



Zaaknummer
5861

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
07-11-2013

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel "Herontwikkeling perceel Eikenlaan 13 te Ede voor medisch centrum (voormalig MGD-terrein)" van burgemeester en wethouders d.d. 08-10-2013, met zaaknummer 5861;

besluit

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, voor het project 'Medisch Centrum De Veluwe Poort' onder de navolgende voorwaarden:
 - de verdere uitwerking c.q. toetsing van het schetsplan voldoet aan de wettelijke vereisten en het geldende beleid, waarbij ondergeschikte wijzigingen in het bouwplan om hieraan te voldoen zijn toegestaan;
 - de verdere uitwerking voldoet aan de redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de paragraaf 'beeldkwaliteit' van het geldende bestemmingsplan en het bepaalde in de welstandsnota van 13 mei 2004;
 - planologische medewerking geen financiële consequenties heeft voor de gemeente Ede;
 - omwonenden worden geïnformeerd voordat een ontwerp-projectafwijakingsbesluit ter inzage wordt gelegd;
2. de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring zijn ingediend;
3. de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het onderhavige project te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2013W1254
Datum: 06-05-2014

