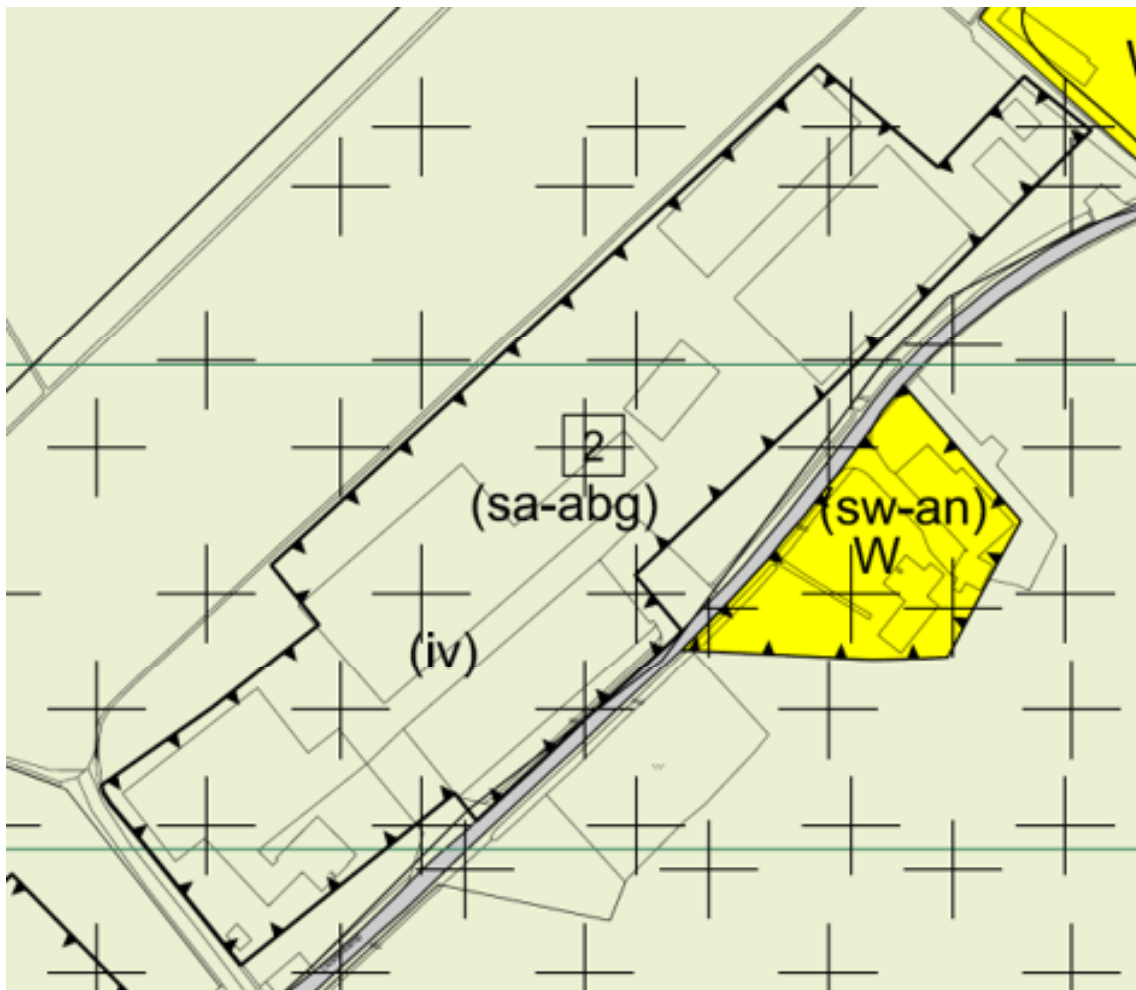
De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het achterliggende bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.

Conclusie

De vorm van het bouwvlak wordt aangepast. De omvang van het vlak wordt niet verder vergroot en de gevraagde vormwijziging is nodig voor een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering. De wijziging heeft geen onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd.

De vorm van het bouwvlak zal bij de eerstkomende partiële herziening van het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012" als volgt worden gewijzigd:

Figuur 1. Huidige bestemmingsplan



Figuur 2. Toekomstige bestemmingsplan



2. Archeologie

Algemeen

In 2012 is de nota 'Archeologie in Evenwicht, Archeologienota gemeente Ede 2012-2015' door de gemeenteraad vastgesteld. De nota stoelt op de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007), een wetswijziging van de Monumentenwet. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen van de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Op een aantal punten biedt de wet de gemeente ruimte om archeologieregels op eigen wijze in te vullen. Met de archeologienota is deze ruimte benut en is gemotiveerd hoe in Edese bestemmingsplannen met archeologie wordt omgegaan. In de nota zijn onder andere een aantal vrijstellingen voor archeologisch onderzoek opgenomen en is een verruiming (versoepeling) van de in de wet vastgelegde ondergrenzen doorgevoerd. De nota vormt de basis voor de archeologische regeling in dit projectafwijakingsbesluit.

Bij de inventarisatie van bekende en te verwachten archeologische waarden in het onderhavige bestemmingsplangebied is gebruikt gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede¹ en het rapport dat is opgesteld n.a.v. het verkennend booronderzoek dat in een deel van het plangebied is uitgevoerd².

Situatie plangebied

Om uit te sluiten of in het bestemmingsplan archeologische waarden aanwezig zijn, is door een gekwalificeerd archeologisch onderzoeksbureau een inventariserend veldonderzoek in de vorm van verkennende boringen uitgevoerd. Hierbij zijn op de locatie van de geplande nieuwbouw 5 boringen gezet. Hoewel het booronderzoek heeft uitgewezen dat de bodemopbouw ter plaatse grotendeels intact is, is het niet waarschijnlijk dat archeologische resten op de locatie aanwezig zijn. De eventuele bewoningslaag is dermate laag gelegen ten opzichte van het grondwater, dat de bodem waarschijnlijk te nat is geweest voor bewoning.

Conclusie

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een directe mogelijkheid tot realisatie van nieuwbouw. Op grond van de resultaten van het op deze locatie uitgevoerde booronderzoek kan worden geconcludeerd dat de kans klein is dat tijdens de beoogde werkzaamheden belangrijke archeologische resten worden geraakt. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden. Een beschermende planologische regeling wordt niet noodzakelijk geacht. Dit geldt echter uitsluitend voor de onderzochte locatie, tevens de locatie van de nieuwbouw.

Ten overvloede wijzen wij erop dat indien tijdens de graafwerkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw in de bodem voorwerpen of sporen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze van oudheidkundige waarde zijn, conform de Monumentenwet 1988 (art. 53) contact opgenomen dient te worden met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

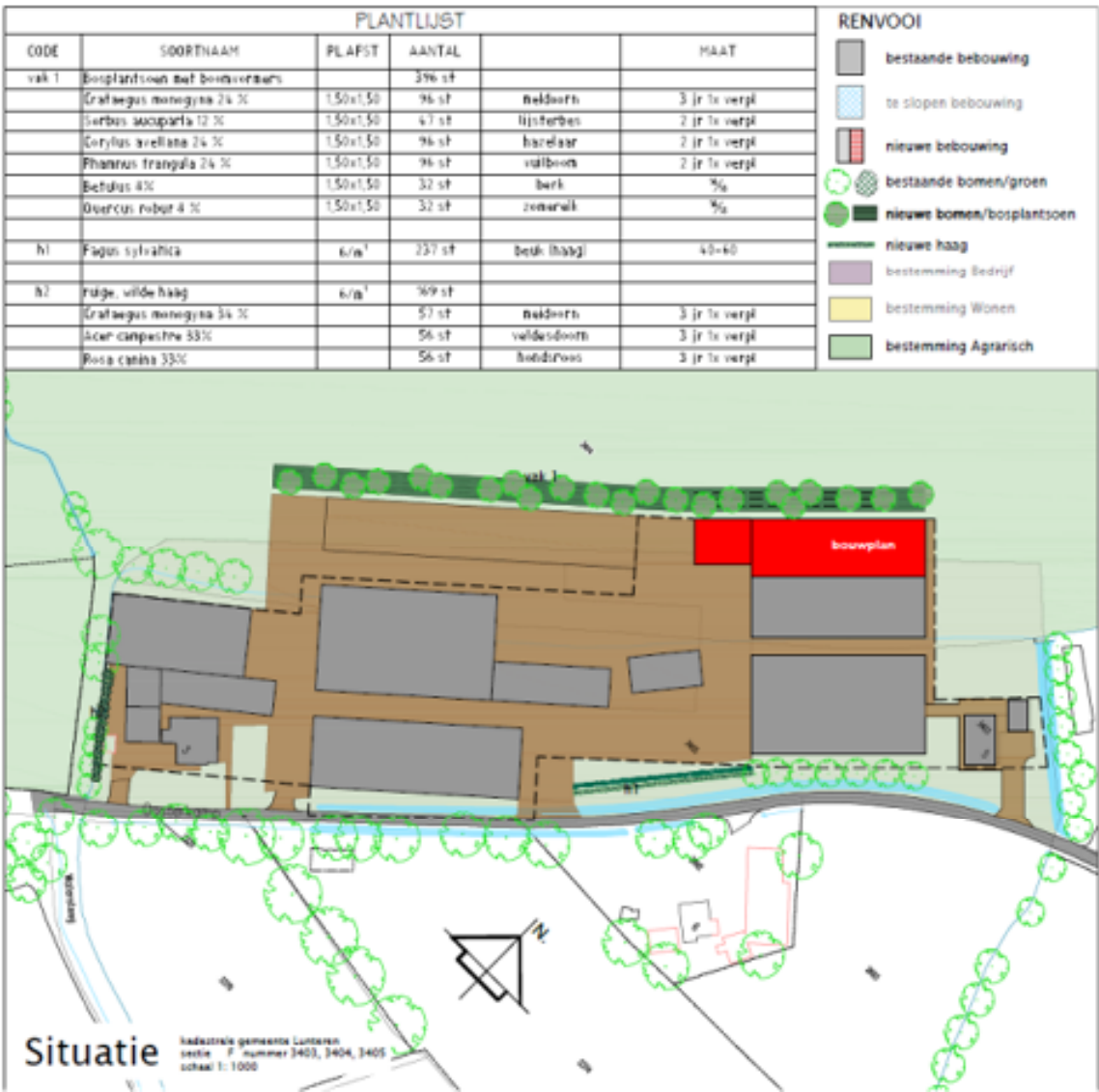
3. Landschappelijke inpassing

Het gebied heeft een dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorische Landschapswaarde". Mede daarom is het noodzakelijk dat de nieuwbouw op een verantwoorde wijze in de omgeving wordt ingepast. Er is hiervoor een inrichtingsplan opgesteld waarbij de bestaande beplanting uitgangspunt is. De bestaande bomenrij aan de achterzijde van het bedrijf wordt verder doorgezet tot voorbij de sleufsilo en aangevuld met gemengd bosplantsoen met boomvorsers. Aan de voorzijde wordt de beukenhaag tegenover Oosterkamp 6 verdubbeld. Mits de aanwezige beplanting rond het erf gehandhaafd blijft zijn verder geen aanvullende maatregelen nodig. Aan de vergunning zijn hiervoor de noodzakelijke voorschriften verbonden; ook onderstaande tekening maakt deel uit van dit besluit.

¹ Keunen, L.J., L.M.P. van Meijel, J. Neefjes, N.W. Willemse, T. Bouma, S. van der Veen & J.A. Wijnen, 2013: Cultuurhistorische Waardenkaart Ede; een interdisciplinaire studie naar het aardkundig, archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en -stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Ede, RAAP-rapport 2500, Weesp.

² Wijnen, J.J.A., 2015: Krommesteeg 32, Ede (gemeente Ede). Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. ADC concept Rapport (concept), Amersfoort.

Figuur 3. Inrichtingsplan Oosterkamp 3-5 Lunteren



Bijlage 5: Informatie over beroep instellen

Pagina
27 van 27

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

1. uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
2. de datum van uw brief;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
4. het zaaknummer;
5. de reden(en) waarom u beroep instelt;
6. uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.