



ARMAP BV
De heer A. Pater
Julianastraat 22
6732 AV HARKAMP

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
30 augustus 2016

Ons kenmerk
2016W1002

Nummer omgevingsloket
2347249

Geachte heer Pater,

Op 13 mei 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een parkeervoorziening op het perceel Dorpsstraat 28 in Harskamp, kadastraal bekend gemeente Otterlo, sectie G nummer 2600.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

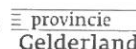
Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft volgens het geldende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012" een agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden. U wilt het bestaande parkeerterrein bij de supermarkt uitbreiden met 41 parkeerplaatsen. Dit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat het parkeerterrein niet voor een agrarisch bedrijf wordt aangelegd.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **Wageningen**



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Wij vinden dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het naastgelegen perceel heeft een detailhandelsbestemming met een bouwvlak aan de voorzijde (bestaande bebouwing). Verder kent het perceel geen concrete bouw mogelijkheden; dit sluit aan bij de betreffende agrarische grond waarop ook niet gebouwd mag worden. Feitelijk gaat het dus alleen om het strijdig gebruik van de grond.

Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de vormwijziging niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 3). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.11 van de Wabo en in artikelen 3.7.1 (bestemming Agrarisch), 20.4.2 (bestemming Waarde – Archeologie 2) en 21.3.2 (Waarde – Cultuurhistorisch Landschapswaarde) van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'.

De omgevingsvergunning kan slechts in de volgende gevallen worden verleend:

- Indien de werken en/of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik/beheer.
- Indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.
- Indien op basis van archeologisch onderzoek en/of naar het oordeel van een archeologisch deskundige namens de gemeente is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;
 - c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.

Zoals uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, voldoet uw aanvraag aan deze criteria.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 13 juli 2016 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op www.ede.nl en in het huis-aan-huisblad Ede Stad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

| | |
|--|---|
| Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | € |
| het reasleren van een parkeergelegenheid | € |
| <i>Totaal bedrag leges</i> | € |

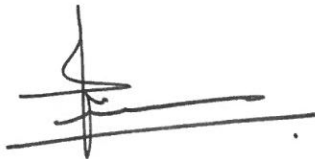
Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
3. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Op de dag dat het werk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.
4. Voorwerpen of sporen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze van oudheidkundige waarde zijn, die u tijdens de aanlegwerkzaamheden aantreft meldt u bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (art. 53 Monumentenwet).
5. Landschappelijke inpassing van de nieuwe parkeerplaatsen is noodzakelijk conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan. Dit plan is verwerkt op de tekening met de nieuwe situatie (projectnr. 14-209, tekeningnummer S2 van 13 mei 2016) en is onderdeel van deze omgevingsvergunning.
6. Het parkeerterrein wordt volledig afgeschermd met een beukenhaag (*fagus sylvatica*) van 1,8 meter hoog en 0,5 meter breed, aangevuld met 17 haagbeuken (*carpinus betulus*).
7. Ter hoogte van het weiland aan de Tepelenburgweg worden 3 hoogstam fruitbomen aangeplant. De beukenhaag is hier wat minder hoog (1,2 meter), maar wel wat breder (0,8 meter). Hier wordt ook een houtwal aangelegd met een ruigte.
8. Er worden 2 steenuilkasten opgehangen (bijvoorbeeld in de boom op de hoek van het parkeerterrein).
9. Extra verlichting richting het buitengebied is niet toegestaan.
10. Reeds bestaande beplanting dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. Het inrichtingsplan moet in het plantseizoen (van 1 november tot 15 april) direct na voltooiing van de werkzaamheden worden gerealiseerd. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam in stand worden gehouden.
11. Houtige beplanting mag alleen buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 augustus) worden verwijderd.
12. Regenwater moet op eigen terrein worden geïnfiltreerd met een buffer van 40 mm per m² parkeerterrein. Het overige regenwater mag richting openbaar gebied afstromen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 20.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen

mogelijk.

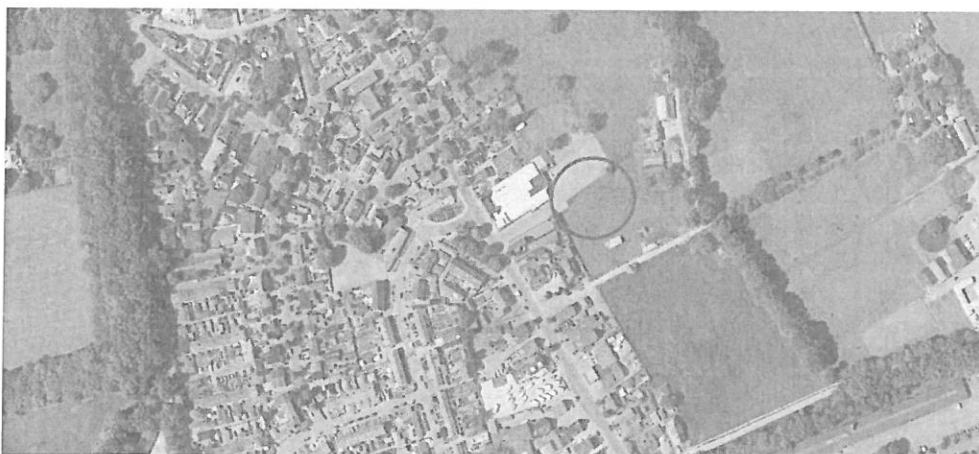
Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing behorende bij omgevingsvergunning 2016W1002, achter Dorpsstraat 28 in Harskamp

Inleiding

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel achter Dorpsstraat 28 te Harskamp, gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt achter de bestaande Plus-supermarkt aan de rand van de bebouwde kom van Harskamp. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummer 3155.



ligging perceel

1.1 Aanleiding

Aanvrager wil het bestaande parkeerterrein bij de supermarkt uitbreiden, waardoor het bestaande bestemmingsvlak wordt overschreden. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bestemmingsvlak wordt aangepast.

1.2 Projectafwijkingsbesluit

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze vergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het voorliggende plan te mogen realiseren.

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied".

1.3 Huidig gebruik

In het geldende bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 heeft het perceel achter Dorpsstraat 28 in Harskamp de bestemming "Agrarisch (zonder bouwmogelijkheden)" met de dubbelbestemmingen "Waarde – Cultuurhistorische landschapswaarde" en "Waarde - Archeologie 2". Het aanleggen van

parkeerplaatsen is hier – onder voorwaarden - alleen toegestaan ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Het perceel ligt in het verwevingsgebied.

1.4 Planbeschrijving

Aanvrager wil het parkeerterrein achter de Plus-supermarkt aan de Dorpsstraat 28 in Harskamp uitbreiden. Daarom is vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanlegtoestemming);
- gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan (bestemmingsvlak).

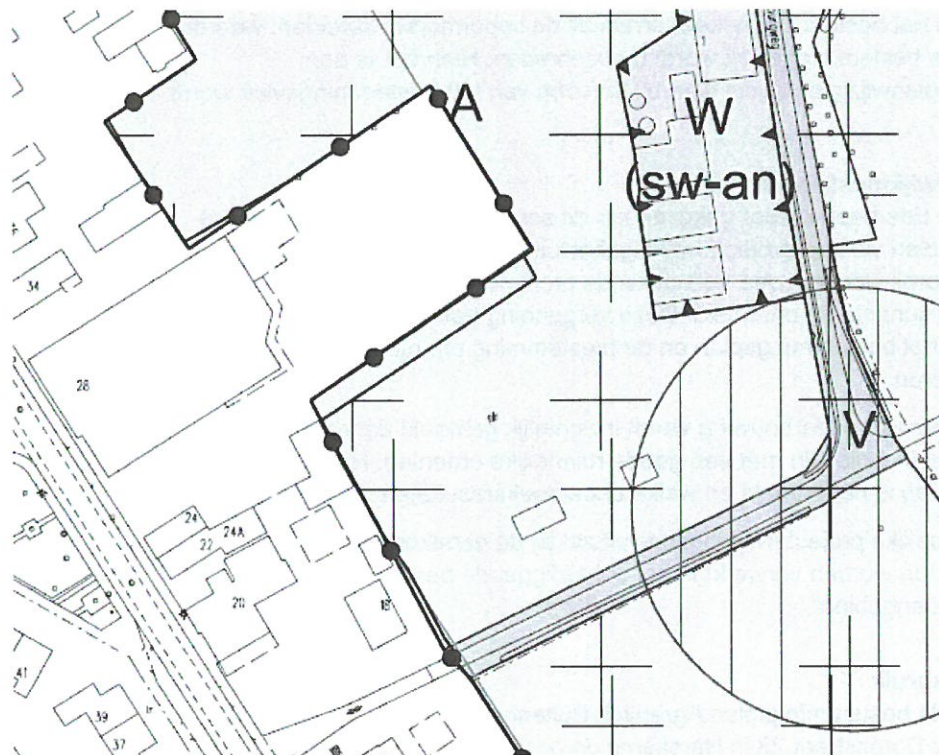
Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij het huidige bestemmingsvlak wordt uitgebreid.

Conclusie

De vorm van het bouwvlak wordt aangepast. De beoogde uitbreiding van het parkeerterrein is noodzakelijk om de bestaande parkeerdruk te verlichten en verkeersonveilige situaties tegen te gaan. Door het vergroten van het bestemmingsvlak is het mogelijk om extra parkeerplaatsen aan te leggen en de routing van met name het vrachtverkeer te optimaliseren. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van het parkeerterrein. Deze wijziging heeft geen onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen.

Dit projectafwijkingsbesluit wordt (ambtshalve) verwerkt bij de eerstkomende partiële herziening van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied (najaar 2016).

Het bestemmingsplan zal als volgt worden gewijzigd:



Huidig bestemmingsplan



Toekomstig bestemmingsplan

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen bijzondere belemmeringen voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan naar voren gekomen.

Een aantal aspecten zijn hieronder nader toegelicht. Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid wordt verwezen naar de toelichting van het recent vastgestelde bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.

Archeologie

Algemeen

In 2012 is de nota 'Archeologie in Evenwicht, Archeologienota gemeente Ede 2012-2015' door de gemeenteraad vastgesteld. De nota steelt op de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007), een wetswijziging van de Monumentenwet. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen van de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Op een aantal punten biedt de wet de gemeente ruimte om archeologieregels op eigen wijze in te vullen. Met de archeologienota is deze ruimte benut en is gemotiveerd hoe in Edese bestemmingsplannen met archeologie wordt omgegaan. In de nota zijn onder andere een aantal vrijstellingen voor archeologisch onderzoek opgenomen en is een verruiming (versoepeling) van de in de wet vastgelegde ondergrenzen doorgevoerd. De nota vormt de basis voor de archeologische regeling

in dit bestemmingsplan.

Bij de inventarisatie van bekende en te verwachten archeologische waarden in het onderhavige bestemmingsplangebied is gebruikt gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede en het rapport van het archeologisch booronderzoek dat op deze locatie is uitgevoerd.¹

Situatie plangebied

Om uit te sluiten of in het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn, is door een gekwalificeerd archeologisch onderzoeksbureau een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd (2016). Dit booronderzoek heeft uitgewezen dat in een groot deel van het plangebied een vrij recent geroerd pakket aanwezig is en dat vermoedelijk in recentere tijden de bodem sterk is geroerd. In delen van het plangebied lijkt de bodem nog deels intact.

Conclusie

Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat de bodem in het plangebied tot in ieder geval 70 cm onder het huidige maaiveld verstoord is. Eventuele archeologische resten zijn hieronder nog wel te verwachten. Voor de aanleg van een parkeerplaats zal minder diep dan 70 cm worden gegraven (tot ca. 50 cm). Derhalve zullen de geplande werkzaamheden eventuele archeologische resten niet onevenredig schaden.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Algemeen

In de *natuurbeschermingswet 1998* zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen verwerkt. Bij toetsing aan de Natuurbeschermingswet gaat het om soorten en habitat waarvoor, krachtens de Habitat- en Vogelrichtlijnen, Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd. Bij werkzaamheden of ontwikkelingen nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er negatieve (externe) effecten zijn op de instandhoudingsdoelen.

Het hoofddoel van de *provinciale ecologische hoofdstructuur (EHS)* is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. Het ruimtelijke beleid, vastgelegd in de provinciale streekplannen, is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. In de EHS wordt onderscheid gemaakt tussen: EHS-natuur, EHS-verweving en ecologische verbindingzones.

Situatie plangebied

De locatie maakt geen deel uit van Natura 2000 gebied. De afstand tot het Natura 2000 gebied 'Veluwe' bedraagt circa 500 meter. Gelet op de aard en de omvang van de ontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000 gebied is er geen sprake van externe werking. Verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet is niet aan de orde.

¹ Keunen, L.J., L.M.P. van Meijel, J. Neefjes, N.W. Willemse, T. Bouma, S. van der Veen & J.A. Wijnen, 2013: Cultuurhistorische Waardenkaart Ede; een interdisciplinaire studie naar het aardkundig, archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en -stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Ede, RAAP-rapport 2500, Weesp.
Oude Rengerink, J.A.M., 2016: Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase. Uitbreiding parkeerplaats Dorpsstraat 28 te Harskamp, gem. Ede. *Laagland Archeologie Rapport 11* (concept), Eindhoven.

Evenmin maakt de planlocatie onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO). De afstand tot het GNN/GO bedraagt eveneens ruim 500 meter. Externe werking is niet aan de orde bij het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Conclusie

Verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet of aan het GNN/GO is niet vereist.

Soortbescherming

Algemeen

Sinds 1 april 2002 is geregeld de *Flora- en Faunawet* de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetswijzigingen is het wet momenteel gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten teweeg worden gebracht.

Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om voor het bestaande parkeerterrein achter de Dorpsstraat 28 in Harskamp uit te breiden. De uitbreiding vindt plaats op een weiland met enkele oude stalletjes. Uit de Nationale Database Flora en Fauna blijkt dat er meerdere recente waarnemingen bekend zijn van steenuilen. Van de steenuil is niet alleen de vaste rust- en verblijfplaats beschermd in het kader van de Flora- en faunawet maar ook het functionele leefgebied. Het weiland zal naar alle waarschijnlijkheid een onderdeel uitmaken van het functionele leefgebied van een steenuil. Andere soorten zijn binnen dit plangebied niet te verwachten. Er is daarom geen QuickScan Ecologie noodzakelijk.

Om negatieve effecten op het leefgebied van de steenuil te voorkomen wordt de uitbreiding van de parkeerplaats groen ingericht. Daarnaast worden de volgende aanvullende maatregelen getroffen:

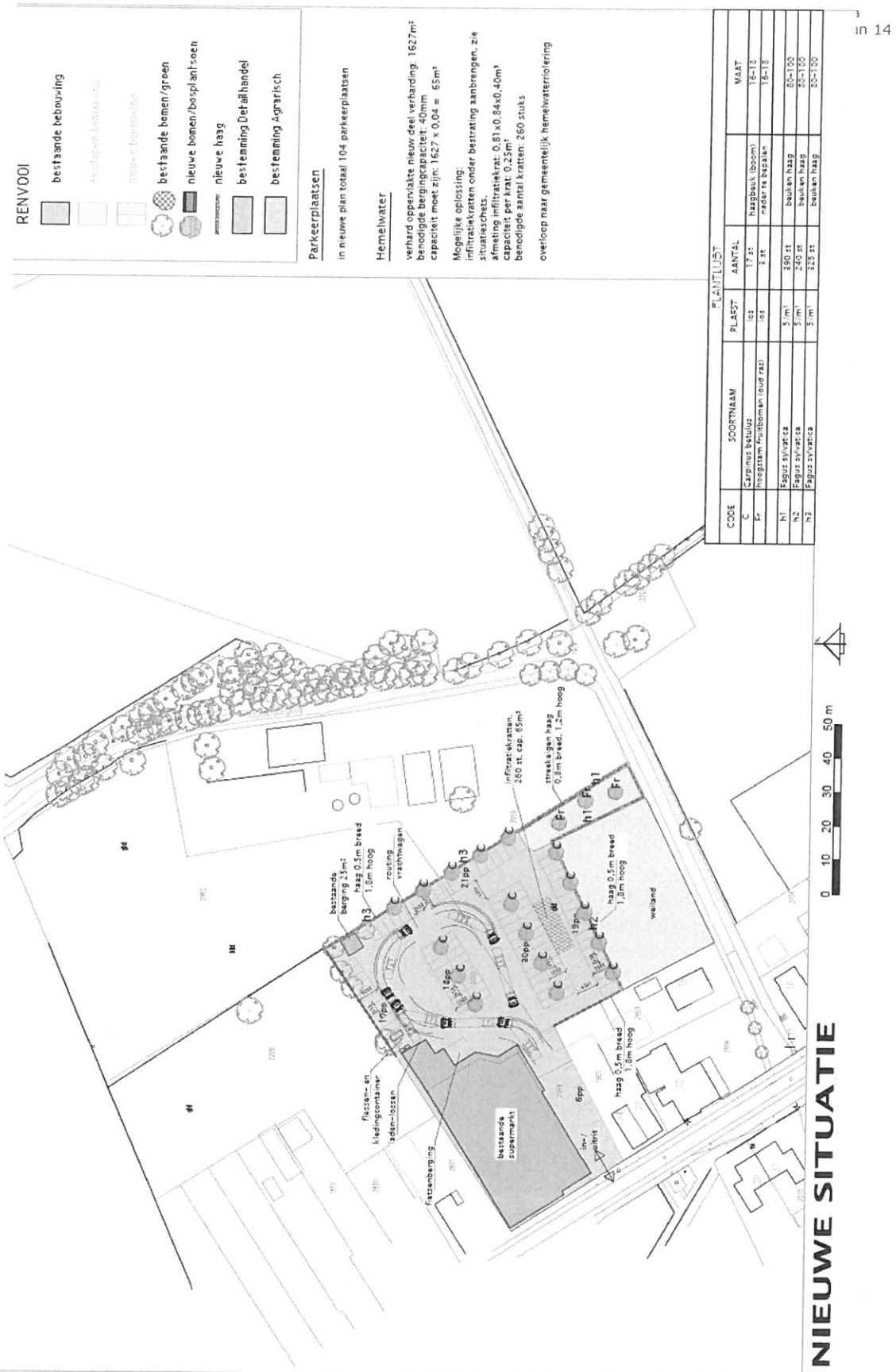
- aanleg van een houtwal tussen het weiland en de uitbreiding van het parkeerterrein
- het ophangen van 1 a 2 steenuilkasten (bijvoorbeeld in de boom op de hoek van de parkeerplaats)
- er moet een ruigte langs de houtwal worden ingericht
- extra verlichting richting het buitengebied is niet toegestaan.

Conclusie

Er zijn geen te beschermen soorten planten of dieren in het plangebied zelf waargenomen. Het betreffende weiland behoort echter naar alle waarschijnlijkheid wel tot het leefgebied van de steenuil. Daarom zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Landschappelijke inpassing

De uitbreiding van het parkeerterrein vindt plaats op agrarische gronden met cultuurhistorische landschapswaarden, " een dubbelbestemming ". Hoewel het huidige erf goed landschappelijk is ingepast is een aanvulling van de aanwezige beplanting noodzakelijk omdat de locatie (mogelijk) tot het leefgebied van de steenuil behoort. Er is hiervoor een inrichtingsplan opgesteld; aan de achterzijde van het bedrijf wordt de bestaande rij eiken versterkt met 3 nieuwe eiken. Aan de voorzijde wordt bij de bedrijfswoning een rode beuk aangeplant en aan de westzijde (achter de berging/garage) wordt een takkenril aangelegd. Mits de aanwezige beplanting (eiken, kastanjes en fruitbomen) rond het erf gehandhaafd blijft zijn verder geen aanvullende maatregelen nodig. Aan de vergunning zijn hiervoor de noodzakelijke voorschriften verbonden; ook onderstaande tekening maakt deel uit van dit besluit.



RENVODI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Detailhandel
- bestemming Agrarisch

Parkeerplaatsen

in nieuwe plan totaal 104 parkeerplaatsen

Hemelwater

verhard oppervlakte nieuw deel verharding: 1627m²
 benodigde bergingscapaciteit: 40mm
 capaciteit moet zijn: 1627 x 0,04 = 65m³

Mogelijke oplossing:
 infiltratiekragen onder bestrating aanbrengen. zie situatieschets.
 afmeting infiltratiekrag: 0,81 x 0,84 x 0,40m
 capaciteit per krag: 0,25m³
 benodigde aantal kragten: 260 stuks

overloop naar gemeentelijk hemelwaterrioolering

| PLANTLIJST | | SOORTNAAM | PLAATST | ANTAL | MAAT |
|------------|--------------------|-----------|------------------|--------|--------|
| C | Carpinus betulus | 17 st | haagbouw (boom) | 18-13 | 18-13 |
| Fr | Fraxinus excelsior | 8 st | nader te bepalen | 18-13 | 18-13 |
| H1 | Agrostis sylvatica | 300 st | boom en haag | 80-100 | 80-100 |
| H2 | Agrostis sylvatica | 240 st | boom en haag | 80-100 | 80-100 |
| H3 | Agrostis sylvatica | 325 st | boom en haag | 80-100 | 80-100 |

NIEUWE SITUATIE



Inrichtingsplan Dorpsstraat 28 Harskamp

Bijlage 4: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.