



Registratienummer
409701

Ede,

18 oktober 2023

Besluit voor vaststelling van hogere waarden vanwege artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan ten behoeve van de Omgevingsvergunning 'Ede, De Klinkenberg: toevoegen extra appartementen' te Ede.

Overwegingen:

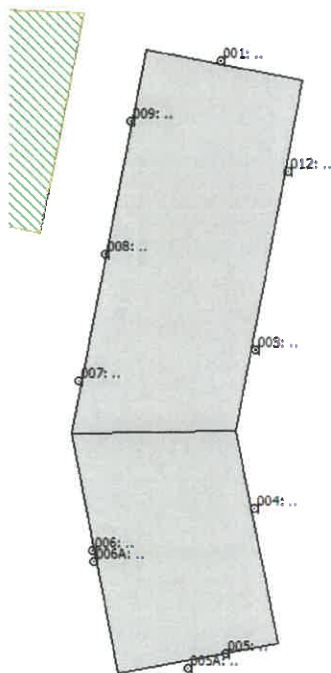
1. Men is voornemens binnen het plangebied gelegen aan de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan een appartementengebouw voor 78 woningen te bouwen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een Omgevingsvergunning in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/u. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh ten opzichte van de maatgevende wegen in een binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, overeenkomstig artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 68 dB voor vervanengde nieuwbouw binnen de bebouwde kom.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Klinkbergerweg en de Eikenlaan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals bronmaatregelen (het toepassen van 'stil' asfalt), overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen) of ontvanger maatregelen. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan is niet wenselijk i.v.m. de in/uitritten. Het plaatsen van geluidsschermen langs de Klinkenbergerweg en Eikenlaan is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten etc.) niet wenselijk.
7. De randvoorwaarde van het afgeven van een hogere waarden besluit is in het kader van gezondheid het hebben van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Bij het uitwerken van de plannen voor de gevelwering en het voldoen van de eis van een geluidluwe gevel is uitgegaan van de 51dB die op basis van het geldende bestemmingsplan was vastgesteld. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de lagere geluidbelasting is berekend op basis van door de gemeente foutief verstrekte verkeergegevens. Het college heeft van zijn bevoegdheid gebruik gemaakt door deze situatie als uitzonderlijk te bestempelen en voor dit specifieke geval heeft het college besloten om de waarde van een geluidluwe gevel te verhogen naar een maximum van 51 dB. Hierdoor kan met de beoogde maatregelen, gesloten balkons met een hoogte van 1,1 meter en absorberende plafonds, toch worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

8. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Klinkenbergerweg en de Eikenlaan. De geluidsbelasting voor de Klinkenbergerweg bedraagt ten hoogste 55 dB. Voor de Eikenlaan bedraagt ten hoogste 53 dB en is daarmee lager als de maximale ontheffingswaarde van 68 dB. De genoemde geluidbelasting is inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder.
9. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het besluit hogere waarden ligt gedurende 6 weken ter inzage.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Klinkenberg	vast te stellen HGW [dB]	geluidshron	oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Rekenpunt				
005	53	Eikenlaan	Zuid	5
006	55	Klinkenbergenweg	West	5
007				
008				
009				



Akoestisch rapport E23.006, Hoogste geluidbelasting in dB per weg, na aftrek art.110g Wgh en ligging toetspunten.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB, exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder. Het bouwbesluit 2012 vereist een minimale gevelwering van 20 dB ($55 - 20 = 35$). Hieruit kan worden geconcludeerd dat de binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimten niet is gewaarborgd. Een aanvullend onderzoek naar de karakteristieke gevelwering wordt noodzakelijk geacht.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport Herontwikkeling 'Ede, De Klinkenberg: toevoegen extra appartementen', rapportnummer E23.006.

Namens burgemeester en wethouders,

Roy Rutenfrans
Afdelingsmanager Beleid Infrastructuur en Milieu