



V.O.F. Van Veldhuizen Ede
De heer D. van Veldhuizen
Krommesteeg 32
6718 TW EDE

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
25 mei 2016

Ons kenmerk
2015W1452

Nummer omgevingsloket
1835355

Geachte heer Van Veldhuizen,

Op 15 juli 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van varkensstal G op het perceel Krommesteeg 32 in Ede, kadastraal bekend gemeente Ede, sectie I nummer 1218.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Welstand

Op 18-11-2015 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Pagina
2 van 28

Bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is op basis van het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" bestemd voor "Agrarisch (groot bedrijf)". U wilt hier een bestaande stal uitbreiden en een nieuwe mestsilo plaatsen. Omdat de nieuwbouw gedeeltelijk buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is gesitueerd is uw plan in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Omdat uw aanvraag voldoet aan deze toetsingscriteria, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Bouwen buiten bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo). Wij vinden dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In artikel 15.8.2 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Het bestemmingsplan zal bij de eerstvolgende actualisatieronde worden aangepast.

Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 4). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet aan de criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 3 vindt u onze uitgebreidere overwegingen voor deze activiteit.

Natuurbeschermingswet

Voor uw plan heeft u ook een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig. U heeft voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een Nbw-vergunning aangevraagd. Op 26 oktober 2015 heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland u een vergunning verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Reacties

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 11-03-2016 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op www.ede.nl en in het huis-aan-huis-blad Ede Stad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de vergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

het uitbreiden van stal G	€
Projectafwijkingsbeluit incl. verrekening principe	€
<i>Totaal bedrag leges</i>	€

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Vragen?

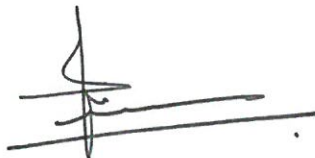
Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ¹ van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Omgevingsdienst De Vallei

Met vriendelijke groet,

Pagina
4 van 28

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a long horizontal line extending to the right.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Pagina
5 van 28

Activiteit "bouwen van een bouwwerk"

1. het gewaarmerkte aanvraagformulier, tekeningen, rapportages, berekeningen en andere bijlagen maken deel uit van deze vergunning;
2. de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden;
3. u stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft;
4. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint;
5. u neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft;
6. u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
7. het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden;
8. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden;
9. u moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen;
 - uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius;
 - onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.

Activiteit "oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting"

1. Algemeen

- 1.1 In de inrichting moet een logboek, handboek of ordner aanwezig zijn waarin de volgende informatie wordt opgenomen:
 - a. een afschrift van de vigerende milieuvergunning met bijbehorende meldingen, voorschriften en bijlagen;
 - b. registraties en onderzoeken, zoals visuele inspecties van bodembeschermende voorzieningen, energiebesparende onderzoeken en de registraties die op grond van het toegepaste stalsysteem met bijbehorende BWL-code moeten worden geregistreerd;
 - c. afschriften van keuringsbewijzen van brandblusmiddelen;
 - d. afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - e. registratie van het energie- en waterverbruik zoals bedoeld in voorschrift 2.11;
 - f. de diertelgegevens zoals bedoeld in voorschrift 3.4;
 - g. de registratie van de incidentele afwijkingen zoals bedoeld in voorschrift 5.5;
- 1.2 Alle gegevens die zijn opgenomen in voorschrift 1.1 moeten tot minimaal 5 jaar na datum van registratie worden bewaard, met uitzondering van de diertelgegevens genoemd onder i, die u op grond van het Activiteitenbesluit 10 jaar moet bewaren.

2. Energie

- 2.1. Ventilatoren en ventilatiekanalen moeten zo vaak worden schoongemaakt zodat er geen zichtbare stofafzetting op de bladen en wanden is waar te nemen. Vervuiling zorgt namelijk voor extra weerstand.
- 2.2. Verwarmingsinstallaties moeten van het type HR (Hoog Rendement) zijn of van een type met een hoger rendement dan type HR.
- 2.3. Verwarmings- en warmtapwaterleidingen moeten geïsoleerd worden voor zover zij door onverwarmde ruimten en ruimten met een warmteoverschot lopen.
- 2.4. Voor de verlichting moet gebruik worden gemaakt van energiebesparende verlichtingsapparatuur.
- 2.5. In andere ruimten dan stalruimten, moet aanwezigheidsdetectie zijn aangebracht waarmee de verlichting automatisch uitschakelt als langere tijd niemand in de ruimte aanwezig is.
- 2.6. Binnen de inrichting moet het energieverbruik worden geregistreerd voor wat betreft:
 - a. het gasverbruik in m³ op jaarbasis;
 - b. het elektriciteitsverbruik in kWh op jaarbasis.

3. Het houden van dieren

- 3.1 In de inrichting mogen maximaal de in de onderstaande tabel genoemde aantallen dieren worden.

Te houden dieren

Pagina
7 van 28

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₂ /dier	Totaal kg NH ₂	Ou/sec/dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
5	Vrouwelijk jongvee	A3.100	4,4	22	–	–	38	190
1	paard	K1.100	5,0	5,0	–	–	–	–
2	pony	K3.100	3,1	6,2	–	–	–	–
1344	Vleesvarkens stal E	D3.2.7.2.1	1,5	2016	17,9	24057,6	153	205632
87	Vleesvarkens stal F	D3.100	3,0	261	23,0	2001	153	13311
672	Vleesvarkens stal G1	D3.2.7.2.1	1,5	1008	17,9	12028,8	153	102816
770	Vleesvarkens stal G2	D3.2.7.2.1	1,5	1155	17,9	13783	153	117810
Totaal				4473,2		51870,4		439759

4. Afvalstoffen

- 4.1 Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd, mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand, gestort of begraven of op een andere wijze op of in de bodem worden geloosd.
- 4.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem mag geen verontreiniging van de bodem veroorzaken.
- 4.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat ze niet met elkaar kunnen reageren.
- 4.4 Bedrijfs- en gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig, maar tenminste één keer per jaar, uit de inrichting worden afgevoerd, naar een daarvoor erkend en vergunninghoudend bedrijf. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat afval zich niet in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 4.5 Gevaarlijke vrijgekomen afvalstoffen mogen niet worden gemengd met andere afvalstoffen.
- 4.6 De verpakking van gevaarlijk afval moet:
 - a. worden gesloten, voldoende sterk zijn en geschikt zijn voor de desbetreffende stof;
 - b. voorzien zijn van een etiket waarop is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.

5. Geluid

- 5.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van

de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer zijn dan:

- 40 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;
- 35 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 30 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 06.00 uur.

.5.2 In afwijking van het gestelde in het voorschrift 5.1 mag de L_{Ar,LT} voor bepaalde activiteiten incidenteel afwijken. In de onderstaande tabel is aangegeven voor welke activiteiten een afwijking wordt toegestaan, hoe vaak de afwijking is toegestaan en welke maximale L_{Ar,LT}, gemeten ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, daarbij geldt.

.5.3

Incidentele afwijkingen L_{Ar,LT}

Activiteit	Maximaal aantal per jaar
Afvoer van varkens	12

.5.4 Het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 06.00 uur.

.5.5 De incidentele afwijkingen, zoals bedoeld in voorschrift 5.2 en 5.4 moeten worden geregistreerd.

.5.6 Gedurende het laden en/of lossen van vee, goederen, emballage, pallets en/of afvalstoffen voor de inrichting, moet de motor van de bevoorradingswagen zijn uitgeschakeld. Een uitzondering geldt voor een motor die voor het koelen, laden en/of lossen noodzakelijk is.

.5.7 Ramen en deuren moeten zijn gesloten met uitzondering van het onmiddellijk doorlaten van goederen en/of personen.

6. Kleinschalige aflevering van brandstoffen

6.1 Het afleveren van brandstof moet voldoen aan de voorschriften van paragraaf 3.4, met uitzondering van voorschrift 3.4.7, van de PGS 30 (uitgave 2011).

7. Landschappelijke inpassing

7.1 Ter voorkoming van visuele hinder moet u de inrichting, in het plantseizoen (jaarlijks van 15 november tot 1 april) dat volgt op de inwerkingtreding van deze vergunning, landschappelijk inpassen zoals in de onderstaande tabel is aangegeven en op de bijgevoegde tekening in bijlage 4 op pagina 26.

Landschappelijke inpassing

Soort beplanting	Locatie
15 elzen (alnus glutinosa)	aan de achterzijde van het perceel rond de nieuw te plaatsen silo,

- 7.2** De bomen en/of planten moeten worden onderhouden en afgestorven bomen en/of planten moeten worden vervangen zodat de landschappelijke inpassing in stand blijft.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 02.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Pagina
11 van 28

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften verbonden aan deze omgevingsvergunning en/of uit andere regelgeving zoals het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
revisievergunning	10-03-2009	2008WM057

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen.

Hierop gelet zijn in de volgende tabel de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₂ /dier	Totaal kg NH ₂	Ou/sec/dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
20	Vrouwelijk jongvee	A3.100	4,4	88	-	-	38	760
360	vleesvarkens	D3.100	3,0	1080	23,0	8280	153	55080
2024	vleesvarkens	D3.2.7.2.1	1,5	3036	17,9	36229,6	153	309672
Totaal				4204		44509,6		365512

3. Aangevraagde situatiePagina
13 van 28

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec/dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
5	Vrouwelijk jongvee	A3.100	4,4	22	–	–	38	190
1	paard	K1.100	5,0	5,0	–	–	–	–
2	pony	K3.100	3,1	6,2	–	–	–	–
1344	Vleesvarkens stal E	D3.2.7.2.1	1,5	2016	17,9	24057,6	153	205632
68	Vleesvarkens stal F2	D3.100.2	3,0	204	23,0	1564	153	10404
144	Vleesvarkens stal F1	D3.100.2	3,0	432	23,0	3312	153	22032
672	Vleesvarkens stal G1	D3.2.7.2.1	1,5	1008	17,9	12028,8	153	102816
780	Vleesvarkens stal G2	D3.2.7.1.1	1,0	780	17,9	13962	153	119340
Totaal				4473,2		54924,4		460414

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieren aantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieren aantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel waarbij de emissies van geur, ammoniak en fijnstof toenemen. Daarnaast wordt mengvoer opgeslagen in voersilo's.

Plaats van het project

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente de gemeente Ede in het zogenaamde Landbouwontwikkelingsgebied. Dit betekent dat zich in de omgeving niet of nauwelijks niet tot de inrichting behorende woningen bevinden. De dichtstbijgelegen woning bevindt zich op circa 227 meter afstand van het bedrijf. Het betreft de woning aan de Fransesteeg 6.

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan "agrarisch Buitengebied. Het perceel heeft op grond van dit plan de bestemming 'agrarisch' en de nadere aanduiding "groot bedrijf ". De activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan of een voor de afwijking ervan verleende vergunning.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen.

De emissies van geur, ammoniak en fijn stof nemen weliswaar toe, maar deze toename heeft niet tot gevolg dat de relevante normen worden worden overschreden. De toetsing van de verschillende aspecten is verderop in deze bijlage gedetailleerd uitgewerkt.

5. Aanhaken Natuurbeschermingswet

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een Nbw-vergunning gekregen. Dit blijkt uit het afschrift van de vergunning die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven beoordelen wij volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gedeputeerde Staten van Gelderland wezen bij besluit van 1 juli 2009 zeer kwetsbare natuurgebieden aan die volgens de Wav worden beschermd tegen de effecten van ammoniak.

Het bedrijf ligt op 1450 meter afstand van het Centraal Veluws Natuurgebied. Dit is niet binnen de beschermingszone van 250 meter die volgens de Wav geldt rond zeer kwetsbare gebieden. Hierom voldoet de aanvraag aan de Wav.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

Wij moeten volgens de Wav verder beoordelen of het bedrijf ook een zogenoemde IPPC-installatie is en er een ernstige (toename van de) verontreiniging wordt veroorzaakt. Een veehouderij is een IPPC-installatie als er tenminste 2000 vleesvarkens, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee worden gehouden.

Er worden meer dan 2000 vleesvarkens, namelijk 2873, gehouden. Het bedrijf is daarom een IPPC-installatie. De vergunning wordt geweigerd als niet kan worden voldaan aan 'voorschriften die vanwege de technische

kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de in aanmerking komende beste beschikbare technieken kunnen worden gerealiseerd' (de zogenoemde omgevingstoets). Voor deze toets is op 25 juni 2007 door de Minister van VROM de 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' vastgesteld. Wij hanteren deze beleidslijn voor de beslissing of en in welke mate strengere emissie-eisen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die gelden op grond van het Besluit huisvesting.

Ten aanzien van uitbreiding van een IPPC-veehouderij geldt de volgende beleidslijn:

- Bij uitbreiding kan worden volstaan met toepassing van BBT zolang de emissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg ammoniak per jaar.

De veehouderij aan de krommesteeg 32 in Ede veroorzaakt een emissie van 4473,2 kg ammoniak per jaar.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de dierverblijven te beperken. Als met voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak waaraan stallen moeten voldoen.

In dit geval voldoen niet alle stallen afzonderlijk aan de maximale emissiewaarde. Omdat het totaal van de ammoniakemissies uit de afzonderlijke stallen echter niet groter is dan de totale ammoniakemissie die deze stallen zouden veroorzaken als exact wordt voldaan aan de maximale emissiewaarde, voldoet de aanvraag door interne saldering toch aan het Besluit huisvesting. Aanvullend geldt wel dat stallen die zijn gebouwd na 1 januari 2007 afzonderlijk moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde.

Berekening interne saldering

Emissieplafond interne saldering			
Diersoort + categorie regeling ammoniak en veehouderij	Aantal	Maximale emissie- waarde bhv	Totale Nh3-emissie
Vleesvarkens Rav D3.100.1	87	1,6	139,2
Vleesvarkens Rav D3.2.7.2.1	1344	1,6	2150,4
Vleesvarkens Rav D3.2.7.2.1	672	1,6	1075,2
Vleesvarkens Rav D3.2.7.2.1	770	1,5	1155
Vrouwelijk jongvee	5	4,4	22,0
paard	1	5,0	5,0
pony	2	3,1	6,2
Totaal			4553,0

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten 1996'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen. De afstanden worden gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt.

Rondom de inrichting zijn geen percelen gelegen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

7. Geur

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

Vereiste afstanden Wvg

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Emissiepunt stallen dieren zonder geuremissiefactor	Krommesteeg 17	buiten	50	64
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Krommesteeg 17	buiten	50	64
Gevel stal tot gevel woning	Krommesteeg 17	buiten	25	64

Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

De geurbelasting is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De resultaten van de berekening zijn als volgt:

Gegeneerd op: 6-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.
 Naam van de berekening: 15-016-VOF-van-Veldhuizen-gevr
 Gemaakt op: 6-01-2016 11:29:38
 Rekentijd: 0:00:12
 Naam van het bedrijf: 15-016-VOF-van-Veldhuizen-gevr
 Berekenende ruwheid: 0,10 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Ultr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal E	171 512	453 170	7,2	4,6	0,80	4,00	24 057
2	Stal F1	171 517	453 146	4,2	3,4	0,50	4,00	1 564
3	Stal G1	171 496	453 112	6,4	3,5	0,50	4,00	12 028
4	Stal G2	171 538	453 129	6,4	3,5	0,50	4,00	13 962
5	Stal F2	171 501	453 141	4,2	3,4	0,50	4,00	3 312

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Krommesteeg 21	171 150	453 192	14,0	3,5
7	Krommesteeg 19	171 294	453 295	14,0	9,2
8	Fransesteeg 6	171 298	452 927	14,0	6,5
9	Krommesteeg 28	171 523	452 944	14,0	8,6
10	Krommesteeg 24	171 548	452 875	14,0	5,1
11	Fransesteeg 2	171 894	453 187	14,0	5,7

Hieruit volgt dat de maximaal toegestane geurbelasting niet wordt overschreden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Naast de geur uit de stallen kan vanuit de opslagen van agrarische bedrijfsstoffen zoals bijvoorbeeld kuilvoer en vaste mest ook geurhinder optreden. Volgens de geldende voorschriften moet vanuit deze locaties ook een minimaal vereiste afstand beschikbaar zijn tot een geurgevoelig object. Wij hebben getoetst of op basis van de aanvraag aan deze voorschriften kan worden voldaan.

Afstanden agrarische bedrijfsstoffen

Bedrijfsonderdeel	Adres woning/ gevoelig object	Vereiste afstand in meters	Werkelijke afstand in meters
Mestbassin	Krommesteeg 17	50	Ong. 140
Opslag vaste mest	Krommesteeg 17	50	-
Opslag kuilvoer	Krommesteeg 17	50	82

De opslagen van agrarische bedrijfsstoffen liggen op voldoende afstand van de omliggende woningen.

8. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM10). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 microgram/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. Onderdeel van de aanvraag is een berekening wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijn stof (zonder zeezoutcorrectie)

Locatie	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof (µg/m ³)	Aantal overschrijdingsdagen per jaar
Krommesteeg 21	26.73	20.1
Krommesteeg 19	26.77	20.1
Fransesteeg 6	25.48	16.8
Krommesteeg 28	25.51	16.9
Krommesteeg 24	25.48	16.9
Fransesteeg 2	26.75	20.1

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

Zeezoutcorrectie

Pagina
19 van 28

In de Wet luchtkwaliteit is opgenomen dat wanneer niet aan de grenswaarden wordt voldaan, de bijdrage van natuurlijke bronnen moet worden afgetrokken van de totale concentratie. Verwaaiend zeezout geeft een natuurlijke bijdrage aan de concentratie. De Regeling beoordeling luchtkwaliteit schrijft voor dat er in de zone waar het bedrijf ligt daarvoor een aftrek nodig is van 2 microgram/m³. Voor het aantal overschrijdingsdagen bedraagt de aftrek 2. Na aftrek van de zeezoutcorrectie wordt wel voldaan aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof.

9. Geluid

Algemeen

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ontstaat geluid naar de omgeving. Dit geluid wordt veroorzaakt door toelevering van silovoer, afvoer van mest, aan- en afvoer van varkens, transportactiviteiten binnen het bedrijf en aanwezige ventilatoren. De activiteiten vinden gedurende de dag-, avond- en nachtperiode plaats.

Representatieve bedrijfssituatie en incidentele bedrijfssituaties

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden geluidsvoorschriften (mede) afgestemd op de geluidsemisatie die het bedrijf onder normale omstandigheden veroorzaakt, aangeduid als de "representatieve bedrijfssituatie (RBS)".

Het is volgens de handreiking wel toelaatbaar om ontheffing te verlenen voor maximaal 12 maal per jaar (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten periode van maximaal een etmaal). Het gaat dan om incidentele situaties waarbij de totale geluidsbelasting hoger is dan de geluidsnormen voor de RBS toestaan. Het betreft dus bijzondere activiteiten die redelijkerwijs onvermijdbaar zijn en weinig voorkomen (incidentele bedrijfssituaties - IBS). In dit geval gaat het om:

De afvoer van varkens 12 x per jaar in de nachtperiode.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT}

Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) wordt uitgegaan van de streefwaarden uit hoofdstuk 4 van de handreiking. Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten liggen is volgens de handreiking te typeren als landelijk gebied. De streefwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) voor dit type omgeving bedragen 40 dB(A) voor de dag-, 35 dB(A) voor de avond- en 30 dB(A) voor de nachtperiode. <Uitzonderingen noemen bij een hoger achtergrondniveau. Vb: Doordat het bedrijf is gelegen binnen de invloedssfeer van de <snellweg/spoorlijn> zal het achtergrondniveau hoger zijn en is in de geluidsvoorschriften opgenomen dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maximaal 45 dB(A) in de dagperiode bedraagt, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode>.

Maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Als ten hoogste toelaatbare grenswaarden voor het maximale geluidsniveau L_{Amax} gelden volgens de handreiking waarden van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode. Wij vinden het in dit geval acceptabel om deze hoogste toelaatbare waarden te hanteren voor

de piekgeluiden. Daarbij houden wij rekening met de omstandigheid dat het bedrijf is gelegen in het landelijk gebied, waar de activiteiten die op het bedrijf worden uitgevoerd vaak voorkomen en ook de daarmee samenhangende piekgeluiden.

Indirecte hinder

Verkeer van en naar het bedrijf kan ook buiten de bedrijfsgrens hinder veroorzaken. Deze hinder wordt aan het bedrijf toegerekend zolang dit verkeer akoestisch gezien nog te onderscheiden is van het andere verkeer. Dit aspect hebben wij getoetst aan de circulaire van 29 februari 1996 "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting" (de zogenoemde schrikkelcirculaire). Volgens deze circulaire geldt een grenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde) op de gevel van omliggende gevoelige objecten. Aan de grenswaarde wordt voldaan.

10. Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met en de op- en overslag van bodembedreigende stoffen. De beoordeling van potentieel bodemverontreinigende activiteiten moet plaatsvinden aan de hand van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit die betrekking hebben op bescherming van de bodem zijn rechtstreeks op het bedrijf van toepassing.

11. Afvalstoffen en afvalwater

Afvalstoffen

In het bedrijf ontstaan diverse soorten afvalstoffen zoals papier, kadavers, tlbuizen, landbouwfolie, hout, metaal en afval dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afval. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de opslag en afvoer van deze afvalstoffen.

Afvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- reinigingswater van de stallen en bedrijfsruimten;
- Niet verontreinigd hemelwater.

Op deze activiteiten zijn de regels in hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit en de -regeling rechtstreeks van toepassing.

12. Energie

Beoordeling van het energiegebruik moet plaatsvinden conform de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Infomil, oktober 1999). Op grond van deze circulaire moet een bedrijf dat jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas (of aardgasequivalent) gebruikt, inzicht geven in de omvang en verdeling van het energiegebruik, de energiebesparende maatregelen die zijn of worden genomen en de wijze waarop het energiegebruik wordt vastgesteld en geregistreerd. Ook moet dat bedrijf nagaan welke energiebesparende maatregelen redelijkerwijs mogelijk zijn.

De mogelijke energiebesparende maatregelen in de veehouderij, zijn opgenomen in een Informatieblad Veehouderijen, uitgebracht door Infomil. Wij hebben de energiebesparende maatregelen aan de hand van de herziene versie van het genoemde informatieblad (van november 2004) beoordeeld.

In de aanvraag is aangegeven dat de volgende energiebesparende voorzieningen en maatregelen zijn getroffen:

- Ligvloer-, wand- en dak- en leidingisolatie;
- Frequentieregeling ventilatie;
- Energiezuinige verlichting (HF-TL met SA);
- Pompschakeling voor de cv-installatie;
- HR ketel.

In het informatieblad worden nog andere maatregelen genoemd, die in een bedrijf als dit onder normale omstandigheden ook goed en bovendien rendabel zijn toe te passen:

- Bewegingssensoren op de verlichting in de stallen Hiermee schakelt de verlichting automatisch uit als langere tijd niemand in de ruimte aanwezig is.
- Spaarlampen;
- Centrale lichtschakelaar. Dit is ook een gangbare voorziening, tenzij de elektrische installatie voor verlichting niet apart van andere apparatuur is aangelegd;
- Voor de buitenverlichting moet een schakelklok (al dan niet in combinatie met een lichtsensor) of een bewegingssensor zijn aangebracht.

Deze maatregelen, die redelijkerwijs rendabel zijn toe te passen, zijn dan ook in de voorschriften opgenomen.

13. Lichthinder

Bescherming van de duisternis en het donkere landschap is een onderdeel van de milieubescherming. Maar ook hinder en/of verblinding door de binnen het bedrijf gebruikte verlichting hoort daarbij. Om lichthinder te voorkomen zijn de (zorgplicht)voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend. Deze zorgplicht kan nader ingevuld worden door het stellen van maatwerkvoorschriften. Dat is in dit geval niet nodig.

14. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen. Uit de aanvraag is niet gebleken dat een toetsing op het aspect externe veiligheid noodzakelijk is.

Binnen het bedrijf vindt wel opslag plaats van:

-dieselolie in een bovengrondse opslagtank met een inhoud van 1100 liter;

De opslag moet voldoen aan de volgende eisen:

- betreffende opslag in bovengrondse tank zie par. 3.4.9 Activiteitenbesluit;
- betreffende lozingsvoorschriften zie par. 3.3.1 Activiteitenbesluit;
- betreffende aflevering zie par. 3.3.1 Activiteitenregeling.

Deze eisen gelden op grond van het Activiteitenbesluit en zijn daarom niet verwerkt in de bij deze vergunning behorende voorschriften.

15. Rechtstreeks werkende regelgeving

De drijver van een inrichting moet zich houden aan de wet- en regelgeving die rechtstreeks voor zijn inrichting geldt. Er zijn dan ook geen voorschriften

aan deze vergunning verbonden die via de milieuwet- en regelgeving rechtstreeks voor de inrichting geldt. Zonder uitputtend te willen zijn, merken wij op dat de volgende regelingen en de daarop gebaseerde besluiten en regelingen in ieder geval voor de inrichting gelden.

Rechtstreeks werkende regelgeving

Regeling	Korte toelichting
Besluit gebruik meststoffen	Het uitrijden van mest moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	De opslag van bestrijdingsmiddelen moet voldoen aan deze voorschriften. Omdat er binnen de inrichting niet meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen wordt opgeslagen geldt alleen een algemene zorgplicht (artikel 18 van de Wgb).
Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	Deze voorschriften gelden voor bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zij regelen met name wat u moet registreren, hoe en hoe lang u deze gegevens moet bewaren.
Bouwbesluit 2012	Voor brandveilig gebruik van de bouwwerken of open terreinen/erven van uw inrichting, gelden deze voorschriften. Hierin zijn onder andere ook voorschriften opgenomen over blusmiddelen- en toestellen en de opslag van brandbare stoffen.
Flora- en faunawet	Deze voorschriften beschermen een aantal dier- en plantsoorten en is op uw bedrijf van toepassing.
Gezondheids- en welzijnswet voor dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Natuurbeschermingswet	Omdat u vooraf aan de aanvraag om deze vergunning een Nbw-vergunning aangevraagd, kennen beide aanvragen een eigen procedure. Via de procedure voor de Nbw-vergunning worden/zijn u mogelijk andere voorschriften opgelegd.
Regeling dierlijke producten Wet dieren	Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens deze voorschriften. Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Wet geurhinder en veehouderij	Omdat er binnen uw bedrijf dierenverblijven zijn, gelden deze voorschriften.

Bijlage 4: ruimtelijke onderbouwing behorend bij omgevingsvergunning 2015W1452, Krommesteeg 32 in Ede.

Inleiding

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel Krommesteeg 32 te Ede, gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt nabij het kruispunt Krommesteeg – Fransesteeg op zo'n 1,5 kilometer afstand tot de bebouwde kom van Ede. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Ede, sectie I, nummers 1218 en 1894.



ligging perceel

1.1 Aanleiding

Aanvrager wil een bestaande varkensstal uitbreiden en een nieuwe mestsilo bij zijn agrarische bedrijf plaatsen. Hierdoor wordt het bestaande bouwvlak overschreden. Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

1.2 Projectafwijkingsbesluit

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze vergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het bouwen en gebruiken van de gevraagde varkensstal en de mestsilo).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied".

1.3 Huidig gebruik

In het geldende bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 heeft het perceel Krommesteeg 32 in Ede de bestemming "Agrarisch (groot bedrijf) (intensieve veehouderij)". Binnen het bouwvlak is er in totaal 5000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij één bedrijfswoning met 75 m² aan bijgebouwen voor privé-gebruik. Het perceel ligt in het landbouwonontwikkelingsgebied.

1.4 Planbeschrijving

Aanvrager wil een bestaande varkensstal vergroten en veranderen en een nieuwe meststalo bij zijn agrarische bedrijf bouwen. Hierdoor wordt het bestaande bouwvlak overschreden. Daarom is vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het (ver-)bouwen van een bouwwerk,
- gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

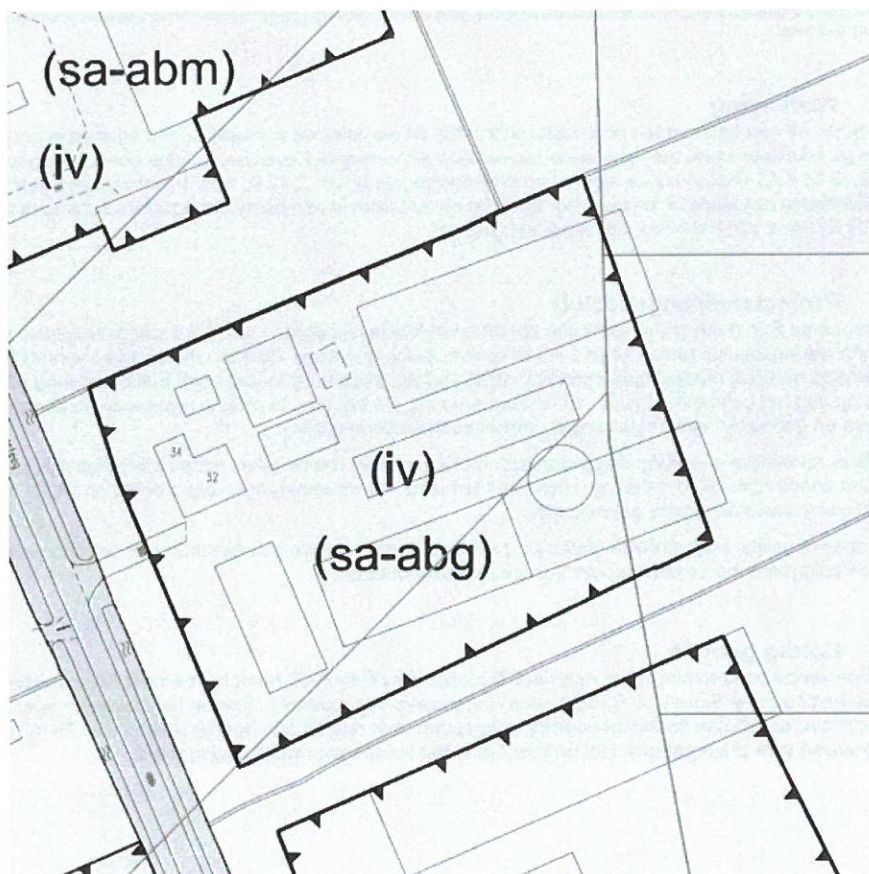
Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.

Aanvrager wil zijn agrarische bedrijf graag uitbreiden omdat verdere schaalvergroting binnen de veehouderijsector noodzakelijk is om ook in de toekomst een volwaardige varkenshouderij te kunnen exploiteren. Door het wijzigen van de vorm van het bouwvlak is het mogelijk om de bestaande stalruimte te verlengen. De bedrijfsbebouwing wordt daarmee optimaal geconcentreerd binnen het (nieuwe) bouwvlak.

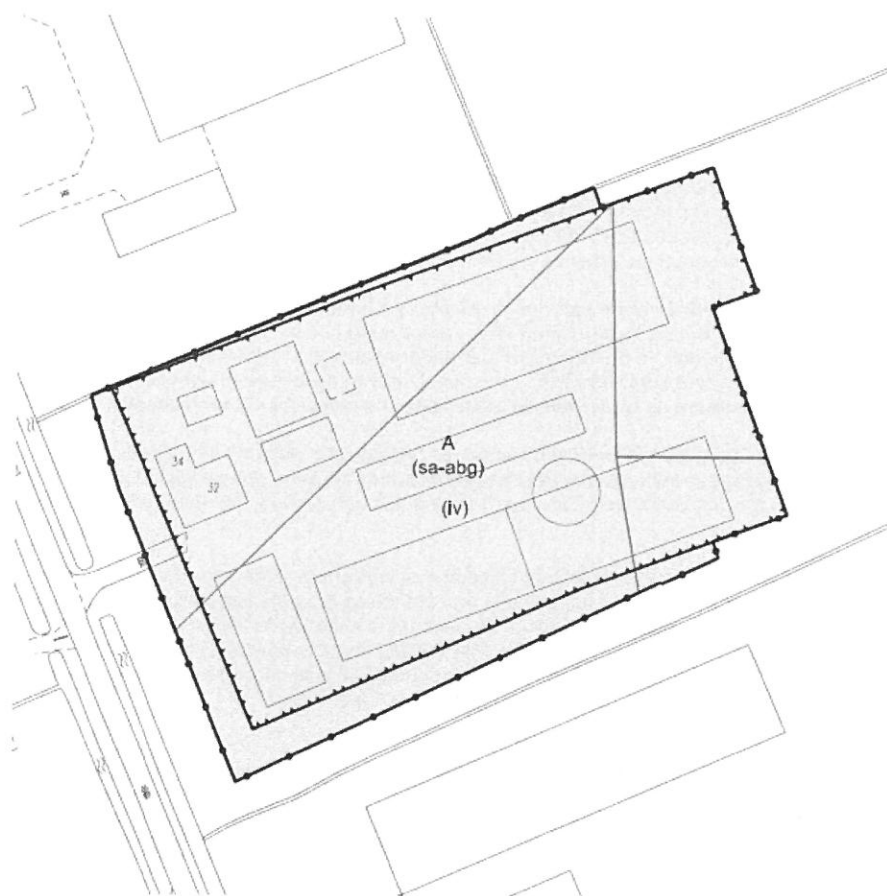
Conclusie

De vorm van het bouwvlak wordt aangepast. De omvang van het vlak wordt niet verder vergroot en de gevraagde vormwijziging is nodig voor een efficiëntere bedrijfsvoering. De wijziging heeft geen onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd.

De vorm van het bouwvlak wordt als volgt gewijzigd:



Huidige bestemmingsplan



Toekomstige bestemmingsplan

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen bijzondere belemmeringen voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan naar voren gekomen.

Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen:

3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
2. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;
3. er sprake is van een landschappelijke inpassing;
4. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het recent vastgestelde bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.

Archeologie

Algemeen

In 2012 is de nota 'Archeologie in Evenwicht, Archeologienota gemeente Ede 2012-2015' door de gemeenteraad vastgesteld. De nota steelt op de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007), een wetwijziging van de Monumentenwet. Met deze wetwijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen van de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Op een aantal punten biedt de wet de gemeente ruimte om archeologieregels op eigen wijze in te vullen. Met de archeologienota is deze ruimte benut en is gemotiveerd hoe in Edese bestemmingsplannen met archeologie wordt omgegaan. In de nota zijn onder andere een aantal vrijstellingen voor archeologisch onderzoek opgenomen en is een verruiming (versoepeling) van de in de wet vastgelegde ondergrenzen doorgevoerd. De nota vormt de basis voor de archeologische regeling in dit projectafwijkingbesluit.

Bij de inventarisatie van bekende en te verwachten archeologische waarden in het onderhavige bestemmingsplangebied is gebruikt gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede¹ en het rapport dat is opgesteld n.a.v. het verkennend booronderzoek dat in een deel van het plangebied is uitgevoerd².

Situatie plangebied

Om uit te sluiten of in het bestemmingsplangebied archeologische waarden aanwezig zijn, is door een gekwalificeerd archeologisch onderzoeksbureau een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de bodem in het onderzoeksgebied – ten westen van de huidige bebouwing – bestaat uit een beekbedgrond. Gezien de natte omstandigheden, zowel in het terrein als in de bodemopbouw, is te verwachten dat het plangebied altijd al nat is geweest en dus minder geschikt was voor bewoning. Archeologische indicatoren zijn niet aangetroffen.

Conclusie

Het onderhavige plan voorziet in een directe mogelijkheid tot realisatie van *nieuwbouw*. Op basis van de resultaten van het in een deel van het plangebied uitgevoerde verkennend archeologisch onderzoek, is de kans klein dat tijdens de beoogde werkzaamheden belangrijke archeologische resten worden geraakt. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden. Een beschermende planologische regeling wordt niet noodzakelijk geacht.

Ten overvloede wijzen wij erop dat indien tijdens de graafwerkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw in de bodem voorwerpen of sporen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze van oudheidkundige waarde zijn, conform de Monumentenwet 1988 (art. 53) contact opgenomen dient te worden met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

¹ Keunen, L.J., L.M.P. van Meijel, J. Neefjes, N.W. Willemse, T. Bouma, S. van der Veen & J.A. Wijnen, 2013: Cultuurhistorische Waardenkaart Ede; een interdisciplinaire studie naar het aardkundig, archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en -stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Ede, RAAP-rapport 2500, Weesp.
² Wijnen, J.J.A., 2015: Krommesteeg 32, Ede (gemeente Ede). Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. ADC concept Rapport (concept), Amersfoort.

Bijlage 4: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

1. uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
2. de datum van uw brief;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. het zaaknummer;
5. de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
6. uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de beroepsprocedure, kijkt u dan op www.rechtspraak.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.